**OBRAĐIVAČ:**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**NACRT LOKALNE STUDIJE LOKACIJE DONJI ŠTOJ**

**OPŠTINA ULCINJ**

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI**

**Podgorica, 20 mart 2023 g.**

# **Sadržaj:**

# **UVOD**

# **ODGOVORI NA PRIMJEDBE NA NACRT LSL DONJI ŠTOJ**

# **UVOD**

* Ugovor o izradi Lokalne studije lokacije Donji Stoj je potpisan 30.09.2019 g.
* Koncept LSL je nadleznom Ministarstvu predat 05.12.2019 g.
* Prethodno učešće javnosti sa ciljem upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade LSL Donji Štoj održano je

u periodu od 30.12.2019.do30.01.2020 g. Koncept LSL je bio objavljen na internet stranici. U periodu prethodnog učešća javniosti pristiglo je 135 primjedbi korisnika prostora, koje su uzete u obzir prilikom pripreme Nacrta plana.

* Nacrt plana nadležnom Ministarstvu je predat 26.11. 2020 g.
* Dopunjeni Nacrt plana nadležnom Ministarstvu je predat 26.05.2021 g.
* Javna rasprava o Nacrtu LSL Glavatičići je održana u periodu od 31.10.2022 g. do 21.11.2022 g.
* Prezentacija Nacrta plana i centralna javna rasprava odrzane su dana 08.11.2022 g. u multimedijalnoj Sali skupštine opštine Ulcinj.

Na prezentaciji je od strane predstavnika Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma, i članova radnog tima za izradu LSL dat izvod iz Nacrta planskog dokumenta, nakon čega se pristupilo diskusiji sa prisutnim zainteresovanim korisnicima prostora.

Javnoj raspravi je prisustvovao 61 zainteresovani korisnik prostora (prilog spisak prisutnih na javnoj raspravi). Prisutni se uglavnom interesovali za pojedinačne lokacije, a raspravljano je i oko elemenata urbanističke regulacije. Takođe, zainteresovani korisnici prostora su komentarisali saobraćajnu infrastrukturu – planiranu saobraćajnicu bulevarskog tipa Ulcinj – Ada Bojana i interne kolske i kolsko – pješačke saobraćajnice u zahvatu.

* U toku javne rasprave na Nacrt LSL Donji Štoj od strane zainteresovane javnosti pristiglo je 127 primjedbi.

Primjedbe su se odnoslie na:

* unošenje podataka o postojećim objektima
* legalizacija nelegalno podignutih objekata
* legalizacija objekata koji su izgrađeni kao privremeni objekti
* usaglašavanje granica urbanističkih parcela sa granicama katastarskih parcela
* povećanje urbanističkih parametara
* ukidanje planiranih saobraćajnica
* izgradnja na površinama planiranim kao zelene površine javne, ograničene ili specijalne namjene
* izgradnja na površinama planiranim kao poljoprivredna površina
* Sagledavanjem primjedbi sa javne rasprave konstatovano je da je u periodu od započinjanja izrade LSL do javne rasprave došlo do niza promjena na terenu u zahvatu Plana, kako udijelu katastarske parcelacije tako i u dijelu izgrađenih objekata. Zbog toga je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma pokrenulo ažuriranje katastarske podloge.
* Odgovori na primjedbe sa javne rasprave su prikazani na ažuriranoj katastaskoj podlozi.
* U odgovrima na primjedbe dati su sledeći odgovori:
* Prihvata se
* Prihvata se djelimično
* Daje se tumačenje
* Ne prihvata se

Jedna primjedba se odnosila na katastarsku parcelu van zahvata LSL, za 2 primjedbe katastarske parcele nisu prepoznate u katastarskoj podlozi, dok 1 primjedba nije bila jasna.

# **ODGOVORI NA PRIMJEDBE NA NACRT LSL DONJI ŠTOJ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **r.b.** | **Podnosilac primjedbe** | **Primjedbe i sugestije** | **Odgovor Obrađivača** |
| **1** | Danilo Drecun  k.p. 2793 | Prenamjena iz zelene površine u površinu za izgradnju. | **Prihvata se**  Formirana je UP površine 261 m2, namjena SMG. |
| **2** | Sandra Drecun Nešić | Kao primjedba br. 1 | Kao odgovor br.1 |
| **3** | Ćetković Zoran  k.p. 3130 | Prenamjena površine UP D16.35 iz SMG u MN, a ostalog dijela k.p. iz poljoprivreda u MN. | **Prihvata se djelimično**  Namjena UPD16.42 je promijenjena u MN. Formirana je nova UP površine 507m2, namjene SMG. Namjena ostalog dijela k.p. je poljoprivreda. |
| **4** | Isait Dabi  Konjusha Hekuran & Nushi Martin  k.p. 2458/1 | Zakupci privremenih objekata traže da se površina na kojoj su privremeni objekti postavljeni prenamijeni iz zelene površine u površinu namjene centralne djelatnosti . | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje zelene tampon zone između bloka individualnog stanovanja i nove zone centralnih djelatnosti. |
| **5** | Konjusha Hekuran & Nushi Martin, Muzafer Mehanoviq, Vesna Kikovi, Zemira Metanović I dr.  k.p. 2453/1 | Zakupci privremenih objekata traže da se površina na kojoj su privremeni objekti postavljeni organizuje kao zasebna urbanistička parcela, kako bi se u postojećim objketima mogle obavljati dosadašnje djelatnosti. | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje nove zone centralnih djelatnosti. Eventualno uklapanje postojećih objekata će biti razmotreno u okviru dalje projektantske razrade. |
| **6** | Artan Alović  k.p. 2646/1 | Zakupci privremenih objekata traže da se u okviru površine za zdravstvo izdvoji zasebna urbanistička parcela radi izgradnje tipskih objekata poslovanja u nizu, uslužno-trgovinske namjene. | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje nove zone zdravstva. Sadržaji komercijalnih i centralnih djelatnosti su planirani u zahvatu kontaktnog bloka. |
| **7** | Elez Dedović  k.p. 2105, 2106 | Evidentirati i uklopiti u plansko rješenje postojeće objekte na k.p. | **Ne prihvarta se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje nove zone pejzažnog uređenja. |
| **8** | Muzafer Mehović Andrija Markoc Agović Mehmed | Dopuna primjedbe br. 5 u dijelu spiska potpisnika | Kao odgovor br.5 |
| **9** | Artan Alović  Alban Alović | Dopuna primjedbe br. 6 u dijelu spiska potpisnika | Kao odgovor br.6 |
| **10** | Muzafer Mehanović  k.p. 2035,2039 | Ucrtati postojeći objekat na k.p. 2035 i u BGP urbanističke parcele uračunati njegovu površinu. | **Prihvata se**  Postojeći objekat je evidentiran . |
| **11** | Kasić Samir  2140/15 | Ucrtati postojeći stambeni objekat i formirati urbanističku parcelu. | **Daje se tumačenje**  Predmetni objekat je evidentiran, ali kako je izgrađen van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, ne može biti legalizovan ovom LSL. |
| **12** | Nikola Đonović  UP B16.24 | Prenamjena površine UP B16.24 iz SMG u MN | **Prihvata se**  Namjena UPB16.24 je promijenjena u MN. |
| **13** | Advokat Rade Stanišić | Kao primjedba br.1 | Kao odgovr br.1 |
| **14** | Fadil Elezović  k.p. 1683 | Ucrtati postojeći poslovni objekat koji 12 godina posluje kao privremeni objekat | **Prihvata se**  Postojeći objekat je evidentiran, i fomirana je nova UP površine 313 m2, namjene CD. |
| **15** | Hota Zefa Viktor  k.p. 1919 | Novoplanirani put uz k.p. 1919 izmjestiti što dalje od porodičnih kuća zbog opasnosti koja im prijeti zbog blizine puta. | **Ne prihvata se**  Put je planiran na propisanoj udaljenosti od postojećih objekata. |
| **16** | Hota Marko Zefa  k.p.1914 | Novoplanirani put uz k.p. 1914izmjestiti što dalje od porodičnih kuća zbog opasnosti koja im prijeti zbog blizine puta. | **Ne prihvata se**  Put je planiran na propisanoj udaljenosti od postojećih objekata. |
| **17** | Milija Jović  k.p. 1953 | Unijeti u podlogu postojeći objekat i uvećati njegovu spratnost na P+2, izmjestiti poaniranu saobraćajnicu čija bi izgradnja naštetila postojećem objektu. | **Prihvata se djelimično**  Planskim rješenjem može biti legalizovan dio objekta koji je izgrađen na vlasničkoj parceli, spratnosti P+2. Dio objekta koji je izgrađen na državnoj zemlji i na kojoj je planirana saobraćajnica je predviđen za uklanjanje. |
| **18** | Arsen Grbović  k.p. 1598/35,18,26,27  1606, 1598/20, 1598/15 | Ukinuti put koji je planiran preko predmetnih parcela u vlasništvu, koji vlasnicima obezbjeđuje prilaz do objekata i za koji niko u bližoj okolini nije zainteresovan. | **Ne prihvata se**  Saobraćajnica cini dio planirane saobracajne mreze, i neophodna je da bi se obezbijedio pristup svim okolnim urbanističkim parcelama. |
| **19** | Lulzim Dragović  k.p. 2131/22 | Formirati UP u zahvatu k.p. čija površina iznosi 1181m2, a ne 500.26m2 kako je dato u tabeli sa urb.parametrima. Predvidjeti spratnost objekta P+2 | **Prihvata se**  Površina UP je 1181m2, a spratnost P+2. U tabeli se potkrala tehnička greška u površini UP. |
| **20** | Nikola Rudović | 1. Namjenu UP C3.9 iz SMG pronijeniti u MN 2. BGP na UPC3.10 ppvećati na 250m2, spratnost P+1 3. Na k.p. 2136/1 formirati UP 4. Ukinuti dio planiranog puta koji ide preko parcela u vlasništvu | **Prihvata se djelimično**   1. Namjena UP C3.9 je iz SMG pronijenjena u MN 2. BGP na UPC3.10 je pvećana na 250m2, spratnost P+1 3. Nisu formirane nove UP. 4. Ukinut je dio puta sa k.p. 2136/1 |
| **21** | MIZ Ulcinj Medžlis Islamske zajednice  k.p.2782 | Prenamjena površine iz SMG u vjerski objekat VO | **Prihvata se**  Namjena je UP je promijenjena u VO. |
| **22** | Suada Shaptafoviq  k.p. 2450/14 | 1. Ucrtati postojeći objekat na k.p.2450/14  Na površini k.p. 2450/14 površine 450m2 i dio 2450/1 površine 300m2 formirati UP namjene CD  Između parcela 2450/7 i 2450/8 formirati put za pristup objektu | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje nove zone centralnih djelatnosti. Eventualno uklapanje postojećih objekata će biti razmotreno u okviru dalje projektantske razrade. |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Hota Maraš  k.p.1920/2 | 1. Ukinuti planirani put sa donje strane stambenih objekata jer dvorište djeli na dva dijela 2. Planirani put koji ide ka sjeveru udaljiti od objekata | **Ne prihvata se**  **Potrebno je obezbijediti kontinuitet planirane saobraćajne mreže** |
| 2 | Hota Sander  1914/4 | 1. Na površini predmetne UP planirati urbanističke parcele i namjenu SMG 2. Planierani put sa sjeverne strane ukinuti ili pomjeriti prema sjeveru. | **Daje se tumačenje**  Predmetni objekat je izgrađen van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne može biti formirana UP , objekat se zadrzava u postojećem stanju.  Planirani put cini dio planirane saobracajne mreze, i ne moze biti ukinut. |
| 3 | Teuta Barjaktarović i DOO T.B. INFINITY  Adv. Nebojša Golubović  UP B2.1, UP B3.3 | Preispitati namjeru za izgradnju druge autobuske stanice u Ulcinju, s obzirom da postojeća u centru grada zadovoljava potrebe stanovnika. | **Prihvata se**  Rješenje je korigovano, prostor za autobusku stanicu je prenamijenjen. |
| 4 | Nikprelević Deda Djoko  UP B14.8 | Povećati spratnost objekta br.1 na P+3, a objekta br.2 na P+2 | **Prihvata se** |
| 5 | Rudović Viktor  2538/172,173,174,175, 176,98,185,188,189,190,191,192,193,194, 2541/1, 2538/222,223,225,226,228 | Na prostoru navedenih katastrskih parcela predvidjeti urbanističke parcele i mogućnost izgradnje. | **Prihvata se djelimicno**  Dio predmetnog prostora je planiran kao povrsina za izgradnju objekata SMG i MN. Formirano je 13 novih UP. |
| 6 | Adv. kancelarija Mr Liridon Sefa  k.p. 1834/17, 1834/18 | Povećati izgrađenost planiranih objekata tako da planirana spratnost iznosi P+5 i više etaža. | **Daje se tumačenje**  Izgradnja novih objekatace se vrsiti u skladu sa usvojenim urbanistickim parametrima za pojedine namjene. |
| 7 | Muzafer Mehanović  UP C17.2 | Dopuna primjedbe br. 5 u dijelu spiska potpisnika | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje nove zone centralnih djelatnosti. Eventualno uklapanje postojećih objekata će biti razmotreno u okviru dalje projektantske razrade. |
| 8 | Gjenashi Maliq Bahri  Gjesnashi Hasan Maliq  UPD3.37 | Prenamjena površine UPD3.37 u MN, sa urbanističkim parametrima za namjenu MN | **Prihvata se**  Namjena UP je promijenjena u MN |
| 9 | Gjenashi Maliq Bahri  k.p.2966/2 | Preparcelacija UPD11.1 na 2 urbanističke parcele. Na novoformiranoj UP predvidjeti spratnost P+1 i indexe 0.3/0.5 | **Prihvata se**  Formirana je UP namjene SMG. |
| 10 | Petar Marković  1721/1 | Ukinuti planirani put preko katastrske parcele jer postoje objekti, isto važi i za parcelu komšije k.p. 1719 | **Daje se tumačenje**  Planirani put cini dio planirane saobracajne mreze, i ne moze biti ukinut. |
| 11 | Franjo Marković  k.p. 1806, 1808/2,1811/1,2, 1812/2, 1813, 1814/1,6,9, 1818, 1819 | 1. UPB3.1 podijeliti na više urbanističkih parcela i umjesto namjene SMG predvidjeti Mn ili turizam.  2. Preispitati namjeru za izgradnju druge autobuske stanice, na prostoru planirati druge namjene. | **Prihvata se**  Formirane su 3 UP različite namjene.  Rješenje je korigovano, prostor za autobusku stanicu je prenamijenjen.. |
| 12 | Anton Đ. Kastrati  k.p. 1505,1506 | 1. Prenamjena prostora UPA14.7 i UPA14.8 iz SMG u MN, sa urbanističkim parametrima za namjenu MN  2. Na susjednoj k.p. 1721/2 omogućiti izgradnju 2 bungalova prizemnog karaktera. | **Prihvata se**  Formirana je jedinstvena UP namjene MN, izgradnja u skladu sa propisanim parametrima. |
| 13 | Viktor Marković  k.p.1815/2, 1809  priložen Elaborat za 1806 | Preparcelacija UPB3.2 na više urbanističkih parcela, i prenamjena u MN i turizam. | **Prihvata se**  Formirane su 2 UP različite namjene. |
| 14 | Ivo Lleshaj  k.p.2036 | Na površini k.p. formirati UP namjene MN sa ukupnom BGP 1146m2. | **Ne prihvata se**  Nije dostavljen dokaz o vlasništvu nad zemljištem. |
| 15 | Izet Zverotić  k.p.1904/2 | Između UPB4.2, i UPB4.4 i UPB4.3 ucrtati postojeći put, koji je odkupljen od strane vlasnika okolnih objekata. | **Prihvata se**  Postojeći put je ucrtan. |
| 16 | Ceka Enver  k.p.1957 | Planiranu saobraćajnicu ispred objekta vratiti na postojeću trasu, a UP B8.4 proširiti do postojećg puta | **Ne prihvata se**  Radi se o profilu bulevara sa pristupnom saobraćajnicom koju nije moguće izmjestiti. |
| 17 | Đerlek Kada  k.p. 2000/2 | Formirati UP u skladu sa dostavljhenom skicom. | **Prihvata se**  Formirana je UP površine 367 m2, namjena MN. |
| 18 | Đeka Elezović  k.p. 3359,3360,3361,3362/1, 3265/1 | Na prostoru k.p.3361 formirati UP namjene turizam, a prostor k.p. 3259 premaijeniti iz SMG u MN | **Prihvata se djelimično**  K.p 3361 se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne može biti formirana UP.  Povrsina k.p.3259 je formirana kao zasebna UP, namjene MN. |
| 19 | Hota Kolja  LN 2097 | Katastarsku parcelaciju preuzeti iz priloženog operata, i u istim granicama formirati urbanističke parcele namjene stanovanje. Put iz UP B13.45, B13.46,B13.47,B13.48, B13.49 ukinuti | **Ne prihvata se**  K.p. 2097 se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne moze biti planirana kao urbanistička parcela.  Put koji prolazi preko predmetnih k.p. čini dio planirane saobraćajne mreže Donjeg Štoja, i ne može biti ukinut. |
| 20 | Osmanović Sabri  1863 | S obzirom da se dio katastrske parcele izuzima na račun izgradnje puta, na UP B6.8 povećati indexe sa 0.3/0.4 na 0.5/0.8. | **Daje se tumacenje**  Nije moguce povecavati propisane urbanisticke parametre na pojedinim parcelama. |
| 21 | Redžep Jakupović  Rifat Jakupović  k.p.1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,  1534,1535,1536 |  | **Daje se tumacenje**  Primjedba nije jasna. |
| 22 | Borančić Šefkija Ernad  k.p.2135/10 | Predmetnu k.p. planirati kao urbanističku parcelu i ucrtati postojeći objekat spratnosti P+1 | **Ne prihvata se**  K.p. 2135/10 se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne može biti planirana kao urbanistička parcela. |
| 23 | Borančić Šefkija Ervin  2135/ 11 | Predmetnu k.p. planirati kao urbanističku parcelu i ucrtati postojeći objekat spratnosti P+1 | **Ne prihvata se**  K.p. 2135/11 se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne može biti planirana kao urbanistička parcela. |
| 24 | Afrim Marina  k.p.3282/12, 3283/2 | Ukinuti put koji je planiran preko k.p. 3283/2, već da se ista pripoji sa k.p. 3283/12, da se na ovom prostoru formiraju 3 UP. | **Prihvata se**  Parcele 3283/2 i 3282/12 su spojene u jednu urbanističku parcelu, koja ima pristp sa gornje saobraćajnice |
| 25 | Ličina Rasim Feho  k.p. 3142/37 | Na prostoru k.p. formirati 3 UP , površine 423m2, 423m2, 519m2, kao u priloženoj skici. Na tri UP predvidjeti objekte spratnosti P+2, površine u osnovi od 100m2. | **Prihvata se**  Formirane su 3 nove UP, u skladu sa zahtjevom. |
| 26 | Marinko Liri  1924/18, 1924/19 | Parcele u vlasništvu planirati kao jednu UP, namjenu T promijeniti u MN. | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahtjevom, namjene MN. |
| 27 | Grbović Avdija  k.p. 1598/20, 1606 | Ukinuti planirani put koji ide preko k.p. na kojima su izgrađeni objekti i parkinzi, kao i 2 septičke jame. | **Ne prihvata se**  Saobraćajnica cini dio planirane saobracajne mreze, i neophodna je da bi se obezbijedio pristup svim okolnim urbanističkim parcelama. |
| 28 | Enver Lika  k.p. 2917/6,7,8,28, 3535/3 | Povecati spratnost objekta namjene T, sa P+2 na P+4. | **Daje se tumacenje**  Navedene k.p. se nalaze van zahvata LSL. |
| 29 | Enver Ceka  k.p. 1990/1, 2 | Na prostoru dvije k.p. formirati UP, i ucrtati postojeće objekte. | **Ne prihvata se**  Predmetni prostor je planiran kao dio zelene tampon površine uz novu zonu centralnih djelatnoti. |
| 30 | Rudović Nikola  Rudović Maraš  1835/1, 1838/2,1732/1,1732/2 | Povećatiu visinu planiranih objekata na predmetnom prostoru sa P+2 na P+5. | **Ne prihvata se**  Visina objekata je definisana u skladu sa pravilima za predviđenu namjenu T2 |
| 31 | Rudović Nikola  Rudović Maraš  k.p. 1835/1, 1836/1,4 | 1. Ukinuti put koji je planiran preko k.p. 1835/1  2. Prenamjena površine k.p. 1835/1, 1836/1,4 iz DS u MN sa objektima spratnosti do P+5 | **Prihvata se djelimično**  Izvršena je prenamjena površine za DS u T1. Visina objekata je definisana u skladu sa pravilima za predviđenu namjenu T2  Put koji prolazi preko predmetnih k.p. čini dio planirane saobraćajne mreže Donjeg Štoja, i ne može biti ukinut. |
| 32 | Gani Veseljaj  k.p. 2453/2, 1538/2 | Plansko rjesenje prilagoditi UTU iz 2008.g. za izgradnju benzinske stanice. | **Na prihvata se**  Nije moguće planirati pumpu na istom mjestu zbog planiranog bulevara sa 4 trake i kružnog toka |
| 33 | Rasim Dragolovčanin  k.p. 3142/34 | Na povrsini k.p. formirati UP i ucrtati postojeci stambeni objekat | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahtjevom. |
| 34 | Tani&jeta doo  Osnivač Alović Artan  k.p. 2456 | Umjesto zelene povrsine formirati UP namjene MN, i ucrtati poslovni objekat koji ima upotrebnu dozvolu i ucrtan je u Planu privremenih objekata za period 2019-2023. | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje zelene tampon zone između bloka individualnog stanovanja i nove zone centralnih djelatnosti. |
| 35 | Salina Biro Watching doo  k.p. 2140/12 | Na povrsini k.p. formirati UP i ucrtati postojeci objekat | **Ne prihvata se**  K.p. 2140/12 se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne može biti planirana kao urbanistička parcela. |
| 36 | Kob Artur Alexandra  Linder Manfred Dominik  k.p. 2140/10,11,23 | Na povrsini k.p. 2140/10,11 formirati UP i ucrtati postojece objekte. | **Ne prihvata se**  K.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 37 | Mucaj Drilon  k.p. 2140/9 | Na povrsini k.p. formirati UP i ucrtati postojeci objekat | **Ne prihvata se**  K.p. 2140/9 se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne može biti planirana kao urbanistička parcela. |
| 38 | Robert Gecaj  1970/3 | Na povrsini k.p. formirati UP i ucrtati postojeci objekat, izmjeniti saobracajno rjesenje kojim se postojeci obekat rusi | **Ne prihvata se**  Radi se o profilu bulevara sa pristupnom saobraćajnicom koju nije moguće izmjestiti |
