



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 104-2097/1
Podgorica, 19.06.2019. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Poštovani,

Dopisom broj 01-031/19-4302, od 31.05.2019. godine, dostavljen je ovom ministarstvu, Predlog detaljnog urbanističkog plana „Konik – sanacioni plan“, u Podgorici, koji se izrađuje i donosi po posebnom postupku, shodno članu 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18) - radi davanja saglasnosti.

Izrada planskog dokumenta u skladu sa posebnim postupkom u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata nalaže da planski dokument koji se izrađuje, u pogledu namjene i koncepcije prostora, mora biti usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline (u ovom slučaju PUP-om Podgorice), kao i da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog Detaljnog urbanističkog plana.

S tim u vezi, nakon izvršenog uvida u Predlog detaljnog urbanističkog plana „Konik – sanacioni plan, kao i ostale dokumentacije, Ministarstvo je utvrdilo sljedeće:

- Uvidom u tekstualni dio plana, u tabelarnom prikazu sadržaja u Poglavlju 4. Programski elementi i uslovi – uočeno je da su urbanistički parametri u podzonama IV i VI povećani u odnosu na urbanističke parametre predviđene prethodnim Detaljnim urbanističkim planom.
- Uvidom u grafički dio plana, uočeno je da je promijenjena namjena površina u odnosu na prethodni DUP. Namjena objekata broj 7-N, 4-B i sl. – u prethodnom DUP-u je bila poslovne djelatnosti, dok je u Predlogu DUP-a namjena stanovanje veće gustine. Isto je neophodno korigovati u skladu članom 43 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14).

U skladu sa navedenim, Ministarstvo ukazuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Konik – sanacioni plan“ u Podgorici.

Odobrila:
Marina Izgarević,
v.d. Generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Obradila:
Viktorija Nikolić
samostalna savjetnica I

Tamara Marović
Samostalna savjetnica III

