



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta  
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj:09-332/23-1738/3  
Podgorica, 22.03.2023. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**BUDVA**

Ul.popa Jola Zeca

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo  
ekologije prostornog planiranja i  
urbanizma, serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.03.22 15:27:25 +01'00'



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Broj:09-332/23-1738/3  
Podgorica, 22.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18, 60 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta Pješačka staza i uređenje javnih površina uz obalu u zahvatu DSL za "Sektor 54- zeleni pojas", projektovano od strane „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta 25.01.2023. godine u 12:56:56 + 01'00', UP 30b, koju čine kat.parcela br.2531 KO Sutomore i kat.parcele br.3447/1, 3447/2, 3448/1, 3466/1, 3466/4, 3475, 3451/1, 3452/2, 3457/1, 3463, 3465, 3466/9, 3466/3 i 3474 sve KO Novi Bar, u zahvatu Državne studije lokacije sektor 54, Ratac ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 83/09) Opština Bar, donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta Pješačka staza i uređenje javnih površina uz obalu u zahvatu DSL za "Sektor 54- zeleni pojas", projektovano od strane „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta 25.01.2023. godine u 12:56:56 + 01'00', UP 30b, koju čine kat.parcela br.2531 KO Sutomore i kat.parcele br.3447/1, 3447/2, 3448/1, 3466/1, 3466/4, 3475, 3451/1, 3452/2, 3457/1, 3463, 3465, 3466/9, 3466/3 i 3474 sve KO Novi Bar, u zahvatu Državne studije lokacije sektor 54, Ratac ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 83/09) Opština Bar.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-1738/1 od 27.02.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratilo se Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta Pješačka staza i uređenje javnih površina uz obalu u zahvatu DSL za "Sektor 54- zeleni pojas", projektovano od strane „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom 25.01.2023. godine u 12:56:56 + 01'00' na UP 30b, koju čine kat.parcele br. koja 2531 KO Sutomore I 3447/1, 3447/2, 3448/1, 3466/1, 3466/4, 3475, 3451/1, 3452/2, 3457/1, 3463, 3465, 3466/9, 3466/3 i 3474 KO Novi Bar, u zahvatu DSL sektor 54, Ratac ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 83/09) Opština Bar.



Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije utvrđena legitimacija investitora, jer nedostaje dokaz o pravu svojine za predmetne katastarske parcele broj 2530 KO Sutomore i kat.parcele br. 3447/1, 3447/2, 3448/1, 3466/1, 3466/4, 3475, 3451/1 3452/2, 3457/1, 3463, 3465, 3466/9, 3466/3 i 3474 KO Novi Bar, u zahvatu DSL sektor 54, Ratac (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 83/09) Opština Bar, u smislu člana 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta. Kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu, potrebno je bilo dostaviti original Listove nepokretnosti, ne starije od 6 (šest) mjeseci za sve predmetne katastarske parcele, kao i Elaborat parcelacije po DUP-u izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-1738/2 od 06.03.2023. godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-1738/2 od 06.03.2023. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 09.03.2023. godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako u naloženom roku od 5 dana od dana prijema akta ovog ministarstva – povratnica broj 09-332/23-1738/2 od 06.03.2023. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 09.03.2023. godine, podnosilac zahtjeva nije dostavio traženu dopunu, to je utvrđeno da se nijesu stekli uslovi za primjenu citiranog čl.87.st. 4. tač.1.a1.1.i i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.03.22 15:26:20 +01'00'