| 39 | Sandro Elezović  LN 416 | Na prostoru navedenih katastrskih parcela umjesto zelene povrsine predvidjeti urbanističke parcele i mogućnost izgradnje. | **Prihvata se djelimično**  Veći dio predmetnih k.p. se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele.  Na dijelu koji je po PUP-u planiran kao građevinsko područje k.p.3511/11, 12, 13 planirane su 4 nove UP namjene MN. |
| 40 | Serđo Elezović  k.p. 3493/1, 3494, 3495/2, 3496/4 | Na prostoru navedenih katastrskih parcela umjesto zelene povrsine predvidjeti urbanističke parcele prema rjesenju na prilozenom CD-u i mogućnost izgradnje. | **Ne prihvata se**  K.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 41 | Nikola Elezović  3495/1, 3496/2, 3496/3 | Na prostoru navedenih katastrskih parcela umjesto zelene povrsine predvidjeti urbanističke parcele prema rjesenju na prilozenom CD-u i mogućnost izgradnje. | **Ne prihvata se**  K.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 42 | Nikola Vujošević  k.p. 1998, 1999/1, 2001/2, 2001/3, 2002, 2008 | Na prostoru navedenih katastrskih parcela umjesto zelene povrsine predvidjeti urbanističke parcele namjene turizam, prema rjesenju na prilozenom CD-u i mogućnost izgradnje. | **Prihvata se djelimično**  Veći dio predmetnih k.p. se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele.  Na dijelu koji je po PUP-u planiran kao građevinsko područje k.p.2002 planirane su 3 nove UP namjene MN i SMG. |
| 43 | Marina Rudović  k.p. 1837/2, 1836/3 | Preispitati namjeru za izgradnju druge autobuske stanice u Ulcinju, i na istoj gradjevinskoj povrsini u vlasnistvu planirati objekte za stanovanje. | **Prihvata se**  Izvršena je prenamjena površine za DS , i formirana UP. |
| 44 | Mario Rudović  k.p. 1728, 1729, 1730, 1731/1 | 1. Ukinuti planiranu ulicu koja ide preko povrsine u vlasnistvu  2. Cijelu povrsinu u vlasnistvu planirati kao jednu UP namjene T2 ili SMG | **Ne prihvata se**  Put koji prolazi preko predmetnih k.p. čini dio planirane saobraćajne mreže Donjeg Štoja, i ne može biti ukinut.  Put dijeli prostor planiran za turističku namjenu od površine za sport i rekreaciju. Granice UP su korigovane u skladu sa vlasnistvom. |
| 45 | Mario Rudović  k.p. 1837/1, 1836/2 | Na povrsini u vlasnistvu umjesto zelene povrsine predvidjeti UP sa mogucnoscu izgradnje obejekata | **Prihvata se**  Formirana je UP, površine 1577 m2, namjene MN. |
| 46 | Tutić Fikret  k.p. 2000/1 | Na prostoru navedene k.p. formirati zasebnu UP, i ucrtati fakticko stanje objekta na terenu. | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahtjevom i saobracajnim rjesenjem. |
| 47 | Marina Elezović  k.p. 3496/1 | Na prostoru navedene katastrske parcele umjesto zelene povrsine predvidjeti urbanističke parcele prema rjesenju na prilozenom CD-u i mogućnost izgradnje. | **Ne prihvata se**  K.p. se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne može biti planirana kao urbanistička parcela. |
| 48 | Kajević Muljaz  k.p. 2450/8 | Formirati zasebnu UP namjene turizam, i ucrtati postojeci objekat. Prilaz objektu planirati sa Bulevara. | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje nove zone centralnih djelatnosti. Eventualno uklapanje postojećih objekata će biti razmotreno u okviru dalje projektantske razrade. |
| 49 | Lushaj Dinore  k.p. 2915/4, 2917/26, 2917/25 | Prenamjena iz turizam u MN, kako bi legalizovali pekaru koja trenutno radi u privremenom objketu. Urbanisticku parcelu prosiriti do 5000m2 povrsine. | **Prihvata se**  Prihvata se prenamjena UP iz namjene T u MN, a granica UP je proširena do 4538 m2 . |
| 50 | Elvira Tivari  k.p. 3377/2 | Na povrsini k.p. formirati UP namjene turizam. Napomena da je predmetno zemljiste dodijeljeno kao kompenzacija za dio zemljista oduzetog u centru grada. | **Prihvata se**  Formirana je UP, u skladu sa zahrtjevom i saobracajnim rjesenjem. |
| 51 | Rama M. Nafije  k.p. 2451, 2452 | Zahtjev da se UP C16.1 i UP C16.2 formiraju kao jedna UP sa objektima u osnovi 750m2, BGP 3.850m2 i spratnosti P+4. | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahtjevom, namjene MN. |
| 52 | Rahmani Sami  k.p. 3100/2 | Na povrsini k.p. formirati UP i ucrtati postojeci objekat | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom. |
| 53 | REXHEP CEKA  k.p. 3142/8 | Na povrsini k.p. formirati UP i dati mogucnost izgradnje stambenog objekta | **Ne prihvata se**  K.p. se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne može biti planirana kao urbanistička parcela. |
| 54 | Selim Preljvukaj  k.p. 1710/17 | Na povrsini k.p. formirati UP i ucrtati postojeci objekat | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom, namjene SMG. |
| 55 | Vellija Mursić  k.p. 2933, 2932 | Povrsine u vlasnistvu formirati kao jedinstvenu UP, prosirenje saobracajnice planirati na racun drzavnog zemljista sa druge strane puta | **Prihvata se djelimično**  Površine k.p. su formirane kao jedna UP. Saobraćajnica čini dio uspostavljene planirane mreže Donjeg Štoja, i ne može biti pomjerana. |
| 56 | Zekić Z. Zeka  k.p. 2901/23, 2901/43 | Povrsinu k.p. 2901/43 pripojiti UP D6.23 s obzirom da je prevedna u vlasnistvo istog lica, o cemu je prilozena kopija plana parcele. | **Prihvata se**  UP je proširena prema zahtjevu. |
| 57 | Koci Đerđa  UPA6.6 | 1. Na predmetnoj UP povecati BGP sa 180m2 na 540m2 2. Pristupni put izmjestiti sa k.p. 1510/10 u mom vlasnistvu, kako bi se sacuvala septicka jama, dvoriste i hidrofor. | **Prihvata se**  BGP objekta je povećana.  Put je ukinut, a saobracajni prilaz predvi]en sa druge strane UP. |
| 58 | Dedvukovic Nikola  k.p. 1496/2 | Na povrsini k.p. planirati izgradnju turistickih objekata | Van zahvata LSL. |
| 59 | Gjini Kol  Gjini Mark  k.p. 3142/24 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP i ucrtati postojeci objekat | **Prihvata se**  UP je formirana u skladu sa zahtjevom.postojeći objekat je ucrtan. |
| 60 | Reshat L. Limani  k.p. 1924/23 | Na povrsini k.p. na kojoj je izgradjen stambeni objekat spratnosti P+3 formirati zasebnu UP. | **Prihvata se**  UP je formirana u skladu sa zahtjevom. |
| 61 | Sulejman Kučević  k.p. 1511/1, 1511/2 | Na k.p. planirati izgradnju stambenih objekata visoke kategorije za turističke svrhe. | **Ne prihvata se**  K.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 62 | Dušović Bernad  k.p. 3335, 3336/1 | 1. U plansko rjesenje ucrtati postojece objekte na UPE9.17 2. Pristupni put sa gornje strane UP izmjestiti sjeverno sa k.p. 3334/3, 3323, 3334/1, 3334/2 3. K.p. 3334/2, 3334/3, 3333/3, 3333/2, 3322, 3323, 3324, 3325, 3327/1, 3327/2, 3328 i 3325/1 formirati kao urbanisticke parcele. | **Prihvata se djelimicno**  Postopjeci objekti na UPE9.17 su ucrtani.  Planirani put je izmjesten sjeverno kako ne bi prelayio preko objekata.  Planirano je 5 novih UP namjene MN i SMG. |
| 63 | Thaqi Reshat Arijeta  Thaqi Zef HIL  k.p. 3023/2 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP, i planirati izgradnju stambenog objekta. | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom. |
| 64 | Sevda Ademović  k.p. 2499, 2500 | Na UP C19.10 ucrtati stvarno stanje na terenu - objekat spratnosti P+2 – u osnovi 216m2/ priz. 140m2+I sprat 162m2+II sprat 177m2.  Na UP C19.9 ucrtati stvarno stane na terenu -objekat Hotel spratnosti P+4- u osnovi 270m2/ priz. 164m2+I sprat 244m2+ II sprat 188m2+ III sprat 188m2 + IV sprat 187m2 | **Prihvata se**  Postojeci objekti su evidentirani. |
| 65 | Bronja Hamdija  Bronja Šefkija  k.p. 1904/10 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP, i planirati izgradnju stambenog objekta. | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom. |
| 66 | Perović Sait Redžep  k.p.2450/4 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP i ucrtati postojeci objekat, u skladu sa dostavljenom skicom | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje nove zone centralnih djelatnosti. Eventualno uklapanje postojećih objekata će biti razmotreno u okviru dalje projektantske razrade. |
| 67 | Perjuci Gzim  k.p. 3000/49 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP sa postojecim objektom spratnosti P+1 | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom. |
| 68 | Dževat Ljecaj  k.p. 1509/5 | Povrsinu UP prosiriti sa donje strane kako bi se uklopilo stvarno stanje na terenu objekta spratnosti P+2 sa gabaritom po 147m2 po etazi, u skladu sa dostavljenom skicom. Prenos vlasnistva povrsine je u toku. | **Ne prihvata se**  Nije moguce prosirivanje UP na racun susjeda bez njegove pismene saglasnosti.. |
| 69 | Amir Nikočević  k.p. 2901/38, 2901/39, 2901/2 | Pripojiti povrsinu k.p. 2901/2 urbanistickoj parceli D5.39 jer se radi o istom vlasniku | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom. |
| 70 | Marijana Marković  k.p. 3400/2, 3401/1, 3403/4 | Na povrsini predmetnih k.p. dati mogucnost izgradnje objekata namjene MN ili turizam. | **Ne prihvata se**  K.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 71 | Rafet Hadžć  k.p. 1904/13, 11, 1905/1 | 1. Na k.p. 1904/11 ucrtati stvarno stanje postojeceg objekta 2. K.p. 1904/13 formirati kao zasebnu UP , i planirati izgradnju stambenog objekta. 3. K.p. 1905/1 formirati kao zasebnu UP , i planirati izgradnju objekta namjene MN 4. Ukinuti planiranu saobracajnicu izmedju UP B4.1 i UPB5.1 | **Prihvata se djelimicno**  Postojeci objekat je evidentiran, formirane du dvije nove UP na povrsini u vlasnistvu.  Put koji prolazi preko predmetnih k.p. čini dio planirane saobraćajne mreže Donjeg Štoja, i ne može biti ukinut. |
| 72 | Đinović Rešit  Đinović Aiše  Đinović Samir  k.p. 2997/5, 2999/4,5, 3000/41 | Navedene k.p. formirati kao zasebne UP, i planirati izgradnju stambenih objekata | **Ne prihvata se**  K.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 73 | Halilovi Delva  k.p. 3122/2, 3122/3 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP i ucrtati postojeci objekat - hotel Lejla, prema dostavljenom Elaboratu. | **Ne prihvata se**  K.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 74 | Suad Dragulovčanin  3142/35 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP i ucrtati postojeci objekat | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom. |
| 75 | Senad Muhović  k.p. 2998/1, 2998/10, 2998/14, 2998/15 | 1.Na povrsini k.p. formirati zasebne UP, i planirati izgradnju s objekata.  2. Na k.p. 2998/1 ucrtati postojeci objekat spratnosti P+1, kako je prikazano na prilozenom CD-u | **Ne prihvata se**  K.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 76 | Prekazi Elvana, Nita i Dafina  k.p. 3015 | Na UP D20.7 ucrtati stvarno stanje postojeceg objekta i dati mogucnost nadogradnje istog. | **Prihvata se**  Gabarit objekta je preuzet iz dostavljene top.kat. podloge.Biće data mogucnost nadgradnje objekta. |
| 77 | Nazim Sulejmani  k.p. 2908/11 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP i ucrtati stvarno stanje postojeceg objekta spratnosti P+1 , gabarita 11.25x10.65m | **Prihvata se**  Gabarit objekta je preuzet iz dostavljene top.kat. podloge. Formirana je UP u skladu sa zahttjevom. |
| 78 | Zoja Kqiri Gjini  2538/140 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP i dati mogucnost nadgradnje postojeceg objekta | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom, data je mogucnost nadgradnje objekta. |
| 79 | Remzi Hodža  k.p. 2917/13 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP | **Ne prihvata se**  Nije moguce formirati UP sa direktnim kolskim pristupom sa bulevara. |
| 80 | Hodža Remzi  k.p.2084/21 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom. |
| 81 | Murih Menduha  k.p. 2938 | Prosirenje saobracajnice planirati na racun drzavnog zemljista sa druge strane puta | **Ne prihvata se**  Put koji prolazi preko predmetne k.p. čini dio planirane saobraćajne mreže Donjeg Štoja, i ne može biti ukinut. |
| 82 | Ana Ivanović  Lucija Ivanović  k.p. 2990, 2995/3, 2995/4, 2994/9, 2997/16, 2994/8, 2994/4, 2994/1, 2994/7, 2994/13 | Evidentirati i uklopiti u plansko rjesenje postojece objekte na k.p. 2988.  Na povrsini ostalih k.p. plnirati zonu za turizam ili mjesovite namjene. | **Ne prihvata se**  Gabariti postojecih objekta su preuzeti iz dostavljene top.kat. podloge.  Medjutim, k.p.2988 kao i ostale k.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 83 | Djaravina Ismail Isaja  Djaravina Ismail Rustem  Djaravina Ismail Šefćet  k.p. 1584 | 1. Povecati urbanisticke parametre na UP, spratnost objekta do P+2.  2. Smanjiti sirinu profila saobracajnice i planirati uzu jednsmjernu saobracajnicu | **Prihvata se djelimicno**  Data je mogucnost nadgradnje postojeceg objekta.  Put koji prolazi iznad predmetne UP čini dio planirane saobraćajne mreže Donjeg Štoja, i ne može biti ukinut. |
| 84 | Denis i Eldin Nikčević  k.p. 1675 | 1. Ukinuti sekundarnu saobracajnicu koja je planirana ispred objekta  2. Prenamjena UP iz T1 u MN. | **Prihvata se djelimično**  Saobraćajno rješenje je korigovano, ukinuta je sekundarna saobraćajnica. |
| 85 | Špendim Adem Rogova ( za Adem Redžepa Rogova )  k.p. 1586 | Povecati urbanisticke parametre na UP, spratnost objekta do P+2.Moguce spajanje sa k.p. 1585 i formiranje jednistvene UP, jer se radi o istom vlasniku | **Prihvata se djelimicno**  Zbog male površine UP nije moguće povećati spratnost do tražene P+2. Dozvoljava se nadgradnja jedne etaže, do P+1 na obije UP. |
| 86 | Đonović Magdalena  Đonović ĐON  k.p. 2650/1, 2650/2, 2650/3 | Povrsinu k.p. 2650/3 pripojiti UPD1.1 jer se radi o istom vlasniku | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom. |
| 87 | Mehmedi Bushati Šaćir Teura  k.p. 2989/8 | Evidentirati u Planu k.p. 2989/8 . Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP i ucrtati postojeci objekat. | **Daje se tumačenje**  Navedena k.p. 2989/8 nije evidnetirana u dostavljenoj katastrskoj podlozi . |
| 88 | Bushati Ljuš Xhevdet  UPD14.4, UPD14.5 | Iz zahvata UP14.4 izuzeti k.p. 2986/6.  Na povrsini UPD14.4 i UPD14.5 , sa izuzetom k.p. 2986/6 formirati 2 UP sa mogucnoscu izgradnje stambenih objekata. | **Prihvata se**  Formirane su 2 UP u skladu sa zahtjevom. |
| 89 | Opština Ulcinj | Pretpostavka da ce Predlog plana biti puno drugaciji od Nacrta plana, zbog cega se predlaze jos jedna javna rasprava. Prilozen CD stanja na terenu, nije zvanican. |  |
| 90 | Paško Elezović  k.p. 3142/1, 3539, 3138 | 1. Iz zahvata UP E4.1 namjene T2 izuzeti k.p. koje nisu u vlasnistvu.  2. Ukinuti planiranu saobracajnicu na dijelu k.p. 3539 i 3138 | **Prihvata se djelimicno**  Iz zahvata UPE4.1 su izuzete k.p. koje nisu u vlasništvu.  Put koji prolazi preko predmetne k.p. čini dio planirane saobraćajne mreže Donjeg Štoja, i ne može biti ukinut. |
| 91 | Avdalović Selatin  UPB13.34 | 1.Dati mogucnost nadgradnje postojeceg objekta spratnosti P+1 za jos 2 etaze.  2.Saobracajnicu i trotoar odmaknuti od postojeceg objekta. | **Prihvata se djelimicno**  Zbog male površine UP i velikog gabarita objekta nije moguće povećati spratnost do tražene P+3. Dozvoljava se nadgradnja jedne etaže, do P+1. |
| 92 | Pnishi Adem Faton  k.p.1839 | Ukinuti ili izmjestiti planiranu saobracajnicu koja zauzima veliki dio vlasnicke parcele. | **Ne prihvata se**  Put koji prolazi preko predmetne k.p. čini dio planirane saobraćajne mreže Donjeg Štoja, i ne može biti ukinut. |
| 93 | Đeka Elezović  k.p. 3359, 3360, 3361, 3362/1, 3265/1 | Kao primjedba br.18 | Kao odgovor br.18 |
| 94 | Zati Džemal  2450/7 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP i ucrtati postojeci objekat. Smanjiti sirinu zelenog pojasa prema Bulevaru | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje nove zone centralnih djelatnosti. Eventualno uklapanje postojećih objekata će biti razmotreno u okviru dalje projektantske razrade. |
| 95 | Lieshi Muhamet  k.p. 2995/2, 2995/7 | Na povrsini predmetnih k.p. planirati izgradnju 4 stambena objekta u nizu na 1 ili 4 urbanisticke parcele. | **Ne prihvata se**  K.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 96 | Sandar Elezović  k.p. 3404/1, 3405/1 | Prenamjena povrsinek.p. 3404/1 iz PD u SMG.  Granice UP12.13 formirati u granicama vlasnistva. | **Prihvata se**  Parcelacija je korigovana u skladu sa zahtjevom, formirane su 4 nove UP namjene MN. |
| 97 | Feka Luzim  k.p. 3515/12 | 1. Povrsinu UP E23.6 podijeliti na 2 UP. 2. Na UP ucrtati postojeci objekat , kako je prikazano na prilozenom CD-u | **Prihvata se**  Parcelacija je korigovana u skladu sa zahtjevom, postojeći objekat je evidfentiran. |
