



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-79/3

Podgorica, 23.02.2018. godine

**VON SIGSFELD MARIE-DONATA**

**PODGORICA**

Bulevar Revolucije br.4

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - vile, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP T86, na katastarskim parcelama broj 2275 i 2276/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL-e „Tudorovići“, opština Budva, na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-79/3  
Podgorica, 23.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Von Sigsfeld Marie-Donata iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - vile, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP T86, na katastarskim parcelama broj 2275 i 2276/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL-e „Tudorovići“, opština Budva, donosi

## R J E Š E N J E

Von Sigsfeld Marie-Donata iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje turističkog objekta - vile, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP T86, na katastarskim parcelama broj 2275 i 2276/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL-e „Tudorovići“, opština Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-79/1 od 11.01.2018. godine, Von Sigsfeld Marie-Donata iz Podgorice, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - vile, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP T86, na katastarskim parcelama broj 2275 i 2276/2 KO Tudorovići, u zahvatu LSL-e „Tudorovići“, opština Budva. („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 11/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Von Sigsfeld Marie-Donata, dopunu idejnog rješenja od 19.02.2018. godine turističkog objekta – vile, projektovanog od strane “A-TIM Studio“ d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL-e „Tudorovići“, utvrđeno je da je izgradnja objekata namjene ekskluzivni turizam, izgradnja koja podrazumjeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju. Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata, kako u prostoru tako i u građevinskoj obradi. Moraju biti zastupljeni visoko kvalitetni prirodni materijali: kamen-domaci krečnjak sivo-bijele boje, štokovani mermer za okvire prozora

kameni stubovi i konzole za pergole, kvalitetno drvo za stolariju i pergole. Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren, pokrivač mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni 18-23°. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su svijetlo siva i bež. Isključuje se primjena bijele boje. Fasadnu spoljnu stolariju sa griljama ili škurama koja je obavezna, raditi od kvalitetnog drveta i koristiti primorske boje, morsko plavu, maslinastu zelenu ili prirodnu boju drveta.

Von Sigsfeld Marie-Donata je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-79/1 od 23.01.2018. godine) dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Von Sigsfeld Marie-Donata izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

