Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 06-03. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP I	06-33/26-	445	/1	

OBRAZAC 2

Magud Stanko
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

„BRAĆA MAGUD GRBALJ"
d.o.o. Kotor
Radanovići

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekti mješovite namjene, sp. Po+P+2

Lokacija objekta Kat.parc.br. 170, KO Pobrđe, Opština Kotor
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opštine Kotor
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "BRAĆA MAGUD GRBALJ" d.o.o. Kotor

Uz zahtjev prilažem:

1. **Revidovani glavni projekat:**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) **projekat arhitekture objekta;** 2) **projekat građevinskih konstrukcija;** 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) **projekat hidrotehničke infrastrukture;** 5) **projekat elektro-energetskih instalacija;** 6) **projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;** 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) **projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;** 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgrdnji objekata
• ostali projekti i elaborati: o **<u>zaštite od požara,</u>** o unutrašnja arhitektura, o **<u>saobraćajna signalizacija i oprema puta,</u>** o geodezija, o osmatranje tla i objekata, o geologija, o geomehanika, o seizmika, o tehnologija, o procjena uticaja na životnu sredinu, o **<u>plan mjera zaštite i zdravlja na radu</u>**, o toplotna i zvučna zaštita objekta, o energetska efikasnost i o **<u>drugi projekti i elaborati</u> u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.**	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji

Napomena: Dostavljamo i: **Konzervatorski projekat, Idejno rjesenje**	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekte:

Saglasnost glavnog državnog arhitekte odnosno glavnog gradskog arhitekte:	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-445/2

Podgorica, 17.03.2026.godine

DOO »BRAĆA MAGUD GRBALJ«

KOTOR
Radanovići bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Površine stambenih jedinica usklađene sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023., 012/24 od 15.02.2024.). Konkretno se odnosi na stambene jedinice: A1-dvosoban stan, lamela 3, površine 64.36 m^2 (minimalna površina definisana Pravilnikom za dvosobne stanove je 69.80 m^2) i A3-dvosoban stan, lamela 4, površine 63.41 m^2 (minimalna površina definisana Pravilnikom za dvosobne stanove je 69.80 m^2).
- Elektronski potpisane Izjave o reviziji po fazama, elektronski potpisane Izjave odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, po fazama (obrazac 4).
- Ispraviti tehničku grešku na načun da obrazac koji je u dokumentaciji naveden kao obrazac 2 bude naveden kao obrazac 1.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/6

Podgorica, 15.04.2026.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/7 Podgorica, 15.04.2026.godine

OPŠTINA KOTOR
-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj -

KOTOR
Stari grad 317

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

M Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/8

Podgorica, 15.04.2026.godine

Opština Kotor
Sekretarijat za investicije

KOTOR
Stari grad 317

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/9

Podgorica, 15.04.2026.godine

DOO Vodovod i kanalizacija Kotor

KOTOR
Škaljari bb.

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/10

Podgorica, 15.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula C

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/1

Podgorica, 15.04.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE" DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92725, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/12

Podgorica, 15.04.2026.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na konzervatorski projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatrače se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/13

Podgorica, 15.04.2026. godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

PODGORICA
Ul. Josipa Broza Tita

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG" br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/14 Podgorica, 15.04.2026. godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG" br.19/25, 92/25) obračamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/5 Podgorica, 15.04.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -
PODGORICA

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatrače se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/4 Podgorica, 15.04.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Kotor-

Kotor

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 170 KO Pobrđe, Opština Kotor.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj:UPI-06-333/26-445/23

Podgorica, 08.05.2026.godine

DOO »BRAĆA MAGUD GRBALJ«

KOTOR
Radanovići bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 19/25), od strane Agencije za za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost dostavljeno je Izjašnjenje na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, broj: 0403-2458/3 od 28.04.2026. godine, u kojem je ukazano na propuste u predmetnom projektu koje je investitor dužan ispraviti. Agencija bi nakon ispravke istog mogla dati traženu saglasnost na Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. Odgovor Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/28

Podgorica, 25.05.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula C

„BRAĆA MAGUD GRBALJ" doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-2458/3 od 28.04.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj:UPI-06-333/26-445/30

Podgorica, 09.06.2026.godine

DOO »BRAĆA MAGUD GRBALJ«

KOTOR
Radanovići bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor", Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 19/25), od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor pribavljeno je Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj: UP/I-05-1244/2024-7 od 04.06.2026. godine, u kojem je ukazano na propuste u predmetnom projektu koje je investitor dužan ispraviti. Odgovor Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Kako traženu dopunu niste dostavili u zahtijevanom roku, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/35

Podgorica, 29.06.2026.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad

„BRAĆA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UP/I-05-1244/2024-7 od 04.06.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dopunjeni konzervatorski projekat, dostavljen od strane investitora urađen u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 06-333/26-445/35

Podgorica, 29.06.2026.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad

„BRAĆA MAGUD GRBALJ“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-445/1 od 06.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj: 170 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Kotor“, Opština Kotor.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UP/I-05-1244/2024-7 od 04.06.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dopunjeni konzervatorski projekat, dostavljen od strane investitora urađen u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović