

Primljeno: 18. 07. 2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	01-010/23	-5730/1		

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-332/23-3556/2
Podgorica, 12. jul 2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 12. jula 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu Slobodana Čavora iz Cetinja, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

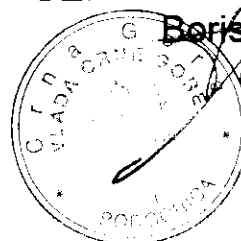
S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu Slobodana Čavora iz Cetinja, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR

Boris Marić



1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 973, 974, dio 975 (dio koji se nalazi van koridora Jadransko Jonskog autoputa iz Prostornog plana Crne Gore(Sl.list CG br. 24/08)) KO Velestovo, Prijestonica Cetinje.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 60 ha. Prema prethodno sporovedenim analizama koje su dostavljene uz predmetni zahtjev utvrđeno je da je 60 MWp maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>
3.	Podnosilac zahtjeva: Slobodan Čavor
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima</p>

	<p>(»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ« br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ« br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ« br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ« br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ« br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;

	<ul style="list-style-type: none"> • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV;
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Prilog: Preliminarni tehnički izvještaj koji je dostavljen od strane podnosioca zahtjeva	
Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su mišljenja i tehnički uslovi nadležnih institucija:	
<ul style="list-style-type: none"> – Dopis Ministarstva kapitalnih investicija br. 01-011/23-6111/2 od 30.05.2023.godine; – Saobraćajno tehnički uslovi br. 04-5424/2 od 02.06.2023.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj; – Dopis br. 03-D-2198/2 od 31.05.2023.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; – Mišljenje br. 05-332/23-2898/2 od 14.06.2023.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu prirode; – Dopis br. 016-335/23-700 od 01.06.2023.godine, izdat od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje; – Mišljenje br. 30-20-4933 od 02.06.2023.godine, izdato od strane CEDIS doo; – Mišljenje br. 02-332/23-382/2 od 02.06.2023.godine, izdato od strane Uprave za vode; – Mišljenje br. 03-306/2023-5 od 08.06.2023.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; – Dopis br. 02/1-348/23-1002/3 od 13.06.2023.godine, izdat od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo; – Dopis br 702-P/23-1558/2 od 15.06.2023.godine, izdato od strane CGES AD; – Mišljenje br. 01-332/23-1808/4 od 20.06.2023, izdato od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima; – Mišljenje br. 14-332/23-10394/2 od 26.06.2023.godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. 	



Crna Gora

Ministarstvo kapitalnih investicija

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	31.05.2023.		
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Vrijednost
	08-332	23-2898/3	

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 01-011/23-6111/2

30.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Odgovor na dopis 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine

Poštovana,

Dopisom broj: 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu kako je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Prilikom uvođenja ove zakonske norme (član 218c) možda se na pravi način nijesu sagledale posledice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetskih politika. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbe člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskog i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija izrada je propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju da je prilikom izrade Plana, u koju ste svakako uključeni, potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu i eventualne potrebe izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, usled izgradnje energetskih objekata u skladu sa gore navedenim članom, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju, ističemo da se izgradnja energetskih objekata značajno uprostila po modelu koji je utvrđen članom 218c, ali se istovremeno usložilo praćenje dalje realizacije tih projekata, možda značajnim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo upoznato sa kreiranjem ovog zakonskog okvira.

S uvažavanjem,

mr Ervin Ibrahimović

MINISTAR





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-5424/2
Podgorica, 02.06.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno:	Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-06-2023	08	-332	23-2898	4	

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Slobodan Čavor – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23-2898/2 od 25.05.2023.godine za potrebe Investitora **Slobodana Čavora** iz Cetinja, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 54241 od 29.05.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana na lokaciji KO Velestovo, Prijestonica Cetinje, a shodno članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj izvršila je uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdila da predmetnim prostorom je planiran i koridor Jadransko - Jonskog autoputa prema Prostornom planu Crne Gore. Isključene su parcele iz koridora Jadransko - Jonskog autoputa ali je u daljim fazama izrade tehničke dokumentacije neophodno obratiti pažnju na navedeni koridor po PPCG.

Priključenje zemljišta i objekata vrši se prevashodno na saobraćajnicu nižeg reda/ranga koja je priključena na javni državni put. U nemogućnosti ostvarenja priključenja predmetne lokacije preko neke od lokalnih saobraćajnica priključenje može da se ostvari i na državni put.

