



Broj: 06-333/25-3880/137

Podgorica, 15.12.2025. godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Aktom, broj: 05-11995/1 od 23.10.2025. godine obratili ste se ovom ministarstvu sa zahtjevom za pravno tumačenje člana 156 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br: 19/25 i 92/25), u vezi sa važenjem licence za fizička lica koja je izdata od strane nadležnog organa u skladu sa tada vežećim Zakonom planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i njihovo usklađivanje sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br: 19/25 i 92/25).

S tim u vezi obavještavamo vam sledeće:

Član 156 stav 1 i stav 2 Zakona propisuje,

“Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi odnosno uskladi licencu u skladu sa ovim zakonom.

Ako privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnik u roku iz stava 1 ovog člana ne pribave licencu u skladu sa ovim zakonom, licence izdate u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe.”

Međutim, za fizička lica važi da nije ograničen rok za podnošenje zahtjeva za usklađivanje licence, osim ako je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik steklo licencu po osnovu lične licence tog fizičkog lica.

Shodno izloženom proizilazi, licenca izdata za fizička lica je stečeno pravo i ima neograničen rok, ali da bi se ostvarilo pravo na sticanje licence privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika potrebno je uskladiti licence shodno Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



SAGLASAN:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Bošković
OBRADILA:

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

SN