



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1719/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Šaković Miodrag

PODGORICA
Iva Andrića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP A1-UP9 i UP A1-UP12 u sklopu katastarske parcele broj 1964 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1719/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Šaković Miodraga iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP A1-UP9 i UP A1-UP12 u sklopu katastarske parcele broj 1964 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Šaković Miodragu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP A1-UP9 i UP A1-UP12 u sklopu katastarske parcele broj 1964 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1719/1 od 16.05.2018. godine, Šaković Miodrag iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP A1-UP9 i UP A1-UP12 u sklopu katastarske parcele broj 1964 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 37/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP A1-UP9 i UP A1-UP12 u sklopu katastarske parcele broj 1964 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektonskim projektovanjem treba

uvažavati stvorene karakteristike ove lokacije i doprinijeti stvaranju uređenog stambenog naselja, uz poštovanje ekoloških normi. Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuje se primjena savremenih materijala, koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem u skladu sa ambijentom i arhitektonskim konceptom. Uređenje terena potrebno je prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Pravilnim izborom urbane opreme, likovnim intervencijama, elementima vizuelnih komunikacija i cjelokupnim dizajnom doprinjeti ambijentalnoj vrijednosti prostora. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja. Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Šaković Miodragu iz Podgorice, na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP A1-UP9 i UP A1-UP12 u sklopu katastarske parcele broj 1964 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

