

Primljeno: 30.05.2026.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/26-617/1				

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067 498 884, 067 279 232

(broj telefona)

A.D. "SKI RESORT – KOLAŠIN 1450"

Mojkovačka bb, Kolašin

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO URBANIZMA, PROSTORNOG PLANIRANJA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružili odgovarajući broj)

Namjena objekta **Hotel 4***

Lokacija objekta **Katastarske parcele br. 1014/8, 1017/5, 1020/2 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3, 1127/14, K.O. Smrčje, Opština Kolašin**
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 3, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi - Detaljna razrada lokaliteta "Kolašin 1450"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **A.D. "SKI RESORT – KOLAŠIN 1450"**

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☐ zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, ☐ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, - o geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena uticaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, - o energetska efikasnost i ☐ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	09-332/23-8564/7 od 08.05.2024. godine
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	br.7768856 izdata od Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	br.7768537 izdata od Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica

za A.D. "SKI RESORT KOLAŠIN 1450"

Kolašin, 30.03.2026. godine
(mjesto i datum)





Broj: UPI 06-333/26-617/2

Podgorica, 08.04.2024.godine

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450

KOLAŠIN
Mojkovačka bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“, br. 63/25).
Izvještaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/5

Podgorica, 17.04.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kolašin

KOLAŠIN

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/6

Podgorica, 17.04.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/7

Podgorica, 17.04.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/8

Podgorica, 17.04.2026.godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

KOLAŠIN

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/9

Podgorica, 17.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/10

Podgorica, 17.04.2026. godine

Opština Kolašin
Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

KOLAŠIN
Buda Tomovića bb

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković





Broj: UPI 06-333/26-617/11

Podgorica, 17.04.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/13

Podgorica, 17.04.2026. godine

Uprava za vode

Podgorica
Bulevar revolucije br. 24

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/14

Podgorica, 17.04.2026.godine

Opština Kolašin
Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

KOLAŠIN
Buda Tomovića bb

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/12

Podgorica, 17.04.2026.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

PODGORICA
IV Proleterske brigade
br.19

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-617/18

Podgorica, 08.05.2026.godine

OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj

KOLAŠIN
Buda Tomovića bb

Predmet veza vaš broj: 05-332/26-2841/2 od 30.04.2026.godine

U prilogu akta dostavljamo saobraćajno tehničke uslove broj 05-239/up od 19.06.2013.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Kolašin, koji čine sastavni dio izdatih urbanističko tehničkih uslova broj: 0403-1244/1 od 23.07.2013.godine.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/24

Podgorica, 20.05.2026.godine

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450

KOLAŠIN
Mojkovačka bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“, broj 295/2 od 30.04.20256.godine.

Shodno navedenom, obavještavamo vas da će vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole biti odbijen.

Potrebno je da se u skladu sa čl. 8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-617/26

Podgorica, 08.06.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

KOLAŠIN

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 295/2 od 30.04.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam izjašnjenje projektanta-društva Moncore d.o.o. iz Podgorice, urađeno u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-617/29

Podgorica, 16.07.2026.godine

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450

KOLAŠIN
Mojkovačka bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane Ministarstva turizma Crne Gore, broj: 01-333/26-415/2 od 07.07.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

Bm



Broj: UPI 06-333/26-617/31

Podgorica, 28.07.2026.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

PODGORICA

IV Proleterske brigade

br.19

A.D. SKI RESORT – KOLAŠIN 1450, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-617/1 od 30.03.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela „C“ 4* na dijelu urbanističke parcele UP3 koji čine katastarske parcele broj 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/6, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3 i 1127/14 KO Smrčje, u zahvatu Prostorno plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj:01-333/26-415/2 od 07.07.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BW