



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Slaven

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	01.08.2025			
Org. jed.	Upr. za grad.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/25-	9740/1			

Broj: 11-011/25-2819/2

Podgorica, 31. jul 2025. godine

Na sjednici održanoj 31. jula 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Bogetići“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu Milana Banjevića iz Podgorice, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Bogetići“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu Milana Banjevića iz Podgorice.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Bogetići“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 306, 307, 308, 309, 310 KO Bogetići, Opština Nikšić. Ukupna površina lokacije iznosi cca 558.336 m². U dostavljenom Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE „Bogetići“ iz februara 2025. godine, koji je urađen od strane „EFusion“ d.o.o. Nikšić, u dijelu 2.5 Rekapitulacija Izvještaja o energetsom prinosu je naznačeno da je sistemska snaga planirane elektrane 61.39 MWp, dok je izlazna snaga ukupno 52.79 Mwac.		
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Milan Banjević, Podgorica</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	Milan Banjević, Podgorica
Podnosilac zahtjeva:	Milan Banjević, Podgorica		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.		

	Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio ovih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi: 1. Uprave za saobraćaj, broj: 06-332/25-2498/3 od 14.04.2025. godine; 2. Uprave za nekretnine, broj: 06-333/25-2498/6 od 22.04.2025. godine; 3. Uprave za nekretnine, broj: 06-333/25-2498/7 od 23.04.2025. godine; 4. Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 06-333/25-2498/5 od 22.04.2025. godine; 5. Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 06-333/25-2498/4 od 16.04.2025. godine; 6. CGES a.d., broj: 06-333/25-2498/11 od 13.05.2025. godine; 7. CEDIS d.o.o., broj: 06-333/25-2498/9 od 30.04.2025. godine; 8. Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj: 06-333/25-2498/13 od 30.05.2025. godine; 9. Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 06-333/25-2498/16 od 20.06.2025. godine; 10. Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, broj: 06-333/25-2498/15 od 25.06.2025. godine; 11. Opštine Nikšić, Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, broj: 06-333/25-2498/10 od 08.05.2025. godine; 12. Uprave za vode, broj: 06-333/25-2498/8 od 29.04.2025. godine, 13. Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, broj: 06-333/25-2498/17 od 24.07.2025. godine; 14. Ministarstva energetike i rudarstva, broj: 06-333/25-2498/14 od 06.06.2025. godine; 15. Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, broj: 06-333/25-2498/12 od 28.05.2025. godine.	



Crna Gora

Ministarstvo energetike i rudarstva

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,

Adresa: Rimski trg 46

81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 20 482 203

Primljeno:	6. 6. 2025.			
Org. jed.	Jed. s. z. r.	Pod. r. z.	Priloga	Vrijednost
06-333/25-2498/14				

Broj: 01-011/25-465/2

02.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Predmet: Odgovor na dopis broj: 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025. godine

Poštovana,

Dopisom broj: 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, po zahtjevu lica Milan Banjević, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastar. Prema dostavljenom Nacrtu UTU u pitanju je lokacija KO Bogetići, Opština Nikšić.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Crna Gora
Ministarstvo energetike i rudarstva

Primljeno:	30.05.2025			
Dop. od	odnosno	izdatim	Pričin	Vrijednost
01.04.25. 4651/1				

IZVRŠNI DIREKTOR

MINISTARTVO ENERGETIKE

n/r MINISTRA

mr Admir Šahmanović
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/25-1521/4

Podgorica: 06.05.2025.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 2172/2025 od 28.04.2025.godine (Vaš broj 02-302/25-652/2 od 16.04.2025.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane planirane snage cca 52.79MW AC (61.39MWp) prema Elaboratu o energetskom prinosu projekta SE »BOGETIĆI« iz februara 2025.godine koji je urađen od strane privrednog društva »EFusion« d.o.o. Nikšić. na zahtjev Investitora planirane elektrane.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama evidentiranim u tački 2 nacrtu UT uslova sve KO Bogetići, Opština Nikšić. Ukupna površina lokacije je 558,336m².

Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio imovine dostavio Milan Banjević, za snagu SE cca 52.79MW AC (61.39MWp)

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br.28/25 od 19.03.2025.godine)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period:

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-945/2
Podgorica, 16.04.2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilijeno: 5202. 70 22				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	2498	5	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Bogetići, Opština Nikšić

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj: 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem: 03/1-348/25-954/1 od 15.04.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama broj: 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 306, 307, 308, 309, 310 u KO Bogetići, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarne elektrana mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;

- a/a.





