



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primijeno: 11. 07. 2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-3000	1		

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-584  
Bar, 09.07.2019. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**PODGORICA**  
**IV proleterske brigade br.19**

Poštovani,

»NOVI GAS« DOO obratilo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskoj parceli br. 6502/1 KO Novi Bar.

U postupku rješavanja po podnijetom zahtjevu, a uvidom u PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar« (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 56/18), a shodno čl. 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 11/19) utvrđeno je da se radi o složenim inženjerskim objektima.

Uvidom u Plan, prema prostornoj i funkcijskoj organizaciji na katastarskoj parceli 6502/1 KO Novi Bar se nalaze sledeće zone: Luka Bar u površini od 44,6ha, kao i Luka Bar 2 u površini od 5,45ha koje čine GTK-terminale za generalne terete i kontejnere i SRT-višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete, u površini od 4,9ha, a utvrđeno je između ostalog i sledeće:

**„TERMINAL ZA GENERALNE TERETE I KONTEJNERE**

**Lokacija:** Ukupna površina iznosi 50,05 ha. Prva cjelina se nalazi na Obali Volujica – sadašnja lokacija terminala za rasute terete i na novom gatu koji se dobija sanacijom i dogradnjom sadašnjeg lukobrana. Površina ove cjeline iznosi 5,45 ha. Druga cjelina su gatovi sa operativnom obalom Luka Bar 2 površine 44,60 ha. Terminal je namijenjen za pretovar i skladištenje različitih vrsta generalnih i rasutih tereta i kontejnera.

**Struktura terminala:** Otvorena i zatvorena skladišta; operativna obala dužine 1.285 m: 600 m izgrađene obale i 685 m obale koja će se dobiti dogradnjom i pretvaranjem postojećeg lukobrana u gat; železniki kolosjeci: tri kolosjeka dužine po 760 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za žitarice), dva kolosjeka dužine po 270 m, dva kolosjeka dužine po 900 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za suve rasute i tečne terete) i dva kolosjeka dužine po 750 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za rasute terete); drumske saobraćajnice dužine 1.820 m.

**Funkcije terminala:** prijem, pretovar, skladištenje i otprema generalnih tereta i kontejnera; terminal radi u funkcionalnoj i tehnološkoj ispomoći sa terminalom za suve rasute i tečne terete i kontejnerskim terminalom, tako da se skladišni prostor može fleksibilno koristiti za različite vrste roba u komadnom i rasutom stanju i kontejnere.

## *VIŠENAMJENSKI TERMINAL ZA SUVE RASUTE I TEČNE TERETE*

**Lokacija:** Sadašnja lokacija terminala za naftne derivate „Jugopetrol” Kotor na rtu brda Volujica, platforme koje se dobijaju eksploatacijom kamena, sanacijom i uređenjem sjeverne strane brda Volujice i tri platforme: na koti +4 nmv dubine 20 m, na koti +15 nmv; dubina platforme 40 m i na koti +30 nmv dubine 50 m; prostor koji se nalazi između sjevernih padina brda Volujica i kolosjeka ranžirne grupe III, prostor Stare Obale i prostor koji će se razvijati u nastavku sa istočne strane postojećeg lukobrana, prostor u korijenu Stare Obale i Obale Volujica. Ukupna površina terminala je 21,18 ha od čega postrojenja Jugopetrol AD zahvataju 11,03 ha.

**Struktura terminala:** Fizičke strukture terminala su silosi, rezervoari i otvorena skladišta. Terminal za glinicu kapaciteta 20.000 m<sup>3</sup>; Terminal za sirćetnu kiselinu koji obuhvata dva ili više rezervoara zapremine od po 5.000 m<sup>3</sup>; zamjena postojećeg rezervoara za tečne terete kapaciteta 1.400 m<sup>3</sup> sa rezervoarom kapaciteta od 5.000 m<sup>3</sup>; Terminal za cement; Terminal za veštačka đubriva; Terminal za tečne terete; Operativna obala dužina 870 m (koristi je i Terminal za generalne terete i kontejnere); željeznički kolosjeci sa utovarno-istovarnim bunkerima: dva kolosjeka dužine po 490 m, jedan kolosjek dužine 190 m, jedan kolosjek dužine 215 m; dva kolosjeka dužine po 900 m (ove kolosjeka koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere) i dva kolosjeka dužine po 750 m (ove kolosjeka koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere); drumske saobraćajnice dužine 950m; željeznički kolosjeci za utovar/istovar željezničkih kompozicija nalaze se na koti +4 nmv; utovar se realizuje preko usipnih bunkera; utovarna mjesta za drumska transportna sredstva.

Terminal za prirodni tečni gas (u korijenu Stare obale i obale Volujica) površine 20 ha u prvoj fazi

prvoj jazi i jos 10.000 m u drugoj jazi; sistem za prijem, utovar/istovar brodova; mreza cjevovoda i pumpi; tehničko-bezbjednosna služba i prateće djelatnosti; evakuacioni put, administrativno-poslovni objekti.

**Funkcije terminala:** prijem, pretovar, skladištenje i otprema suvih rasutih i tečnih tereta koji se skladište u specijalizovanim skladištima (silosima, rezervoarima i dr.) i rasutih tereta koji se

skladište na otvorenom prostoru po principu skladišnih deponija, prihvat, preiovar, skladištenje i otprema tečnog prirodnog gasa.”

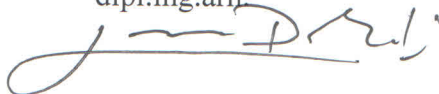
Sledstveno navedenom, u prilogu vam prosleđujemo zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, kao nadležnom organu za postupanje po istom.

Uz dobru saradnju, s poštovanjem.

***Obradivač***

Lara Dabanović

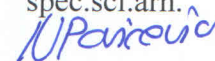
dipl.ing.arh.



***Sekretar***

Nikoleta Pavićević

spec.sci.arh.



**Dostavljeno:** Naslovu i a/a

Lara

1838.

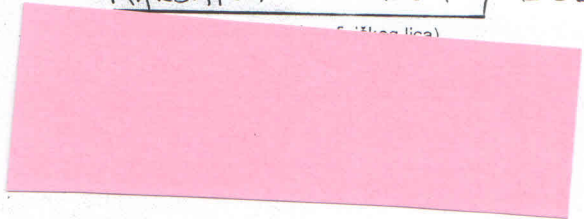


OPŠTINA BAR

Priljeno		13 06 2019	
Org. jed.		Prilog	Rednost
07304/19587			

OBRAZAC 1

MARIJANA Dušević, Đoka



Marijana Dušević

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)





(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:



1. gradenje novog objekta

2. rekonstrukciju postojećeg objekta

Katastarska parcela

6502/1

Katastarska opština

Novi BAR

Opština

BAR

**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Bar, 13.6.2019.

(mjesto i datum)

Marijane Džerić

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1062-3060/3  
Podgorica, 22.07.2019.godine

**„NOVI GAS” DOO**

**PODGORICA**

Aktom br. 1062-3060/2 od 22.07.2019.godine ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskoj parceli br.6502/1 KO Novi Bar u Baru, preusmjerilo na nadležnost Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u Budvi, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i isti akt, dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

