

PREDLOG OSNOVE ZA VOĐENJE PREGOVORA I ZAKLJUČIVANJE MEMORANDUMA O RAZUMIJEVANJU IZMEĐU VLADE CRNE GORE I JERA

Podgorica, avgust 2025

I USTAVNI OSNOV ZA ZAKLJUČIVANJE SPORAZUMA

Ustavni osnov za zaključivanje Memoranduma o razumijevanju između Vlade Crne Gore i JERA Co. Inc. Japan, o saradnji u oblasti energetike sadržan je u odredbama člana 15 stav 1 Ustava Crne Gore, kojim je propisano da Crna Gora, na principima i pravilima međunarodnog prava, sarađuje i razvija prijateljske odnose sa drugim državama, regionalnim i međunarodnim organizacijama, kao i odredbama člana 100 tačke 1 i 4 Ustava, kojima je, između ostalog, propisano da Vlada vodi unutrašnju i vanjsku politiku i zaključuje međunarodne ugovore.

II OCJENA STANJA ODNOSA SA JAPANOM

Odnosi između Crne Gore i Japana su tradicionalno prijateljski i obilježeni kontinuiranom podrškom Japana razvoju crnogorskog društva i institucija. Diplomatski odnosi uspostavljeni su 2006. godine, a od tada je Japan pokazuje interes za jačanje bilateralnih veza kroz podršku reformama, obrazovanju, društvoj otpornosti i održivom razvoju, dok Crna Gora cijeni japansku pomoć i otvorenost za nova partnerstva. Iako se saradnja do sada odvija kroz pojedinačne inicijative i programe, ona dobija na intezitetu, a ukidanje viza do 90 dana i planirano otvaranje ambasade Japana u Crnoj Gori dodatno potvrđuju tendenciju dubljeg i stabilnijeg povezivanja dvije države.

Takođe, ekonomski odnosi između dvije zemlje do sada su bili skromnog obima, sa naglašenim potencijalom za razvoj, posebno u sektoru energetike, održivih tehnologija i infrastrukture. Japan, kao jedna od vodećih svjetskih ekonomija i država sa izuzetno razvijenim energetske sektorom, prepoznaje značaj Balkana kao strateškog prostora za stabilnost i energetske tranziciju. S tim u vezi, postoji jasno interesovanje japanskih kompanija da ulažu u projekte koji podržavaju dekarbonizaciju i održivu energetske infrastrukturu.

Za Crnu Goru, intenziviranje saradnje sa Japanom otvara mogućnost diversifikacije izvora investicija i transfera znanja, tehnologije i najboljih praksi. Potpisivanje Memoranduma o razumijevanju sa kompanijom JERA, jednom od najvećih energetske kompanija u Japanu i svijetu, predstavlja kvalitativni iskorak u odnosima dvije zemlje, jer prelazi okvir dosadašnje razvojne i tehničke pomoći i otvara perspektivu strateških infrastrukturnih ulaganja.

Takva saradnja ne samo da jača bilateralne odnose Crne Gore i Japana, već i doprinosi ukupnom međunarodnom pozicioniranju Crne Gore kao države spremne da gradi partnerstva sa vodećim globalnim akterima u cilju unapređenja energetske bezbjednosti, razvoja tržišta i ostvarivanja klimatskih i razvojnih ciljeva.

III OSNOVNA PITANJA O KOJIMA ĆE SE VODITI PREGOVORI, ODNOSNO BITNI ELEMENTI KOJE UGOVOR TREBA DA SADRŽI

Predloženi Memorandum o razumijevanju između Vlade Crne Gore i japanske kompanije JERA zasniva se prije svega na zajedničkoj namjeri da se sprovede sveobuhvatna studija izvodljivosti za razvoj, nabavku, izgradnju, upravljanje, održavanje i finansiranje LNG terminala i prateće gasne termoelektrane u Crnoj Gori. Ova studija treba da pokaže realne mogućnosti i opcije za dalju realizaciju projekta, uključujući tehničke, ekonomske, finansijske i regulatorne aspekte. Njena izrada predstavlja ključni korak u donošenju budućih strateških odluka i eventualnom zaključivanju konačnih obavezujućih ugovora.

Tokom pregovora potrebno je posebno naglasiti iskustvo i stručnost kompanije JERA, jedne od najvećih energetske kompanije u svijetu i vodećeg globalnog aktera u oblasti LNG-a i termoelektrane kapaciteta. Kao japanska kompanija sa decenijskim iskustvom u razvoju, izgradnji i operativnom upravljanju LNG terminalima i gasnim elektranama širom svijeta, JERA posjeduje značajno znanje i najbolje prakse koje mogu biti od presudnog značaja za Crnu Goru. Njihovo uključivanje u proces izrade studije obezbjeđuje visok stepen kredibiliteta i pouzdanosti rezultata, kao i mogućnost da Crna Gora dobije jasnu sliku o optimalnim rješenjima u skladu sa međunarodnim standardima i politikama dekarbonizacije.

