



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1937/11

Podgorica, 30.12.2021. godine

UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT

PODGORICA
Cetinjska broj 2


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1937/11 od 30.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 30, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 41/09), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 084-1937/11 Podgorica, 30.12.2021. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA , izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 30, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>UNIVERZITET CRNE GORE – REKTORAT, PODGORICA</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarske parcele 1372/7 i 1351/1 KO Podgorica I nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“, u Podgorici.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 974 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 1372/7 KO Podgorica I, objekat broj 1 đački dom, jednospratna zgrada, površine u prizemlju 1490 m²; objekat broj 2 đački dom, prizemna zgrada, površine u osnovi 1084 m²; objekat broj 3 đački dom, šestospratna zgrada, površine u osnovi 780 m²; zemljište uz zgrade površine 12062 m². <p>Prema listu nepokretnosti 974 – izvod, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: na katastarskoj parceli 1351/1 KO Podgorica I, livada 3. klase, površine 3275 m².</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	Urbanistička parcela 30 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar“ sastoji se od djelova kat. parcela 1351/1 i 1372/7 KO Podgorica I i namjene je stanovanje sa djelatnostima.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela“ i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela“.</p> <p>Na svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz. Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta. Objekti linearnih sklopova većih dužina izdijeljeni su na konstruktivne – funkcionalne dilatacije koje se mogu tretirati pojedinačno u faznoj realizaciji objekta. Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulacija Za sve planirane objekte građevinskim linijama definisana je površina za lociranje planiranih objekata. Planom su definisane tri građevinske linije: - građevinska linija podzemnih etaža - građevinska linija prizemlja - građevinska linija spratova.</p> <p>Definisanjem tri nivoa građevinskih linija obezbijeđeno je sprovođenje predloženog koncepta infra i supra strukture kroz etapnu realizaciju.</p> <p>Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan“. Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.</p> <p>Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele. U grafičkim priložima simbolično je naznačen gabarit objekata i sinbolicna organizacija garaznog prostora, dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena i obodnih realizovanih saobraćajnica na geodetskoj podlozi.</p> <p style="text-align: center;">Urbanističko-tehnički uslovi za objekte</p> <p>Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (studentski</p>

	<p>domovi, restoran, stambeni, stambeno-poslovi, poslovni objekti sportski objekat) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, ili posebnih zahtjeva ako nisu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima. Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.</p> <p>Kod svih objekata dosledno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu(staklo, žaluzine, brisoleje, natstresnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.</p> <p>Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom oblikovnim standardima.</p> <p>Broj nivoa suterenskih etaža ,shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati ali ne van okvira urbanističke parcele.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sas 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2.6 dana).

Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.

Vjetrovi

Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

	<p>Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.</p> <p>Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.</p> <p>Najveću srednju brzinu godišnje ima svjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s).</p> <p>Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.</p> <p>Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.), - zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća), - zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i previđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3329/2 od 16.12.2021. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.</p>

Na većim površinama unutar stambenih blokova treba organizovati mjesta za igru djece i miran odmor. Zelenilo formirati u funkciji bolje organizacije prostora. Poželjno je korišćenje elemenata vrtno-arhitektonskog oblikovanja i vertikalnog ozelenjavanja. U ovoj kategoriji treba ostvariti normativ za dječija igrališta (0,8-1,0m² po stanovniku bloka i površinu za odmor 1-3 osobe na 10-20 m²). U okviru urbanističke parcele zelenilo treba da je zastupljeno sa min.30%.

Opšti predlog sadnog materijala

Treba ispoštovati sljedeće uslove:

- koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima,
- sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasađene i održavane.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su slijedeći:

Cetinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Pinus pinea*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* »Glauca«, *Cupressocyparis Leylandii*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Picea pungens*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Aesculus hippocatanum*, *Liquidambar striaciflua*, *Liriodendron tulipifera*, *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Robinia pseudoacacia* »Umbraculifera«, *R.p.* »Bessoniana«, *Sophora japonica*, *Acep platanoides*, *Acer campestre*, *Betula alba*, *Lagerstromia indica*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardi*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Thuja orientalis* »Aurea Nana«, *Thuja occidentalis* »Smaragd«, *Juniperus horisontalis*, *Picea pungens* »Glauca Globosa«, *Pinus mugo* »Hesse«, *Arbutus unedo*, *Laurus nobilis*, *Lgustrum ovalifolium*, *Nerium olenader*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Berberis thumergii* »Atropurpurea«, *Forsythia suspensa*, *Spirea sp.*, *Buxus sempervirens*, *Yucca sp.*

Puzavice i penjačice: *Hedera helix*, *Lonicera japonica* »Halliana«, *L.implexa*, *Rhyncospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Partenocissus sp.*, *Clematis (hibrid)*, *Polygonum aubertii*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmaninus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*.

11.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Za prostornu potcjelinu 3, obzirom da predstavlja složenu urbanističko arhitektonsku formaciju, potrebno je projektom predvidjeti etapnu i faznu realizaciju.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tabela 4.

Broj parcela	Vršno opterećenje stana	K1	Kn	Broj stanova	Vršno opterećenje stanova u zoni
	(W)				(W)
5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g i 5h	12.600.00	0.194	0.222461	802	2.248.011.38
21, 21a, 21b, 21c i 21d	12.600.00	0.194	0.298054	60	225.328.94
23, 25 i 27	12.600.00	0.194	0.248589	218	682.824.84
30	12.600.00	0.194	0.237083	350	1.045.533.88
36, 39 i 40	12.600.00	0.194	0.227613	575	1.649.052.73
UKUPNO					5.850.751.76

17.2

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu*Snabdijevanje vodom*

Na površini zahvata potrebno je obezbjediti snabdijevanje objekata vodom za piće, i zadovoljiti potrebe za zalivanje zelenih površina. Protivpožarna zaštita predviđena je iz sistema za snabdijevanje objekata vodom za piće.

Prostor zahvata mogao bi se, u pogledu potreba za vodom, podijeliti u dvije zone. Zona 2 studentskog doma i planiranih stambenih zgrada južno od njega će s obzirom na spratnost i namjenu, imati veliku potrošnju vode, dok Zona 1 sjeverno od studentskog doma, imaće prije svega poslovni karakter.

Vodovodna mreža vode za piće veže se na postojeće gradske cjevovode DN300 u Bulevaru prema Marezi i na cjevovod DN500, koji se nalazi na zapadnoj strani kompleksa. Takođe će se koristiti postojeći cjevovodi DN200 i DN150, koji zaokružuju Zonu 2.

Unutar kompleksa formira se nekoliko osnovnih prstenova DN150, a na njih se nadovezuju sekundarni vodovi DN100. Sa svih ovih cjevovoda moguće je neposredno priključenje planiranih stambenih i drugih objekata kao i protivpožarna zaštita objekata unutar kompleksa. (U zoni zahvata je predviđeno nekoliko podzemnih garaža. One moraju biti opremljene sistemom za gašenje požara, kakav zahtjeva priključak min DN100. To može iz predviđene mreže biti zadovoljeno.)

Fekalna kanalizacija

Na osnovu urbanističkog i saobraćajnog rešenja kompleksa predviđeno je pozicioniranje novih trasa fekalne kanalizacije duž predloženih saobraćajnica i staza unutar kompleksa.

Novoprojektovani objekti priključiće se na nove fekalne kanale a ovi dalje na postojeće kanale u svakoj od prilaznih saobraćajnica.

Svi postojeći a sa njima i novi kanali gravitiraju prema u bulevaru postojećem kanalu DN500 sa zapadne strane kompleksa i prema postojećem kanalima DN350 sa sjeverne strane i istočne strane kompleksa.

