

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ sa predlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Kostić Miodrag i Kostić Nikola iz Podgorice, dostavili su Upravi za imovinu ponudu zavedenu pod brojem 0201/7215 od 31.10.2017. godine, za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ –katastarku parcelu broj 2270, upisane u listu nepokretnosti broj 50, KO Rvaši, Prijestonica Cetinje, površine 48m², po cijeni od 24.000,00 €.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću nacionalni parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Javno preduzeće nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 05-3129/1 od 13.11.2017. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti, utvrđeno da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti u paušalno određenom iznosu od 24.000,00 eura bez posebnih uslova, da je nepokretnost u susvojini Kostić Miodraga i Kostić Nikole u obimu prava $\frac{1}{2}$ iz lista nepokretnosti broj 50, KO Rvaši, bez uknjiženih tereta i ograničenja i da se ova nepokretnost nalazi u granicama nacionalnog parka Skadarsko jezero, utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima.

Takođe ukazuju da imajući u vidu lokaciju predmetne nepokretnosti, njenu kulturu, površinu i ponuđenu cijenu, sa aspekta svojih djelatnosti, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, te da su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Sl. List Crne Gore“, broj 28/14), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.