Dobrobiti ovakve saradnje ogledaju se u činjenici da Crna Gora dobija pristup vrhunskom međunarodnom iskustvu i ekspertizi u oblasti gasne infrastrukture. Studija izvodljivosti koju će izraditi JERA omogućiće Vladi Crne Gore da u narednoj fazi definiše najpovoljnije modele finansiranja i partnerstva, uključujući mogućnost angažovanja međunarodnih razvojnih banaka, kreditnih agencija i komercijalnih investitora.

IV PROCJENA POTREBNIH FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA IZVRŠAVANJE UGOVORA

Za izvršavanje Memoranduma o razumijevanju između Vlade Crne Gore i JERA Co. Inc. Japan, o saradnji u oblasti energetike nije potrebno obezbijediti dodatna finansijska sredstva u Budžetu Crne Gore.

V POTREBA USAGLAŠAVANJA PROPISA

Zaključenje navedenog međunarodnog ugovora ne zahtijeva izmjenu važećih ili donošenje novih propisa.

VI USAGLAŠAVANJE I POTPISIVANJE MEMORANDUMA

Memorandum o razumijevanju će biti usaglašen diplomatskim putem između Vlade Crne Gore i JERA Co. Inc. Japan.

Nakon usaglašavanja će uslijediti njegovo potpisivanje.

This **MEMORANDUM OF UNDERSTANDING** (this “**MOU**”) is made and entered into on [day] [month], 20[•] by and

BETWEEN:

- (1) The Government of Montenegro (“**Government**”); and
- (2) **JERA Co., Inc.**, a company organised under the laws of Japan, having its registered address at Nihonbashi Takashimaya Mitsui Building 25th Floor, 2-5-1 Nihonbashi, Chuo-ku, Tokyo JAPAN 103-6125 (“**JERA**”)

Government and JERA are each individually referred to as a “**Party**” and collectively referred to as the “**Parties**”.

RECITALS:

- (A) The Government recognises the need for energy security as critical to ensuring the sustainability and development of the Country of Montenegro and the betterment of its citizens. However, energy security must be secured on a cost-effective basis, and with an eye to decarbonizing the Montenegro’s energy supply. To this end, the Government is considering the development of an LNG terminal and associated gas-fired power plant as part of energy mix to achieve decarbonization goals and to position Montenegro as a major energy hub in the Western Balkans.
- (B) JERA is an energy company that spans the entire value chain, from fuel upstream and procurement through to power generation and the wholesale supply of electricity and gas. As an established, global company with the largest power generation capacity in Japan and capable of handling some of the largest fuel volumes in the world, JERA is committed to support the development of the energy sector, assisting Montenegro in its transition towards a decarbonised society.
- (C) The Parties wish to work together, on an exclusive basis, to conduct a study on the feasibility (the “**Feasibility Study**”) of developing, procuring, constructing, operating and maintaining, and project financing (with the assistance of commercial banks, development finance institutions and export credit agencies) an LNG terminal and associated gas-fired power plant in Montenegro (the “**Project**”) with a view to entering into definitive agreements in relation to the Project (the “**Purpose**”). Based on discussions to date, the Parties now wish to enter into this MOU to set out the understanding between the Parties concerning the framework for cooperation in relation to the Purpose.

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual understanding contained herein, the Parties hereby agree as follows:

1. EFFECT OF MOU

- 1.1 Notwithstanding anything to the contrary in this MOU, each Party acknowledges and agrees that:
 - (a) this MOU has no legally binding force or effect whatsoever and no legal rights, obligations or liabilities are, or are intended to be, created by it, except for Clauses 11 and 12. For the avoidance of doubt, this MOU does not constitute an international agreement or an agreement within the meaning of the national law of Montenegro;
 - (b) this MOU merely constitutes a statement of the current discussions and understanding of the Parties with respect to the Purpose and the Project;

- (c) the failure of the Parties to enter into any binding or definitive agreement in relation to the Project, to accomplish the Purpose or any of the objectives contemplated herein shall not constitute the basis of any claim by a Party against the other Party and the Parties shall not incur any liability to each other arising from such failure;
- (d) the entry by the Parties (or their Affiliates) into any definitive agreements in relation to the Project shall be subject to: (i) the bankability of the definitive agreements, (ii) the corporate or ministerial/cabinet approval (as applicable) of each Party and (iii) the absolute discretion of each Party; and
- (e) it does not enter into this MOU in reliance of any representations (except those at Clause 7) or other inducement by or on behalf of any other Party.

1.2 Neither Party shall be liable for any indirect, consequential, punitive or similar indirect loss or damage resulting from this MOU, including loss of profit, loss of contract or loss of business opportunity.

2. PURPOSE OF THIS MOU

Whilst this MOU is in place, the Parties will work together in good faith to achieve the following joint objectives:

- (a) to work together in a cooperative manner and engage in the Purpose; and
- (b) to engage in the exchange of information and open discussion regarding the Project.

3. SCOPE OF COOPERATION

3.1 The Parties agree to work together, on an exclusive basis, to undertake the Purpose.

3.2 The Government will make reasonable efforts to:

- (a) provide all information and assistance reasonably required by JERA to perform its obligations in Clause 3.3; and
- (b) consider allowing JERA to maximise Japanese products and services in the Project, insofar as such measures support the Purpose, including the ability for JERA to invite other Japanese entities to take shareholding in the Project either during the development phase or after completion of construction of the Project (subject always to the reasonable financial standing and technical requirements of the Government).

3.3 JERA will make commercially reasonable efforts to:

- (a) Conduct the Feasibility Study in relation to the Purpose;
- (b) Conduct a market sounding with contractors specializing in constructing LNG terminals and gas-fired power plants in the region in which the Country of Montenegro is situated;
- (c) Initiate discussions with development finance institutions, export credit agencies and commercial banks on their requirements for securing financing for the development, procurement, construction, operation and maintenance of an LNG terminal and associated gas-fired power plant in the Country of Montenegro; and
- (d) Provide feedback to the Government following the completion of the activities listed in Clause 3.3(a) to 3.3(c) and consider the possibility of entering into definitive agreements to achieve the Purpose.

4. COSTS AND EXPENSES

Each Party shall bear and be respectively responsible for its own costs and expenses associated with this MOU and in the course of undertaking the Purpose, unless otherwise mutually agreed in writing.

5. TERM & TERMINATION

5.1 This MOU shall be effective from the date first written above and shall continue until the earlier of:

- (a) the Parties enter into definitive agreements in relation to the Purpose which replaces this MOU; or
- (b) the date falling two (2) years after the date of this MOU.

5.2 Each Party may in its sole discretion terminate this MOU at any time without penalty or liability upon giving written notice to the other Party.

6. CONFIDENTIALITY

- (a) The Parties recognise that in connection with entering into this MOU they have exchanged and will continue to exchange non-public proprietary and commercially sensitive information including the fact that the Parties are in discussion and the subject and content of this MOU (“**Confidential Information**”). Each Party must treat Confidential Information disclosed by the other Party as confidential, only use all such Confidential Information for the purposes contemplated by this MOU and must not disclose such Confidential Information to any third party except:
 - (i) with the written consent of the disclosing Party provided that any such third party recipient will also be subject to the obligation to keep such information confidential on substantially the same terms as this Clause 6 and the receiving Party will be liable to the disclosing Party for any act by the third party recipient which would constitute a breach of this MOU as if such breach had been committed by the receiving Party;
 - (ii) as required by applicable law, regulation, court order or regulatory body having jurisdiction;
 - (iii) to its (or its Affiliates’) directors, officers, employees, agents and professional advisers (“**Representatives**”) who reasonably need to know such information for the purpose of this MOU or to obtain any necessary internal approvals; or
 - (iv) to investors or potential investors or lenders or potential lenders for the Project / Feasibility Study / Purpose.

For the purpose of this MOU, **Affiliate(s)** means, with respect to a Party, any entity (including without limitation any individual, corporation, company, partnership, limited liability company or group) that directly, or indirectly through one or more intermediaries, controls, is controlled by or is under common control with such Party. An entity controls another entity if the first entity owns or has the right to exercise 50% or more of the voting interests in the second entity.

- (b) Upon withdrawing from this MOU and within thirty (30) days of receiving a written request from the disclosing Party, the receiving Party must return or destroy, and cause its Representatives to return or destroy, all originals and copies of the Confidential Information (including all notes, abstracts and other documents in any form that contain, incorporate or are

based upon such Confidential Information). This Clause 6.1(b) does not apply to Confidential Information that exists: (i) as part of regularly generated electronic backup data, destruction of which is not reasonably practicable, (ii) in documents submitted to its management for purposes of decision making with respect to the Project / Feasibility Study / Purpose and which will be preserved as a matter of good corporate governance, or (iii) as information the receiving Party is required to retain by law, government rule, regulation, by any judicial governmental supervisory, regulatory body or securities exchange; provided that the remaining provisions of this Clause 6 continue to apply to such Confidential Information.