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 16.04.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-		2498/4		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1192/2

Podgorica, 11.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1192/1 od 10.04.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-2498/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Bogetići“, na katastarskim parcelama broj 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 306, 307, 308, 309, 310 KO Bogetići, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Milanu Banjeviću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane „Bogetići“ snage 61.39 MWp na katastarskim parcelama broj 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 306, 307, 308, 309, 310 KO Bogetići, opština Nikšić, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine			
Adresa: Njegoševa 85b, 81250 Cetinje, Crna Gora			
tel: +382 41 232 153			
e-mail: uzkd@t-com.me			
30.05.2025			
Redni broj	Drž.		
06-333/25-2498/13			

Broj: 03-082/25-337/3

Cetinje, 20. 05. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025. godine, zaveden u ovom organu pod brojem 03-082/25-337/1 od 10.04.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Bogetići", u zahvatu KO Bogetići, Opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta zemljište na kat. parcelama br.: 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 306, 307, 308, 309, 310 sve u KO Bogetići, Opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradio:

Marko Bulatović, arhitekta



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Broj: 05-332/25-846/2
Podgorica, 11.04.2025. godine

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	25.06.2025			
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/25-2498	15			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u zahvatu KO Bogetići, opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu KO Bogetići, Opština Nikšić, na zahtjev Milana Banjević, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja.

U dijelu 5. Uslovi i mjere zaštite životne sredine Nacrta UTU treba dodati i Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, broj 034/24, 92/24), iz razloga što su solarni paneli ograničenog životnog vijeka, pa je neophodno uraditi analizu otpada koji će se generisati nakon isteka roka trajanja panela, kao i način upravljanja tim otpadom.

S poštovanjem,

MINISTAR

Damjan Čulafić



Broj: 30-20/1980
Od: 20.04.2025. godine

Primljeno: 30.04.2025				
Org. jed.	Jed. sa znak	Redni broj	gg	dd-mj-cc
06-333/25-2498/9				

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proletarske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 11.4.2025. godine u ime investitora Milana Banjevića, zahtjevom broj 10-10-11298 (Vaš zavodni broj 06-333/25-2498/3 od 2.4.2025. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „Bogetići“ instalisane snage 61,39 MWp.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 224 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 028/25 od 19.3.2025. godine).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži:
Vladimir Babić, dipl. el. inž.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uli. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.04.2025				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2498/8				

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-333/25-380/2

17.04.2025.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025. godine, a u vezi zahtjeva Investitora Milana Banjevića, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „BOGETIĆI“, Opština Nikšić, a skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br. 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 306, 307, 308, 309 i 310 KO Bogetići, Opština Nikšić

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni Nacrt urbanističko - tehničkih uslova daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane "BOGETIĆI", Opština Nikšić, sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor Milan Banjević je dužan prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- objekte planira tako da isti prilikom eksploatacije nemaju negativan uticaj na status vodnih tijela površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-19358/2

Primljeno:	20. 06. 2025			
Org. jed.	vid. u zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2498/10				

Podgorica, 09.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-19358/1 dana, 02.04.2025.godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Bogetići", ukupna snaga solarne elektrane je 61,39 MWp, dok je izlazna snaga 52,79 MWac., na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 306, 307, 308, 309, 310 K.O. Bogetići, opština Nikšić, podnosilac zahtjeva MILAN BANJEVIĆ., Broj: 13-236/25-19358/2 od 18.06.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović





Broj: 13-236/25-19358/2

Podgorica, 18.06.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-19358/2 dana, 09.04.2025.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Bogetići", ukupna snaga solarne elektrane je 61,39 MWp, dok je izlazna snaga 52,79 MWac., na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 306, 307, 308, 309, 310 K.O. Bogetići, opština Nikšić, podnosilac zahtjeva MILAN BANJEVIĆ.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvor sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.144/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),,

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Bogetići", ukupna snaga solarne elektrane je 61,39 MWp, dok je izlazna snaga 52,79 MWac.,

Napomena: Za ovu vrstu objekta neophodno je definisati da se tokom izgradnje i eksploatacije svi uređaji i instalacije moraju postaviti, odnosno izvoditi, koristiti i održavati prema propisanim tehničkim normativima i obaveznim standardima, kao i uputstvima proizvođača, o čemu mora postojati dokumentacija, kao i sprovesti sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora na predmetni objekat.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović

Primljeno: 13.05.2025				
Org. jed	Jed. klas. zbir	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25-2498	11	

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 702-D/25-1521/2

Podgorica: 24.04.2025.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „BOGETIĆI – Milan Banjević“ Nikšić

Poštovana,

Aktom broj 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1938/2025 od 11.04.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio Milan Banjević, za kapacitet cca 52,79MW AC (61,39MWp) prema Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE » BOGETIĆI« iz februara 2025.godine koji je urađen od strane privrednog društva »EFusion« d.o.o. Nikšić.

Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama evidentiranim u tački 2 nacrtu UT uslova sve KO Bogetići, Opština Nikšić. Ukupna površina lokacije je 558,336m².

Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020) za navedenu snagu 52,79MW predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana. Imajući u vidu predhodno navedeno, a sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih

izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanoj
CO: 10; 700; 702



IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Br: 01-333/25-1379/4

Primjeno: 28-05-2025				
Ogled	Ured za poslovanje	Redni broj	Prilog	Vrijeme
06-333	25	2498	12	

26.05.2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Bogetići“ u zahvatu KO „Bogetići“, Opština Nikšić.

U navedenom mišljenju se ističe da su predmetne parcele u privatnom vlasništvu, te shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 77/2024, član 8, **nijesu u sferi nadležnosti Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.**

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i ortofoto snimak područja

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Čabarkapa M.*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsu.me

Miloš Rajković
VD Direktor





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Miloš

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-333/25-182/2

09. 05. 2025.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktora, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/25-1379/2 od 05.05.2025.god.

CRNA GORA				
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA				
Primio	Dat. prij.	Radni broj	Prilog	Vrij. rad.
01	333/25	1379/3		

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine
br.06-333/25-2498/3 od 02.04.2025, sa zahtjevom Milana Banjevića za
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju
objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane „Bogetići“ u zahvatu KO
„Bogetići“– Nikšić.

Poštovani,

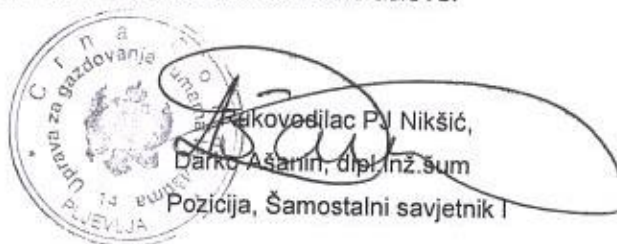
Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO „Bogetići“–Opština Nikšić, privatno vlasništvo, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 77/2024 čl. 8, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.

U prilogu Vam dostavljamo KMZ snimak (zbog kvara na internet konekciji u Arc-qis nijesmo bili u mogućnosti uraditi ORTO foto snimak) , fotografije terena koje obuhvataju predmetne parcele i listove nepokretnosti predstavljene kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Obrađivač: Pavle Medjedović, M.Sc. šumarstva
Pozicija, Samostalni savjetnik II
tel. 067-255-571
email: pavle.medjedovic@cgsume.me

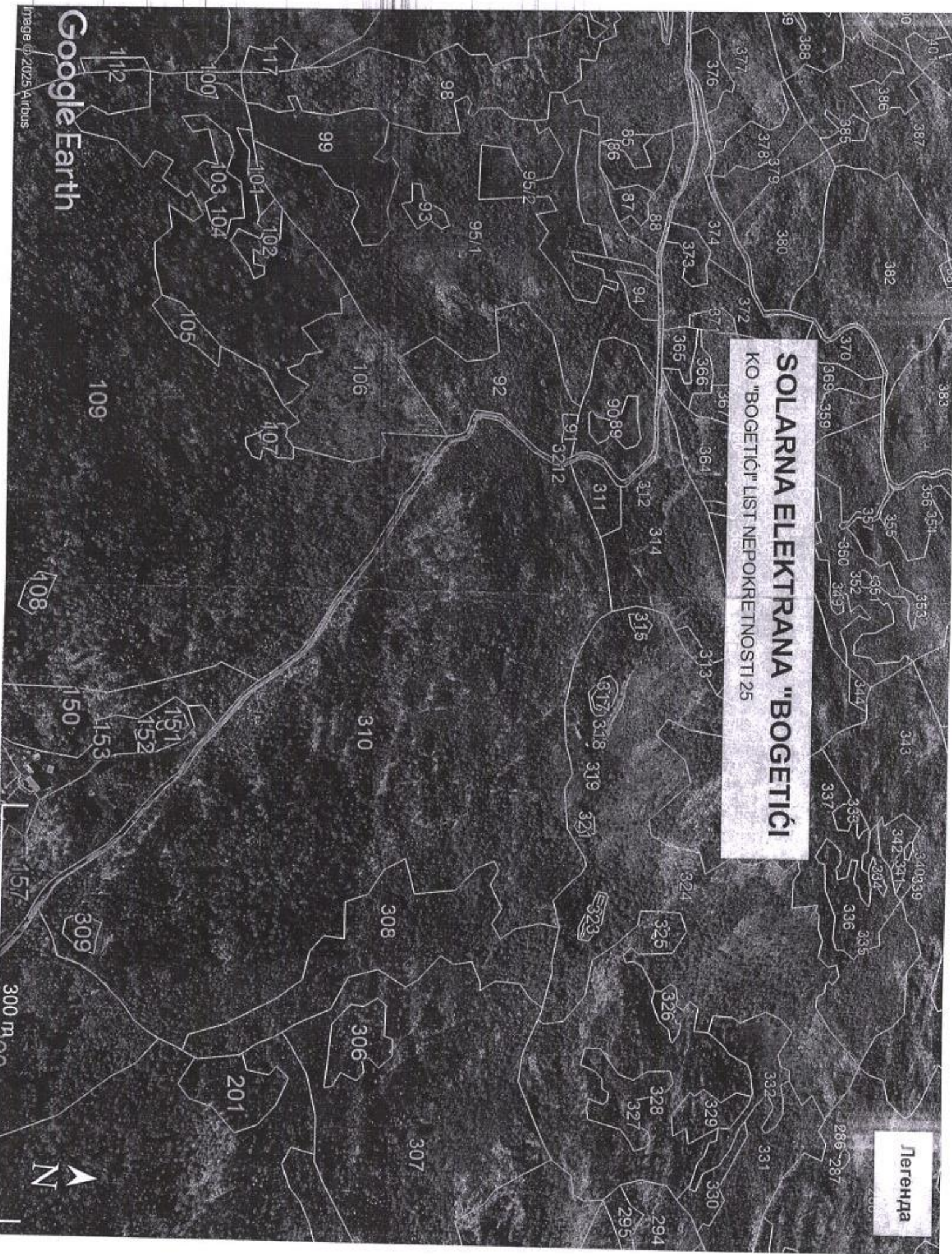
Легенда

SOLARNA ELEKTRANA "BOGETIĆI"

KO "BOGETIĆI" LIST NEPOKRETNOSTI 25

Google Earth

Image © 2025 Airbus





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	24.07.2025	81000
Redni broj	06-333/25-2498/17	

Adresa: Rimskitrč 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/25-2419/2

11.07.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/25-2498/3 od 11.04.2025. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Bogetići, opština Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/25-2498/3 od 11.04.2025. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji u KO Bogetići, opština Nikšić, na zahtjev investitora Banjević Milana.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 306, 307, 308, 309, 310, evidentirane u listu nepokretnosti br. 25, KO Bogetići, opština Nikšić, u privatnoj svojini.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obilazi teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju od 17.06.2025. godine se u bitnom navodi da predmetne parcele nalaze na brežuljkastom terenu. Predmetne površine su po kulturi neplodna zemlja, pašnjaci, livade i šume 7 i 8 klase. Na osnovu viđenog, na pomenutim parcelama nije moguće obavljati intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 8 Zakona o šumama („Službeni list CG“, br. 77/2024) tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka

o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konanog opredjeljivanja po zahtjevu.

Shodno svemu navedenom i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradila:
Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica II

Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Izvršio uvid:
mr Ranko Kankaraš
Načelnik direkcije za šumarstvo

Odobrili:
Vlado Šćepanović
Vd direktora Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju

mr Miroslav Cimbaljević
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04- 3893/2

Podgorica, 10.04.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	14.04. 2025.			
Org. jed.	Iso. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/25-			2498/3	
			1701/	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Milan Banjević - uslovi

Objekat: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-332/24-1701/3 od 31.03.2025. godine, za potrebe Milana Banjevića zaveden kod ovog organa br. 04-3893/1 od 09.04.2025. godine, radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana a shodno članu 218 c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl.list“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Lokacija KO Bogetići, opština Nikšić, planirane za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajnu povezanost treba ostvariti preko lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje na urbanističko tehničke uslove po pitanju saobraćajne infrastrukture – državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



Direktor

Radomir Vuksanović

R. Vuksanović



Broj:04- 3893/2

Podgorica, 10.04.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Milan Banjević - uslovi

