



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 292

www.mrt.gov.me

Broj: 062 –851/7

29.05.2020.godine

CEDIS D.O.O.

PODGORICA

Ul. Ivana Milutinovića br.12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –851/7 od 29.05.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA "nova 1", na urbanističkoj parceli UP TS2, sa uklapanjem u 10kV mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Vatrogasni dom" (Sl. list CG - opštinski propisi br.35/18), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice


Milica Čurić

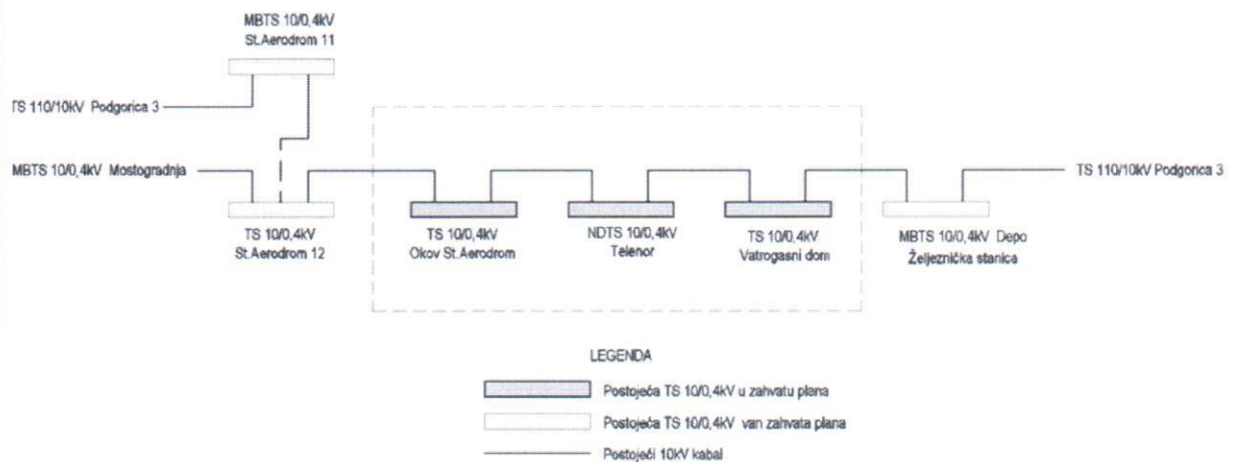


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062-851/7 Podgorica, 29.05.2020.g.</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnijetog zahtjeva CEDIS d.o.o. iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA "nova 1", na urbanističkoj parceli UP TS2, sa uklapanjem u 10kV mrežu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Vatrogasni dom" (Sl. list CG - opštinski propisi br.35/18), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CEDIS d.o.o. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Na kompleksu zahvaćenim DUP-om "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Vatrogasni dom" u Podgorici, imaju sledeće trafostanice:</p> <ul style="list-style-type: none">• TS 10/0,4kV "Vatrogasni dom", 1x630 kVA,• MBTS 10/0,4kV "Okov Stari aerodrom", 2x630 kVA i• NDTs 10/0,4kV "Telenor", 2x1.250 kVA. <p>Kroz zahvat DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Vatrogasni dom" u Podgorici prolazi od TS Podgorica 3 do TS Podgorica 5 podzemni optički kabal 3xAXLJ 1x1000/150mm², 110/64kV, kao i četiri kabla 10kV od TS Podgorica 3 i to dva do Raskopišta Agrokombinata i dva kabla ka Rasklopištu Elektro CG. Objekat telekomunikacione infrastrukture se napaja električnom energijom iz NDTs 10/0,4kV "Telenor", 2x1.250 kVA koja je namijenjena samo za ovaj objekat.</p>	



Jednopolna šema 10 kV mreže-postojeće stanje

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

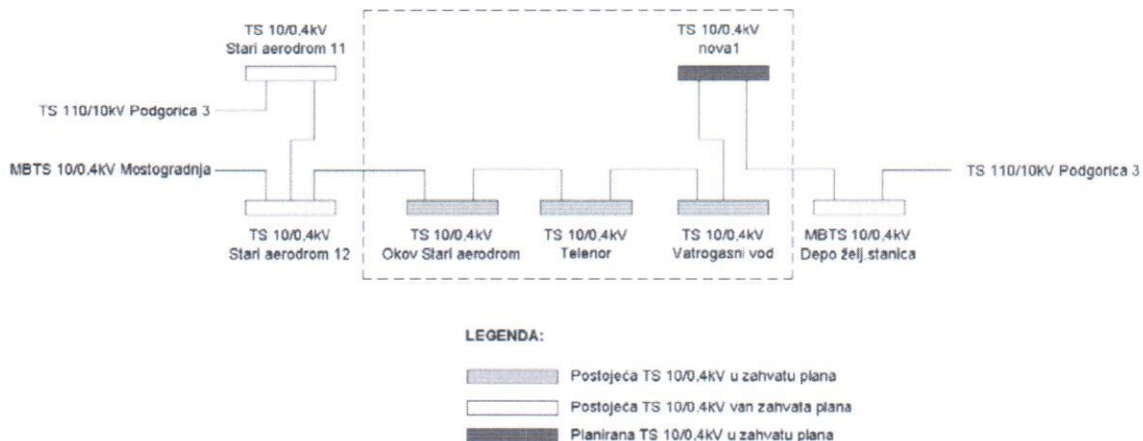
U zahvatu zona A, B i C postojeće trafostanice zadovoljavaju potrebe potrošača, pa se u ovim zonama ne planira nova trafostanica. U zoni D ne postoji ni jedna trafostanica TS 10/0,4kV da bi se se zadovoljile potrebe potrošača ove zone to se planira izgradnja nove DTS 10/0,4kV, "nova 1" snage 1x630kVA. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:

- trafostanica bude što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Jednopolna šema 10 kV mreže-planirano stanje U zahvatu zona A, B i C postojeće trafostanice zadovoljavaju potrebe potrošača, pa se u ovim zonama ne planira nova trafostanica. U zoni D ne postoji ni jedna trafostanica TS 10/0,4kV da bi se se zadovoljile potrebe potrošača ove zone to se planira izgradnja nove DTS 10/0,4kV, "nova 1" snage 1x630kVA. Pri izboru lokacije vodilo se računa da:

- trafostanica bude što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Jednopolna šema 10 kV mreže-planirano stanje



7.2. **Pravila parcelacije**

Na urbanističkoj parceli UP TS2 predviđena je izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4 kV „nova 1“ 1x630 kVA. UP TS2 sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 5469/6 i 5469/53 KO Podgorica III.

Na grafičkom prilogu br. 7a – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije, definisan je položaj UPTS2 prelomnim tačkama br.19, 20, 21, 38 i 39.

Planom elektroenergetske infrastrukture – grafički prilog br. 9: uklapanje predmetne trafostanice u mrežu je planirano preko katastarske parcele br. 5469/18 KO Podgorica III.

U Uslovima za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-14541/1 od 07.04.2020.g., dostavljenim od CEDIS D.O.O. iz Podgorice, radi uklapanja sa izvedenim stanjem i tehničkim uslovima CGES-a, priključni kabal prolazi preko katastarskih parcela br. 5469/18 i 5469/7 KO Podgorica III.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Oprema trafostanice

Novoplaniranu TS 10/0,4 kV treba izvoditi prema tehničkoj preporuci TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV“, donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore“, A.D. – Nikšić. Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. U posebnoj slučaju trafostanica se može ugraditi i u objekat. - Trafostanica treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona. - Trafostanica se izvoditi za snagu 630 kVA. - Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV. - Srednjenaponska oprema STS treba biti sa stepenom izolacije 24 kV. - Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV.

Visokonaponska kablovska mreža

Predloženim planom razvoja 10kV mreže zadržavaju se postojeće trafostanice i planira izgradnja još jedne TS10/0,4kV to se zadržava postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova sa napajanjem iz TS 110/10 kV «Podgorica 3».

Obzirom na broj trafostanica i planiranih veza pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova. Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacija planirane i postojećih TS10/0,4kV koje se zadržavaju kao i trase 10kV kablovske mreže.