	<p>Postojeći kanali su na dovoljno velikoj dubini da bi se, uz poštovanje dozvoljenih padova kanala, predloženi novi pravci mogli na njih priključiti. Priključenje nove mreže u postojećim revizionim oknima mora se uraditi na min. 20 cm iznad kote nivelete.</p> <p>U dijelu već izgrađenih objekata na kompleksu, tamo gdje je moralo doći do ukidanja postojećih priključaka, predviđa se da se i oni priključe na novu kanalizaciju.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Atmosferske vode sa površina kompleksa sakupiće se preko slivnika i uvesti u kanale koji gravitiraju prema postojećim kanalima na saobraćajnici istočno od kompleksa.</p> <p>Slivne površine koje pripadaju pojedinim uličnim kanalima, kao i odgovarajući srednji koeficijent oticanja, određeni su koristeći podatke iz situacionog plana.</p> <p>Planirana je izgradnja mreže atmosferske kanalizacije od PVC cijevi (klasa prema dubini ukopavanja). Potrebno je da se projektuje i gradi prema pravilima postavljanja i kontrole koje važe za atmosfersku kanalizaciju u Podgorici.</p> <p>Vodovi su predviđeni ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (Ili slično uz pješačke saobraćajnice.) Minimalni pad kanala odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-11067 od 20.12.2021. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom.</p> <p>Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i u većini su sa obostranim poprečnim parkiranjem.</p> <p>Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.</p> <p>Grafički prilog br.12 - „Saobraćaj na terenu“.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1923/1 od 14.12.2021.godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15)

	<p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni.</p> <p>U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a.</p> <p>Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v.</p> <p>Inženjersko - geološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) KS = 0,090 Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0</p>

Urvanje tla $Q_{max} = 0,360$
Seizmički intenzitet (MCS) = 9

Hidrografija i hidrologija

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjanskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku.

Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni
- Srednje i promjerno vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene.

Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje.

Pedološke karakteristike

Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 30
Površina urbanističke parcele (m ²)	1945.41 m ²
Indeks zauzetosti	0.35
Indeks izgrađenosti	3
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	5848 m ²
Bruto građevinska površina djelatnosti (m ²)	688 m ²

Bruto građevinska površina stanovanja (m ²)	5160 m ²
Površina pod objektom	688 m ²
Spratnost objekta	G+P+6
Maksimalna visinska kota objekta	Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.
Parking	1,1 PM za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m ² poslovnog prostora odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena

Mogući kapaciteti podzemnih etaža

Br. parcele	NAMJENA	NIVOI		POVRŠINA		Ukupno površina
		G	S	G	S	
30	Stanovanje sa djelatnostima	1	/	1800	/	1800

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno.


U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjeglo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjenje od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je pravljen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.

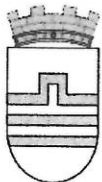
Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže prema važećim propisima

<ul style="list-style-type: none"> - dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; - širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m; - podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene - rampe se mogu zamijeniti garažnim liftovima - primijeniti važeće protivpožarne propise (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije). <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa ovičenjem istih.</p>	
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	
<p>U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.</p>	
<p><i>Likovni izraz</i></p> <p>Prostornu pojavanost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast... Ovako postavljene organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. Hoće se reći da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnom ograničenjima. Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju ozelenjavanja sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).</p>	
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	
<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Službeni list CG”, br.47/13).</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>[Signature]</i></p>
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
<p>M.P. </p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>[Signature]</i></p>

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu- a - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-11067 od 20.12.2021. godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21- 1932/1 od 14.12.2021.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3329/2 od 16.12.2021. godine. 	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Prihvaćeno 15.12.2021.				
Organ	Podgorica	Broj	UP	Podgorica
08-1934/7				

Broj: UPI 11-341/21-1923/1

Podgorica, 14.12.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

P o d g o r i c a
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahrvetvom br. UPI 11-341/21-1923/1, zavedenim kod ovog Organa dana 10.12.2021. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urb. parceli UP 30, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP 30, planiran je u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Univerzitetski centar" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu saobraćajnih površina unutar urbanističke parcele i na dijelu ka saobraćajnom priključku, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urbanističke parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» SI.list CG«, broj 35/21).

**Rukovodilac odjeljenja za saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

**SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić**



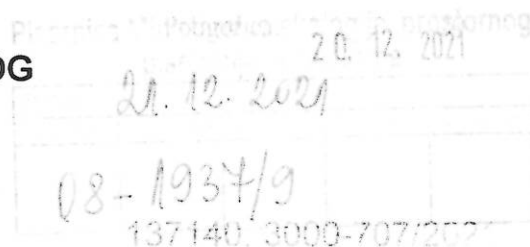


113UPI-041/21-11067

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora



DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 084-1937/6 od 03.12.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11067 od 13.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju stambeno-poslovnog objekta na UP 30, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" (katastarske parcele 1372/7 i 1351/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Univerziteta Crne Gore - Rektorata** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-1937/6 od 03.12.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 30 planirana izgradnja objekta površine osnove 688m², bruto građevinske površine 5848m² i spratnosti do G+P+6. Namjena planiranog objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih i poslovnih objekata u okviru DUP-a "Univerzitetski centar". DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od UP30, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, dok se postojeća fekalna i atmosferska kanalizacija zadržavaju. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena i izvedenom i planiranom hidrotehničkom infrastrukturom, u skladu sa DUP-om "Univerzitetski centar" izmjene i dopune. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP30 na gradsku vodovodnu mrežu moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN160mm istočno od lokacije objekta, ili njegovog dijela do naspram lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Pored predmetne lokacije prolazi cjevovod DN500mm, koji je tranzitni i služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i na njemu se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te je potrebno ostaviti koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno

neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP30 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije DN250mm, u postojećem revizionom oknu RO4566, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelom projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.


Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosfere kanalizacije

Podgorica,
20.12.2021. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4566	602,092.32	4,700,460.20	KP 42.62 mnm	KDC Nizvodno 38.88 mnm KDC Uzvodno 38.88 mnm		

KATASTAR INSTALACIJA							
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE							
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI	
SL 5515	602,024.12	4,700,482.96	KR 42.79 mmm	KDC Nizvodno 41.64 mmm KDC Uzvodno 41.64 mmm			
SL 6895	602,089.94	4,700,450.83	KR 42.58 mmm	KDC Nizvodno 40.71 mmm KDC Uzvodno 40.71 mmm			
SL 6896	602,081.02	4,700,427.00	KR 42.57 mmm	KDC Nizvodno 40.6 mmm KDC Uzvodno 40.6 mmm			

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-3329/2

Podgorica, 16.12.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3329/1 od 08.12.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1937/2 od 03.12.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta stanovanja sa poslovnim djelatnostima, BRGP poslovnog dijela 688m², na UP 30, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Univerzitetu Crne Gore - Rektoratu, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

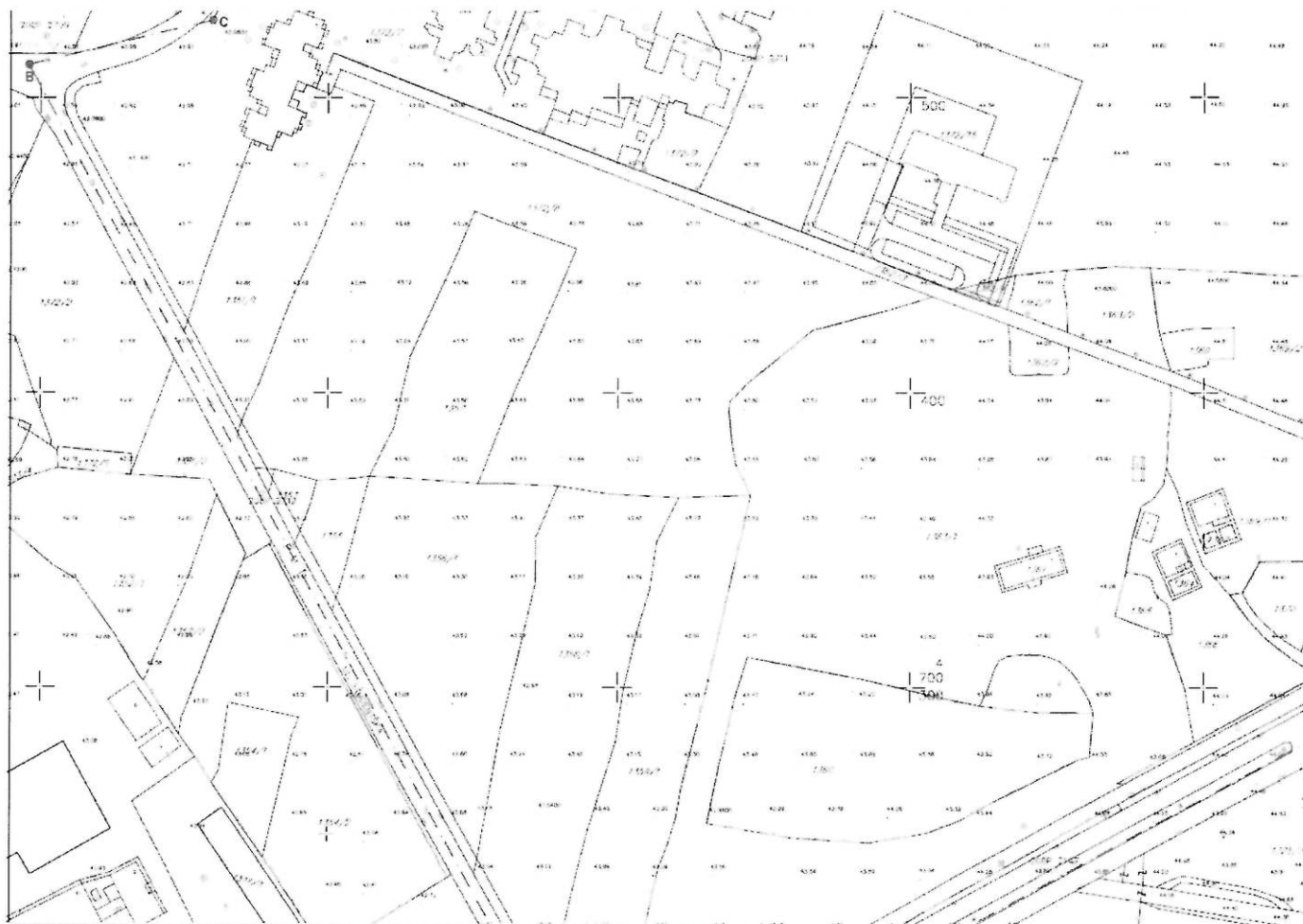
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta čiji je poslovni dio objekta ukupne korisne površine manje od 1000 m², to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,
dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



Obradio
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660
mail: emir.redžepagic@epa.org.me

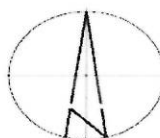


LEGENDA



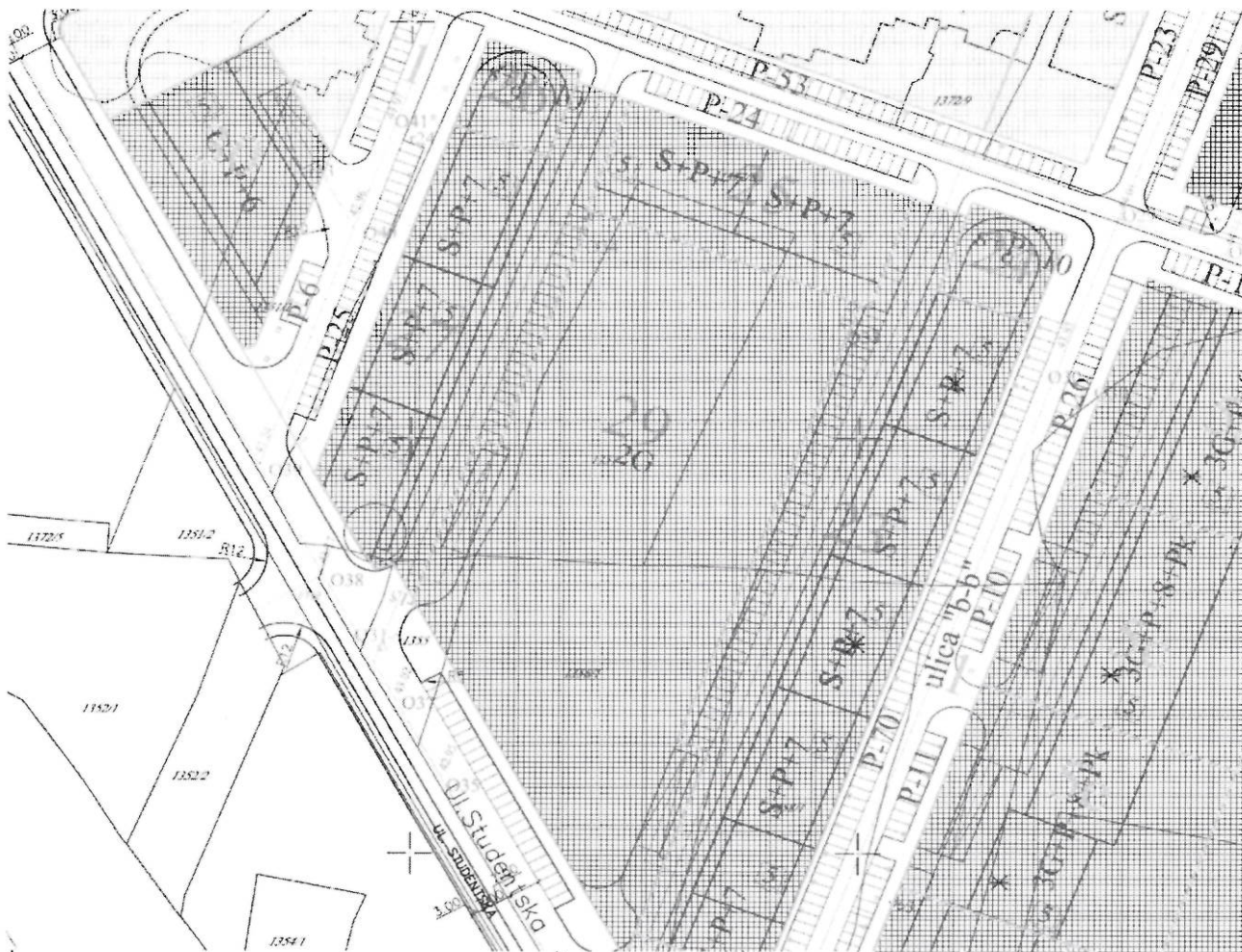
----- GRANICA KOMPLEKSA

GRANICE DUP "c" "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Red. oznaka	Y	X
A	6602194.911	4700149.467
B	6601995.828	4700511.323
C	6602059.858	4700526.434
D	6602219.041	4700857.842
E	6602158.000	4700862.000
F	6602252.640	4701019.220
G	6602409.651	4700947.395
H	6602499.752	4700864.046
I	6602892.254	4700713.427
J	6602810.051	4700488.355



Naziv projekta/organizacije: REPUBLICKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ul. Dvulgara ARHITEKTONSKI FAKULTET, PODGORICA Cetina, ul. br. Tel: 020/265 262 Fax: 020/260 317	Izvoštav: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora:
		Teh. broj:
Odlasnik: Prof. Aleksandar Kekovic, dipl. ing. arh.	Naziv i opise DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" zmjene i dopune Podgorica	Datum: septembar 2008
		Str. objekta:
Odlasnik (prijemnik): Dragana Kekovic, dipl. ing. arh.	Namjena: URBANIZAM	Skica arhite: DUP
		Skica objekta: U
Sredovodnik: Marija Lekovic stud.arh. Ivana Raičević stud.arh.	Naziv podloga: GEODITSKA PODLOGA	Razmjera: 1:1000
		Broj lista: 5



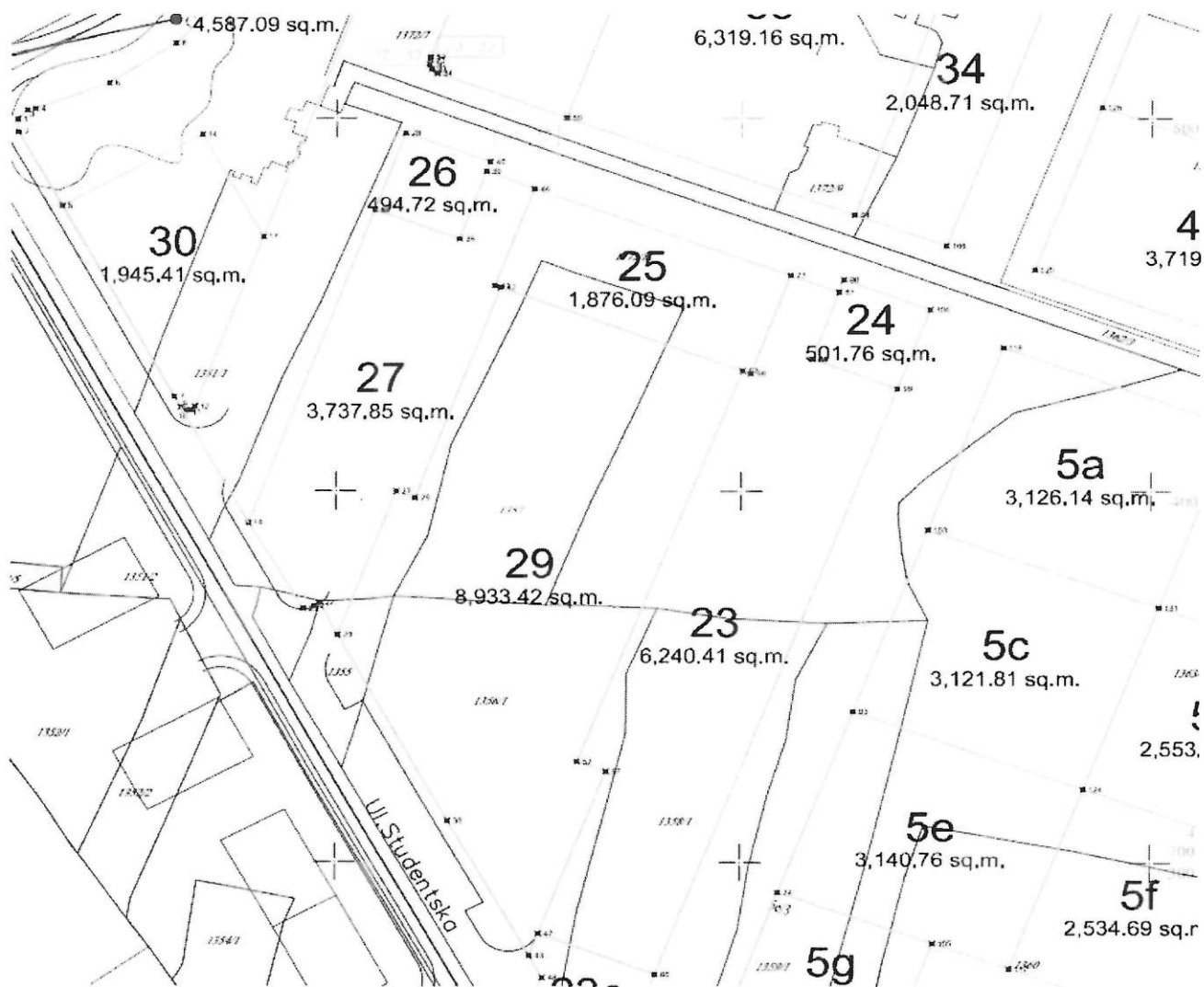


LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- UNIVERZITETSKI SADRŽAJI
- ZELENILO
- STUDENTSKI DOMOVI
- SPORT I REKREACIJA
- STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
- POSLOVANJE
- GLAVNI PJESACKI TOKOVI
- SPOMENICKI PLATO
/spomenik Sv. Petru Cetinjskom/
- ZATVORENI BAZEN
- OBJEKTI VLADE CRNE GORE
- ŠKOLA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- TOLOŠKA ŠUMA
- × DOPUNSKI SADRŽAJI
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Naziv projekta/organizacije:		Investitor:		Broj ugovora:	
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgorica		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Teh.broj:	
Arhitektonski fakultet Podgorica				Datum:	
Cetinjski put bb Tel: 020/289 262 Faks: 020/289 317				septembar 2009	
Nadno planir:	Potpis:	Naziv i mjesto DUP-a:	Šifra objekta:		
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"			
Odgovorni planir:	Potpis:	zmjene i dopune Podgorica	Šifra vrste:		
Dragana Keković, dipl. ing. arh.			DUP		
		Funkcija:	Šifra dijela:		
		URBANIZAM	U		
Saradnik:		Naziv saradnika:	Mjerilo:		
Marija Leković aps.arh. Ivana Raičević aps.arh.		PLAN NAMJENE POVRŠINA	1:1000		
			Broj listova:		6



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTICKA PARCELA
- MOGUCA PREPARCELACIJA

GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"			
Br. tačke	X	Y	Z
A	6602194.911	4700149.467	
B	6601995.828	4700511.323	
C	6602059.898	4700526.439	
D	6602219.041	4700867.842	
E	6602156.000	4700882.000	
F	6602257.649	4700109.220	
G	6602404.841	4700547.364	
H	6602459.752	4700864.049	
I	6602892.254	4700713.427	
J	6602810.651	4700488.565	

Naziv projekta/organizacija: IZ PUBLIKE ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE I PROMET ARHITEKTONSKIM RJESENJIMA CETINJE, put br. 102/209 262 Fax 020/289 211	Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Datum septembar 2008	Broj ugovora: Teh.broj
Ugovorni partner: Dragana Sekovica, dipl.ing.arh.	Državni URBANIZAM	Državni L1	Skala 1:1000
Saradnici: Miroslav Leković, stud.arh. Ivana Radojević, stud.arh.	Državni KOORDINATE URBANISTICKIH PARCELA	Državni L1	Državni 9



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTICKA PARCELA
- MOGUCA PREPARCELACIJA

GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Br. tačke	Y	X
A	6602194.911	4700149.467
B	6601995.828	4700511.323
C	6602059.898	4700526.439
D	6602219.041	4700857.842
E	6602158.000	4700882.000
F	6602252.640	4701019.220
G	6602409.651	4700947.395
H	6602499.752	4700864.046
I	6602892.254	4700713.427
J	6602810.651	4700488.395

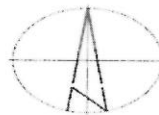
Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Četinjski put bb. Tel: 020/269 252. Faks: 020/269 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA		Broj ugovora:
Voditelj: Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Polje:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	Teh. broj:
Odgovorni planer: Dragana Keković, dipl. ing. arh.		Polje:	Tip plana: URBANIZAM	Datum: septembar 2008.
Saradnici: Marija Leković stud. arh. Ivana Raičević stud. arh.		Naziv priloga: KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA		Str. objekta: DUP U
				Str. lista: DUP U
				Razmjera: 1:1000
				Broj lista: 9





LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆA PREPARCELACIJA
- KATASTARSKA PARCELA



Nastavak projekta organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE I PODGORICA ARHITEKTONSKI KADRE I INŽENJERSTVO Golubovići ul. br. 1 tel: 020/269 261 faks: 020/269 373		Investitor: AGENCIJA ZA URBANIZAM I RAZVOJ PODOGORICA	Šifra objekta: Fehring
Objekat:	Planirani objekat:	Planirani objekat:	Planirani objekat:
Prof. Azkašanhar Keković, dipl. ing. arh.	Prof. Azkašanhar Keković, dipl. ing. arh.	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmena i dopuna Podgorica	DUP
Odgovorni inženjer:	Odgovorni inženjer:	VRH ODRŽAVANJA	DUP
Dejana Keković, dipl. ing. arh.	Dejana Keković, dipl. ing. arh.	URBANIZAM	DUP
Svečanost:	Nastavak:	ODNOS KATASTARSKIH I URBANISTIČKIH PARČELA	Šifra objekta: 1:1000
Marija Leković, aps. arh.	Marija Leković, aps. arh.		Šifra objekta: 10
Ivana Raičević, aps. arh.	Ivana Raičević, aps. arh.		



Tabela K		
Point No	Eastng	Northng
01	602511,306	700903,237
02	602673,512	700771,492
03	602721,912	700719,614
04	602752,398	700660,539
05	602651,692	700745,129
06	602556,328	700624,425
07	602626,895	700555,682
08	602474,325	700424,477
09	602603,729	700466,281
10	602368,759	700420,724
12	602361,935	700380,761
14	602287,975	700482,058
17	602314,501	700469,001
18	602290,308	700547,203
19	602301,899	700639,173
21	602153,498	700300,074
22	602109,502	700373,108
23	602078,295	700486,093
25	602163,201	700699,418
26	602212,028	700826,085
27	602154,368	700716,459
28	602320,716	700613,968
29	602387,130	700376,887
30	602443,508	700376,713
31	602229,182	700322,393
32	602237,484	700344,641
33	602327,632	700386,624
34	602350,383	700279,268

Tabela T		
Point No	Eastng	Northng
01	602463,670	700634,312
02	602388,411	700604,475
03	602718,270	700857,600
04	602667,64	700628,475

Tabela O		
Point No	Eastng	Northng
01	602252,050	701019,509
02	602459,752	700864,046
03	602484,418	700822,859
04	602514,451	700911,671
05	602610,475	700775,158
06	602683,633	700748,651
07	602792,991	700707,816
08	602784,450	700494,957
09	602772,586	700453,137
10	602761,736	700424,009
11	602755,803	700488,081
12	602804,551	700753,884
13	602581,127	700491,289
14	602569,146	700558,939
15	602575,184	700675,015
16	602477,172	700410,036
18	602470,502	700416,619
19	602463,714	700376,794
20	602428,507	700261,279
21	602598,794	700368,872
22	602610,600	700486,340
23	602373,505	700790,070
24	602365,685	700412,381
25	602379,827	700407,041
28	602280,878	700443,896
29	602287,351	700452,683
31	602188,781	700208,577
32	602126,963	700263,783
33	602222,577	700466,616
36	602142,180	700252,475
37	602081,795	700346,139
38	602080,232	700567,922
39	602085,737	700393,099
40	602086,981	700480,348
41	602156,314	700414,549
42	602108,488	700508,113
43	602138,839	700589,647
44	602001,024	700511,153
45	602131,446	700576,839
46	602144,158	700702,506
47	602204,607	700829,347
48	602281,598	700517,648
49	602291,127	700543,171
50	602318,942	700617,884

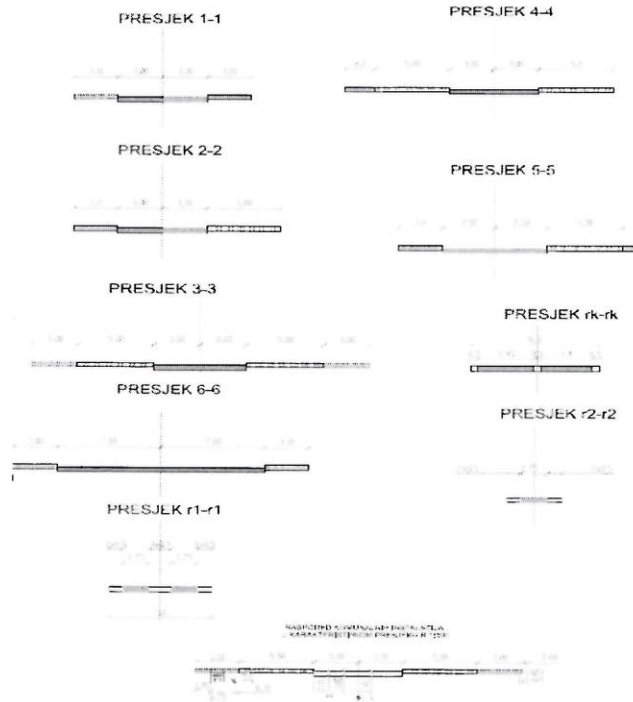
Tabela O		
Point No	Eastng	Northng
51	602364,180	700712,300
52	602374,205	700789,172
53	602642,178	700454,440
54	602772,149	700773,161
55	602195,238	700295,578
56	602145,730	700481,868
57	602095,707	700367,610
58	602596,708	700750,284
59	602774,554	700669,092
60	602105,403	700385,118
62	602102,471	700394,095
64	602860,397	700611,111
65	602862,277	700600,558
66	602848,269	700345,129
67	602864,818	700355,179
68	602715,226	700341,156
68	602228,131	700337,317
70	602233,831	700334,529
71	602259,253	700332,428
72	602278,275	700491,714
73	602391,794	700278,382
74	602424,745	700291,241
75	602301,383	700279,266
78	602319,834	700246,254
77	602369,756	700216,243
78	602451,740	700319,210
79	602479,391	700336,013
80	602418,702	700373,764
81	602451,207	700380,452
82	602321,776	700334,964
83	602118,831	700031,901
84	602125,830	700643,866
85	602421,873	700614,578
86	602147,786	700688,853
87	602628,586	700443,827
88	602620,722	700447,182
89	602620,788	700450,745
90	602626,584	700468,847
91	602630,810	700393,738
92	602578,835	700388,837
93	602610,884	700470,966
94	602605,080	700434,088
95	602627,878	700486,403



LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

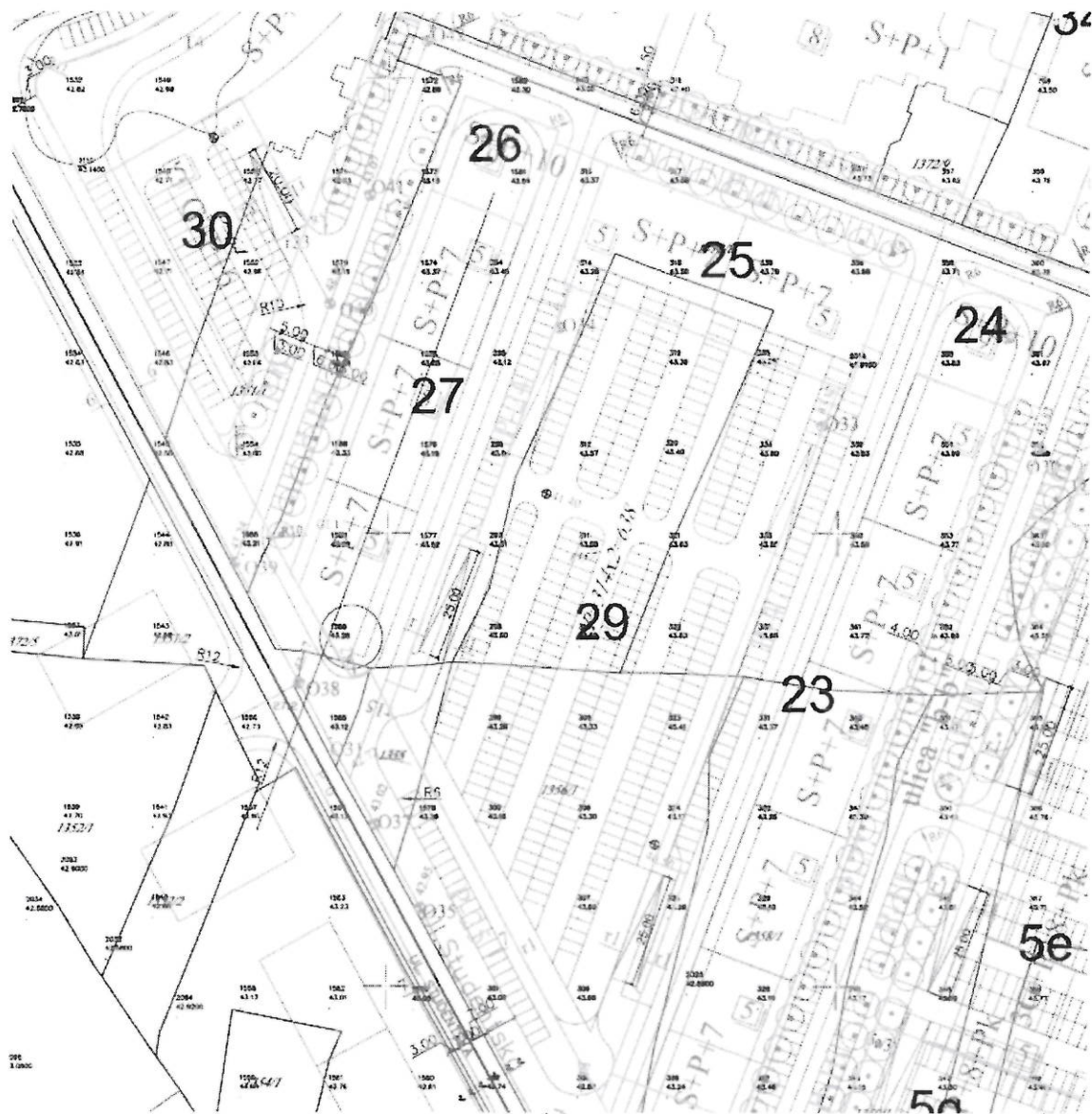
KARAKTERISTICNI PRESJEKI R 1:200



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

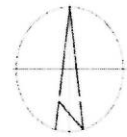
Ime projekta/organizacije	Ime objekta	Broj objekta
AGENCIJA ZA UČENJE I ODRŽANJE POSREDOVANJE U PROMETU IMOVINOM I NEKRETNIM POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	123456
Projekat/organizacija: K&M d.o.o.	Objekat: DUP "UNIVERSITETSKI CENTAR" Imenje i adresa: Podgorica	Broj objekta: DUP
Ime projekta:	Ime objekta: SAGBRACAJ	Broj objekta: U
Ime projekta:	Ime objekta: SAGBRACAJ NA TERENU	Broj objekta: 1:1000 Broj lista: 12





LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE



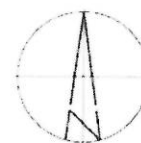
Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Naziv projekta i organizacije: REPUBLIKA SRBIJA / URBANIZAM I PROJEKTOVANJE I ARHITEKTURA ARHITEKTONSKA FAKULTET BEOGRADA Opatovci put 18, Beograd, 11000, 011 2622 252 i 011 2622 259		Izvršitelj: AGENCIJA ZA URBANIZAM I RAZVOJ PLOČERICA		Broj upisa: Tehnički Datum odobrenja: 2020	
Prof. Aleksandar Kelenc, dipl. ing. arh. Ovlašteni glava		Miroslav Babić, dipl. ing. arh. Miroslav Babić, dipl. ing. arh. Miroslav Babić, dipl. ing. arh.		Miroslav Babić, dipl. ing. arh. Miroslav Babić, dipl. ing. arh.	
Mr. Biljana Ivanović, dipl. ing. grad.		Miroslav Babić, dipl. ing. arh.		Miroslav Babić, dipl. ing. arh.	
Sadržaj:		Naziv objekta: SAGBRAĆAJ		Broj karte: 1:1000	
		Naziv objekta: PROJEKATNE GARAJE		Broj karte: 1:200	



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE



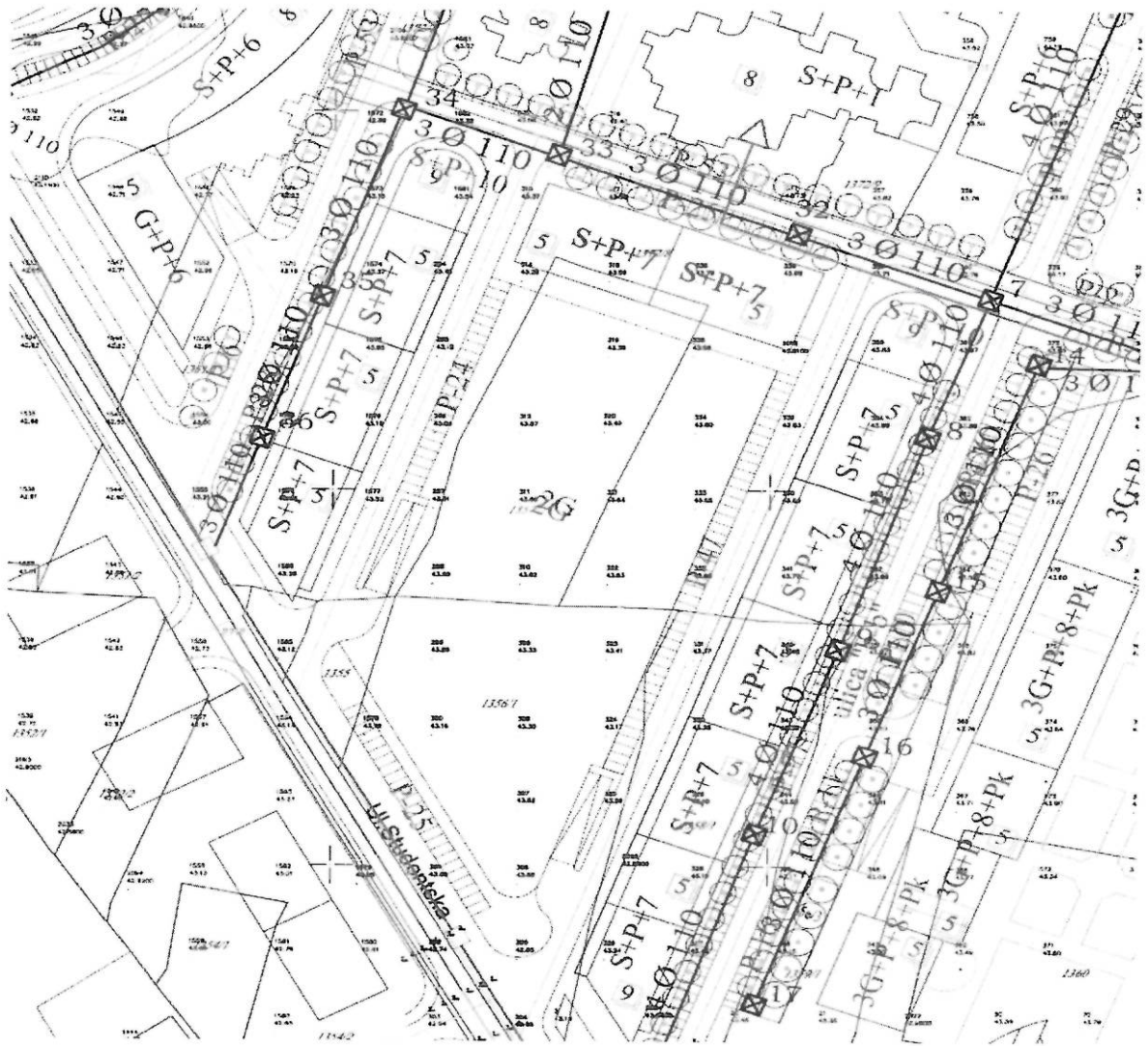
Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Naziv projekta/agencija: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE I ARHITEKTURNU I AKOZITETSKOPOSREDOVANJE Cetinjski put, br. 10, Tel: 020/264 361 Fax: 020/264 317		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ FUDGORICA	Broj upovrta: Tab: 103
Članak 103a: Prof. Aleksandar Keković, dr. ing. arh.	Projekat: "DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" zrnjane - opštine Podgorica	Sila za upotrebu: DUP	Datum: 08. oktobar 2008
odgovorni inženjer: Mr. Biserka Isenović, dr. ing. grad.	Projekat: SAOBRAĆAJ	Sila za upotrebu: S	Skala: 1:1000
Serijski broj:	Tip objekta: PODZEMNE GARAJE I nivo	Sila za upotrebu: S	Broj lista: 12b



Br.	Namjena:																		
1.	Fakultet																		
2.	Rektorat																		
3.	Institut																		
4.	Objekti Vlade Crne Gore																		
5.	Stanovanje sa djelatnostima																		
6.	Sportski centar																		
7.	Zatvoreni bazen																		
8.	Studentski dom																		
9.	Poslovanje																		
10.	Škola																		
P.U.	Predškolska ustanova																		
LEGENDA																			
<input checked="" type="checkbox"/>	Postojeća TS 10/0.4 kV,																		
<input type="checkbox"/>	Planirana DTS 10/0.4 kV,																		
	Trasa 10 kV kablova																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; font-size: 8px;"> Izdatnik: REPUBLIKA CRNA GORA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA ADR: BEOGRAD, BEOGRADSKA 11000, BEOGRADSKA 11000, BEOGRADSKA </td> <td style="width: 33%; font-size: 8px;"> Naziv: AGENCIJA ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA POSREDOVANJE </td> <td style="width: 33%; font-size: 8px;"> Datum: </td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;"> Projekat: Dr. Aleksandra Kukuljic, boling, ph </td> <td style="font-size: 8px;"> Datum: 2019. 03. 01 </td> <td style="font-size: 8px;"> Str. Broj: </td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;"> Autor: </td> <td style="font-size: 8px;"> Datum: </td> <td style="font-size: 8px;"> Str. Broj: </td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;"> Projekat: Projekat "Izgradnja i opremanje" </td> <td style="font-size: 8px;"> Naziv: DR. UNIVERSITETSKI CENTAR (opremanje i izgradnja) Podizanje </td> <td style="font-size: 8px;"> Str. Broj: </td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;"> Datum: </td> <td style="font-size: 8px;"> Naziv: ELEKTROENERGETIKA </td> <td style="font-size: 8px;"> Str. Broj: </td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;"> Datum: </td> <td style="font-size: 8px;"> Naziv: REANIRANJE I SANIRANJE </td> <td style="font-size: 8px;"> Str. Broj: </td> </tr> </table>		Izdatnik: REPUBLIKA CRNA GORA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA ADR: BEOGRAD, BEOGRADSKA 11000, BEOGRADSKA 11000, BEOGRADSKA	Naziv: AGENCIJA ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA POSREDOVANJE	Datum:	Projekat: Dr. Aleksandra Kukuljic, boling, ph	Datum: 2019. 03. 01	Str. Broj:	Autor:	Datum:	Str. Broj:	Projekat: Projekat "Izgradnja i opremanje"	Naziv: DR. UNIVERSITETSKI CENTAR (opremanje i izgradnja) Podizanje	Str. Broj:	Datum:	Naziv: ELEKTROENERGETIKA	Str. Broj:	Datum:	Naziv: REANIRANJE I SANIRANJE	Str. Broj:
Izdatnik: REPUBLIKA CRNA GORA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA ADR: BEOGRAD, BEOGRADSKA 11000, BEOGRADSKA 11000, BEOGRADSKA	Naziv: AGENCIJA ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA POSREDOVANJE	Datum:																	
Projekat: Dr. Aleksandra Kukuljic, boling, ph	Datum: 2019. 03. 01	Str. Broj:																	
Autor:	Datum:	Str. Broj:																	
Projekat: Projekat "Izgradnja i opremanje"	Naziv: DR. UNIVERSITETSKI CENTAR (opremanje i izgradnja) Podizanje	Str. Broj:																	
Datum:	Naziv: ELEKTROENERGETIKA	Str. Broj:																	
Datum:	Naziv: REANIRANJE I SANIRANJE	Str. Broj:																	



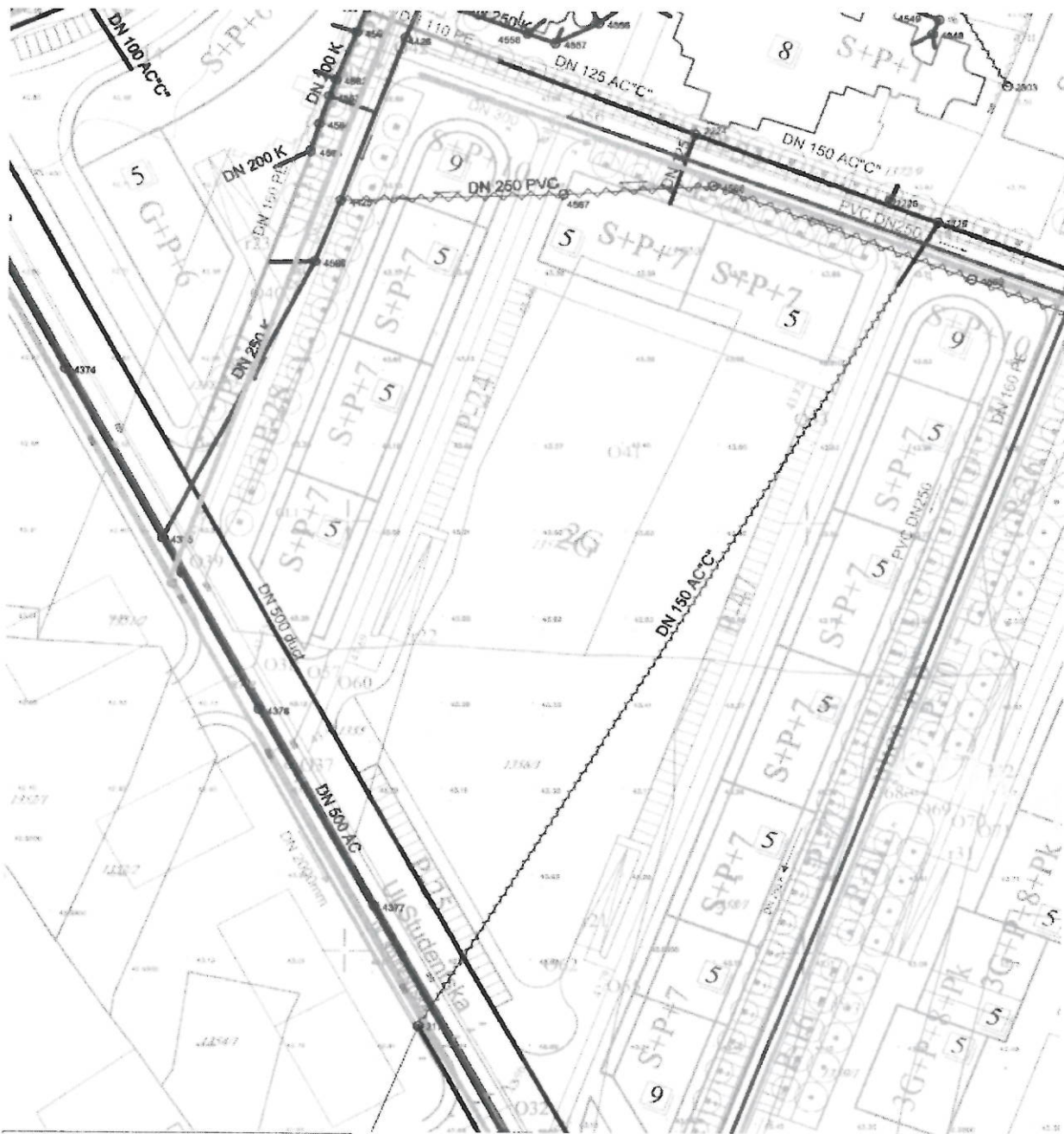


LEGENDA:

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
- ⊗ PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA

Naziv projektno organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTETI PODGORICA Cetinjski put bb. Tel: 020/269 262 Faks: 020/266 377		Investitor: AGENCIJA ZA IZVRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Broj ugovora: Tek broj: Datum: novembar 2009
Voditelj izrade: Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.	Poljupis:	Naziv i mjesto DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica	Šifra objekta: Šifra vrste: DUP
Odgovorni planer: Zoran Kaludjerović, dipl.ing.el.	Poljupis:	Funkcija: TK INFRASTRUKTURA	Šifra dijela: TK
Saradnici:	Naziv prijava: PLAN TK INFRASTRUKTURE	Naziv prijava: PLAN TK INFRASTRUKTURE	Razmjera: 1:1000 Broj lista: 14





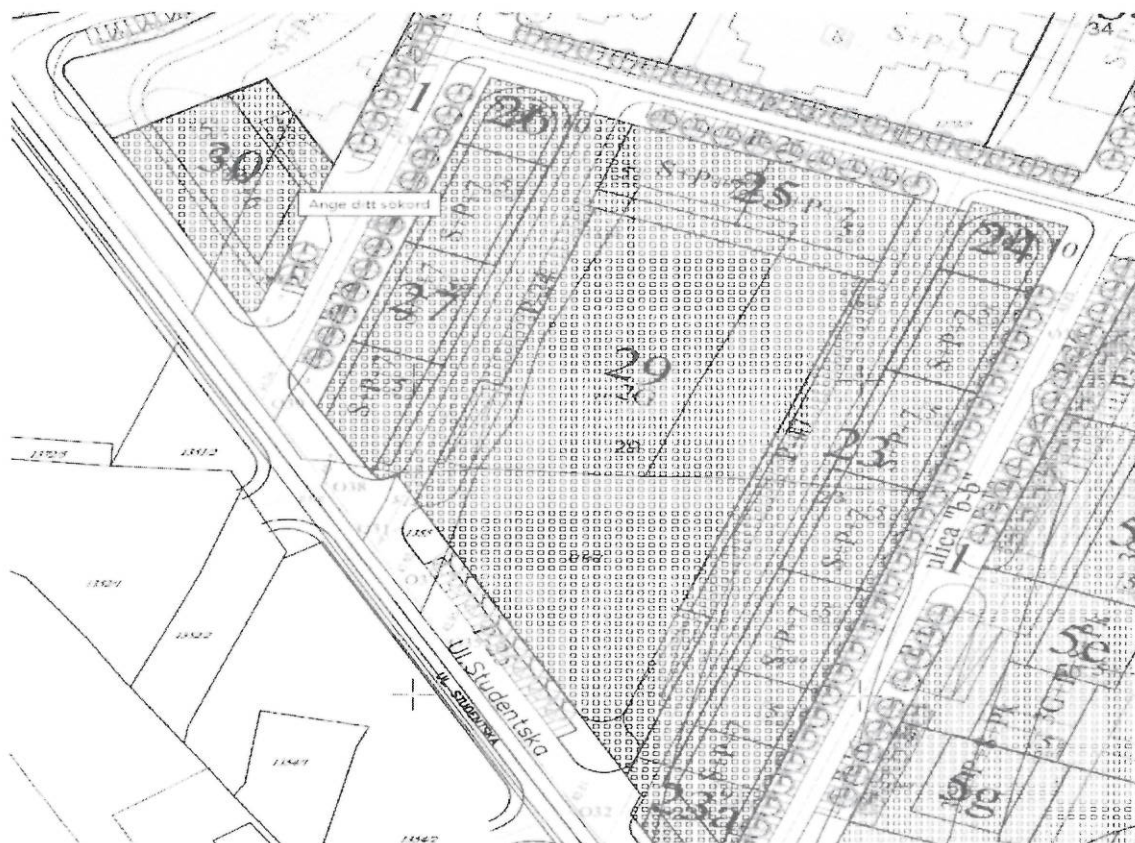
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
- VODOVOD KOJI SE UKIDA
- VODOVOD - ZONE POTROŠNJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- NOVOPROJEKTOVANA ATM KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- NOVOPROJEKTOVANA FEK KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- 2249 POSTOJEĆI ČVOR VODOVODNE MREŽE
- 4360 POSTOJEĆI ČVOR FEKALNE KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI SIVNIK ATM. KANALIZACIJE
- 13 BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENIH PLOŠTA

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekt Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Naziv projekta/organizacije:	Investitor:	Broj uprave:
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, od Podgrupa ARHITEKTONSKI AKADEMIJE PODGORICA	AGENCIJA ZA UGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Teh. broj:
Četinići, p.u. od: Tel: 020/263 262 Fax: 020/263 317		Datum: septembar 2009
Vodoinženjer:	Poslo:	Naziv objekta: OŠ "18. oktobar"
Prof. Aleksandar Keković, dipl. ing. arh.		Šifra objekta: OUP
Stopsani partner:	Poslo:	Šifra objekta: OUP
Ivana Bajković, dipl. ing. građ.		Šifra objekta: H
Svrha:	Naziv objekta:	Skala: 1:1000
	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - SITUACIJA	Broj listova: 15





ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	zelenilo Univerzitetskog parka
	trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata
	drvorredi i linearno zelenilo
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA	
	zelene površine objekata obrazovanja
	sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo objekata univerziteta
	zelenilo objekta osnovne škole
	zelenilo objekta predškolske ustanove
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo sportskih terena
	zelenilo objekata Vlade Crne Gore

LEGENDA	
	GRANICA KOMPLEKSA
	POSTOJECI OBJEKTI
	NOVOPLANIRANI OBJEKTI
	URBANISTIČKA PARCELA
	MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Naziv projektne organizacije:	
REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, a.d. Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put br. 1 tel 020/269 262 Faks 020/269 317	
Voditelj posla:	Prof. Aleksandar Keković, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer:	Borka Ražnatović, dipl.ing.pejz.arh.
Sarađnici:	

Investitor:	
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	
Naziv i mjesto objekta:	DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica
Faza plana:	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
Naziv priloge:	PEJZAŽNA ARHITEKTURA- plan

Unaj organizator:	
Teh.broj:	
Datum: marec 2008	
Šifra objekta:	
Šifra vrste:	DUP
Šifra djela:	PA
Skala:	1:1000
Broj lista:	16

LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJECI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije