



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-705/16

Podgorica, 26.08.2025.godine

„Mugoša Transs“ DOO

Podgorica
Ul. Lješkopljaska br.17

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje objekta mješovite namjene - faza I, na dijelu urbanističke parcele UP 6, zona A5, kojeg čine katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici.



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-705/16
 Podgorica, 22.08.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Mugoša Transs“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene - faza I, na dijelu urbanističke parcele UP 6, zona A5, kojeg čine katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE „Mugoša Transs“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za građenje objekta mješovite namjene - faza I, na dijelu urbanističke parcele UP 6, zona A5, kojeg čine katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici.

Objekat mješovite namjene - faza I, na dijelu urbanističke parcele UP 6, zona A5, kojeg čine katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, je spratnosti P₀+P (podrum +prizemlje), ukupne bruto površine 1797,54m², pri čemu su bruto površine podruma i prizemlja iste i iznose po 898,77m².

Radovi na izgradnji objekta mješovite namjene - faza I, na dijelu urbanističke parcele UP 6, zona A5, kojeg čine katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Sanje Subačev, spec.sci.arh. i privrednih društava: „Simple Solution Ing“ DOO Podgorica, „Kat“ DOO Nkšić, „Montecontrol“ DOO Podgorica, „Via Project“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta objekta mješovite namjene - faza I, na dijelu urbanističke parcele UP 6, zona A5, kojeg čine katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Miodraga Vuksanovića, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Oliver-ing“ DOO Budva.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole. – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Mugoša Transs“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-705/1 od 15.05.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene - faza I, na dijelu urbanističke parcele UP 6, zona A5, kojeg čine katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 6, zona A5, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, izdati od strane Glavnog grada Podgorice - Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj: 08-332/23-1785 od 13.10.2023.godine;
- Glavni projekat objekta mješovite namjene - faza I, na UP 6, zona A5, katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, urađen od strane vodećeg projektanta Sanje Subačev, spec.sci.arh. i privrednih društava: „Simple Solution Ing“ DOO Podgorica, „Kat“ DOO Nkšić, „Montecontrol“ DOO Podgorica, „Via Project“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta objekta mješovite namjene - faza I, UP 6, zona A5, katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Miodraga Vuksanovića, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Oliver-ing“ DOO Budva, broj: 237-5/25 od maja 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisima Miodraga Vuksanovića, dana 01.06.2025.godine i Stevana Vučetića, dana 02.06.2025.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost podnosiocu zahtjeva „Mugoša Transs“ DOO Podgorica na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Simple Solution Ing“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 24.12.2024.godine u 09:52:15, za izgradnju objekta mješovite namjene, na UP 6, zona A, podzona A5, koja je formirana od katastarskih parcela br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinskog puta“- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, ukupna građevinska površina nadzemnih i podzemnih etaža – 3595,08m², od čega je BRGP nadzemno 2696,31m², izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, broj: 05-332/24-3424/12 od 10.01.2025.godine;
- Idejno rješenje objekta mješovite namjene, UP 6, zona A, podzona A5, koju čine katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, DUP „Donja Gorica“ izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinskog puta, Opština Podgorica, urađeno od strane privrednog društva „Simple Solution Ing“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim popisom Sanje Subačev dana 24.12.2024.godine u 09:52:15;
- List nepokretnosti 6220 – prepis za katastarsku parcelu broj 3942/5 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-39278/2025 od 25.07.2025.godine;
- List nepokretnosti 6463 – prepis za katastarsku parcelu broj 3942/6 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-39279/2025 od 25.07.2025.godine;
- List nepokretnosti 6798 – izvod za katastarsku parcelu broj 3942/10 KO Donja Gorica, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-39280/2025 od 25.07.2025.godine;
- Kopija plana za katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj: 101-917/25-2476 od 02.07.2025.godine;
- Akt Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj: UPI 08-353/25-1081 od 13.juna 2025.godine;
- Potvrda o regulisanju međusobnih prava i obaveza na ime izgradnje objekta mješovite namjene - faza I (spratnosti: P₀+P) na urbanističkoj parceli UP 6, zona A, popdzona A5, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, izdata od strane Glavnog grada Podgorice – „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ DOO Podgorica, broj: 4572 od 30.04.2025.godine;
- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica broj: UPI-02-041/25-7297/2 od 24.06.2025.godine;
- Saglasnost na glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta mješovite namjene, na UP 6, Zona A, podzona A5, DUP „Donja Gorica“ Izmjene i dopune za zahvat

koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, koju čine katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, Opština Podgorica, izdato od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj: UPI-02-041/25-3962/1 od 01.04.2025.godine;

- Saglasnost na glavni objekta mješovite namjene na UP 6, Zona A, podzona A5, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica - Izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta“, u Podgorici, data od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za saobraćaj, broj: UPI 11-341/25-1584 od 11.06.2025.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom, izdata os strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-UPI-236/25-13223/2 od 13.06.2025.godine;
- Polisa - račun broj: ODG006403 od 28.02.2025.godine, izdata od strane „Lovćen“ DOO Podgorica za osiguranika „Simple Solution Ing“ DOO Podgorica;
- Polisa - račun POL-00257899 od 07.06.2024.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Oliver-ing“ DOO Budva.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 06-333/25-705/5 od 02.06.2025.godine, od nadležnog organa „CEDIS“ DOO Podgorica, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica od 03.06.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih

dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

MINISTAR





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	16.06.2025
Org. jed.	UP-06
Upr. i št. poslova	333/25
Reg. broj	705/8
Prilog	
Vrijednost	

Adresa: Biserka Tomasevića bb,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP-236/25-13223/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: Broj: UPI 06-333/25-705/6 dana, 02.06.2025. godine, (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP-236/25-13223/1 dana, 02.06.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara sa Glavnim mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za kompletan objekat) za izgradnju (I faze) objekta Mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP6, Zona A, podzona A5, koju čine katastarske parcele broj: 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica, za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta" - Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-332/23-1785 dana, 13.10.2023. godine, od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj opštine Glavni grad Podgorica, i date saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-3424/12 dana, 10.01.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta, Investitor: "MUGOŠA TRANSS" d.o.o. Podgorica, Broj: 13-UP-236/25-13223/2 od 13.06.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oskobanski Revolutija 98 81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prima: Podgorica, 11.06.2025				
Org. jed.	Jed. za izradu	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UP 06-333/25-705/9				
Podgorica, 11.06.2025. godine				

Broj: UPI 11-341/25-1584

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UPI 06-333/25-705/7, zaveden kod ovog Organa dana 04.06. 2025. godine, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje objekta mješovite namjene na UP 6, Zona A, podzona A5 u zahvatu DUP -a "Donja Gorica- Izmjene i dopune za zahvat koridora Južne obilaznice i Cetinjskog puta, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratilo se Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa br. UPI 11-341/25-1584 od 04. 06. 2025. godine radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje objekta mješovite namjene na UP 6, Zona A, podzona A5 u zahvatu DUP -a "Donja Gorica- Izmjene i dopune za zahvat koridora Južne obilaznice i Cetinjskog puta, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen revidovani Glavni projekat u digitalnoj formi.

Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takes na žiro račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.06.2025				
Org. jed.	Ukl. klas. zbir.	Redn. broj.	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-705/10				



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 91 81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga Podgorica, 11.06.2025				
Org. jed.	Ud. list zbir.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UPF 06-333/25-705/9				
Podgorica, 11.06.2025. godine				

Broj: UPI 11-341/25-1584

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UPI 06-333/25-705/7, zaveden kod ovog Organa dana 04.06. 2025. godine, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje objekta mješovite namjene na UP 6, Zona A, podzona A5 u zahvatu DUP -a "Donja Gorica- Izmjene i dopune za zahvat koridora Južne obilaznice i Cetinskog puta, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratilo se Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa br. UPI 11-341/25-1584 od 04. 06. 2025. godine radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje objekta mješovite namjene na UP 6, Zona A, podzona A5 u zahvatu DUP -a "Donja Gorica- Izmjene i dopune za zahvat koridora Južne obilaznice i Cetinskog puta, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen revidovani Glavni projekat u digitalnoj formi.
Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takes na žiro račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-13223/2

Podgorica, 13.06.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UP1 06-333/25-705/6 dana, 02.06.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-13223/1 dana, 02.06.2025. godine),

Investitor: "MUGOŠA TRANSS" d.o.o. Podgorica - lokacija (objekt) Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara sa Glavnim mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za kompletni objekat) za izgradnju (1. faza) objekta Mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP1. Zona A, podzona 45, koju čine katastarske parcele broj: 3942/5 i 3942/6 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora južne obilaznice i "stinskog puta" - izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-332/24-1785 dana 13.10.2024. godine, od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj opštine Glavni grad Podgorica, i dani saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-3424/12 dana, 10.01.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

-Projektom dokumentacijom su obrađena (1 faza izgradnje) objekta Mješovite namjene, spratnosti: $P_{(Gat+Pr)}$, i ukupne bruto površine: $P=1.797,54m^2$,

- U dijelu etaže podruma, projektovana je podzemna garaža za putničke automobile, Korisne površine $P=418,45m^2$, kapaciteta 9 (PM), parking mjesta, u kojoj se garažiranje vozila obavlja preko auto-lift platforme. Kao zasebne prostorije na nivou garaža predviđene su tehničke prostorije, sprinkler stanica i tampon prostor preko kojeg se pristupa stepeništu i liftu koji vodi ka gornjim etažama objekta. Podzemna garaža predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG" br. 09/12), se svrstava u kategoriju "srednjih garaža",

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 3057-02/25, elektronski potpisan dana, 21.02.2025. godine (04-02-01" – Ivan Čuković), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Revizija predmetnog Elaborata (zaštite od požara) sačinio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj: 126-03/25, elektronski potpisan dana, 12.03.2025. godine (12-02-36" – Miroslav Jaređić),

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za kompletni objekat) izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 28.02.2025. godine (12-02-55" – Ivan Čuković), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Revizija predmetnog, Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "MMK Control" d.o.o. Bar, elektronski potpisan dana, 12.03.2025. godine (12-02-56" – Miroslav Jaređić),

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku gradnje objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata,

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije,

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata,

-Ova saglasnost ne oslobađa odgovornosti projektanta, revidenta i stručni nadzor za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju,

Obradili:
Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II
Šef Odsjeka:
Goran Samardžić



Miroslav Jaređić
DIREKTOR



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680

e-mail:

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Primljeno: 16.06.2025				
Org. ad.	Ime i prez.	Podpis	Progr.	Vrijednost
UPI-06-333/25-705/11				

Broj: UPI 08-353/25-1081 Podgorica, 13. jun 2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Dostava potvrde

Dana 06.06.2025. godine, obratili ste se ovom Sekretarijatu radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora, za investitora „Mugoša Trans“ d.o.o., za izgradnju objekta mješovite namjene, na urb. Parceli UP6, zona A, podzona A5, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica koridor cetinjskog puta i južne obilaznice“.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju potvrde broj 4572/1 od 30.04.2025. godine, izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo.

S poštovanjem,



Dejan Mugoša, dipl.pravnik
RUKOVOĐILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNE I PRAVNE POSLOVE



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Uč. Jovana Tomasevica 2 A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapgg@com.me
Web adresa: www.agencijapgg.me

-DEJO-

Broj 4572/1.

30.04. 2025.g.

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

PREDMET: Dostava potvrde

Poštovani,

06.05.2025
108-353/25-1199

U prilogu akta dostavljamo vam potvrdu o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za Investitora „MUGOŠA TRANSS“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici.

S uvažavanjem,

Šef službe računovodstva

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Zamjenica izvršnog direktora
Rajčević Snežana

Co:

- Imenovanom,
- Sl. Agencije;
- a/a



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ulica Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapgg@t-com.me
Web address: www.agencijapgg.me

Broj: 4572.

30.04. 2025.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.39/20), Rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-110 od 19.03.2025. godine i akta Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-110 od 19.03.2025.godine, izdaje se sljedeća:

POTVRDA

„MUGOŠA TRANSS“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici je sa Glavnim gradom Podgorica zaključilo dana 28.aprila 2025.godine Ugovor br.01-018/25-2863 o regulisanju međusobnih prava i obaveza, na ime izgradnje objekta mješovite namjene – Faza I (spratnosti:Po+P), na urbanističkoj parceli broj UP 6, zona „A“, podzona „A5“ u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici, ukupne neto površine 1.636,96 m² od čega:

- Garaža i interne komunikacije:..... 438,13m² neto površine;
- Poslovni prostor:..... 1.198,83m² neto površine, a sve u skladu sa Glavnim projektom u digitalnoj formi, elektronski potpisan od strane projektanta „Simple Solution“ d.o.o. dana 28.02.2025.godine i od strane revidenta „Oliver-ing“ d.o.o., dana 12.03.2025.godine.

Shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Sl. list Crne Gore“ br.91/20), podzemna etaža je podrum – dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje.

U konkretnom slučaju, na osnovu revidovanog Glavnog projekta, podzemna etaža predstavlja podrumsku etažu, tako da je za obračun neto površina 812,45 m² (Objekat mješovite namjene Faza I: prizemlje).

Ugovorena visina naknade iznosi 43.824,37€, koju je Investitor u cjelosti uplatio.

Ova potvrda se izdaje kao dokaz uz prijavu gradjenja, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Rukovodilac službe računovodstva:

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Zamjenica izvršnog direktora

Rajčević Snežana





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj UPI-02-041/25-7297/2

Podgorica, 24. 06. 2025.

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno	25.06.2025
Org. jed.	
ur I - 06-333/25-705/12	

PREDMET: Dostavljanje prethodno izdate saglasnosti na projektnu dokumentaciju

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02041/25-6197/1 od 09.5.2025. godine, a koji se odnosi na projekat **izgradnje objekta mješovite namjene na UP 6, Zona A, podzona A5, DUP-a "Donja Gorica"** izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, koju čine katastarske parcele, KP3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Gornja Gorica, Opština Podgorica, Investitora **"MUGOŠA TRANS" DOO Podgorica**, obavještavamo Vas da je na istu projektnu dokumentaciju DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, već izdalo pozitivnu saglasnost.

-Saglasnost izdata pod brojem UPI-02-041/25-3962/1 od 27.03.2025 godine

Sa poštovanjem,

Prilog:

- Kopija saglasnosti UPI-02-041/25-3962/1

Podgorica

17.6.2025 god.

vršni direktor,
Aleksandar Misić, dipl. ecc
Aleksandar Misić



UPI-02-041/25-3962/1

01.04.2025

"OLIVER-ING" d.o.o.

PODGORICA

Adresa: Ul. Vladike Visarion Borilović, Podgorica

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu vodećeg revidenta projektna dokumentacije "OLIVER-ING" d.o.o. Podgorica u postupku dobijanja građevinske dozvole od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 20 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija objekta mješovite namjene na UP 6, Zona A, podzona A5, DUP-a "Donja Gorica" izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta, koju čine katastarske parcele, KP3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Gornja Gorica, Opština Podgorica

Investitora: MUGOŠA TRANSS

Projektant: "SIMPLE SOLUTION" D.O.O.- PODGORICA

Napomene:

1. Na predmetnoj katastarskoj parceli prema UTU-ima planirana je izgradnja objekta max površine osnove 917m², spratnosti do 3 nadzemne etaže i max bruto građevinske površine 2750m². Namjena objekta je mješovita – stanovanje sa poslovanjem
2. Dato je rješenje priključenja objekta na postojeći cjevovod profila PEHD DN160., koji prolazi zapadnom stranom predmetnog objekta na čijem kraju će se izgraditi priključni šaht.

vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

4. U vodomjernom šahtu predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera i to:

- DN80mm-za očitavanje potrošnje sprinkler sistema
- DN50/20-za očitavanje potrošnje poslovnih prostora i hidrantske mreže
- Ø6/4"-za očitavanje potrošnje stambenog dijela

5. Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.
6. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.
7. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje građevinske dozvole i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.
8. Kako na ovoj lokaciji postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije koji nije u funkciji do izgradnje nizvodnih kolektora i puštanja u rad uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, dato je privremeno rešenje, izgradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Podgorica,

27.03.2025.godine





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjica 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 101-917/25-2476 dj

Primljeno: 06.03.2025				
Org. jed.	Upr. za nekretnine	Područna jedinica	Prilog	Vrijednost
UP1	06-333/25-705	14	28.07.2025.g.	

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj: 06-333/25-705/54 od 02.06.2025.g.

Predmet: Dostava lista nepokretnosti i kopije plana.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.217/1, 217/2, 212, 214, 206, 205, 231, 216, 215, 213, 204, 201, 202, 200, 203 KO Podgorica 13942/5, 3942/6, 3942/10 KO Donja Gorica.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu dopisa dostavljamo Vam list nepokretnosti sa kopijom plana za navedenu kat.parcelu.

Prilog: kao u tekstu.



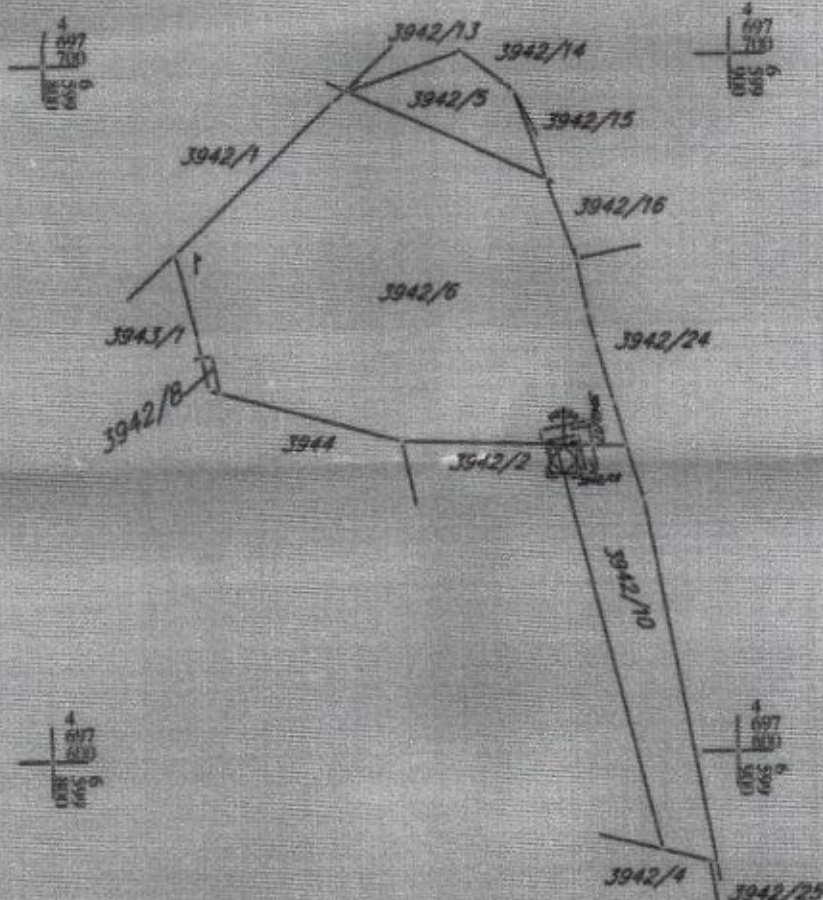
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Brig: 108-917/25-2476
Datum: 25.07.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6798, 6220, 6463
Broj plana: 6.38
Parcele: 3942/5, 3942/6, 3942/10

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-39278/2025

Datum: 25.07.2025

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-2476, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6220 - PREPIS

Podaci o parcelama							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Prihod
3942	5		36 289	30/03/2018	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA	1.29
						226	1.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002788202	MUGOŠA TRANSS - DOO PODGORICA LJEŠKOPOLJSKA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-39279/2025

Datum: 25.07.2025

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-2476, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6463 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3942	6		36 289	12/03/2019	SADINE	Livada 3. klase KUPOVINA		2271	12.94
								2271	12.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002788292	MUGOŠA TRANSS - DOO PODGORICA LJEŠKOPOLJSKA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3942	6			1	Livada 3. klase	12/09/2024 10:	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PUTA NUŽNOG PROLAZA NA NEODREĐENO VRIJEME U KORIST KAT.PARC. 3942/6 (POVLASNO DOBRO) A NA TERET KAT.PARC. 3943/2 (POSUŽNO DOBRO)
3942	6			2	Livada 3. klase	03/12/2024 12:46	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA- NUŽNOG PROLAZA NA NEODREĐENO VRIJEME NA TERET KAT.PARC. 3944 KAO POSUŽNOG DOBRO A U KORIST KAT.PARC. 3942/6 I KAT.PARC. 3942/8 KAO POVLASNOG DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-39280/2025

Datum: 25.07.2025.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo 101-917/25-2476, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6798 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ² Prihod
3942	10		36 289	25/07/2025	SADINE	Livadi 3. klase KUPOVINA		538 3.07
								538 3.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002788292	MUGOŠA TRANSS - DOO PODGORICA LJEŠKOPOLJSKA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Napлата takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Milica Fejor