



Broj: UPI -10-037/25-6575/2

Podgorica, 22.01.2026. godina

Na osnovu člana 30 stav 1 i 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list Crne Gore" br.44/12, 30/17 i 66/25), u postupku po zahtjevu za slobodan pristup informacijama advokata Pavla Stakića od 26.11.2025. godine iz Beograda, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, donosi

RJEŠENJE

I Usvaja se dio zahtjeva advokata Pavla Stakića iz Beograda, za slobodan pristup sledećim informacijama:

- Kopije Ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i Luštica Development za 90-godišnji zakup 700ha na poluostrvu Luštica i pratećoj dokumentaciji koja se tiče saglasnosti Vlade Crne Gore i Opštine Tivat.
- Kopije Ugovora i aneksa ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma sačinjenog od Nortstar d.o.o. Podgorica i Equest Capital Limited za 90-godišnji zakup na polupstrvu Luštica i prateće dokumentacije i Aneксе II Ugovora o zakupu, razvoju i izgradnji zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma sačinjenog od Northstar d.o.o. Podgorica i Equest Capital Limited.

Pristup predmetnoj informaciji ostvariće se dostavom dokumentacije putem pošte na adresu podnosioca zahtjeva: ulica Mike Alasa, broj: 36, Stari Grad, 11000 Beograd.

II Odbija se dio zahtjeva za slobodan pristup informacijama advokata Pavla Stakića iz Beograda, za dostavljanje dokumentacije:

- Kopije Ugovora i aneksa ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i SOCAR-a za zakup vojnog kompleksa „Orjenski bataljon“ u Herceg Novom na 90 godina.
- Kopije Ugovora i aneksa ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i gospodina Petera Munka (ili njegove kompanije Adriatic Marinas), za 90-godišnji zakup Mornaričko remontnog zavoda Arsenal u Tivtu i prateće dokumentacije koja se tiče saglasnosti Vlade Crne Gore i Opštine Tivat.

Obrazloženje

Advokat Pavle Stakić iz Beograda obratio se Ministarstvu finansija zahtjevom za slobodan pristup informacijama od 26.11.2025. godine, koji je od strane tog ministarstva dopisom broj: 19-037/25-1423/2 od 02.12.2025. godine, dostavljen na dalje postupanje Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (naš br. UPI-10-037/25-6575/1 od 05.12.2025. godine), za dostavljanje naprijed navedenih informacija na način opisan u zahtjevu.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je našao da je u posjedu tražene informacije u dijelu zahtjeva koji se odnosi na dostavljanje kopije Ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i Luštica Development za 90-godišnji zakup 700ha na poluostrvu Luštica i prateće dokumentacije, na engleskom jeziku, koji su ovjereni od strane Osnovnog suda u



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Podgorici, kao i u posjedu prevoda navedenog Ugovora na crnogorskom jeziku (ali bez prevoda priloga/dodataka). U dijelu predmetnog zahtjeva kojim je zatraženo dostavljanje kopija Aneksa navedenog ugovora isti nijesu zaključivani odnosno ne postoje.

Takođe, ovaj organ je našao da je u posjedu kopije Ugovora i aneksa ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma sačinjenog od Nortstar d.o.o. Podgorica i Equest Capital Limited za 90-godišnji zakup na polupstrvu Luštica u Opštini Herceg Novi, te da se u dijelu traženih informacija navedenih u dispozitivu rješenja a kojima je pristup dozvoljen, ne nalaze i podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

U dijelu predmetnog zahtjeva koji se odnosi na dostavljanje kopije dokumentacije koja se odnosi na Ugovor i anekse ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i SOCAR-a za zakup vojnog kompleksa „Orjenski bataljon“ u Herceg Novom na 90 godina i kopije Ugovora kao i aneksa ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i gospodina Petera Munka (ili njegove kompanije Adriatic Marinas), za 90-godišnji zakup Mornaričko remontnog zavoda Arsenal u Tivtu, uvidom u arhivu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, utvrđeno je da ovo ministarstvo nije u posjedu traženih dokumenata, te se shodno navedenom ista možda nalazi kod Vlade Crne Gore – Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, Ministarstva odbrane kao i Ministarstva turizma.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

MINISTAR
Slaven Radunović