



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-624/20

Podgorica, 21.06.2023.godine

DOO „Žičara Kotor-Lovćen“

Ul.Baku 140

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnju TS 35/10, 2x4MVA, „KUK“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskim parcelama broj: 4921/1, 4904/1, 4904/2, 4708/5, 4708/10, 4708/12, 4708/14, 4708/7, 4708/6 i 4707/2 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Ovlašćeno službeno lice


Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Prijestonici Cetinje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/23-624/20
Podgorica, 21.06.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice, za složeni inženjerski objekat – izgradnju trafostanice TS 35/10, 2x4MVA, „KUK“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskim parcelama broj: 4921/1, 4904/1, 4904/2, 4708/5, 4708/10, 4708/12, 4708/14, 4708/7, 4708/6 i 4707/2 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnju trafostanice TS 35/10, 2x4MVA „Kuk“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskim parcelama broj: 4921/1, 4904/1, 4904/2, 4708/5, 4708/10, 4708/12, 4708/14, 4708/7, 4708/6 i 4707/2 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 35/10, 2x4MVA „Kuk“ sa priključnim 35kV vodovima, KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Danila Radulovića, spec.sci.el. i privrednih društava: DOO „Ramel“ iz Nikšića, DOO „BAUER“ iz Podgorice, DOO „Geotehnika“ iz Bijelog Polja i DOO „PAMING“ iz Podgorice.

Revizija glavnog projekta trafostanice TS 35/10, 2x4MVA „Kuk“ sa priključnim 35kV vodovima, KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića spec.sci.el. i privrednog društva DOO „Civil Engineer“ iz Podgorice.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI10-333/23-624/1 od 19.05.2023.godine, kao i dopunom zahtjeva broj:UPI 10-333/23-624/11 od 20.06.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju trafostanice TS 35/10, 2x4MVA, „Kuk“ sa priključnim 35kV vodovima, na katastarskim parcelama broj: 4921/1, 4904/1, 4904/2, 4708/5, 4708/10, 4708/12, 4708/14, 4708/7, 4708/6 i 4707/2 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju žičare Kotor-Ivanova Korita (Lovćen) – Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0503-1758/22 od 8.10.2014.godine;
- Glavni projekat trafostanice TS 35/10, 2x4MVA „Kuk“ sa priključnim 35kV vodovima, KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Danila Radulovića, spec.sci.el. i privrednih društava: DOO „Ramel“ iz Nikšića, DOO „BAUER“ iz Podgorice, DOO „Geotehnika“ iz Bijelog Polja i DOO „PAMING“ iz Podgorice.
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta TS 35/10, 2x4MVA „Kuk“ sa priključnim 35kV vodovima, KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića spec.sci.el. i privrednog društva DOO „Civil Engineer“ iz Podgorice, broj:1005/23-1 od 17.05.2023.godine;
- Elaborat djelimične eksproprijacije za potrebe realizacije Glavnog projekta dalekovoda 2x35kV „Kuk“ i TS 35/10kV „Kuk“, broj: 37/2 od 07.02.2023.godine, urađen od strane DOO „Geo Friends“ Podgorica, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem:917-281/2023 od 5.06.2023.godine;
- Elaborat eksproprijacije za potrebe realizacije Glavnog projekta 2x35kV „Kuk“ i TS 35/10kV „Kuk“, broj:37/1 od 7.02.2023.godin, urađen od strane DOO „Geo Friends“ Podgorica, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu broj:917-280/2023 od 31.05.2023.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nepokretnosti u prijestonici Cetinje, radi realizacije glavnog projekta dalekovoda Žičare Kotor -Lovćen, 2x35kV „Kuk“ i TS 35/10kV „Kuk“, („Sl.list Crne Gore“ broj:61/23);
- Ugovor o koncesiji za realizaciju projekta žičare Kotor-Lovćen, zaključen između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma DOO „Novi Volvox“ iz Podgorice i LEINTER AG/Spa iz Italije, zaveden pod brojem 04-6540/5 od 15.12.2021.godine;
- Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju za izgradnju elektro infrastrukture za potrebe projekta izgradnje žičare Kotor-Lovćen, zaključen između Vlade Crne Gore i DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice

kao korisnika i DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice broj:30-20-3920 od 26.04.2023.godine, zaveden u Vladi Crne Gore pod brojem:02-010/23-1984 od 26.04.2023.godine;

- Dokument o registraciji DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ Podgorica, reg.broj 5-1009918/003 od 22.02.2022.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Kuk“ sa priključnim 35kV vodovima, broj:04-5483/2 od 31.05.2023.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Kuk“ sa priključnim 35kV vodovima, broj:016-335/23-UPI-107 od 1.juna 2023.godine, izdata od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje;
- Pozitivno mišljenje na glavni elektrotehnički projekat za TS 35/10kV 2x4MVA „Kuk«, sa priključnim 35kV vodovima, broj:30-20-4931 od 2.06.2023.godine, izdano od strane DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ iz Podgorice;
- Rješenje broj:UP/I-03-143/2014-34 od 7.06.2023.godine, kojim je data saglasnost na konzervatorski projekat izgradnje trafostanice -TS 35/10kV, 2x4MVA „Kuk“ sa priključnim 35kV vodovima, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj:03-UPI-1533/32 od 16.03.2023.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za dvostruki 35kV dalekovod sa pripadajućom TS 35/10kV „Kuk“, u zahvatu PPPN Nacionalni park Lovćen, KO Njeguši, Opština Cetinje;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj:30-236/23-UP I-3643/2 od 13.06.2023.godine, na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom trafostanice TS 35/10, 2x4MVA „Kuk“, sa priključnim 35kV vodovima (u funkciji objekta žičare Kotor-Ivanova Korita (Lovćen) Cetinje);
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-44307 od 27.12.2022.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA Podgorica, za osiguranika: DOO „RAMEL“ iz Kotora;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: ODG003356 17.08.2022.godine, izdata od strane AD za osiguranje „Lovćen“ Podgorica, za osiguranika: DOO „Civil Engineer“ iz Podgorice.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se

građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

