

Informacija o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore od 19. maja, 2011. godine

Vlada Crne Gore, je na sjednici od 19. maja, 2011. godine, zaključcima broj 03-5004 od 26. maja 2011. godine, usvojila Informaciju o realizaciji obaveza iz Ugovora o zakupu i izgradnji na području Kamenoloma, na poluostrvu Luštica.

Navedenim Ugovorom, u poglavlju 29, Ostale ugovorne odredbe koje se odnose na Vladu, ugovoreno je da je Vlada obavezna da izdejstvuje sticanje zemljišta Kamenoloma u roku od 18 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora i da uključi zemljište Kamenoloma u ovaj Ugovor o zakupu i izgradnji, tako da Kamenolom postane dio zemljišta koje se daje u zakup Projektnoj kompaniji pod uslovima ovog Ugovora o zakupu i izgradnji i da čini dio lokacije.

U dogovoru sa predstavnicima Projektne kompanije, a u skladu sa poglavljem 2, stav 2.5 Ugovora, sa predstavnicima Projektne kompanije, dogovoreno je produženje roka za sticanje prava svojine na zemljištu, na području Kamenoloma, do 23. oktobra 2011. godine.

U cilju ispunjenja svih potrebnih aktivnosti na realizaciji preuzetih obaveza, istim zaključcima Vlade Crne Gore, Ministarstvo finansija je zaduženo da sa AD „Račica“ iz Tivta zaključi Ugovor o razmjeni – prenosu prava svojine na nepokretnosti i o tome informiše Vladu.

Takođe, Ministarstvo finansija je zaduženo da za sprovođenje eksproprijacije, obezbijedi sredstva u iznosu od 1.487.000€.

Imajući u vidu da je , shodno elaboratu urađenom od strane Uprave za nekretnine, AD „Račica“ Tivat, suvlasnik sa državom u idealnom dijelu od 8,8%, Ministarstvo finansija je započelo pregovore sa suvlasnikom i u vezi sa tim, dogovoreno je zaključivanje Ugovora o razmjeni – prenosu prava svojine na nepokretnostima, na način što će se AD „Račica“ Tivat u svojinu prenijeti odgovarajuća površina zemljišta u KO Lješevići, gdje AD „Račica“ Tivat ima koncesiju na 11 godina. AD „Račica“ Tivat će tom prilikom Državi ustupiti svoj idealni dio na području Kamenolomu, na poluostrvu Luštica.

Kako smo dopisom Ministarstva ekonomije, broj 01-1957/2 od 12.07.2011.godine, obaviješteni, da je izmjenama u nacrtu PUP Kotor na lokaciji „Vranići“ Grabovac, gdje je dobijena koncesija, predviđena druga najmena, što onemogućava koncesionara da dobije potrebne saglasnosti za eksploataciju, Ministarstvo finansija nije u mogućnosti da postupi po navedenom zaključku Vlade, već će se predmetna površina uključiti u postupak eksproprijacije. Istim aktom obaviješteni smo da postoji obaveza od strane AD Račica koja glasi na uplatu iznosa od 300.000 eur na ime rekultivacije.

Sredstva za isplatu novčane naknade za eksproprisane nepokretnosti, u iznosu od **2.096.530 eura**, za područje Kamenoloma, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore, sa pozicije 4630, otplata obaveza iz ranijeg perioda .

Ministarstvo finansija je nastavilo pregovore sa predstavnicima Projektne kompanije o obezbjeđivanju sredstava potrebnih za ove namjene i ista će biti nadomještena zaključivanjem Ugovora o prevremenoj uplati zakupa na poluostrvu Luštica, odmah nakon usvajnja elaborata i odluke o eksproprijaciji.