

**O G L A S**

**za prikupljanje ponuda za izradu projektne dokumentacije i izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta u Podgorici**

**Oglas broj: 235/23**

**1. Podaci o naručiocu:**

**Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore - ZDRAVSTVO**

**Adresa:** Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 29/1, Podgorica

**Kontakt osoba:** Dijana Pavličić, dipl. pravnik

**Tel:** 067/243891, 020/22673

**E mail:** zdravstvozadrugamail.com

**Web stranica:** www.szdravstvo.me

**2. Predmet Oglasa:**

Projektovanje i izgradnja objekata za kolektivno stanovanje sa djelatnostima po sistemu „ključ u ruke”, spratnosti P+4+Ps (povučeni sprat), koji su planirani na katastarskoj parceli broj 281/2 i 4139//9 KO Podgorica II, UP1-15, Blok 1, u zahvatu DUP-a, “Zagorič 3 i 4 - zona 2”, u Podgorici, u svemu prema Urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-7222/11 od 28.11.2022. godine, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Ponuđač je dužan dostaviti predlog Idejnog rješenja u kojem će biti prikazana organizacija objekta sa materijalizacijom, u skladu sa projektnim zadatkom naručioca. Planirani rok za projektovanje i izvođenje radova je max 24 mjeseca.

Obaveza je ponuđača izrada Elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja za uknjižbu i razradu objekta.

**Nabavka se realizuje kao cjelina.**

**3. Forma ponude**

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača;
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno) za razradu projekta i za izvođenje;
- Uslove i način plaćanja;
- Rok i dinamiku završetka posla;
- Garantni rok;
- Predlog idejnog rješenja objekta, sačinjeno shodno Urbanističko-tehničkim uslovima koji će biti u prilogu oglasne dokumentacije;
- Garanciju Banke u visini od 2% ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 30 dana računajući od dana otvaranja ponuda;
- Garanciju banke u vrijednosti od 10% ponude, kao garanciju za dobro izvršenje Ugovora.

## Uslovi

- Dokaz o registraciji. Privredno društvo mora biti najmanje 10 godina registrovano za obavljanje djelatnosti predmeta nabavke.
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke da priredno društvo nije u blokadi, stečaju, dobrovoljnoj likvidaciji, kao i da nema neizmirenih poreskih obaveza na dan 31.12.2022. godine.
- Licence za pravno lice i fizičko lice za: projektanta i izvođača, projektovanje geodetskih radova, licence za izvođenje geodetskih radova, izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, izradu projekata konstrukcije za arhitektonske objekte, izradu projekata električnih instalacija jake struje, izradu projekata električnih instalacija slabe struje, izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja, izradu elaborata zaštite od požara, izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, izvođenje radova elektro-instalacija jake struje, izvođenje radova elektro-instalacija slabe struje, izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama i izvođenje radova na objektima saobraćaja, izdate od strane nadležnog organa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 82/2022).
- Listu izgrađenih objekata stambenog, stambeno – poslovnog ili poslovnog karaktera, za poslednjih 5 godina (2018, 2019, 2020, 2021 i 2022) od ukupno min 10.000m<sup>2</sup> neto izvedenog prostora.  
Dokazivanje se vrši dostavljanjem upotrebnih dozvola, tj. Izvještaja nadzora, rješenja o uknjižbi i razradi objekata za predmetne objekte i izjave /preporuke/potvrde investitora o izvedenim objektima sa obaveznim navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje i neto izgrađene površine objekta.
- Revidovani Bilans stanja i bilans uspjeha za poslednjih 5 finansijskih godina (2018, 2019, 2020, 2021. i 2022. godina), iz kojih se može vidjeti finansijska stabilnost ponuđača i dugoročna rentabilnost.  
Kriterijumi koji ponuđači moraju da zadovolje kako bi dokazali ekonomsko – finansijsku podobnost:
  - Partner mora imati ostvareni poslovni prihod za poslednjih 5 godina (2018, 2019, 2020, 2021, 2022. godina) u ukupnom iznosu ne manjem od 2.000.000,00 € (dva miliona eura), za poslednjih 5 kalendarskih godina.
- Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

## 4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sledećih kriterijuma:

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| (a) Ponuđena cijena             | - 65 bodova |
| (b) Kvalitet ponuđenog rješenja | - 20 bodova |
| (c) Reference                   | - 15 bodova |

#### 4.1. Cijena

Broj poena koje dobija ponuđač određuje se po sledećoj formuli:

Osvojeni broj bodova = (najmanja ponuđena cijena / ponuđena cijena) \* maksimalan broj bodova

#### 4.2. Kriterijum Kvalitet ponuđenog rješenja

Ocjena stručne komisije, koju imenuje Investitor.

Osvojeni broj bodova je zbir bodova datih od strane članova komisije.

Svaki član Komisije kvalitet ponuđenog rješenja ocjenjuje sa 0-5 bodova

#### 4.3. Kriterijum referenci

Kriterijum koji se koristi kod vrednovanja je Neto izvedena površina izgrađenih objekata u poslednjih 5 godina

Osvojeni broj poena = (površina koju je dokazao ponuđač / najveća površina koju je dokazao neki ponuđač) \* maksimalan broj poena

### **5. Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 7 (sedam) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda. Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

### **6. Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta najkasnije u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neohodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, prihvati ponudu samo u dijelu izrade projektne dokumentacije ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

### **7. Otkup tenderske dokumentacije**

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev, možete preuzeti u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 – 16.00h.

Na zahtjev, oglasna dokumentacija se može dostaviti i na e-mail (elektronsku poštu) ponuđača.

## 8. Rok za dostavljanje ponuda

Rok za dostavljanje ponuda je 30 dana od dana objavljivanja ovog Oglasa.

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 04.12.2023 godine u 12 časova, neposrednom predajom u prostorije Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »**ORIGINAL**«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "**NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA**".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene.

U zajedničkoj koverti se ponude pakuju u 2 dijela.

U koverti I se pakuje dokumentacija kojom ponuđač dokazuje da ispunjava uslove tražene oglasom, iz tačke 3.

U koverti II se pakuje tehnički dio ponude – idejno rješenje i finansijska ponuda.

## 9. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) biće održano (04.12.2023. godine u 14.00h) u prostorijama Stambene zadruge.

Ponudu otvara Komisija za odabir projektanta, revizije i izvođača radova.

Komisija prvo otvara kovertu I, kako bi utvrdila da li je ponuđač ispunio uslove iz tačke 3.

Za ponuđača koji ispuni uslove iz tačke 3, otvara se koverta 2 – tehnički dio ponude – idejno rješenje i finansijska ponuda.

## 10. Dodatne informacije

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o građenju po "sistemu ključ u ruke". Najpovoljniji ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju banke za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova.

Svi ponuđači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 30 dana, računajući od dana otvaranja ponude.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.