Kada se objekti grade uz državne puteve neophodno je ispošrovati sljedeće:

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija parcele državnog puta i parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta .
- **Građevinska linija** (građevinska linija prema državnom putu predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista može da se planira na minimum 15m za regionalne/magistralne puteve.

Neophodno je definisati mjesto i način priključenja budućih objekata ako se isti priključuje na državni put. Potrebno je sačuvati i koridor za buduću rekonstrukciju, kao i prekatgorizaciju.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

- Na prikljucima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
- Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog državnog puta.

- Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta priključenje budućeg objekta na državni put potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) definisati regulacionu i građevinsku liniju prema državnom putu.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Ljubica Božović, dipl.ing. gradezije

Ljubica Božović

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



DIREKTOR
Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović



Primljeno: 02.06.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	2898	5

Podgorica, 31.05.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2198/1 od 29.05.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-2898/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, solarne elektrane u zahvatu KO Velestovo, prijestonica Cetinje, instalisane snage cca 60 MWp, na katastarskim parcelama 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 982, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 973, 974, dio 975 KO Velestovo, Prijestonica Cetinje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom **manjom od 300 megavata;**“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, solarne elektrane u zahvatu KO Velestovo, prijestonica Cetinje, instalisane snage cca 60 MWp, na katastarskim parcelama 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 982, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 973, 974, dio 975 KO Velestovo, Prijestonica Cetinje, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredin.**



Špoštovanjem,

dr Milan Gazdic
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-2898/2

Podgorica, 14.06.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, KO Velestovo, Opština Cetinje

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, 08-332/23-2898/2, od 25.05.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, KO Velestovo, Opština Cetinje, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta, kao i dobavljanje mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede/Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE



Tamara Brajović



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 05.06.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	/23-	2898	/7

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/23-700

Cetinje, 01.jun 2023. godine

**CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Predmet: Saobraćajni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljenih resursa, solarne elektrane, u zahvatu KO Velestovo, Prijestonica Cetinje

Veza: Vaš zahtjev br.08-332/23-2898/2 od 25.05.2023.godine

Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje obratilo se zahtjevom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izdavanje saobraćajnih uslova, radi izrade UTU-a za izgradnju solarne elektrane.

U skladu sa smjernicama **Prostorno-urbanistički plan Prijestonice Cetinje, dostavljamo vam uslove sa pravilima uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema:**

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivace se u svakom pojedinacnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršice se u skladu sa slijedecim pravilima:



- na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika,
- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,5 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m.
- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 4,5 m,
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u ulicnom profilu,
- stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protodne saobraćajne trake,
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješćakih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m,
- minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m,
- minimalna širina nekategorizanih puteva iznosi 2,5 m,
- magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa Prijestonice, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.)
- kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja,
- regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta,
- regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta,
- pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uredaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima,
- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krecane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- u pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeca, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uredaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uredaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu,
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije,



- postrojenja i sl. na min. udaljenost od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta,
- ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tacaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m,
 - izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu,
 - prilikom rekonstrukcije magistralnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu,
 - parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta,
 - priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda,
 - zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta,
 - trajno i privremeno deponovanje drvene grade nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene grade sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja,
 - radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta,
 - putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koriste se i za potrebe lokalnog saobraćaja,
 - radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene grade i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima,
 - ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dode do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja,

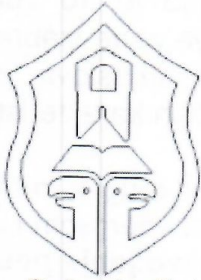


- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobračajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u kolicinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.),
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda,
- helidrome formirati na ojacanoj travnatoj površini ili sa betonskim zastorom radijusa min. 10,0 m i pristupom asfaltnim putem koji zajedno mogu da se koriste i kao okretnice za autobuse,
- reklamne table i panoji, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturnoistorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza,
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana,
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- uslov za izgradnju je obezbijevanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta,
- saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oiviciti ivicnjacima,
- pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oiviciti ivicnjacima, u posebne površine zašticene od motornog saobraćaja.


Vladan RADUNOVIĆ
SEKRETAR

Prilog: Izvod iz planskog dokumenta Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 05-332/23-700 od 31.05.2023. godine

Dostavljeno:
- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/23-700

Cetinje, 31.05.2023.godine

**SEKRETARIJAT ZA STAMBENO KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

-gospodin Vladan Radunović, sekretar-

Predmet: Izvod iz planskog dokumenta

Poštovani,

U vezi sa zahtjevom broj 016-332/23-700 od 30.05.2023.godine, obavještavamo Vas da se katastarske parcele broj 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 973, 974 dio 975 K.O.Velestovo, nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - o.p.“, broj 12/14).

Planom namjene površina navedenog planskog dokumenta:

- dio predmetnih katastarskih parcela se nalazi u prostoru ostalih prirodnih površina (garig, makija, krš, kamenjar),
- dio predmetnih katastarskih parcela nalazi se u prostoru šumskih površina,
- manji dio nalazi se u prostoru naselja i drugih izgrađenih struktura.

Na parcelama ili djelovima parcela koje su planom namjene površina Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, predviđene kao šumska površina, nije data mogućnost gradnje i postavljanja bilo koje vrste objekata, već samo, uz izradu projektne dokumentacije mogućnost obnove starih kućišta ili ruševina u postojećim gabaritima ukoliko su iste evidentirane u listu nepokretnosti i ukoliko je kroz foto dokumentaciju evidentirano postojanje objekta na terenu. Smjernicama Plana šumske površine na teritoriji Prijestonice Cetinje kao prirodno bogatstvo i dobro od opšteg interesa moraju se održavati, obnavljati i koristiti, tako da se trajno očuvaju i povećaju njihove vrijednosti i ekološke funkcije.

Mogućnosti izgradnje solarnih elektrana su analizirane u posebno izrađenoj Studiji valorizacije prostora u cilju proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora. Kao jedan od rezultata Studije, predložene su potencijalne lokacije za izgradnju solarnih elektrana na teritoriji nekoliko opština, gdje je razmatrana i teritorija Prijestonice Cetinje. Naime, kako je Studija imala za cilj sagledavanje načina valorizacije prostora, analizirane su potencijalne zone i lokacije za izgradnju solarnih elektrana na osnovu prethodno utvrđenih prirodnih kriterijuma, gdje su isključene lokacije sa kvalitetnijim zemljištima, odnosno prednost ima postojanje adekvatne infrastrukture u blizini potencijalnih lokacija.

Stoga, na teritoriji Prijestonice kroz ovu Studiju predloženo je 10 zona za potencijalnu izgradnju solarnih elektrana. U skladu sa Studijom ove zone izabrane su sa aspekta, kako namjene prostora, tako i nagiba lokacija, topografskih uslova, količine osunčanja, blizine i pristupa puteva i distributivne mreže i drugih bitnih karakteristika za razvoj ovih projekata.

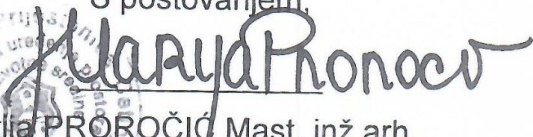
Postavljanje solarnih fotonaponskih panela moguće je i u drugim ruralnim i urbanim zonama i lokacijama ukoliko postoji potreba za električnom energijom i interes mogućih investitora, sve u skladu sa smjernicama plana, **a uz zadovoljenje posebnih propisa koji se tiču zaštite prirode, kulturnih dobara, poljoprivrednog zemljišta viših bonitetnih klasa, ležišta mineralnih sirovina, izvorišta i dr., a u skladu sa kriterijumima koji su korišćeni u Studiji.**

Za dobijanje odobrenja za izgradnju solarnih elektrana u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos električne energije, koje će kao subjekt koji koristi elektro energetske objekte, utvrditi uslove za izgradnju. Takođe za postavljanje solarnih elektrana, na mjestima koje namjenom površina predviđa Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje, potrebno je obezbijediti saobraćajni priključak sa javne saobraćajnice.

Shodno tekstualnom dijelu i smjernicama Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, razvoj solarnih fotonaponskih projekata nije moguće realizovati na prostorima: **prirodnih i kulturnih vrijednosti koji su pod zaštitom od međunarodnog do nacionalnog nivoa, zaštitnih šuma, većih kompleksa kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, maslinjaka, te u koridorima planiranih saobraćajnica i elektroenergetske mreže i u zaštitnim pojasevima puteva i tehničke infrastrukture.**

U prilogu akta dostavljamo Vam grafički prikaz namjene površina iz Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, sa položajem granice predmetnih katastarskih parcela.

