



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Broj:

21. 11. 2025

godine:

02. 12. 2025

Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:

21. 11. 2025

Org. jed.

Broj

Prilog

Vrijednost

07

332/25-872

Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332/25	15207	1	

Obrazac 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

4. građenje novog objekta
5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
6. promjenu stanja u prostoru

(zaokružili odgovarajući broj)

Katastarska parcela

6091/1

Katastarska opština

Hovi Bar

Opština

Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Bar, 20. 11. 2025

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: 07-332/25-872/2

Datum: 25.11.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
IV proleTERSke brigade broj 19

Predmet: Dopis

Poštovani,

Dana 21.11.2025. godine, predat je zahtjev od strane Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na kat. parc. br. 6091/1 KO Novi Bar.

S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25 i 28/25) a u vezi sa članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte (»Sl.list CG«- opštinski propisi br. 32/09), objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehničkih uslova za **hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, kao i za zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više**, i na kojoj je moguće graditi složeni inženjerski objekat, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.