- (c) The Confidential Information does not include any information which is or becomes generally available to the public or available to a Party, in either case, other than as a result of a breach of an obligation of confidentiality by any Party. In addition, and notwithstanding the other provisions of this MOU, the provisions of this Clause 6 do not restrict a Party's disclosure of information which was in such Party's possession (without breach of such Party's confidentiality or similar obligation) prior to the time that such Party was provided with such information by the other Party in connection with the Project / Feasibility Study / Purpose.
- (d) Neither Party is under any obligation to disclose information to the other Party, to commence or continue any discussions or negotiations, or to proceed with or enter into any transaction or definitive agreements with respect to the Project / Feasibility Study / Purpose. Further, no such obligations may be implied from the execution of this MOU or the exchange of Confidential Information.
- (e) The confidentiality obligations of each Party set out under this Clause 6 survive for a period of 2 years from the termination or expiry of, or withdrawal from, this MOU.

6.2 Publicity

Except as may be otherwise required by law, the timing and content of any public disclosure relating to this MOU shall be made only upon the written approval of the Parties.

7. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

Save as otherwise disclosed to the other Party prior to the execution of this MOU, each Party hereby represents and warrants to the other Party that, as of the date of this MOU:

- (a) each Party is legally free to enter into this MOU;
- (b) neither the execution of this MOU nor the performance of any of the terms and conditions hereof will conflict with or violate any term or condition of any other agreement to which each Party is a party or by which the Party may be bound;
- (c) each Party is in compliance with all laws, orders and regulations applicable to the Purpose; and

8. COVENANTS

In order to achieve the Purpose, each Party agrees to at all times comply with all applicable laws, regulations and orders of any court or governmental authority, in each case to the extent relating to the Project.

9. SOVEREIGN IMMUNITY

Each Party acknowledges that this MOU does not constitute a waiver of any rights, privileges, or immunities to which it may be entitled under applicable law.

NOTICE

- 9.1 Any notice, demand, consent or other communication (a “**Notice**”) given or made under this MOU shall be: (a) in writing and signed by the sender or a person duly authorised by the sender; and (b) delivered to the intended recipient by hand, prepaid post courier, registered or certified mail, or electronic mail addressed to the addresses below or last notified by the intended recipient to the sender after the date of this MOU:

If to JERA

Address : Nihonbashi Takashimaya Mitsui Building 25th Floor
2-5-1 Nihonbashi, Chuo-ku
Tokyo JAPAN 103-6125
Email : coldron.denichaud@jeramea.com
Attention : Coldron Denichaud – Head of Legal (JERA MEA)

If to the Government

Address : [●]
Email : [●]
Attention : [●]

- 9.2 Any Notice will be taken to be duly given or made:

- (a) in the case of delivery in person, when delivered;
- (b) in the case of delivery by post, two Business Days after the date of posting (if posted to an address in the same country) or seven Business Days after the date of posting (if posted to an address in another country); and
- (c) in the case of email, when a delivery receipt in respect of the electronic mail is generated or, if such notice is not so generated, when such electronic mail arrives at the recipient's server,

but if the result is that a Notice would be taken to be given or made on a day that is not a Business Day in the place of receipt or later than 4.00 pm (local time), it will be taken to have been duly given or made at the commencement of the next Business Day in that place. For the purpose of this Clause, “**Business Day**” shall mean any day other than 29 December to 3 January (inclusive of both days), Saturday, Sunday or a day that is a public holiday or a day on which banks are closed in Montenegro or Japan.

10. GOVERNING LAW

This MOU and any dispute arising out of or in connection with it shall be governed by and construed in accordance with English law, excluding any conflicts of law rules which would permit or require the application of another jurisdiction's laws.

11. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute between the Parties out of or in connection with this MOU, including any question regarding its existence, validity, or termination, shall be resolved by mutual agreement of the Parties' authorised representatives. Any unresolved dispute shall be referred to and finally resolved by the courts of England

12. EXCLUSIVITY

The Parties express their mutual intention to cooperate in good faith and on a priority basis in relation to the Project and the Purpose. Each Party agrees to promptly inform the other should it consider entering into discussions with a third party regarding the Project during the term of this MOU.

13. GENERAL

- 13.1 No amendments to this MOU shall be effective unless mutually agreed in writing and signed by all Parties.
- 13.2 This MOU constitutes the entire agreement among the Parties hereto pertaining to the subject matter hereof and supersedes all prior agreements (both oral and/or written) and understandings relating thereto.
- 13.3 No Party may assign or delegate this MOU or any of its rights or obligations under this MOU without the prior written consent of the other Party.
- 13.4 This MOU shall not be deemed or construed to create a partnership, joint venture, association, trust or fiduciary relation to authorise a Party to act as an agent, servant or employee of the other. Further, unless otherwise agreed in writing by the Parties, no Party shall act as the agent of the other and no Party shall have the authority to act for, or to create or assume any responsibility or obligation, make any representation or enter into any commitment on behalf of, or to bind the other Party.
- 13.5 This MOU does not give rise to any rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this agreement.

14. COUNTERPARTS

This MOU may be executed in counterparts and each such counterpart shall be deemed an original MOU for all purposes, provided that no Party shall be bound by this MOU unless and until all Parties have executed this MOU. A manually signed copy of this MOU delivered by email or other means of electronic transmission shall be deemed to have the same legal effect as delivery of an original signed copy of this MOU. **IN WITNESS WHEREOF**, the Parties have caused their duly authorised representatives to sign this MOU on the date first above written

For and on behalf of the **Government of Montenegro**

By: _____
Name: *[insert full name]*
Title:

For and on behalf of **JERA Co., Inc.**

By: _____
Name: Steven Winn
Title: Chief Global Strategist

MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU („Memorandum“) zaključen dana [dan] [mjesec] 20[.] godine

IZMEĐU:

- 1) Vlade Crne Gore („**Vlada**“); i
- 2) **JERA Co., Inc.**, kompanije osnovane u skladu sa zakonima Japana, sa registrovanim sjedištem na adresi Nihonbashi Takashimaya Mitsui Building, 25. sprat, 2-5-1 Nihonbashi, Chuo-ku, Tokio, JAPAN 103-6125 („**JERA**“)

Vlada i JERA se pojedinačno nazivaju „**Strana**“, a zajednički „**Strane**“.

UVODNE ODREDBE:

- A) Vlada prepoznaje potrebu za energetsom bezbjednošću kao ključnom za obezbjeđenje održivog razvoja Crne Gore i boljitka njenih građana. Međutim, energetska bezbjednost se mora obezbijediti na troškovno efikasan način i uzimajući u obzir dekarbonizaciju energetskeg sektora. U tom cilju, Vlada razmatra izgradnju LNG terminala i prateće termoelektrane na gas, kao dijela energetskeg miksa za ostvarivanje ciljeva dekarbonizacije i pozicioniranje Crne Gore kao energetskeg čvorišta na Zapadnom Balkanu.
- B) JERA je energetska kompanija koja pokriva cijeli lanac vrijednosti, od istraživanja i nabavke goriva, do proizvodnje električne energije i veleprodaje električne energije i gasa. Kao globalna kompanija sa najvećim proizvodnim kapacitetom električne energije u Japanu i mogućnošću rukovanja najvećim količinama goriva na svijetu, JERA je posvećena podršci razvoju energetskeg sektora i asistiranju Crnoj Gori u njenoj tranziciji ka dekarbonizovanom društvu.
- C) Strane žele da sarađuju, na ekskluzivnoj osnovi, u sprovođenju studije izvodljivosti („**Studija izvodljivosti**“) razvoja, nabavke, izgradnje, rada i održavanja, kao i projektno finansiranje (uz podršku komercijalnih banaka, razvojnih finansijskih institucija i agencija za izvozno kreditiranje) LNG terminala i prateće termoelektrane na gas u Crnoj Gori („**Projekat**“), sa ciljem zaključenja konačnih ugovora u vezi sa Projektom („**Svrha**“). Na osnovu dosadašnjih razgovora, Strane žele zaključiti ovaj Memorandum kako bi utvrdile okvir saradnje u vezi sa navedenom Svrhom.

Shodno tome, uzimajući u obzir međusobno razumijevanje sadržano u ovom Memorandumu, Strane su saglasne da u sljedećem:

1. PRAVNA PRIRODA MEMORANDUMA

1.1 Strane saglasno konstatuju i prihvataju:

- a) Ovaj Memorandum o razumijevanju nema nikakvu pravno obavezujuću snagu ili dejstvo i njime se ne stvaraju, niti se namjerava da se njime stvaraju, nikakva zakonska prava, obaveze ili odgovornosti, osim klauzula 11 i 12. Radi izbjegavanja sumnje, ovaj Memorandum o razumijevanju ne predstavlja međunarodni sporazum ili sporazum u smislu nacionalnog prava Crne Gore;

- b) Memorandum predstavlja samo iskaz trenutnih razgovora i razumijevanja Strana u vezi sa Svrhom i Projektom;
 - c) Nezaključenje konačnog i obavezujućeg ugovora u vezi sa Projektom, neostvarivanje Svrhe ili ciljeva predviđenih ovim Memorandumom ne može biti osnov bilo kakvih potraživanja između Strana, niti Strane imaju bilo kakvu odgovornost po tom osnovu;
 - d) Zaključenje konačnih ugovora biće uslovljeno: (i) komercijalnom održivošću ugovora, (ii) dobijanjem potrebnih korporativnih ili ministarskih/vladinih odobrenja svake od Strana, i (iii) apsolutnim diskrecionim pravom svake Strane;
 - e) Strane ne ulaze u ovaj Memorandum oslanjajući se na bilo kakva obećanja ili izjave druge Strane (osim onih navedenih u Klauzuli 7).
- 1.2 Nijedna Strana neće biti odgovorna za bilo kakvu indirektnu, posljedičnu ili sličnu štetu nastalu u vezi sa ovim Memorandumom, uključujući gubitak dobiti, ugovora ili poslovne prilike.

2. SVRHA MEMORANDUMA

Za vrijeme trajanja Memoranduma, Strane će u dobroj vjeri sarađivati kako bi ostvarile zajedničke ciljeve:

- a) rad u kooperativnom duhu i uključivanje u realizaciju Svrhe; i
- b) razmjenu informacija i otvorenu diskusiju u vezi sa Projektom.

3. OBIM SARADNJE

- 3.1 Strane se obavezuju da će sarađivati na ekskluzivnoj osnovi u sprovođenju Svrhe.
- 3.2 Vlada će uložiti razumne napore da:
 - a) obezbijedi sve informacije i asistenciju koje su potrebne JERA-i za izvršenje obaveza iz Klauzule 3.3; i
 - b) razmotri mogućnost da JERA u Projekt uključi japanske proizvode i usluge, uključujući i mogućnost učešća drugih japanskih subjekata u vlasničkoj strukturi Projekta, bilo u fazi razvoja ili nakon završetka izgradnje (uz uslov ispunjavanja finansijskih i tehničkih kriterijuma koje razumno odredi Vlada).
- 3.3 JERA će uložiti komercijalno razumne napore da:
 - a) sprovede Studiju izvodljivosti;
 - b) obavi istraživanje tržišta sa izvođačima specijalizovanim za izgradnju LNG terminala i termoelektrana na gas u regionu;
 - c) otpočne razgovore sa razvojnim finansijskim institucijama, izvoznim kreditnim agencijama i komercijalnim bankama o uslovima obezbjeđivanja finansiranja Projekta; i
 - d) pruži povratnu informaciju Vladi po završetku aktivnosti iz tačke 3.3(a) do 3.3(c), te razmotri mogućnost zaključenja konačnih ugovora radi realizacije Svrhe.

4. TROŠKOVI

Svaka Strana snosi sopstvene troškove i izdatke povezane sa ovim Memorandumom i sprovođenjem Svrhe, osim ako se drugačije ne dogovori pismenim putem.

5. TRAJANJE I PRESTANAK

5.1 Memorandum stupa na snagu od dana potpisivanja i važi do ranijeg od:

- a) zaključenja konačnih ugovora u vezi sa Svrhom, ili
- b) isteka dvije (2) godine od datuma ovog Memoranduma.

5.2 Svaka Strana može jednostrano raskinuti Memorandum bez naknade ili odgovornosti, uz dostavljanje pismenog obavještenja drugoj Strani.

6. POVJERLJIVOST

a) Strane priznaju da su u vezi sa zaključenjem ovog Memoranduma razmijenile i da će nastaviti da razmjenjuju ne-javne, vlasničke i komercijalno osjetljive informacije, uključujući i činjenicu da su Strane u pregovorima, kao i predmet i sadržaj ovog Memoranduma („**Povjerljive informacije**“). Svaka Strana mora tretirati Povjerljive informacije koje otkrije druga Strana kao povjerljive, koristiti ih isključivo u svrhe predviđene ovim Memorandumom i ne smije ih otkrivati trećim licima, osim:

- (i) uz pismeni pristanak Strane koja otkriva informacije, pod uslovom da će takav treći primalac takođe biti obavezan da čuva povjerljivost na uslovima koji su u suštini isti kao oni iz ove Klauzule 6, a Strana primalac će biti odgovorna Strani koja je otkrila informacije za svako postupanje trećeg primaoca koje bi predstavljalo kršenje ovog Memoranduma, kao da je to kršenje počinila sama Strana primalac;
- (ii) kada to zahtijeva važeći zakon, propis, sudski nalog ili regulatorno tijelo koje ima nadležnost;
- (iii) svojim (ili svojim Povezanim licima) direktorima, službenicima, zaposlenima, agentima i profesionalnim savjetnicima („**Predstavnici**“) kojima je razumno potrebno da znaju takve informacije radi svrhe ovog Memoranduma ili dobijanja potrebnih internih odobrenja; ili
- (iv) investitorima ili potencijalnim investitorima, ili kreditorima ili potencijalnim kreditorima u vezi sa Projektom / Studijom izvodljivosti / Svrhom.

Za potrebe ovog Memoranduma, **Povezano lice** znači, u odnosu na neku Stranu, svako lice (uključujući, bez ograničenja, bilo koje fizičko ili pravno lice, kompaniju, partnerstvo, društvo s ograničenom odgovornošću ili grupu) koje direktno, ili indirektno preko jednog ili više posrednika, kontroliše, biva kontrolisano ili je pod zajedničkom kontrolom sa tom Stranom. Subjekt kontroliše drugi subjekt ako prvi subjekt posjeduje ili ima pravo ostvarivanja 50% ili više glasačkih prava u drugom subjektu.

b) Nakon povlačenja iz ovog Memoranduma, a u roku od trideset (30) dana od prijema pisanog zahtjeva Strane koja otkriva informacije, Strana primalac mora vratiti ili uništiti, i obavezati svoje Predstavnike da vrate ili unište, sve originale i kopije Povjerljivih informacija (uključujući sve bilješke, sažetke i druge dokumente u bilo kom obliku koji sadrže, uključuju ili se zasnivaju na takvim Povjerljivim informacijama). Ova Klauzula 6.1(b) ne primjenjuje se na Povjerljive informacije koje postoje: (i) kao dio redovno generisanih elektronskih rezervnih kopija, čije uništavanje nije razumno izvodljivo, (ii) u dokumentima dostavljenim menadžmentu u svrhu donošenja odluka u vezi sa Projektom / Studijom izvodljivosti / Svrhom i koji će biti sačuvani radi dobre korporativne prakse, ili (iii) kao informacije koje je Strana primalac obavezna da zadrži po zakonu, pravilima vlade, regulativi, od strane bilo kog sudskog, nadzornog, regulatornog tijela ili berze; pod uslovom da se preostale odredbe ove Klauzule 6 nastavljaju primjenjivati na takve Povjerljive informacije.

- c) Povjerljive informacije ne uključuju informacije koje su ili postanu opšte dostupne javnosti ili dostupne Strani, u oba slučaja osim ako je to rezultat kršenja obaveze povjerljivosti od strane bilo koje Strane. Pored toga, i bez obzira na ostale odredbe ovog MOR-a, odredbe ove Klauzule 6 ne ograničavaju otkrivanje informacija od strane Strane koje su se nalazile u posjedu te Strane (bez kršenja obaveze povjerljivosti ili slične obaveze) prije nego što joj je takve informacije dostavila druga Strana u vezi sa Projektom / Studijom izvodljivosti / Svrhom.
- d) Nijedna Strana nije u obavezi da otkrije informacije drugoj Strani, da započne ili nastavi bilo kakve razgovore ili pregovore, niti da nastavi ili zaključi bilo kakav posao ili konačne ugovore u vezi sa Projektom / Studijom izvodljivosti / Svrhom. Takođe, nijedna takva obaveza se ne može podrazumijevati na osnovu potpisivanja ovog MOR-a ili razmjene Povjerljivih informacija.
- e) Obaveze povjerljivosti svake Strane utvrđene ovom Klauzulom 6 ostaju na snazi dvije (2) godine od prestanka, isteka ili povlačenja iz ovog MOR-a.

6.2 Javno objavljivanje

Osim ako je drugačije zahtijevano zakonom, vrijeme i sadržaj bilo kakvog javnog saopštenja u vezi sa ovim MOR-om biće određeno isključivo uz pismeno odobrenje Strana.

7. IZJAVE I GARANCIJE

Osim ako nije drugačije saopšteno drugoj Strani prije potpisivanja ovog Memoranduma, svaka Strana ovim izjavljuje i garantuje drugoj Strani da, na dan zaključenja ovog Memoranduma:

- a) svaka Strana je pravno slobodna da zaključi ovaj Memorandum;
- b) ni zaključenje ovog Memoranduma niti izvršenje bilo kog njegovog uslova ili odredbe neće biti u sukobu sa ili predstavljati povredu bilo kog drugog ugovora čija je Strana potpisnica ili kojim može biti obavezana;
- c) svaka Strana je u skladu sa svim zakonima, naredbama i propisima koji se primjenjuju na Svrhu.

8. OBAVEZE

U cilju ostvarivanja Svrhe, svaka Strana se obavezuje da će u svakom trenutku postupati u skladu sa svim važećim zakonima, propisima i odlukama bilo kog suda ili nadležnog organa, u svakom slučaju u onoj mjeri u kojoj se odnose na Projekat.

9. SUVERENI IMUNITET

Svaka strana priznaje da ovaj MOU ne predstavlja odricanje od bilo kojih prava, privilegija ili imuniteta na koje može imati pravo prema važećem zakonu.

10. OBAVJEŠTENJA

- 10.1 Svako obavještenje, zahtjev, saglasnost ili druga komunikacija (u daljem tekstu: „Obavještenje“) koja se dostavlja ili šalje na osnovu ovog Memoranduma mora biti: (a) u pisanom obliku i potpisano od strane pošiljaoca ili lica koje je ovlašćeno od strane pošiljaoca; i (b) dostavljeno primaocu lično, poštom sa unaprijed plaćenom dostavom, kurirskom službom, preporučenom ili ovjerenom poštom, ili elektronskom poštom na adrese navedene u nastavku ili posljednje naknadno saopštene pošiljaocu nakon zaključenja ovog Memoranduma:

Ako se dostavlja JERA-i:

Adresa: Nihonbashi Takashimaya Mitsui Building 25. sprat

2-5-1 Nihonbashi, Chuo-ku
Tokio, JAPAN 103-6125
Email: coldron.denichaud@jeramea.com
Kontakt: Coldron Denichaud – Rukovodilac pravnih poslova (JERA MEA)

Ako se dostavlja Vladi:

Adresa: []

Email: []

Kontakt: []

10.2 Svako Obavještenje će se smatrati uredno dostavljenim:

- a) u slučaju lične dostave – kada je uručeno;
- b) u slučaju dostave poštom – dva radna dana nakon dana slanja (ako je poslato na adresu u istoj zemlji) ili sedam radnih dana nakon dana slanja (ako je poslato na adresu u drugoj zemlji);
- c) u slučaju elektronske pošte – kada se generiše potvrda prijema ili, ako takva potvrda ne postoji, kada elektronska pošta stigne na server primaoca,

ali ako bi to značilo da se Obavještenje smatra dostavljenim na dan koji nije Radni dan u mjestu prijema ili nakon 16:00 časova (lokalno vrijeme), smatraće se da je uredno dostavljeno na početku narednog Radnog dana u tom mjestu. U smislu ove Klauzule, „**Radni dan**“ znači svaki dan osim perioda od 29. decembra do 3. januara (uključujući oba dana), subote, nedjelje ili dana koji je državni praznik ili dan kada su banke zatvorene u Crnoj Gori ili Japanu.

11. MJERODAVNO PRAVO

Ovaj Memorandum o razumijevanju i svaki spor koji proizlazi iz njega ili je s njim povezan podliježu i tumače se u skladu s engleskim pravom, isključujući sva pravila o koliziji zakona koja bi dopuštala ili zahtijevala primjenu zakona druge jurisdikcije.

12. RJEŠAVANJE SPOROVA

Svaki spor između Strana koji proizađe iz ovog Memoranduma ili u vezi sa njim, uključujući pitanja koja se tiču njegovog postojanja, valjanosti ili raskida, rješavaće se sporazumom ovlašćenih predstavnika. Svaki neriješeni spor bit će upućen na rješavanje sudovima Engleske.

13. EKSKLUZIVNOST

Strane izražavaju svoju zajedničku namjeru da u dobroj vjeri i sa prioritetom sarađuju u vezi sa Projektom i njegovom Svrhom. Svaka Strana se saglašava da će blagovremeno obavijestiti drugu Stranu ukoliko razmatra ulazak u razgovore sa trećom stranom u vezi sa Projektom tokom trajanja ovog Memoranduma o razumijevanju.

14. OPŠTE ODREDBE

- 14.1 Nijedna izmjena ovog Memoranduma neće biti punovažna osim ako je dogovorena u pisanoj formi i potpisana od strane svih Strana.
- 14.2 Ovaj Memorandum predstavlja cjelokupan sporazum između Strana u vezi sa predmetom ovog dokumenta i zamjenjuje sve ranije sporazume (usmene i/ili pisane) i razumijevanja u vezi sa tim.

- 14.3 Nijedna Strana ne može prenijeti ili delegirati ovaj Memorandum niti bilo koje svoje pravo ili obavezu iz njega bez prethodne pisane saglasnosti druge Strane.
- 14.4 Ovaj Memorandum se ne tumači kao uspostavljanje partnerstva, zajedničkog ulaganja, udruženja, povjereničkog ili fiducijarnog odnosa, niti kao ovlašćenje Strane da djeluje kao agent, službenik ili zaposleni druge Strane. Nadalje, osim ako Strane ne odluče drugačije u pisanom obliku, nijedna Strana neće djelovati kao agent druge niti će imati ovlašćenje da preuzima ili nameće bilo kakvu odgovornost ili obavezu, daje izjave, ulazi u obaveze ili na bilo koji način obavezuje drugu Stranu.
- 14.5 Ovaj Memorandum ne daje pravo trećim licima da primjenjuju bilo koju odredbu ovog sporazuma u skladu sa Zakonom o ugovorima (Prava trećih lica) iz 1999. godine.

15. PRIMJERCI

Ovaj Memorandum se može potpisati u više primjeraka, pri čemu će svaki primjerak biti smatran originalom, ali nijedna Strana neće biti obavezana ovim Memorandumom dok ga sve Strane ne potpišu. Kopija ovog Memoranduma potpisana rukom, dostavljena putem elektronske pošte ili drugog sredstva elektronske komunikacije, smatraće se da ima isto pravno dejstvo kao dostavljanje originalnog potpisanog primjerka. **U POTVRDU NAVEDENOG**, Strane su obezbijedile da njihovi ovlašćeni predstavnici potpišu ovaj Memorandum na datum koji je prvi gore naveden.

Za i u ime **Vlade Crne Gore**

Potpis: _____
Ime: [upišite puno ime]
Titula: _____

Za i u ime **JERA Co., Inc.**

Potpis: _____
Ime: Steven Winn
Titula: Glavni globalni strategy