S poštovanjem,


Marija PROROČIĆ Mast. inž arh.
Sekretarka

Obradio:

Petar Martinović, samostalni savjetnik I za planiranje i uređenje prostora

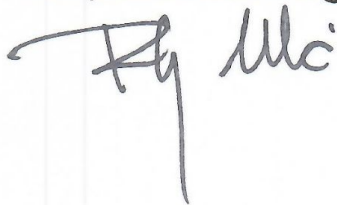
Dostavljeno: Naslovu, Sekretarijatu, Arhivi.

Kontakt osoba:

Petar Martinović

tel: 067/263-445

e-mail: petar.martinovic@cetinje.me



list 05/1:5000

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE

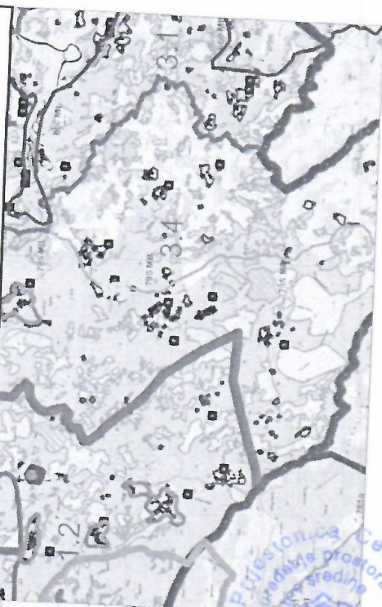
PLAN . . . 2014

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (ZT, i 31. marta 2014. godine)

Školska Pločnica Cetinje
Izom Maturović, Predsjednik

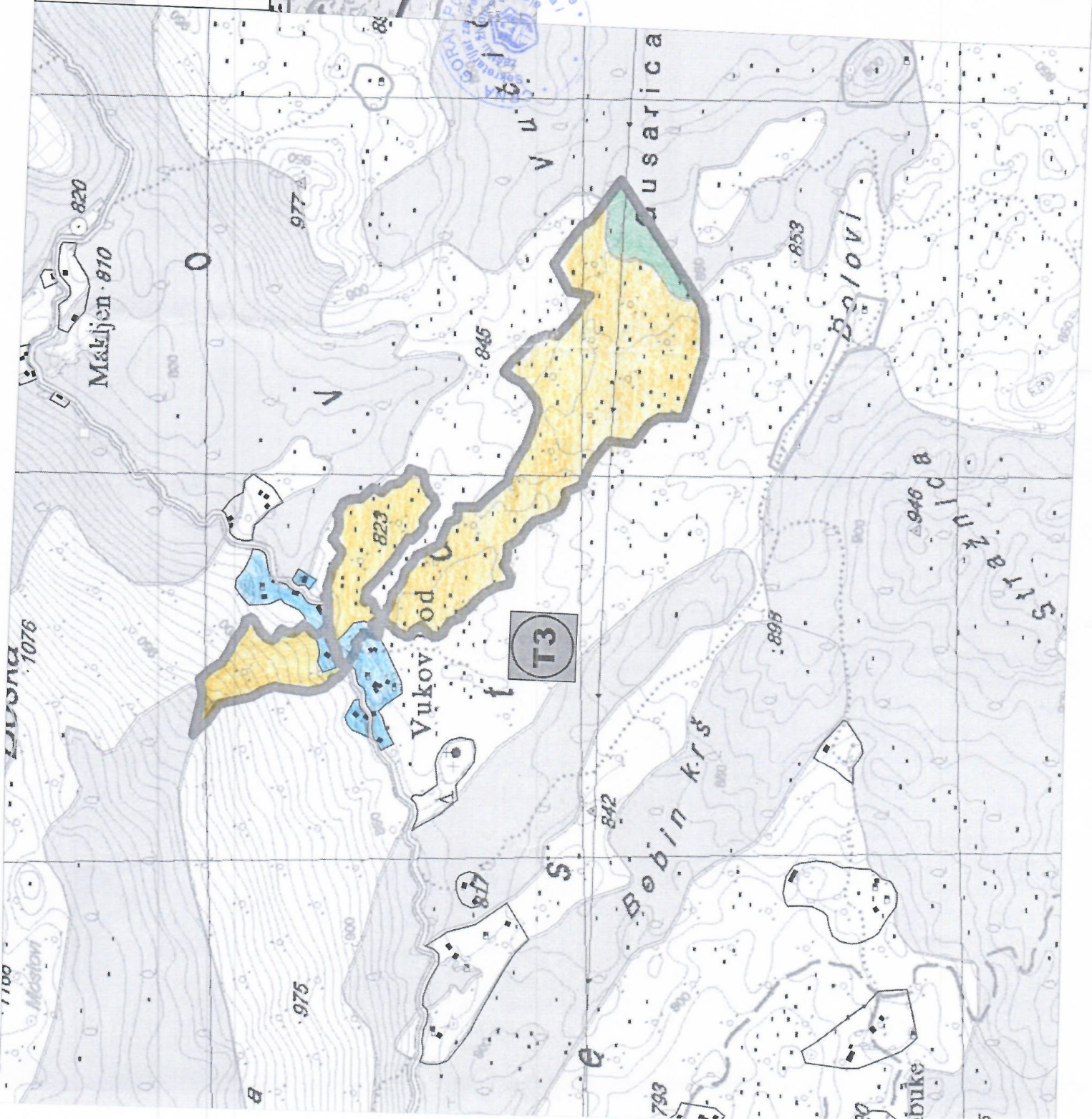
Glavni inženjer iz oblasti prostora
Sveučilište u Zagrebu, Geografski fakultet

Glavni inženjer iz oblasti prostora
MonteCEP-a



PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

	Naselja i druge izgrađene strukture
	Katuni
	Poljoprivreda
	Šume
	Travnate površine (livade i pašnjaci)
	Ostale prirodne površine (garig, makija, krš, kamenjar)
	Jezera
	Močvare
	Rijeke
	Površine od interesa za odbranu



Broj: 30-20- 4933
Od: 07.06 . 2023.godine

Primljeno:	07.06.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-2898		8

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković ĐurovićAdresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 29.05.2023.godine, u ime Slobodana Čavora sa Cetinja, zahtjevom broj 10-10-19526 (Vaš zavodni broj 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023.godine) za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 60 MWp.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ” broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore”, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

A



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primjeno:	12.06.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	2898	9	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

02.06.2023.

Broj: 02-332/23-382/2

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine, a u vezi zahtjeva Slobodana Čavora iz Cetinja, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane, sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, u zahvatu KO Velestovo, Prijestonica Cetinje, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22). Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Lokacija za izgradnju objekta planira se na katastarskim parcelama broj: 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 982, 893, 894, 985, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 973, 974, dio 975 KO Velestovo, Prijestonica Cetinje. Ukupna površina lokacije iznosi cca 60 ha.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju gore navedene solarne elektrane sa uklapanjem u elektroenergetsku mrežu, Investitor se obavezuje sa apekta voda, da

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;

- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama, kao i projektnim rješenjima ispoštuje sve definisane mjere zaštite;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegne građevinske poduhvate u slivu izvorišta, kao i bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obrati se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;

Službi uprave.



Broj: 03-306/2023-5

Cetinje, 08. 06. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-306/2023 od 29.05.2023. godine, i dopune zahtjeva od 08.06.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	12.06.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-2898			10	

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, planirana na sljedećim katastarskim parcelama: 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 973, 974, dio 975 KO Velestovo, Prijestonica Cetinje.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:
Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:
Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

V.D. DIREKTORA
Balša Perović
Balša Perović

Dostaviti:
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-1002/3
Podgorica, 13-06-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	19. 06. 2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2898		11	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Velestovo

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine (zavedenim u arhivi Agencije za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-1002/1 od 29.05.2023. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 982, 893, 894, 985, 896, 897, 898, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 973, 974 i dio 975 KO Velestovo, Opština Cetinje.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture ili objekti od značaja za vazdušni saobraćaj, na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove**, koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović



Primijeno: 20.06.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/	23-	2898/	12

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma
n/r Ministarke
Ana Novaković - Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica

Broj: 702-P/23-1558/2

Podgorica: 15 .06.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – »ČAVOR« Cetinje

Poštovana,

Aktom br. 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 2640/2023 od 15.06.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma zahtjev dostavio Slobodan Čavor iz Cetinja, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu KO Velestovo, Prijestonica Cetinje.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući predmetni zahtjev, lokaciju i instalisanu snagu elektrane, postojeće stanje prenosne mreže, dalje planove razvoja prenosne mreže u navedenom području, interesovanje potencijalnih Investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo vas da će za priključenje novih elektrana sasvim izvjesno biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES

će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim urbanističko tehničkim uslovima, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Asanović Ivan, dipl. Inž. el.