Mreže srednjeg napona 10 kV u gradskom području treba izvoditi u konceptu otvorenih prstenova. Mreža se izvodi sa podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49 A ,240 mm², sa stepenom izolacije 24 kV. Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost "Elektrodistribucije" – Podgorica.

Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

NAPOMENA: Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovom planom.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buholc rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S ili TN - S),, a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije.

Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.

Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturumim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan

Seizmicka aktivnost regiona



Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

	<p>Mjere zaštite od požara</p> <p>Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Tehničku dokumentaciju za objekat raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1186/2 od 13.05.2020. godine;
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Vatrogasni dom“ nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležni Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-14541/1 od 07.04.2020.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice;
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od d.o.o.“Vodovod i kanalizacija“, Podgorica, br. 113 UPI -041/20-1789 od 07.05.2020 godine
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Akt ovog ministarstva Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, br. 062-851/4 od 24.04.2020. godine, na koji nije stigao odgovor u zakonskom roku.;
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	- Tehnički uslovi br. 2945 od 06.03.2020.godine, izdati od CGES A.D. iz Podgorice;
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP TS2
	Površina urbanističke parcele	49 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Ljubica Božović
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 

25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Dostava tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatu od d.o.o.“Vodovod i kanalizacija“, Podgorica, br. 113 UPI - 041/20-1789 od 07.05.2020 godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-14541/1 od 07.04.2020.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice; - Tehnički uslovi br. 2945 od 06.03.2020.godine, izdati od CGES A.D. iz Podgorice; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1186/2 od 13.05.2020. godine; 	



Plan elektroenergetske infrastrukture

Detaljni urbanistički plan
"SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
u Podgorici

Planirano stanje
NAMJENA POVRŠINA

Investitor

Oznaka sjevera:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Obradivač

Razmjera:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:1000

Broj lista:

06

LEGENDA:

-  Granica plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Ivičnjak
-  Površine za centralne djelatnosti
-  Površine za mješovite namjene
-  Površine za pejzažno uređenje-površine javne namjene
-  Površine za pejzažno uređenje-površine za specijalne namjene
-  Površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata - Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Kolsko pješačke površine



Regulaciona linija RL

+53.45

Nivelacija saobraćajnica

Površina zahvata 5,79 ha

Detaljni urbanistički plan
"SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
u Podgorici

Planirano stanje
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA
sa koordinatama prelomnih tačaka
urbanističkih parcela

Investitor

Oznaka sjevera:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Obrađivač

Razmjera:



Instituti za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:1000

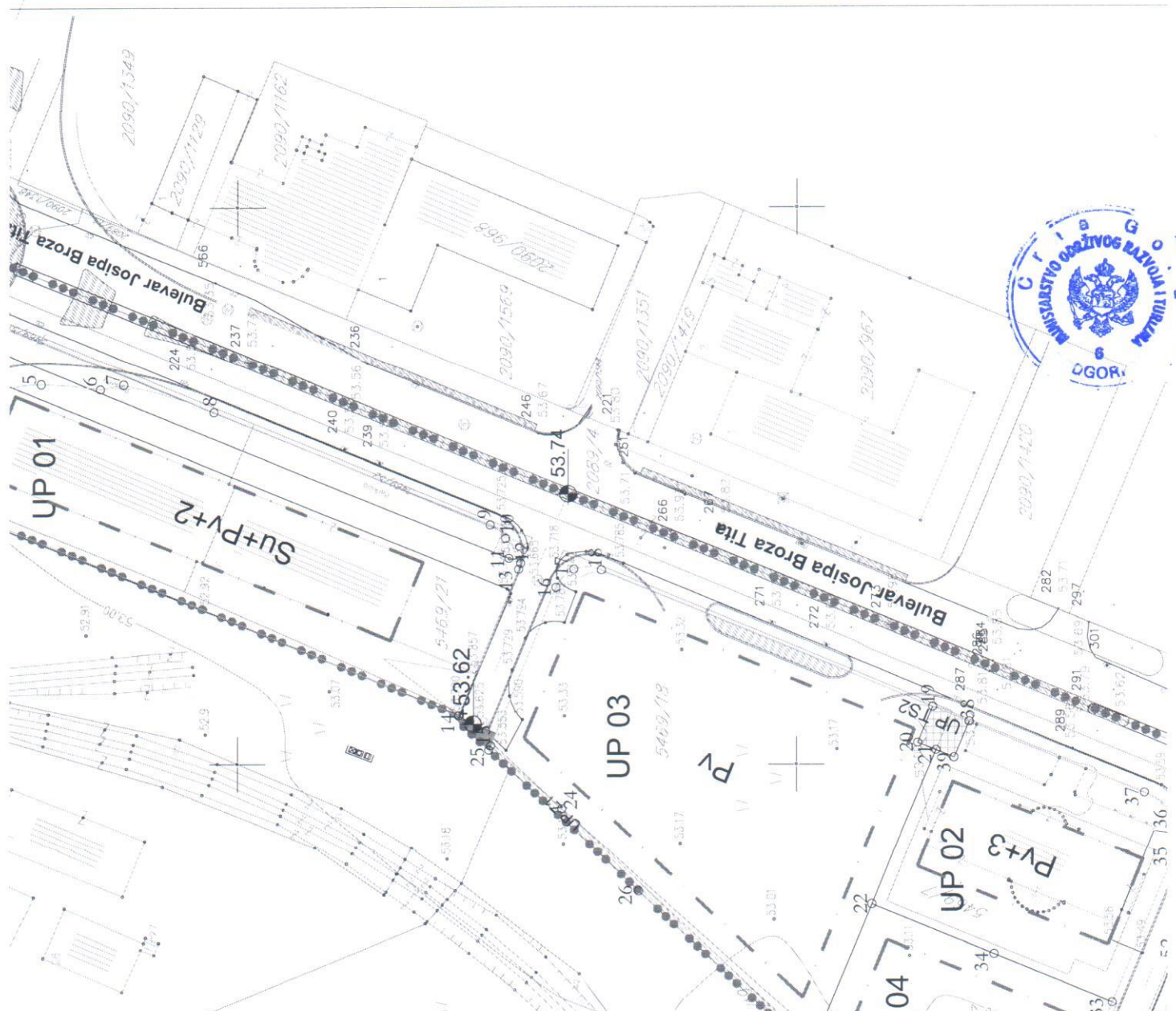
Broj lista:

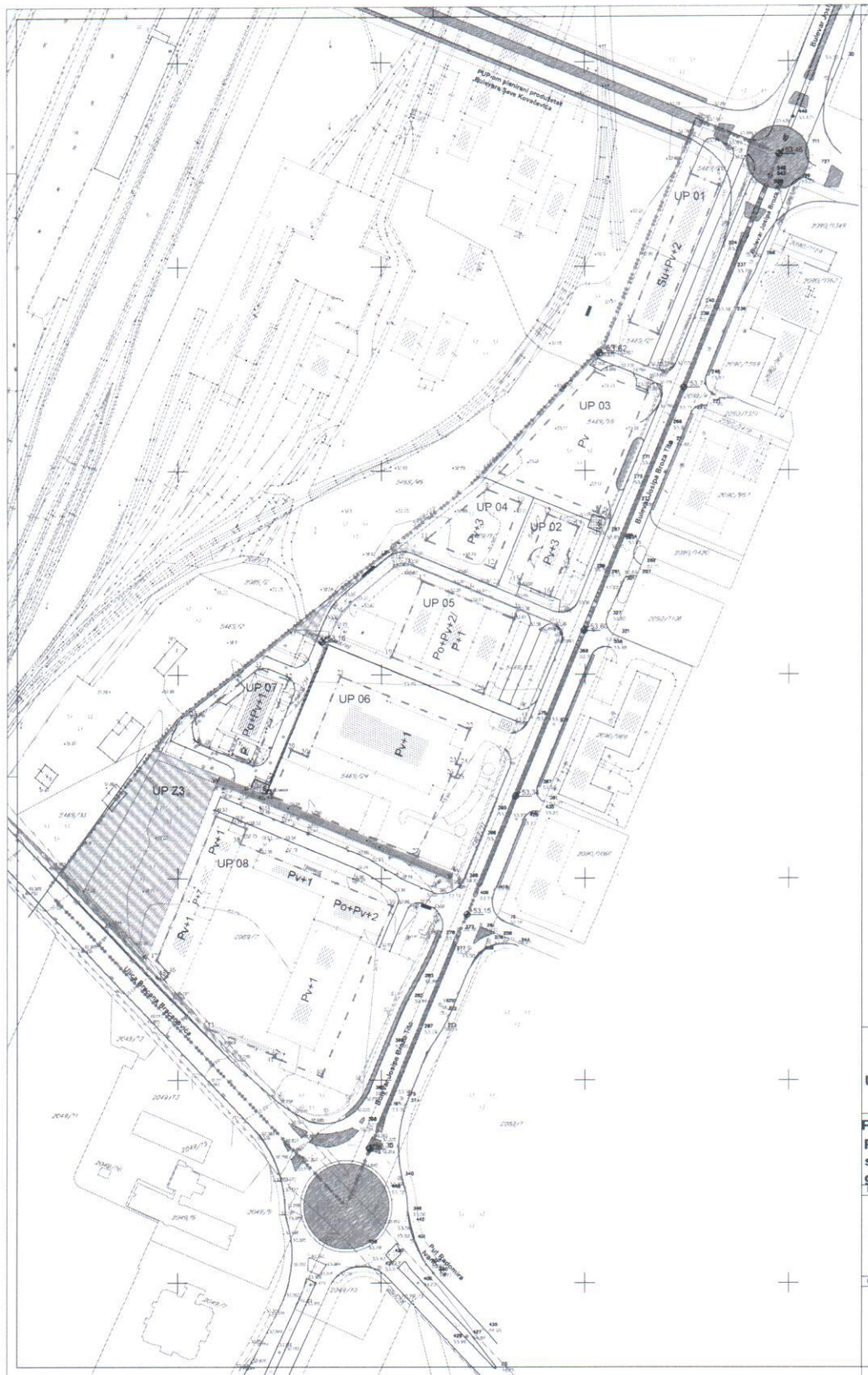
070

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKIH PARCELA**

1	6604948.98	4699057.60	55	6604883.78	4698822.29
2	6604955.38	4699055.04	56	6604885.92	4698819.33
3	6604961.88	4699050.81	57	6604885.74	4698815.68
4	6604965.85	4699045.38	58	6604870.32	4698778.17
5	6604968.25	4699035.14	59	6604868.72	4698775.76
6	6604967.33	4699024.56	60	6604868.38	4698775.90
7	6604968.12	4699020.38	61	6604839.19	4698787.92
8	6604963.22	4699004.18	62	6604824.82	4698793.84
9	6604942.90	4698954.74	63	6604774.00	4698814.94
10	6604940.45	4698952.00	64	6604763.27	4698788.98
11	6604936.83	4698951.42	65	6604759.22	4698779.19
12	6604935.96	4698949.30	66	6604745.26	4698745.44
13	6604934.88	4698949.66	67	6604743.16	4698740.37
14	6604908.74	4698960.36	68	6604750.30	4698737.42
15	6604903.37	4698954.62	69	6604783.57	4698723.68
16	6604931.59	4698942.99	70	6604837.49	4698701.42
17	6604934.84	4698939.76	71	6604857.80	4698750.41
18	6604934.73	4698934.85	72	6604742.94	4698739.85
19	6604910.39	4698875.65	73	6604735.38	4698742.96
20	6604903.92	4698878.33	74	6604735.60	4698743.49
21	6604902.59	4698875.09	75	6604737.78	4698748.64
22	6604874.88	4698886.55	76	6604720.46	4698749.75
23	6604849.44	4698897.07	77	6604691.40	4698761.76
24	6604891.91	4698941.87	78	6604689.02	4698762.74
25	6604902.53	4698954.97	79	6604696.36	4698772.61
26	6604877.21	4698928.18	80	6604700.65	4698778.37
27	6604843.95	4698931.13	81	6604728.49	4698800.32
28	6604836.96	4698887.57	82	6604756.32	4698822.27
29	6604805.83	4698862.81	83	6604766.61	4698818.00
30	6604808.89	4698861.61	84	6604770.83	4698827.77
31	6604810.53	4698861.72	85	6604774.88	4698834.79
32	6604815.49	4698860.74	86	6604780.46	4698840.67
33	6604857.17	4698843.69	87	6604788.18	4698847.08
34	6604865.88	4698864.76	88	6604789.13	4698849.52
35	6604883.17	4698833.05	89	6604772.33	4698836.15
36	6604890.05	4698833.08	90	6604699.88	4698778.33
37	6604894.90	4698837.96	91	6604667.25	4698736.16
38	6604907.73	4698869.18	92	6604641.71	4698702.39
39	6604901.26	4698871.85	93	6604683.91	4698658.01
40	6604795.95	4698854.94	94	6604719.07	4698746.27
41	6604798.03	4698855.26	95	6604737.48	4698738.65
42	6604802.16	4698858.69	96	6604785.22	4698718.89
43	6604805.32	4698860.63	97	6604833.91	4698698.74
44	6604773.43	4698815.17	98	6604821.66	4698669.05
45	6604777.85	4698825.49	99	6604818.74	4698662.53
46	6604780.71	4698830.44	100	6604815.42	4698656.20
47	6604784.65	4698834.59	101	6604809.18	4698644.98
48	6604807.02	4698853.17	102	6604805.71	4698638.02
49	6604809.76	4698854.31	103	6604789.75	4698599.28
50	6604812.70	4698853.94	104	6604783.58	4698589.14
51	6604844.31	4698841.01	105	6604772.96	4698582.94
52	6604866.76	4698821.82	106	6604760.80	4698581.77

Skupština
Odluka o c
UZ ŽELJEZI
broj: 02-t





KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADEVINSKIH LINIJA

1	6604952.06	4699045.47
2	6604966.15	4699039.76
3	6604972.11	4698977.60
4	6604936.09	4698966.81
5	66049914.3	4698948.06
6	6604936.66	4698931.97
7	6604858.0	4698898.91
8	6604995.34	4698888.93
9	6604851.89	4698899.76
10	6604868.4	4698883.86
11	6604851.81	4698869.81
12	6604855.22	4698851.09
13	6604881.58	4698818.41
14	6604896.80	4698872.08
15	6604866.96	4698844.50
16	6604882.82	4698838.26
17	6604870.33	4698845.05
18	6604865.15	4698827.09
19	6604804.39	4698808.83
20	6604849.97	4698750.78
21	6604797.97	4698799.13
22	6604843.10	4698772.86
23	6604836.79	4698753.03
24	6604818.84	4698731.15
25	6604810.41	4698719.15
26	6604814.51	4698709.03
27	6604817.3	4698706.66
28	6604740.31	4698740.13
29	6604725.25	4698729.97
30	6604763.61	4698757.0
31	6604749.1	4698803.30
32	6604754.38	4698797.24
33	6604736.90	4698753.10
34	6604710.8	4698766.07
35	6604708.40	4698758.26
36	6604718.63	4698730.4
37	6604713.07	4698718.78
38	6604730.5	4698716.05
39	6604806.46	4698688.25
40	660470	4698680.63
41	6604741.41	4698681.13
42	660474	4698681.06
43	6604715.07	4698625.34
44	6604693.11	4698601.16
45	6604691.5	4698631.39
46	6604695.30	4698629.92
47	6604689.6	4698659.30

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIJSKIH LINIJA

1	6604948.98	4699057.60
2	6604955.38	4699055.04
3	6604961.88	4699050.81
4	6604965.83	4699045.38
5	6604971.4	4699039.99
6	6604968.23	4699035.14
7	6604971.33	4699034.46
8	6604968.13	4699030.38
9	6604963.27	4699024.18
10	6604942.90	4698974.4
11	6604940.15	4698972.00
12	6604936.83	4698971.42
13	6604935.76	4698949.30
14	6604908.74	4698960.36
15	6604903.17	4698944.62
16	6604931.59	4698924.99
17	6604934.84	4698919.76
18	6604934.86	4698915.17
19	6604910.39	4698873.63
20	6604891.90	4698851.96
21	6604890.03	4698833.08
22	6604885.11	4698833.05
23	6604885.1	4698841.09
24	6604815.49	4698860.7
25	6604827.25	4698861.61
26	6604808.89	4698861.61
27	6604805.83	4698862.81
28	6604836.96	4698888.7
29	6604849.44	4698897.07
30	6604891.91	4698941.87
31	6604806.07	4698885.90
32	6604809.33	4698885.92
33	6604812.0	4698885.92
34	6604844.31	4698884.01
35	6604866.6	4698881.85
36	6604885.38	4698884.01
37	6604884.65	4698881.49
38	6604885.38	4698884.01
39	6604885.32	4698881.35
40	6604885.4	4698881.68
41	6604810.32	4698781.17
42	6604868.3	4698781.17
43	6604812.0	4698801.12
44	6604815.16	4698740.37
45	6604815.16	4698740.37
46	6604812.0	4698739.85
47	6604815.16	4698742.76
48	6604815.16	4698742.76
49	6604889.02	4698772.4
50	6604696.36	4698772.61
51	6604700.65	4698778.37
52	6604728.49	4698800.33
53	6604736.33	4698815.71
54	6604743.43	4698815.71
55	6604785	4698835.49
56	6604780.1	4698839.44
57	6604784.65	4698831.39
58	6604791.65	4698831.39
59	6604833.01	4698998.4
60	6604833.01	4698998.05
61	6604806.89	4698940.37
62	6604833.01	4698965.21
63	6604807.5	4698959.28
64	6604815.16	4698959.11
65	6604776.96	4698958.24
66	6604760.80	4698958.24
67	6604731.18	4698970.03
68	6604731.18	4698970.03
69	6604731.18	4698970.03
70	6604833.01	4698958.01

Štampirina Slavka Prigriča Podgorica
 Odluka o donošenju DOP-a: SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
 UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM
 broj: 02-010/18-RZ.7 od 27.09.2018.godine

LEGENDA:

- Granica plana
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Planirana spratnost
- Građevinska linija GL1 sa koordinatama prelomnih tačaka
- Regulatorna linija RL sa koordinatama prelomnih tačaka

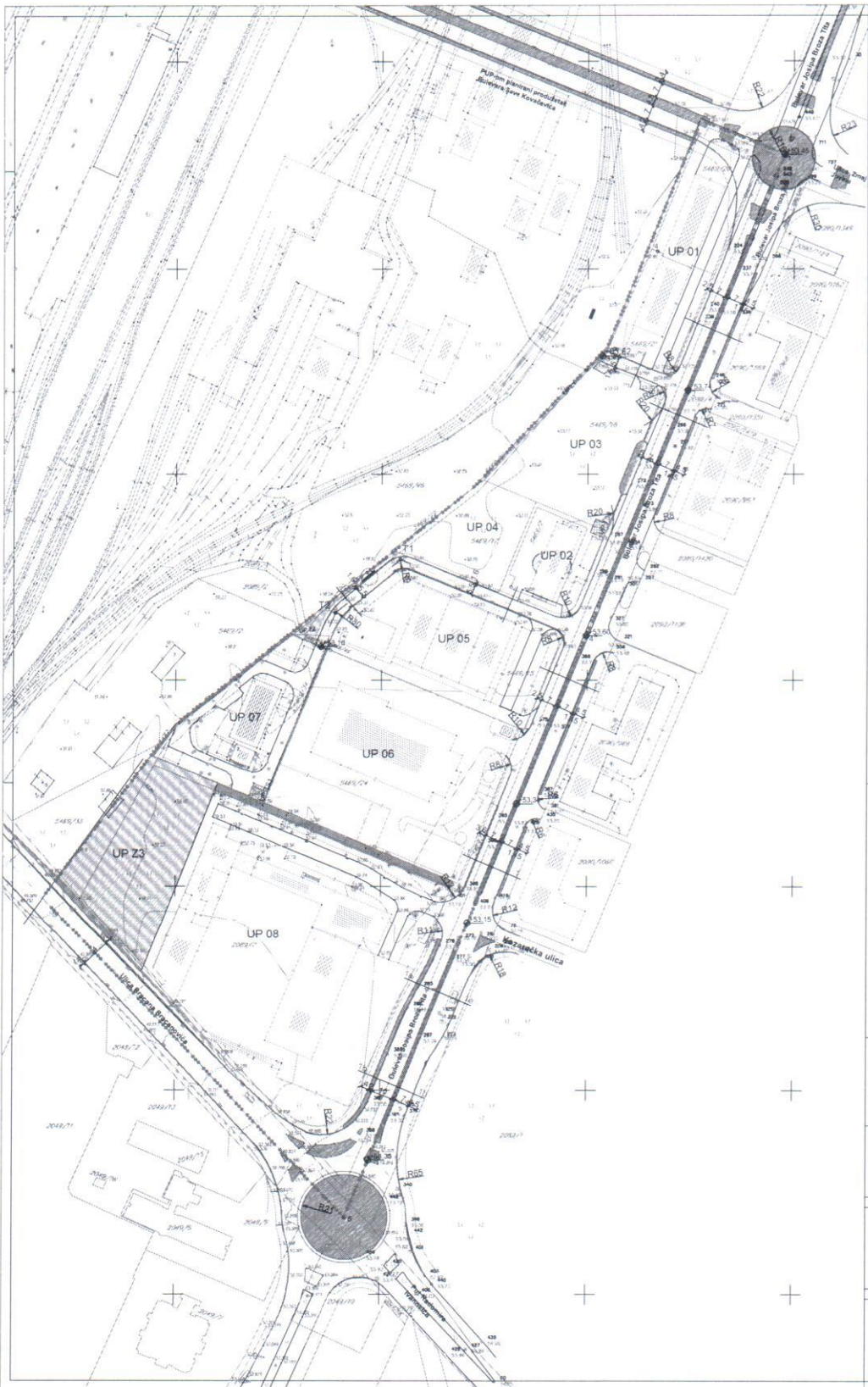


Površina zahvata 5,79 ha

**Detaljni urbanistički plan
 "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
 UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
 u Podgorici**

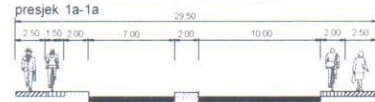
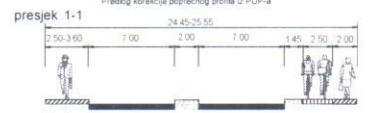
**Planirano stanje
 PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA
 sa koordinatama prelomnih tačaka
 građevinskih i regulacijskih linija**

Investitor	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera:	
Obrađivač	republicki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Razmjera:	R 1:1000
		Broj lista:	07b



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA
Bulevar Josipa Broza Tita

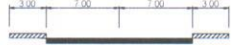
Karakteristični poprečni profil po PUP-u



Bulevar Save Kovačević



Ulica Bracana Bracanovića



KOORDINATE	1	6604995.56	4699055.19
KARAKTERISTIČNIH TAČAKA	2	6604948.53	4698940.81
T1	3	6604907.21	4698857.76
T2	4	6604899.54	4698821.65
	5	6604770.66	4698816.32
	6	6604782.85	4698537.78

LEGENDA:

- Granica plana
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Osovine saobraćajnica
- Trotoari
- Nivelizacija saobraćajnica
- Autobusko stajalište
- Košulko pješačke površine











Detaljni urbanistički plan
"SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
u Podgorici

Planirano stanje
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	08



LEGENDA:




-  Granica plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
-  Planirana trafostanica TS 10/0,4kV
-  Postojeći 110kV kabal
-  Postojeći 10kV kabal
-  Trasa planiranog 10kV kabla
-  Granica traforeona

Odgovorni inženjer izradila
 Sonja Štanić Filipović, dipl. ing. el.

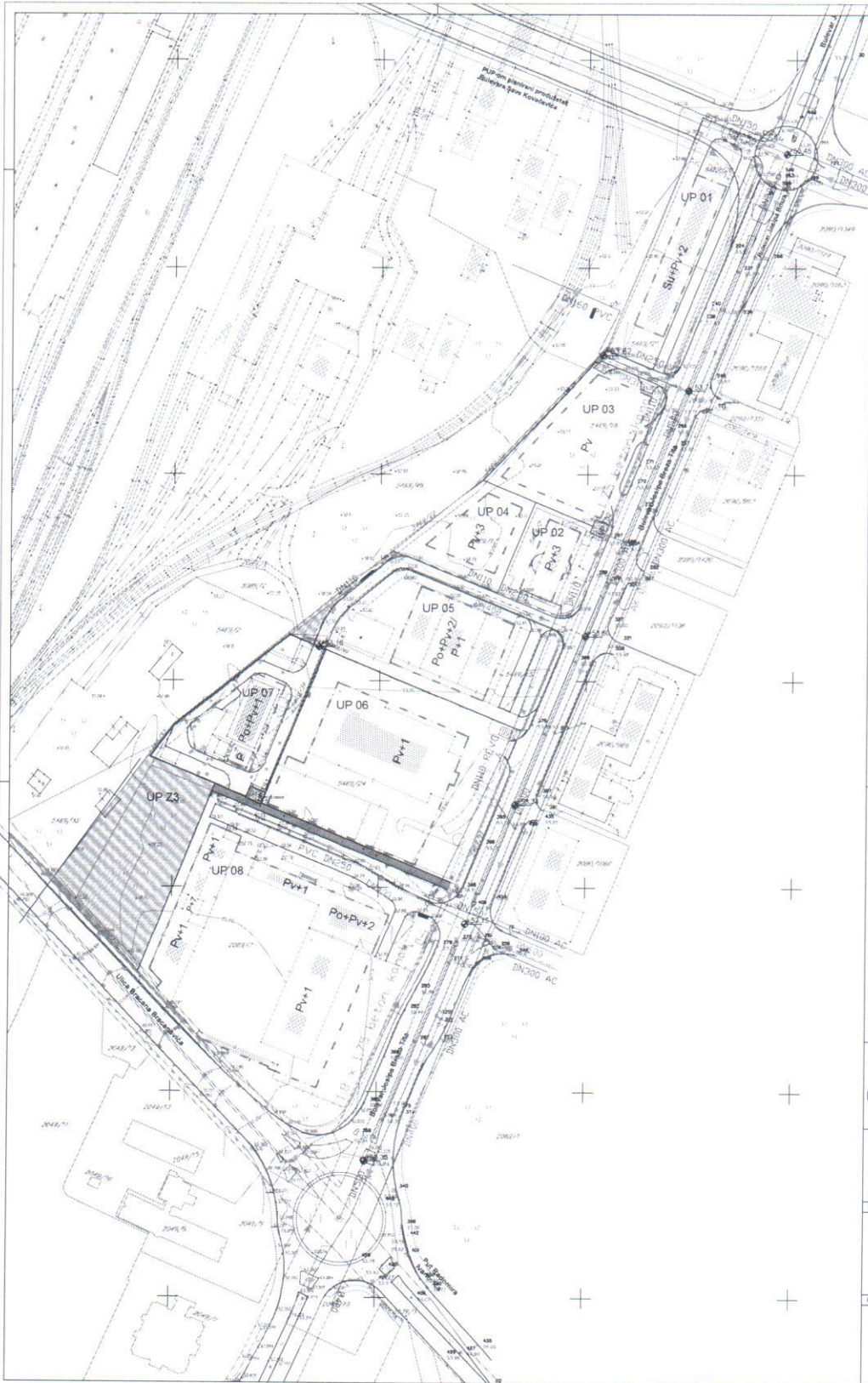
Prilagodila: Skupština
 Dr. Renče Stojan

**Detaljni urbanistički plan
 "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
 UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
 u Podgorici**














**Planirano stanje
 ELEKTROENERGETSKA
 INFRASTRUKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
 republicki zavod za urbanizam i projektovanje - a.d. podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	09





LEGENDA:




-  Granica plana
-  Granica urbanističke parcele
- UP 07, UP Z1, UP TS1** Oznaka urbanističke parcele
-  Ivičnjak
-  Nivelacija saobraćajnica
-  Vodovod postojeći
-  Vodovod planirani
-  Vodovod višeg reda postojeći
-  Fekalna kanalizacija
-  Fekalna kanalizacija višeg reda
-  Fekalna kanalizacija planirana
-  Atmosferska kanalizacija višeg reda
-  Atmosferska kanalizacija postojeća
-  Atmosferska kanalizacija planirana

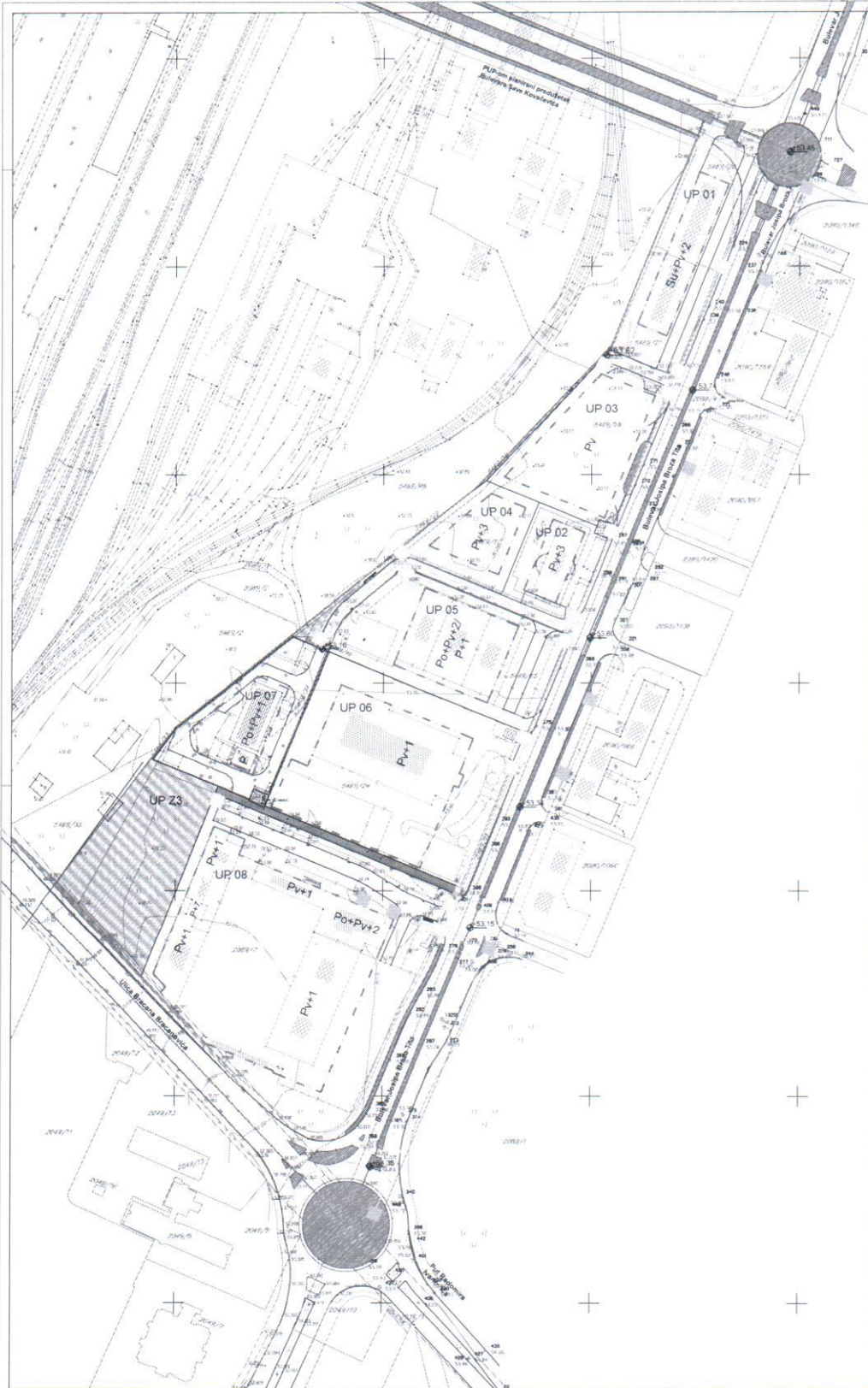
Površina zahvata 5,79 ha








**Detaljni urbanistički plan
"SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
u Podgorici**

**Planirano stanje
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	10



LEGENDA:




-  Granica zahvata plana
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 PVC cijevi 110mm
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1.....NO 18
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

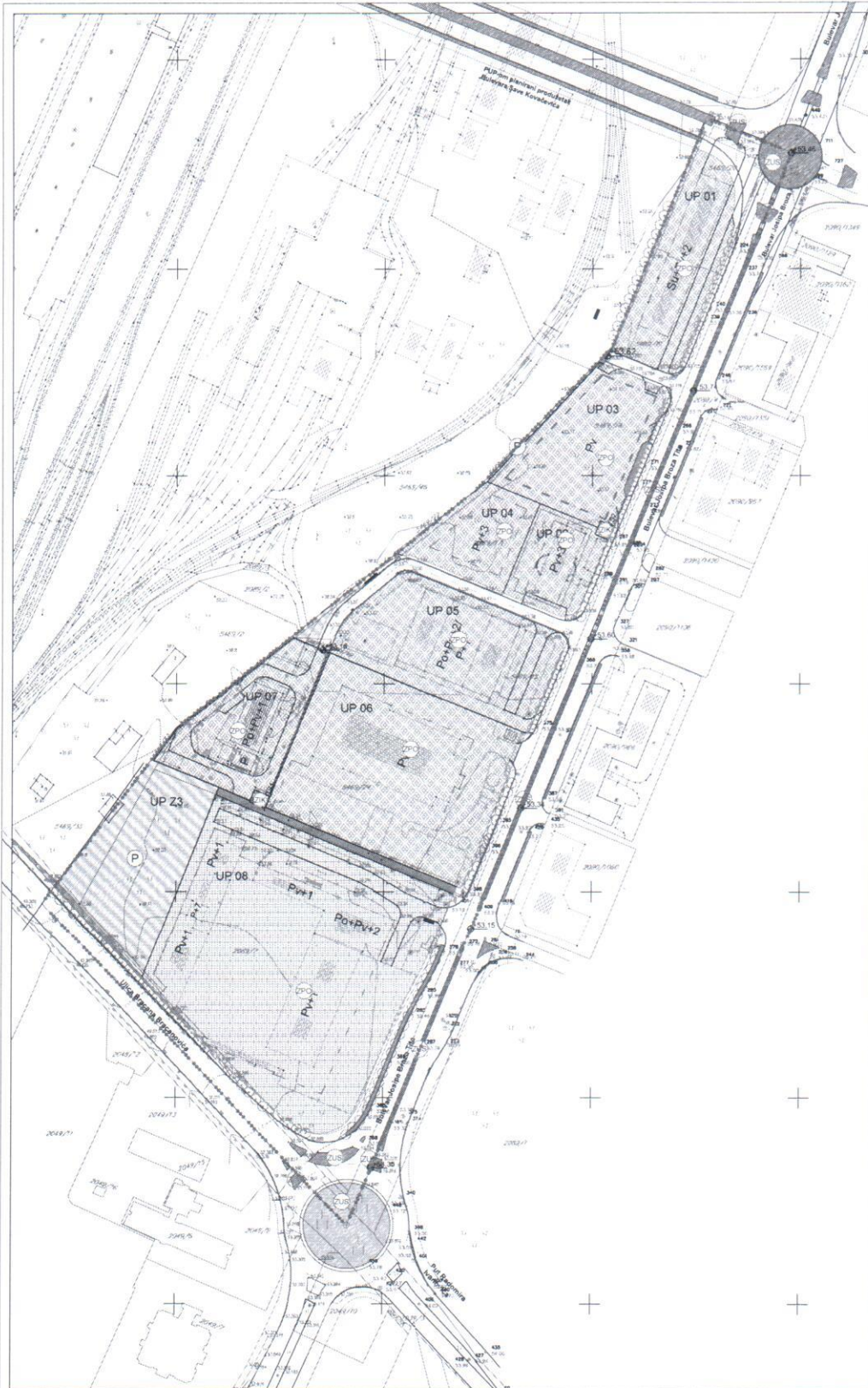
Površina zahvata 5.79 ha



**Detaljni urbanistički plan
"SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
u Podgorici**

**Planirano stanje
PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE
(TELEKOMUNIKACIONE) INFRASTRUKTURE**

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	R 1:1000
Broj lista:	11



Mjesna zajednica Podgorica
 Društvo građana D.G.P. "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
 UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM" u Podgorici
 broj: 02/019/18-02/019/2018 godine

Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 iz Podgorice
 Projekat: 02/019/18-02/019/2018
 Ana Radković, dipl.ing. arh.

Odgovorni planar: Iza
 PLAN PLUS d.o.o.
 Bana Ljotićević-Mirović, dipl.ing. arh.

Projektant: Skupšćina
 Dr. Duško Stanić

- Granica plana
- Granica urbanističke parcele
- PEJZAŽNO UREĐENJE:**
- Pejzažno uređenje objekata javne namjene**
- Park
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo
- Pejzažno uređenje objekata ograničene namjene**
- Zelenilo poslovnih objekata
- Pejzažno uređenje objekata specijalne namjene**
- Zelenilo infrastrukture



Detaljni urbanistički plan
"SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
u Podgorici

Planirano stanje
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	oznaka sjevera:	
Obrađivač:	republikli zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	Razmjera:	R 1:1000
		Broj lista:	12



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

Broj: 113UPI-041/20-1789

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Podgorica, 07. 05. 2020

Direktorat za građevinarstvo

11. 05. 2020	
06-851/6	117344, 3000-184/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1789 od 29.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju NDTs "Nova 1", 10/0,4 kV, 1x630 kVA, na UP TS2 sa uklapanjem u SN mrežu, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – vatrogasni dom" u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 062-851/3 od 24.04.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP TS2 planirana je izgradnja trafostanice "Nova 1", 10/0.4 kV, 1x630 kVA.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se ostvariti rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog čvora Č4362 i nastavkom izgradnje cjevovoda PEVG DN110mm trotoarnom ili zelenom površinom prema objektu. Na kraju tako izvedenog cjevovoda predvidjeti izgradnju šahta koji će biti priključni za predmetni i susjedne planirane objekte.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se izvršiti na postojećem kolektoru gradske fekalne kanalizacije AC DN500mm u revizionm oknu RO8, iz kog je izvedena priključna cijev DN160mm do izvan saobraćajnice, prema objektu. Na kraju tako izvedene cijevi je potrebno uraditi reviziono okno, koje će biti priključno za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Geometrijski atributi RO8 su dati u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

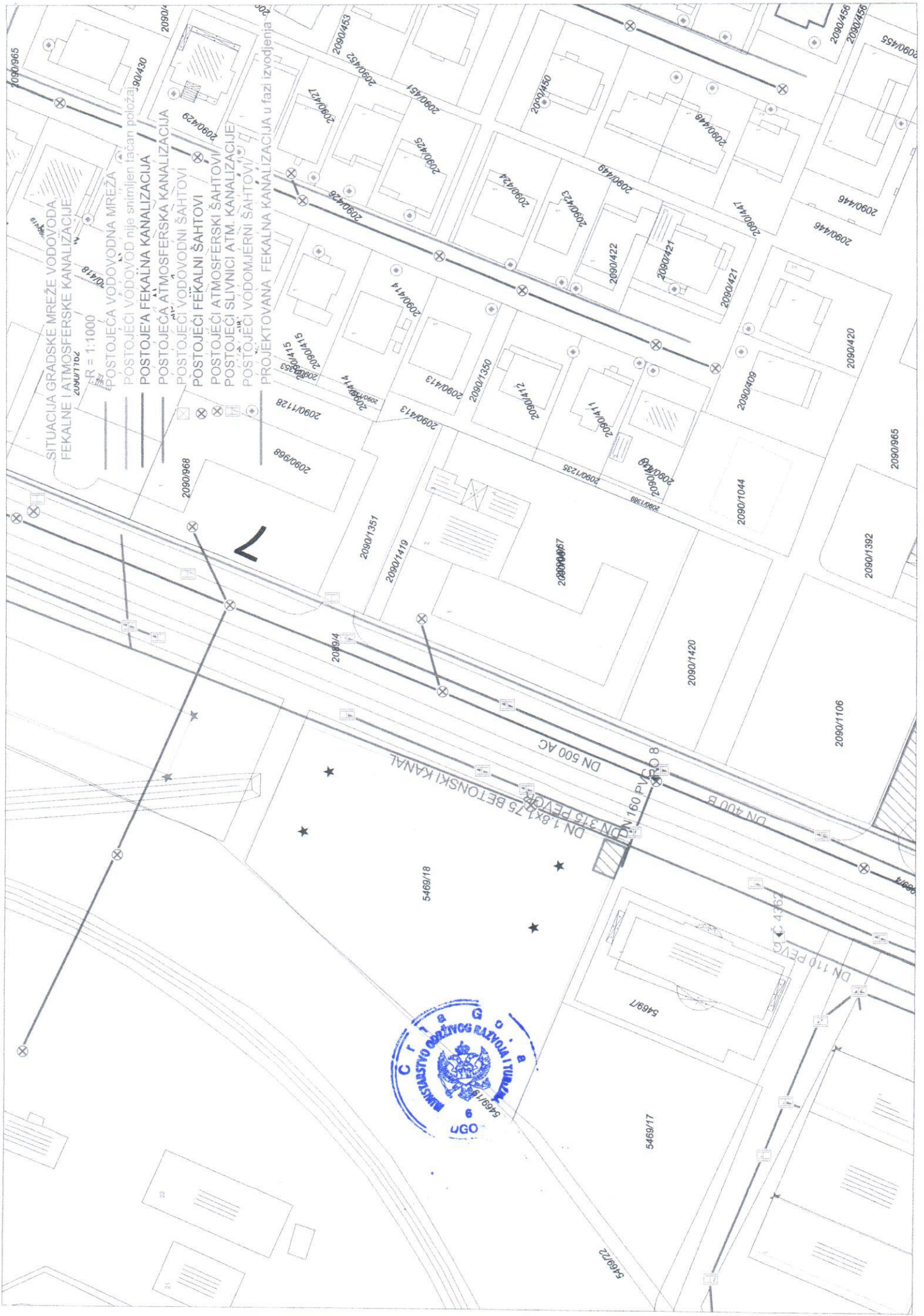
Geometrijski atributi vodovodnog šahta

Geometrijski atributi feklanog šahta

Podgorica,
06.05.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA
 FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE
 R = 1:1000
 POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
 POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
 POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
 POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
 PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODJENJA



DN 500 AC
 DN 315 PEVC
 DN 18x175 BETONSKI KANAL
 DN 160 PVC DN 8
 DN 400 B
 DN 110 PEVC

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 4362	604,889.49	4,698,839.45	KP 53.68 mm	KVC DN-110 PEVG 52.41 mm



KATASTAR INSTALACIJA
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 8	604,923,23	4,698,866,70	KP 53.79 mmm	KDC Nizvodno 49.54 mmm KDC Uzvodno 49.54 mmm		





Crna Gora

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

Broj: 02-D-1186/2
Podgorica, 13.04.2020.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Veza: 062-851/2 od 30.04.2020.godine

Predmet: Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu

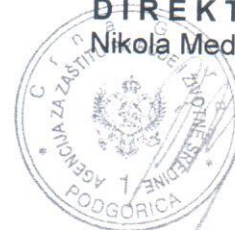
Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-851/2 od 30.04.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice NDTs 10/0,4 kV „nova 1“, na lokaciji UP TS2 sa uklapanjem u SN mrežu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno-skladišna zona uz željeznički prukgu – Vtrogasni dom“ u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o., obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice NDTs 10/0,4 kV „nova 1“, na lokaciji UP TS2 sa uklapanjem u SN mrežu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno-skladišna zona uz željeznički prukgu – Vtrogasni dom“ u Podgorici, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

DIREKTOR
Nikola Medenica



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Ul. Ivana Milutinovića br.12
81000 Podgorica

Broj: 2945
Podgorica: 6.3.2020.

PREDMET: Dostavljanje tehničkih uslova

Dopisom br. 30-10-6599 od 19.02.2020. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 2152 od 19.02.2020. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za pokretanje postupka izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i izradu projektne dokumentacije.

Pregledom dobijene dokumentacije i dokumentacije CGES-a zaključeno je da je kož planiranu površinu za NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Nova 1“ položen energetska kabl 110 kV koji je u vlasništvu CGES-a.

Imajući u vidu naprijed navedene činjenice, potrebno je izgradnju objekta uskladiti sa sledećim tehničkim uslovima:

Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje drugih energetskih kablova sa kablom 110 kV :

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje 110 kV kabla ispod ili iznad NN, SN ili drugih 110kV kablova (paralelno vođenje u vertikalnoj ravni).
- Najmanji razmak 110 kV kabla od postojećeg NN, SN ili drugog 110 kV kabla treba da iznosi:
 - 1.5 m pri paralelnom vođenju, u horizontalnoj ili kosoj ravni, odnosno,
 - 1.0 m pri ukrštanju.
- Pored toga, kod paralelnog vođenja u kosoj ravni najbliža tačka kabla 110 kV, projektovana na horizontalnu ravan u nivou postojećeg kabla nižeg napona, mora da bude udaljena od kabla nižeg napona najmanje 0.5 m.

Tehnički uslovi za polaganje energetskih kablova 110 kV paralelno sa zidom ili temeljem zgrade:

- Rastojanje zida ili temelja zgrade od energetskog kabla 110 kV je najmanje 1 m.

Tehnički uslovi za približavanje i ukrštanje telekomunikacionih kablova sa energetske kablom 110kV :

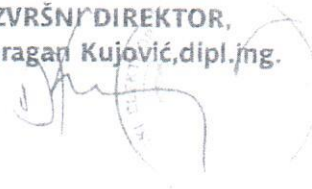
- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog (TK) i 110 kV kabla na međusobnom razmaku od najmanje 1 m.
- Prilikom ukrštanja, energetske kabl se, po pravilu, postavlja ispod TK kabla. Ukrštanje TK kabla i 110 kV kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude:
 - u naseljenim mjestima: najmanje 30° (po mogućstvu što bliže 90°);
 - van naseljenih mjesta: najmanje 45°.

S poštovanjem,

CO:
10 10
10 10 02
10 60
10 70
10 70 72 01
a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Kujović, dipl. ing.**

sek



Broj: 30-10-14541/1
Od: 07.04.2020

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „NOVA 1“ NA UP TS2, SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU
DUP „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Vatrogasni dom“
KO PODGORICA III, PODGORICA - REGION 2**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "NOVA 1" sa uklapanjem u 10kV mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: UP TS2, KP 5469/53, KP 5469/6, KP 5469/18 i KP 5469/7
DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Vatrogasni dom",
KO Podgorica III, Podgorica
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0.4 kV, 1x630 kVA „NOVA 1“ sa uklapanjem u 10kV kablovsku mrežu.
- 1.5. Posebne napomene: **Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).**

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV 1x630 kVA "NOVA 1"

- 2.1. Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatom snage 630kVA i kablovskim izvodima
- 2.2. Lokacija : NDTS - na UP TS2 koju čine dio kat.parc. 5469/18 i dio kat.parc. 5469/6
(planirana parcela za trafostanicu površine 49 m2)
Uzemljenje za NDTS - na dijelu kat.parc. br. 5469/18 i dijelu kat.parc. 5469/7
DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Vatrogasni dom",
KO Podgorica III, Podgorica
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage 630kVA i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne, jednom mjernom i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 6300/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2.5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_{\text{max}}=860$ W i $P_{\text{cumax}}=5400$ W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim trolnim osiguračkim letvama.

- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Napomena: Isporuca brojila je obaveza Investitora.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima , uslovima na mjestu gradnje kao i u skladu sa **Tehničkim uslovima izdatim od strane CGES-a** (br.2945 od 06.03.2020.god.), datih u prilogu.
Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.
NDTS 10/0,4 kV "NOVA1" pripada konzumnom području TS 110/10 kV "Podgorica 3".



Crnogorski elektrodistributivni sistem

- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom...
- 2.11. Posebne napomene: **Potrebno je strogo se pridržavati utvrđene pozicije trafostanice (prikazano na situacionom planu u prilogu) i gabarita trafostanice (3.21mx2.31m) zbog postojećeg energetskeg 110kV kabla, koji je u vlasništvu CGES-a, položenog kroz urbanističku parcelu namijenjenu za izgradnju trafostanice po DUP-u.**
Prilikom projektovanja uvažiti Tehničke uslove CGES-a date u prilogu.

3. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 3.1. Predmet projekta: Napajanje buduće NDTs predvidjeti sa postojećeg 10kV kablovskog voda, koji je položen od MBTS 10/0,4 kV „Depo željeznička stanica“ do TS 10/0,4 kV „Vatrogasni dom“, tipa 3x(XHE 49-A 1x150mm²) sistemom „ulaz-izlaz“. Uklapanje nove NDTs u 10kV mrežu projektovati na način da se na postojeći 10kV kabal povežu nove dionice kablova uz pomoć kablovskih spojnice (na situacionom planu tačka A) u svemu prema situacionom planu. Postojeći kabal 10kV je tipa IPO 13-A 3x150mm² Al.
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kablju: 2x(3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV))
- 3.5. Početna tačka kabla: Predvidjeti dvije 10 kV spojnice u trasi postojećeg 10 kV kabla, kao na situacionom planu (tačka A)
- 3.6. Krajnja tačka kabla: Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj NDTs 10/0.4 kV „NOVA 1“
- 3.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 2x (3x(XHE 49-A 1x150/25 mm²)). Dva nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



Crnogorski elektrodistributivni sistem

- 3.8. Trasa kablovskog voda: Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
Trasa kablova od trafostanice do spojnice na 10kV kabal, planirana je po UP TS2 koju čine dio KP 5469/18 i dio KP 5469/6, DUP "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu-Vatrogasni dom", KO Podgorica III- (prikazano na situacionom planu u prilogu).
Napomena: Potrebno je strogo se pridržavati utvrđene trase kablovskog voda sa situacionog plana zbog energetskog 110kV kabla, koji je u vlasništvu CGES-a, položenog kroz UP TS2.
- 3.9. Dužina trase: oko 5 m (dva 10 kV kablovska voda)
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju i vanjsku montažu.
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla i na uzemljivač buduće TS).
- 3.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

4. PRILOG

Tehnički uslovi CGES-a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

5. **PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**

- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS i trasom kablovskog voda

Obradila,
Suada Hodžić, dipl.el.ing.

Suada Hodžić



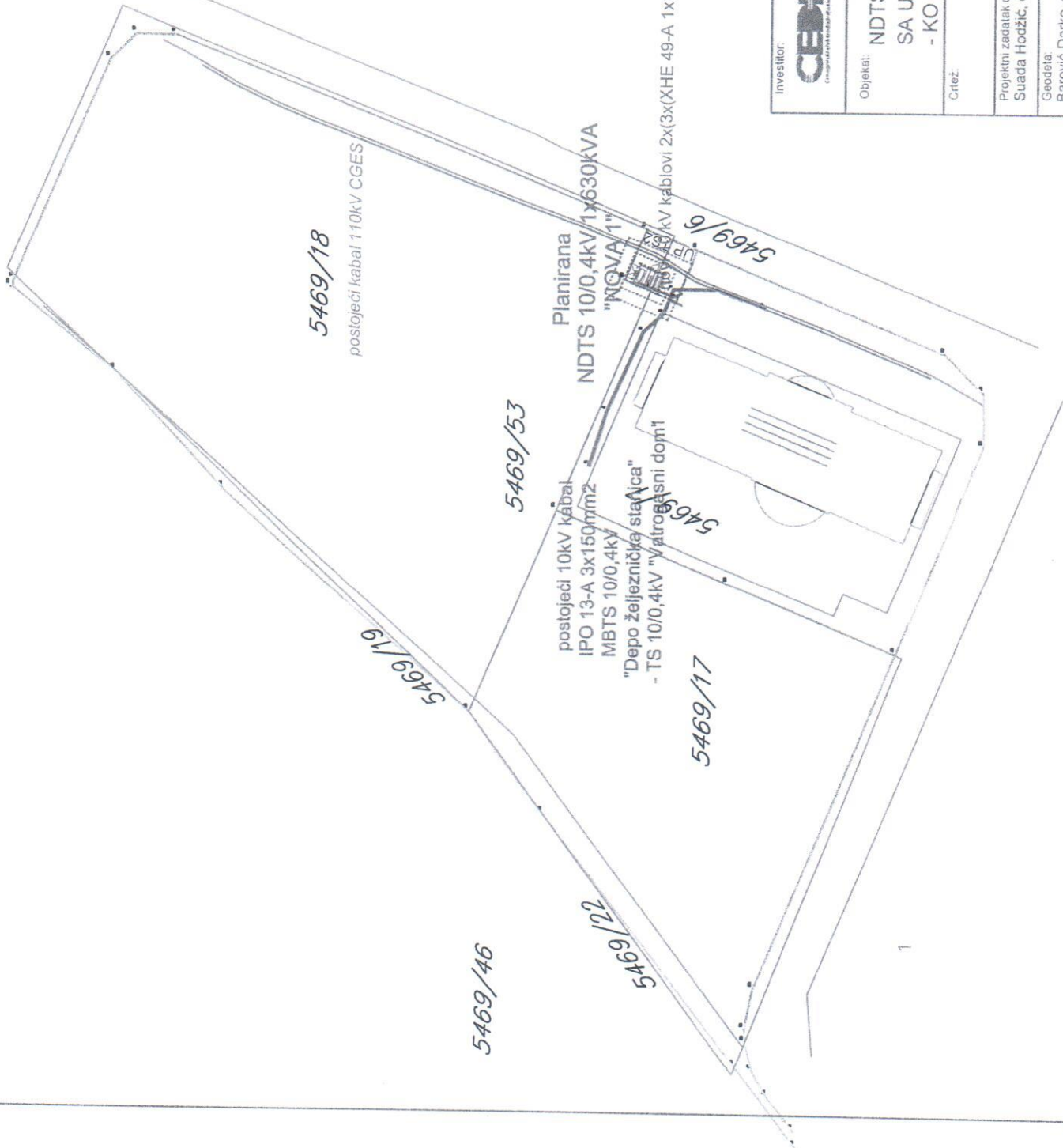
2089/4

LEGENDA :

- Kabel 110 kV - CGES
- Optički kabal - CGES
- Postojeći 10 kV kabal - CEDIS
- Urbanistička parcela
- up TS2 Broj urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- 123/18 Broj katastarske parcele

Spisak parcela u
KO Podgorica III

5469/18, 5469/6, 5469/53, 5469/7



Investitor:



"CEDIS" DOO
PODGORICA

Objekat:

NDTS 10/0.4kV, 1x630kVA "NOVA 1"
SA UKLAPANJEM U 10KV MREŽU
- KO PODGORICA III, PODGORICA-

Crtaj:

SITUACIONI PLAN
- Prilog zahtjeva -

Projektni zadatak obradio:

Suada Hodžić, dipl.ing.el.

Polje:

ZG

Polje:

ZG

Geodeta

Barović Darko, dipl.ing. geod.

Datum: Mart 2020.god.

Razmjera: 1:500

Broj priloga: 1.