



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 102-30/5

Podgorica, 17.11.2021.godine

AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“

Radovići bb
TIVAT

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 102-30/5 od 17.11.2021.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C, na urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Tivat
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 102-30/5
Podgorica, 17.11.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu AD "Luštica Development" Tivat, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C), na urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat, na osnovu člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranje prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG" br.064/17, 44/08, 63/18 i 82/20) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE AD "Luštica Development" Tivat, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C, na urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom objektu marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C, na urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat, urađen od strane Vršioca tehničkog pregleda Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj 03 -1076/1 od oktobra 2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

AD "Luštica Development" Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UP 10-30/1 od 26.07.2021.godine kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 10-30/4 od 15.11.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C, na

urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 0503-699/6 od 09.10.2013.godine, kojim je investitoru „Luštica Development“ AD Tivat, izdata građevinska dozvola za izgradnju Marine sa oblnim šetalištem u turističkom naselju, na UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat;
- Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 102-30/2 od 26.07.2021.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekta marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C, na urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom objektu marine sa obalnim šetalištem – fazu koja predstavlja funkcionalnu cjelinu II: konstrukcija, infrastruktura i završni radovi na velikom lukobranu (veliki lukobran (sekcija 1), veliki lukobran-svjetionik (sekcija 1), veliki lukobran-šopovi (sekcija 2), veliki lukobran (bez pontona A), zona marine od mosta ka velikom lukobranu (sekcija 3) i ponton C, na urbanističkim parcelama UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat, urađen od strane Vršioca tehničkog pregleda, Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj 03-1076/1 od oktobra 2021.godine, zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: UPI 10-30/3 od 28.10.2021.godine, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
- Rješenje Uprave za vode broj:060-327/21-12013-12 od 9.11.2021.godine, kojim se investitoru „Luštica Development“ AD iz Tivta, daje vodna dozvola za marinu Luštica Bay sa obalnim šetalištem u turističkom naselju, na UP5 i L2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat;
- Izjava izvođača radova: N.V. BESIX S.A. MONTENEGRO d.s.d. Tivat, od 14.06.2021.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Slavice Komatina, dipl.inž.arh. od 14.06.2021.godine;
- Izjava nadzornih inženjera: Nikole Terzića dipl.ing.građ., Jovice Rašovića dipl.ing.arh., Balše Tanovića dipl.ing.el i Mirka Nenezića dipl.ing.maš. – DOO „Bates“, Podgorica, od 15.06.2021.godine;
- Revidovani Glavni projekat Marine sa obalnim šetalištem na UP5 i L2 u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 36“ (Rt Kočište-Brajanovica), opština Tivat, urađen od strane vodećeg projektanta Slavice Komatine dipl.inž.arh. i DOO „STUDIO K“ Podgorica, DOO „Geo T“ Podgorica, DOO „Kopring PMC“ Podgorica, DOO „Lines“ Podgorica, DOO „Fil elektronis“ Podgorica, DOO „S&T Sistem“ Podgorica i DOO „Studio O2“ Podgorica;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane DOO „Geos“ Podgorica, od juna 2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređenja izgradnju objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

