

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

MINISTARSTVO ODRZIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljena:	18.10.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	4334		

UNIPROM doo Nikšić
Novaka Ramova 17, 81400
Nikšić

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRZIVOG RAZVOJA I TURIZMA / DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ~~1. građenje novog objekta~~
- 2. rekonstrukciju postojećeg objekta**
- ~~3. promjenu stanja u prostoru~~
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela: br.35/1

Katastarska opština: BOTUN, PODGORICA

Opština: PODGORICA

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica, 18.10.2019.godine

_____ (mjesto i datum)



Pejović Veselin, Izvršni direktor

_____ (podnosilac zahtjeva)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-4334/2
Podgorica, 13.11.2019. godine

UNIPROM DOO

NIKŠIĆ
Novaka Ramova 17

Aktom broj 106-4334/1 od 18.10.2019. godine dostavili ste ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 35/1 KO Botun u Podgorici.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Katastarska parcela broj 35/1 KO Botun nalazi se u okviru UP1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana industrijska zona kombinat aluminijuma Podgorica ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.

Uvidom u tekstualni i grafički dio Plana, konstatovano je sledeće:

•U poglavlju 4. Uslovi za uređenje prostora, 4.4. Uslovi pod kojima se objekti ruše ili zadržavaju navodi se: "Svi postojeći objekti koji se zadržavaju mogu se prema potrebi investitora rekonstruisati i adaptirati prema uslovima ovog plana. Rekonstrukcija i adaptacija postojećih prostora su dozvoljene na svim postojećim objektima koji se zadržavaju, uz uslov da se intervencije vrše za namjene predviđene ovim Planom i u skladu sa UT uslovima ovog Plana."

•Na grafičkom prilogu broj 8 Analiza postojećeg stanja prikazani su postojeći objekti i to oni koji su planom predviđeni za rušenje i oni koji se zadržavaju. Na navedenom grafičkom prilogu, objekat br.2 iz LN 159 koji se nalazi na kat.parceli 35/1 KO Botun, a za koji ste se izjasnili da je predmet vaše rekonstrukcije, nije evidentiran kao postojeći objekat.

•Takođe, na grafičkom prilogu broj 11 Plan regulacije i nivelacije, prikazane su građevinske linije koje predstavljaju liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Zona građenja označena je građevinskom linijom. Predmetni objekat nalazi se van građevinskih linija odnosno van zone građenja na predmetnoj urbanističkoj parceli UP1.

Iz gore navedenog obavještavamo vas da nema planskog osnova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg predmetnog objekta na katastarskoj parceli broj 35/1 KO Botun, u okviru UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinatski aluminijuma Podgorica“, u Podgorici.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Olja Femić