



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/26-546/5

Podgorica, 10.02.2026. godine

ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA

Po punomoćju adv. Srđan Kažić

PODGORICA

Njegoševa br.40

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.


MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu;
- "Gorica Gate" doo Podgorica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/26-546/5
Podgorica, 10.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 18 i 51 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca "Alk Montenegro" Doo Podgorica, koga zastupa adv. Srđan Kažić, za priznavanje svojstva stranke u upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

Priznaje se svojstvo stranke "Alk Montenegro" Doo Podgorica, u postupku po pokrenutom zahtjevu podnosioca "Gorica Gate" Doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Studio K“ Doo Podgorica, za izgradnju objekta mješovite namjene, na lokaciji koju čini UP45 zona D, koju čini kat.parcela br.2200 KO Podgorica II u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/26-546/4 od 05.02.2026.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se "Alk Montenegro" Doo Podgorica, zahtjevom za priznavanje svojstva stranke u postupku koji se pred ovim Direktoratom vodi za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta podnosioca "Gorica Gate" Doo Podgorica.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Ispitujući osnovanost zahtjeva utvrđeno je da je dana 27.11.2024.godine zaveden pod brojem 05-332/24-14441/2 ovaj Direktorat dao saglasnost na idejno rješenje podnosiocima zahtjeva "Alk Montenegro" Doo Podgorica i "Higijena" Doo Podgorica na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane arhitektonskog studija AIM Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 05.06.2023. godine u 12:01:55 + 02:00', za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 45, u zoni D, koju čini katastarska parcela br.2200/1, KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“ ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.32/18), Glavni grad Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna bruto razvijena građevinska površina BRGP=13.906,01m² (planom dato 14.855,00m²), indeks zauzetosti 0.56 (planom dato 0.6), indeks izgrađenosti 2.35 (planom dato 2.50), spratnost objekata P+8 (planom dato P+9), odnosom prema građevinskoj liniji i kolskim pristupom objektima na vlasničkim parcelama.

Uvidom u zvanični sajt Uprave za nekretnine na predmetnoj lokaciji postoji zabilježen Ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ br.292/2022 zaključen između "Alk Montenegro" Doo Podgorica i "Higijena" Doo Podgorica kao i hipoteka u korist "Alk Montenegro" Doo Podgorica, te zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti "Alk Montenegro" Doo Podgorica.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za priznavanje svojstva stranke "ALK Montenegro" Doo Podgorica, a s pozivom na član 51 Zakona o upravnom postupku, kojim je utvrđeno da je stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