Objekat: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-332/24-1701/3 od 31.03.2025. godine, za potrebe Milana Banjevića zaveden kod ovog organa br. 04-3893/1 od 09.04.2025. godine, radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana a shodno članu 218 c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl.list“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Lokacija KO Bogetići, opština Nikšić, planirane za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajnu povezanost treba ostvariti preko lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje na urbanističko tehničke uslove po pitanju saobraćajne infrastrukture – državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 23. 04. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. i op.	Prilog	Uputstvo	
06-333/25-2498/7				

Br. 01-012/25-3183/1

17. april 2025. godine

**Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Veza: 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025. godine

Predmet: Dostava podataka

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom izvoda iz digitalnog katastarskog plana za KO Bogetići – Opština Nikšić, a kao odgovor na zahtjev stranke Milana Banjevića aktom od 21.02.2025. godine, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za traženu katastarsku opštinu – dwg format

Napomena: Za traženu katastarsku opštinu nijesu usklađeni podaci iz grafičke i numeričke baze podataka. U područnim jedinicama je u toku proces usklađivanja, pa smo Vam iz tog razloga pripremili raspoložive podatke.

S poštovanjem,

DIREKTOR

mr Marko Bulatović



Prilog: 1 CD sa traženim podacima

Obradila:
Tatjana Saveljić *Tatjana*
Samostalna Savjetnica I
email: tanjasaveljic@gmail.com



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 399
Nikšić, 24.04.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	08.05.2025			
Org. jed.	Uč. i as. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	2498	10

MINISTARSTVO, PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV proleterske br. 19
Podgorica

Aktom br. 09-340-399 od 10.04.2025.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane »Bogetići« u zahvatu KO Bogetići, Nikšić, investitora Milana Banjevića.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane i to: 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 306, 307, 308, 309, i 310 KO Bogetići, Nikšić imaju **obezbijeden pristupni put**, koji je Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisan kao nekategorisani putevi u opštoj upotrebi.

Pristupni put se nalaze na katastarskoj parceli broj 3212 KO Bogetići, koja je upisana u LN 328 KO Bogetići, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, načinu korišćenja - nekategorisani putevi.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj:917-103-398/25
NIKSIC 15.04.2025 god..

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	22.04.2025			
Org. št.	17-33.06	Podj. št.	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2498/G				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

IV Proleterske brigade broj 19

PREDMET: Vaš broj 06-333/25-2498/3 od 02.04.2025.godine.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji dostavljamo Vam izvod iz lista nepokretnosti br.25 KO Bogetići za tražene katastarske parcele .

OBRADILA
Zorica Lješević

Zorica Lješević



NAČELNIK

Veselin Miletić, dipl.pravnik

Veselin Miletić

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC**

Broj: 103-919-4205/2025

Datum: 15.04.2025.

KO: BOGETIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRZAVNE IMOVOINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 25 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
91			10 50	16/07/2012	DUBRAVA	Pašnjak 6. klase		965	0.48
92			10 50	16/07/2012	DUBRAVA	Šume 6. klase		21090	25.31
93			10 50	16/07/2012	DUBRAVA	Livada 6. klase		1399	4.20
94			10 33	16/07/2012	DUBRAVA	Pašnjak 6. klase		2601	1.30
95	1		10 33	16/07/2012	DUBRAVA	Pašnjak 6. klase		73672	36.84
95	2		10 33	16/07/2012	DUBRAVA	Šume 6. klase		16869	20.24
96			10 51	16/07/2012	VELJI DO	Šume 6. klase		1327	1.59
97			10 51.20	16/07/2012	VELJI DO	Pašnjak 6. klase		65247	32.62
98			10 51	16/07/2012	VELJI DO	Pašnjak 6. klase		28403	14.20
99			10 51	16/07/2012	VELJI DO	Livada 6. klase		12338	37.01
150			11 57	16/07/2012	LJESKOVI DOLI	Pašnjak 6. klase		8114	4.06
151			11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Njiva 6. klase		247	1.19
152			11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Njiva 6. klase		265	1.27
153			11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Dvorište		500	0.00
153			11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Livada 6. klase		3387	10.16
153	1		11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Porodična stambena zgrada		82	0.00
153	2		11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Pomoćna zgrada		28	0.00
153	3		11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Pomoćna zgrada		22	0.00
153	4		11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Pomoćna zgrada		24	0.00
153	5		11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Pomoćna zgrada		44	0.00
154			11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Pašnjak 6. klase		369	0.18
155			11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Livada 6. klase		4891	14.67
155	1		11 57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Ruševina raznog objekta		77	0.00
156			11 75	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Šume 6. klase		2697	3.24

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
157			11 75.57	16/07/2012	DJOKOVIĆA ALUGA	Sume 6. klase		20815	24.98
306			11 58	16/07/2012	LOKVA POD DEBELI VRH	Pašnjak 6. klase		4255	2.13
307			11 58	16/07/2012	LOKVA POD DEBELI VRH	Sume 6. klase		65318	78.38
308			11 58	16/07/2012	LOKVA POD DEBELI VRH	Pašnjak 6. klase		28007	14.00
309			11 58	16/07/2012	LOKVA POD DEBELI VRH	Pašnjak 6. klase		665	0.33
310			11 58	16/07/2012	LOKVA POD DEBELI VRH	Sume 6. klase		194618	233.54

558336 561.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1709962265149 0	VUJOVIĆ DANILO ANKA UL. JOKE BALETIĆA BR.9 NIKŠIĆ Nikšić 0	Susvojina	1/16
1604966265015 0	MIJUŠKOVIĆ DANILO BRANKA ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE NOVA ZGRADA BOKSITA ULAZ G2 Nikšić 0	Susvojina	1/16
2709975232006 0	BANJEVIĆ BLAGOJE GORAN SVETI STASIJE L 4/8 KOTOR 0	Susvojina	1/12
1801973237019 0	BANJEVIĆ BRANKO IVANA UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BB Podgorica 0	Susvojina	1/16
1705971237012 0	STOJOVIĆ BRANKO JELENA BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 Podgorica 0	Susvojina	1/16
1402983250038 0	BANJEVIĆ BRANKO MILAN MEDITERANSKA BR.23 BUDVA 0	Susvojina	3/16
2103977254990	BANJEVIĆ BRANKO MILOŠ UL. MEDITERANSKA 23/2 BUDVA Budva	Susvojina	3/16
2501986265054 0	RADOVIĆ rođ. BANJEVIĆ BLAGOJE SANJA BISTRIČKA 12 Nikšić 0	Susvojina	1/12
1009964265136 0	ANDJELIĆ DANILO SENKA DRAGOVOLUČKA 58 - 0	Susvojina	1/16
2905978265014 0	PEJOVIĆ DANILO SONJA BUL 13 JUL Nikšić Nikšić 0	Susvojina	1/16
2102972265157	DAMJANOVIĆ BLAGOJE TATJANA UL. JNA 091/7 BORČA - PALILULA	Susvojina	1/12

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
153	1				/
153	1	Stambeni prostor	1	P	Susvojina 1/16 VUJOVIĆ DANILO ANKA 1709962265149 0
	1	Dvosoban stan		81	UL. JOKE BALETIĆA BR.9 NIKŠIĆ Nikšić 0 Susvojina 1/16 MIJUŠKOVIĆ DANILO BRANKA 1604966265015 0
	1				ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE NOVA ZGRADA BOKSITA Susvojina 1/12 BANJEVIĆ BLAGOJE GORAN 2709975232006 0
	1				SVETI STASIJE L 4/8 KOTOR 0 Susvojina 1/16 BANJEVIĆ BRANKO IVANA 1801973237019 0
	1				UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BB Podgorica 0 Susvojina 1/16 STOJOVIĆ BRANKO JELENA 1705971237012 0
	1				BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 Podgorica 0 Susvojina 3/16 BANJEVIĆ BRANKO MILAN 1402983250038 0
					MEDITERANSKA BR.23 BUDVA 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
12 JGORICA	1				Susvojina 3 / 16 BANJEVIĆ BRANKO MILOŠ 2103977254990
	1				UL. MEDITERANSKA 23/2 BUDVA Budva 1 / 12 Susvojina RADOVIĆ rod. BANJEVIĆ 2501986265054 BLAGOJE SANJA 0
	1				BISTRIČKA 12 Nikšić 0 1 / 16 Susvojina ANDJELIĆ DANILO SENKA 1009964265136 0
	1				DRAGOVOLUČKA 58 - 0 1 / 16 Susvojina PEJOVIĆ DANILO SONJA 2905978265014 0
	1				BUL 13 JUL Nikšić Nikšić 0 1 / 12 Susvojina DAMJANOVIĆ BLAGOJE 2102972265157 TATJANA UL. JNA 091/7 BORČA - PALILULA
153	2				7
153	2	Nestambeni prostor	1	P	Susvojina 1 / 16 VUJOVIĆ DANILO ANKA 1709962265149 0
	2	Jednosoban stan		24	UL. JOKE BALETIĆA BR.9 NIKŠIĆ Nikšić 0 1 / 16 Susvojina MIJUŠKOVIĆ DANILO BRANKA 1604966265015 0
	2				ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE NOVA ZGRADA BOKSITA 1 / 12 Susvojina BANJEVIĆ BLAGOJE GORAN 2709975232006 0
	2				SVETI STASIJE L 4/8 KOTOR 0 1 / 16 Susvojina BANJEVIĆ BRANKO IVANA 1801973237019 0
	2				UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BB Podgorica 0 1 / 16 Susvojina STOJOVIĆ BRANKO JELENA 1705971237012 0
	2				BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 Podgorica 0 3 / 16 Susvojina BANJEVIĆ BRANKO MILAN 1402983250038 0
	2				MEDITERANSKA BR.23 BUDVA 0 3 / 16 Susvojina BANJEVIĆ BRANKO MILOŠ 2103977254990
	2				UL. MEDITERANSKA 23/2 BUDVA Budva 1 / 12 Susvojina RADOVIĆ rod. BANJEVIĆ 2501986265054 BLAGOJE SANJA 0
	2				BISTRIČKA 12 Nikšić 0 1 / 16 Susvojina ANDJELIĆ DANILO SENKA 1009964265136 0
	2				DRAGOVOLUČKA 58 - 0 1 / 16 Susvojina PEJOVIĆ DANILO SONJA 2905978265014 0
	2				BUL 13 JUL Nikšić Nikšić 0 1 / 12 Susvojina DAMJANOVIĆ BLAGOJE 2102972265157 TATJANA UL. JNA 091/7 BORČA - PALILULA
153	3				7
153	3	Nestambeni prostor	1	P	Susvojina 1 / 16 VUJOVIĆ DANILO ANKA 1709962265149 0
	3	Jednosoban stan		16	UL. JOKE BALETIĆA BR.9 NIKŠIĆ Nikšić 0 1 / 16 Susvojina MIJUŠKOVIĆ DANILO BRANKA 1604966265015 0
	3				ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE NOVA ZGRADA BOKSITA 1 / 12 Susvojina BANJEVIĆ BLAGOJE GORAN 2709975232006 0
	3				SVETI STASIJE L 4/8 KOTOR 0 1 / 16 Susvojina BANJEVIĆ BRANKO IVANA 1801973237019 0
	3				UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BB Podgorica 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	3				Susvojina 1/16 STOJOVIĆ BRANKO JELENA 1705971237012 0
	3				BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 Podgorica 0 Susvojina 3/16 BANJEVIĆ BRANKO MILAN 1402983250038 0
	3				MEDITERANSKA BR.23 BUDVA 0 Susvojina 3/16 BANJEVIĆ BRANKO MILOŠ 2103977254990
	3				UL. MEDITERANSKA 23/2 BUDVA Budva Susvojina 1/12 RADOVIĆ rod. BANJEVIĆ 2501986265054 BLAGOJE SANJA 0
	3				BISTRIČKA 12 Nikšić 0 Susvojina 1/16 ANDJELIĆ DANILO SENKA 1009964265136 0
	3				DRAGOVOLUČKA 58 - 0 Susvojina 1/16 PEJOVIĆ DANILO SONJA 2905978265014 0
	3				BUL 13 JUL Nikšić Nikšić 0 Susvojina 1/12 DAMJANOVIĆ BLAGOJE 2102972265157 TATJANA
					UL. JNA 091/7 BORČA - PALILULA
153	4	Pomoćna zgrada	960	P 24	Susvojina 1/16 VUJOVIĆ DANILO ANKA 1709962265149 0
	4				UL. JOKE BALETIĆA BR.9 NIKŠIĆ Nikšić 0 Susvojina 1/16 MIJUŠKOVIĆ DANILO BRANKA 1604966265015 0
	4				ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE NOVA ZGRADA BOKSITA Susvojina 1/12 BANJEVIĆ BLAGOJE GORAN 2709975232006 0
	4				SVETI STASIJE L 4/8 KOTOR 0 Susvojina 1/16 BANJEVIĆ BRANKO IVANA 1801973237019 0
	4				UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BB Podgorica 0 Susvojina 1/16 STOJOVIĆ BRANKO JELENA 1705971237012 0
	4				BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 Podgorica 0 Susvojina 3/16 BANJEVIĆ BRANKO MILAN 1402983250038 0
	4				MEDITERANSKA BR.23 BUDVA 0 Susvojina 3/16 BANJEVIĆ BRANKO MILOŠ 2103977254990
	4				UL. MEDITERANSKA 23/2 BUDVA Budva Susvojina 1/12 RADOVIĆ rod. BANJEVIĆ 2501986265054 BLAGOJE SANJA 0
	4				BISTRIČKA 12 Nikšić 0 Susvojina 1/16 ANDJELIĆ DANILO SENKA 1009964265136 0
	4				DRAGOVOLUČKA 58 - 0 Susvojina 1/16 PEJOVIĆ DANILO SONJA 2905978265014 0
	4				BUL 13 JUL Nikšić Nikšić 0 Susvojina 1/12 DAMJANOVIĆ BLAGOJE 2102972265157 TATJANA
					UL. JNA 091/7 BORČA - PALILULA
153	5	Pomoćna zgrada	0	P 44	Susvojina 1/16 VUJOVIĆ DANILO ANKA 1709962265149 0
	5				UL. JOKE BALETIĆA BR.9 NIKŠIĆ Nikšić 0 Susvojina 1/16 MIJUŠKOVIĆ DANILO BRANKA 1604966265015 0
	5				ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE NOVA ZGRADA BOKSITA Susvojina 1/12 BANJEVIĆ BLAGOJE GORAN 2709975232006 0
	5				SVETI STASIJE L 4/8 KOTOR 0 Susvojina 1/16 BANJEVIĆ BRANKO IVANA 1801973237019 0
					UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BB Podgorica 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	5				Susvojina 1/16 STOJOVIĆ BRANKO JELENA 17059712370120
	5				BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 Podgorica 0 Susvojina 3/16 BANJEVIĆ BRANKO MILAN 14029832500380
	5				MEDITERANSKA BR.23 BUDVA 0 Susvojina 3/16 BANJEVIĆ BRANKO MILOŠ 2103977254990
	5				UL. MEDITERANSKA 23/2 BUDVA Budva Susvojina 1/12 RADOVIĆ rod. BANJEVIĆ BLAGOJE SANJA 25019862650540
	5				BISTRIČKA 12 Nikšić 0 Susvojina 1/16 ANDJELIĆ DANILO SENKA 10099642651360
	5				DRAGOVOLUČKA 38 - 0 Susvojina 1/16 PEJOVIĆ DANILO SONJA 29059782650140
	5				BUL 13 JUL Nikšić Nikšić 0 Susvojina 1/12 DAMJANOVIĆ BLAGOJE TATJANA 2102972265157
	5				UL. JNA 091/7 BORČA - PALILULA
155	1	Ruševina raznog objekta	0	P 77	Susvojina 1/16 VUJOVIĆ DANILO ANKA 17099622651490
	1				ULJOKE BALETIĆA BR.9 NIKŠIĆ Nikšić 0 Susvojina 1/16 MIJUŠKOVIĆ DANILO BRANKA 16049662650150
	1				ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE NOVA ZGRADA BOKSITA Susvojina 1/12 BANJEVIĆ BLAGOJE GORAN 27099752320060
	1				SVETI STASJE L 4/8 KOTOR 0 Susvojina 1/16 BANJEVIĆ BRANKO IVANA 18019732370190
	1				UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BB Podgorica 0 Susvojina 1/16 STOJOVIĆ BRANKO JELENA 17059712370120
	1				BULEVAR REVOLUCIJE 50/4 Podgorica 0 Susvojina 3/16 BANJEVIĆ BRANKO MILAN 14029832500380
	1				MEDITERANSKA BR.23 BUDVA 0 Susvojina 3/16 BANJEVIĆ BRANKO MILOŠ 2103977254990
	1				UL. MEDITERANSKA 23/2 BUDVA Budva Susvojina 1/12 RADOVIĆ rod. BANJEVIĆ BLAGOJE SANJA 25019862650540
	1				BISTRIČKA 12 Nikšić 0 Susvojina 1/16 ANDJELIĆ DANILO SENKA 10099642651360
	1				DRAGOVOLUČKA 38 - 0 Susvojina 1/16 PEJOVIĆ DANILO SONJA 29059782650140
	1				BUL 13 JUL Nikšić Nikšić 0 Susvojina 1/12 DAMJANOVIĆ BLAGOJE TATJANA 2102972265157
	1				UL. JNA 091/7 BORČA - PALILULA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nadželnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik