



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 05.09.2016.			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	1884/1		

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: 0902-351-72/1, 0902-351-74/1,
Tivat, 30.08.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

PREDMET: Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

„KRTOLE 1“ d.o.o. iz Podgorice, je ovom Sekretarijatu podnijelo zahtjev za izdavanje urbanističko -tehničkih uslova za **izgradnju** objekta na katastarskim parcelama 141/11 i 141/9 KO Bogišići.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu DUP- a „Đuraševići“ („Sl.list RCG- opštinski propisi« br. 30/07), i da kat. parc. br. 141/11 KO Bogišići ulazi u sastav urbanističke parcele UP 7-3, blok 7, kat. parc. br. 141/9 KO Bogišići ulazi u sastav urbanističke parcele UP 4-3, blok 4, namjene turizam (TU).

Na predmetnim lokacijama planirana je izgradnja objekata namjenjenih turizmu (TU) u okviru koje je moguća izgradnja hotela, apart hotela, unikatni hotel, turističko naselje i pansion, maksimalne dozvoljene izgrađenosti 1.680,00 m², na UP 7-3, odnosno maksimalne dozvoljene izgrađenosti 1.960,00 m², na UP 4-3. Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), u prilogu vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

Samostalni savjetnik III za uređenje
prostora i izgradnju objekata
Adrijana Pejović, dipl.ing.grad

Adrijana Pejović

v.d. SEKRETAR- a
Tamara Furtula, dipl.pravnik



DOSTAVITI:

- naslovu ✓
- arhiva

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 331, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: urbanizam@opstinativat.com
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

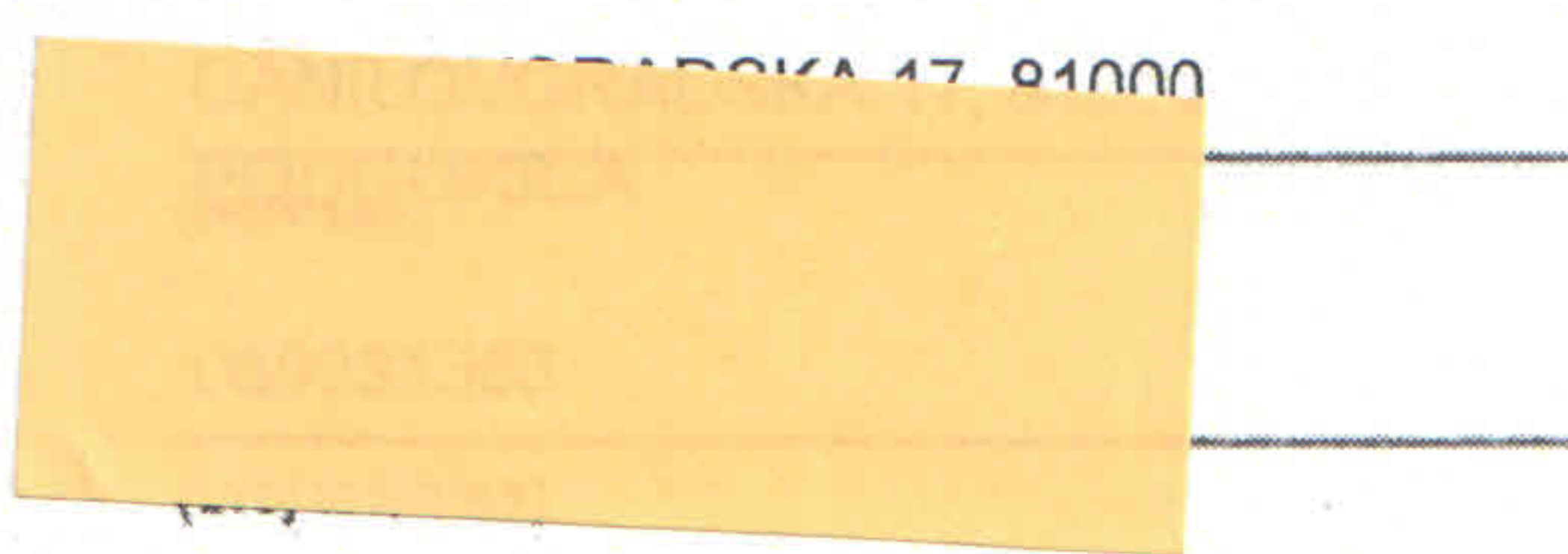
www.tuv.com
ID: 9105077179

Prijelazni broj		26-08-2016		
Organizacija	Klasifikacija	Redni broj	Prilog	Priloga
0902-351-74				

OBRAZAC 1

Rakocevic, Djordjije, Gordana

(prezime, očevo ime i ime)



KRTOLE1 DOO
REG. BR.: 5-0677291
PIB: 02960818

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (.Sl. list CG 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 141/9
(situacija trase*)

Katastarska opština BOGISICI

Opština TIVAT

Podgorica, 19.05.2016
(mjesto i datum)

[Handwritten signature]
(podnosilac zahtjeva)

* - odnos se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
ODNOŠNO
NEZAVISNOSTI
MILJANA ĐUKIĆA
URBANISTIČKI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1884/2

Podgorica, 14.09.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-1884/1 od 05.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „KRTOLE I „ D.O.O. iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta - hotela na urbanističkoj parceli UP 4-3, koju čini kat.parcela broj 141/9 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

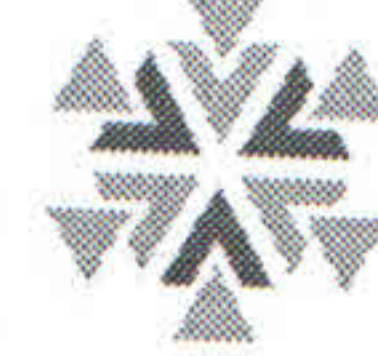


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIJENJA
DANICE
NEZAVISNOSTI
NEKADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1884/3
Podgorica, 14.09.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA
Aktom, broj 105-1884/1 od 05.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „ KRTOLE I „ D.O.O. iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta - hotela na urbanističkoj parceli UP 4-3, koju čini kat.parcela broj 141/9 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore“ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECIJENJA
DANOVE
NEZAVISNOSTI
MILJARDU GODINA
OZASTUPNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1884/4

Podgorica, 14.09.2016.godine

„ VODOVOD I KANALIZACIJA „ D.O.O.

TIVAT

Aktom, broj 105-1884/1 od 05.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „ KRTOLE I „ D.O.O. iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta - hotela na urbanističkoj parceli UP 4-3, koju čini kat.parcela broj 141/9 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DECIJENJA
DIONICE
NEZAVISNOSTI
NARODNE
DEMOKRATIJE
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1884/5

Podgorica, 14.09.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj -

TIVAT

Aktom, broj 105-1884/1 od 05.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „ KRTOLE I „ D.O.O. iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta - hotela na urbanističkoj parceli UP 4-3, koju čini kat.parcela broj 141/9 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 03/07), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
DEKADNIJA
ODRŽIVOSTI
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
ODRŽIVOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1884/6

Podgorica, 14.09.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj -

TIVAT

Aktom, broj 105-1884/1 od 05.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „ KRTOLE I „ D.O.O. iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta - hotela na urbanističkoj parceli UP 4-3, koju čini kat.parcela broj 141/9 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG” br.16/95, 27/07,32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DECENIJA
DRNOVE
NEZAVISNOSTI
NILJADU UDRINA
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1884/7
Podgorica, 14.09.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
- P.J.Tivat-

TIVAT

Aktom, broj 105-1884/1 od 05.09.2016.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedio je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev „ KRTOLE I „ D.O.O. iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta - hotela na urbanističkoj parceli UP 4-3, koju čini kat.parcela broj 141/9 K.O.Bogišići u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Đuraševići „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 30/07 i 33/12), Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za katastarske parcele, 141/9 K.O.Bogišići, Opština Tivat.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me