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-1808/4

20.06.2023. godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA

Veza: 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine

PREDMET: Mišljenje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	22.06.2023.			
Org. jed.	Jed. zas. znar.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-2898			13

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-2898/2 od 25.04.2023. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu Slobodana Čavora iz Cetinja, za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu KO Velestovo, Prijestonica Cetinja.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Kotor broj 01-332/23-1808/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Kotor

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me



Armin Mujević
Direktora



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-1808/2

29.05.2023. godine

ZA: RUKOVODIOCA PODRUČNE JEDINICE KOTOR

Veza: 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine, po zahtjevu Slobodana Čavora iz Cetinja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu KO Velestovo, Prijestonica Cetinje.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite traženo mišljenje kako bi isto prosljedili na dalju nadležnost i odlučivanje.

U prilogu Vam dostavljamo urgenciju.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-2898/2

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primljeno:

Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

Podgorica, 25.05.2023. godine

Broj: 08-332/23-2898/2

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

Primljeno: 29.05.2023

Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01332/23		1808/1		

PLJEVLJA

Aktom od 05.04.2023.godine, Slobodan Čavor, iz Cetinja, obratio se za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu KO Velestovo, Prijestonica Cetinje.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22)

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega će Predlog uslova biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

MINISTARKA

Ana Novaković Đurović



Crna Gora
Uprava za gazdovanje,
šumama i lovištima

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primljeno: 20.06.2023				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332/23	1808/3		

Adresa: M. Tošića br. 4
84 210 Pljevlja,
tel:+382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
(Ispostave: Bar-Ulcinj, Cetinje, Budva, Herceg Novi, Kotor- Tivat)

Br: 03/14-311/23-352

Datum: 19. 06. 2023.

Za: VD direktora Armina Mujevića

Predmet: Mišljenje na osnovu zahtjeva br. 01-332/23-1808/2

Poštovani,

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, po zahtjevu Slobodana Čavora iz Cetinja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora Sunca i drugih obnovljivih resursa (solarna elektrana) u zahtjevu KO Velestovo, Prijestonice Cetinje.

Postupajući po zahtjevu Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, Služba uzgoja i zaštite šuma PJ Kotor, obišla je predmetnu lokaciju i daje sledeće izjašnjenje:

- Predmetna površina je dijelom obrasla šumom, u pitanju su šume u degradacionom obliku (hras i grab) tj. riječ je o izdanačkim šumama koje su u većem dijelu isječene.
- Veći dio predmetne površine čine pašnjaci i goletne površine.
- Ove šume sa stanovišta gazdovanja šumama u ovakvom stanju nemaju značaja. U Upravi za šume nema planske dokumentacije za šume na ovom rejonu.

S poštovanjem

Savjetnik I
Željko Dević, dipl. inž. šum.



Rukovodilac PJ Kotor:
21- Iso Kalač, dipl.ecc

ISO KALAC

Dostavljeno:
1 x Upravi za inspekcijske poslove
1 x a/a







Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 109
fax: +382 20 234 105
www.mpsv.gov.me

Priloga Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 28.06.2023				
Org. jed.	Jed. klas znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23-2898	/15	

Broj: 14-332/23-10394/2

26. jun 2023. godine

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**
g-đa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Mišljenje

Poštovana,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-2898/2 od 25.05.2023. godine po zahtjevu Slobodana Čavora, za mišljenje u vezi za izdavanjem urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe i teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u KO Velestovo, na teritoriji Opštine Cetinje. Parcele su u privatnom vlasništvu, i uvidom u listove nepokretnosti konstatovano je da se radi o parcelama koje su po načinu korišćenja uglavnom liveđe i pašnjaci 6, 7, i 8 klase, šume 7 klase, kao i neplodno zemljište. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i na terenu se radi se o parcelama koje su obrasle niskim rastinjem, žbunskom i šumskom vegetacijom. Nakon obilaska konstatovano je da se parcele u ovakvom stanju ne mogu koristiti za poljoprivrednu proizvodnju.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

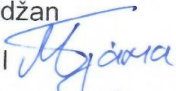
Ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je izlaskom na teren utvrdila da je površina koja je previđena za postavljanje solarne elektrane djelimično obrasla šumom, da su u pitanju šume u degradiranom obliku (hrast I grab), tj. da je riječ o izdanačkim šumama koje

su u većem dijelom isječene. Dalje, iz izjašnjenja Uprave za gazdovanje šumama i lovištima se konstatuje da veći dio katastarskih parcela, koje su predmet zahtjeva, čine pašnjaci i goletne površine.

S tim u vezi, a kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama, kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

Vladimir Joković
Ministar

Obradila: Bojana Malidžan
Samostalni savjetnik III 
Odobrio: mr Ranko Kankaraš
Načelnik Direkcije za šumarstvo 