

D.S.

Prilježeno: 21.09.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06	332/21	822/1		3,00€

SERGEI KUNETS

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/naziv privrednog društva)

PODLOŠYIN BB, BUDVA

(adresa/sjedište

privrednog društva)

(kontakt telefon)

069/222 111

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/privrednog društva)

OBRAZAC I

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Prilježeno u Podgorici 17.04.2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1	01-332/26	168/1		

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

VELI VINOGRADI BB, BUDVA, /

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalaziobjekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
BUDVA	3304	1319/7

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
1.158,57 m ²	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno - poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

koriscenje (svojina)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena:

SutP+3+Kt

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

Budva, 19.09.2025 god.
(mjesto i datum)

S. Mijatović
(potpis podnosioca zahtjeva)

P.P. Mijatović

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39