| 98 | Beqir Zati  k.p. 2450/13 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP .Smanjiti sirinu zelenog pojasa prema Bulevaru | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje nove zone centralnih djelatnosti |
| 99 | Ali Resulbegović  k.p. 2458/1 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP , ucrtati postojeci objekat , kako je prikazano na prilozenom CD-u | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje zelene tampon zone između bloka individualnog stanovanja i nove zone centralnih djelatnosti. |
| 100 | Coba Halil Vebi  k.p. 2917/21 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP i ucrtati stvarno stanje postojeceg objekta. Prosiriti granice UP prema sjeveru , prema drzavnom zemljistu za 6/10m | **Prihvata se djelimicno**  Formirana je zasebna UP, gabarit postojećeg objekta je preuzet iz dostavljene katastrsake podloge.  Proširenje granica UP prema sjeveru nije moguće jer je na istom prostoru formirana zona sporta i rekreacije. |
| 101 | Admir Suljović  Elez Djelović  k.p. 2140/21, 2140/22, 2140/5, 2140/4  Sadije Kollari | Na povrsini predmetnih k.p. planirati izgradnju turistickih objekata. Planiranu saobracajnicu izmjestiti prema sjeveru kako ne bi prolazila prekao zemljista u vlasnistvu. | **Ne prihvata se**  K.p. se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele. |
| 102 | Anto Pekić  k.p.2568/1 | Na povrsini k.p. formirati urbanisticke parcele namjene MN. | **Ne prihvata se**  K.p. se nalazi van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne može biti planirana kao urbanistička parcela. |
| 103 | Šehadin Ljuković  k.p.2459 | Ucrtati stvarno stanje postojeceg objekta od 452m2. | **Prihvata se**  Evidentirano je stvarno stanje objekta na UP. |
| 104 | Musa Avdalloviq  k.p.1921/5 | Ucrtati stvarno stanje postojeceg objekta u osnovi 197m2 i dozvoliti nadgradnju do spratnosti P+3 | **Prihvata se**  Evidentirano je stvarno stanje objekta na UP. |
| 105 | Damir Kalač  k.p.2901/8 | Ucrtati stvarno stanje postojeceg objekta, spratnost P+1+Pk , BGP 345 m2. | **Daje se tumačenje**  Gabariti postojeceg objekta je preuzet iz dostavljene top.kat. podloge. |
| 106 | Prenka Rudović  k.p.2099/1 | 1.Planiranu saobracajnicu iznad UPC2.2, UPC2.3, UPC2.5 pomjeriti prema sjeveru.  2. Na povrsini k.p. 2099/1 formirati UP namjene SMG ili MN | **Prihvata se djelimicno**  Na površini k.p. 2099/1 je fomirana UP, namjene MN.  Put koji prolazi preko predmetne k.p. čini dio planirane saobraćajne mreže Donjeg Štoja, i ne može biti ukinut. |
| 107 | Senad Muhović  k.p. 2907/18 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP i ucrtati postojeci objekat, kako je prikazano na prilozenom CD-u . | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahtjevom. |
| 108 | Halil Osmanolaj  UPB17.1, k.p. 2084/15 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP sa mogucnoscu izgradnje objekata. | **Prihvata se**  Formirana UP sa parcelom 2084/7 , i sa kolskim pristupom sa sjeverne strane. |
| 109 | Lamo Gjekaj  k.p.3091/6, 3092/1,3092/3, 3115/36 | 1.Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP namjene MN sa mogucnoscu izgradnje objekata spratnosti P+2.  2.K.p. 3091/6 koja je planirana kao pristupni put za susjednu parcelu planirati kao dio novoformirane UP. | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom. |
| 110 | Adv. Nebojša Golubović | Kao primjedba br.3 | Kao odgovor br.3 |
| 111 | Rušani Asan  k.p. 3363/6 | Ucrtati stvarno stanje postojeceg objekta, površinu k.p. formirati kao zasebnu UP. | **Prihvata se**  Formirana je UP u skladu sa zahttjevom, postojeći objekat je evidentiran. |
| 112 | Benard Anton Dušović  k.p.3332/1, 3323,3334/2,3324,3332,3327/1  3403/1,3401/1,3401/2 | Namjenu k.p. 3332/1, 3323,3334/2,3324,3332,3327/1 3403/1,3401/1,3401/2 iz PO promijeniti u T. | **Prihvata se djelimicno**  K.p. 3403/1,3401/1,3401/2, 3327/1, se nalaze van građevinskog područja definisanog PUP-om Ulcinja, zbog čega ne mogu biti planirane kao urbanističke parcele.  Na površini k.p. 3323 i 334/2 je formirano novih 5 UP namjene MN i SMG. |
| 113 | Gjelosheviq Mehmed  k.p. 2917/1 | Evidentirati postojeći objekat i formirati UP površina cca 750m2 namjene MN. Objekat je u osnovi 150m2, BGP 450 m2, spratnost P+2 | **Ne prihvata se**  Radi se o zemljištu u državnoj svojini na kojme je predviđeno formiranje nove zone sporta i rekreacije. |
| 114 | DOO SANES  k.p. 3195/23, 3195/20 | Na površini k.p. formirati UP, povećati spratnost na P+5, planirati bazen za potrebe hotela. | **Prihvata se djelimicno**  Bazen je moguce graditi kao dio uredjenja terena, povrsina ne ulazi u BGP.  Visina objekta u skladu sa propisanim urbanistickim parametrima. |
| 115 | Gjelosheviq Mehmed  k.p. 2917/1 | Kao primjedba br.113 | Kao odgovor br.3 |
| 116 | Grbović Šuhra  k.p. 3052, 3051/2 | Planom evidentirati stvarno stanje objekta spratnosti P+2, BGP 428 m2. | **Prihvata se**  Upisana je stvarna spratnost i BGP objekta. |
| 117 | Alomerović Bahudin  k.p.3142/28 | Ucrtati stambeni objekat spratnosti P+2, povrsine u osnovi 147 m2. | **Prihvata se**  Stambeni objekat je ucrtan, u skladu sa zahtjevom. |
| 118 | Siniša Pandurov  k.p. 2206, 2207 | Ucrtati objekat koji je izgradjen bez dozvole, spratnosti P+3 , gabarita 8.8x14 m i spoljno stepeniste 2x6 m. | **Prihvata se**  Stambeni objekat nije evidentiran u dostavljenoj katastarskoj podlozi kao ni u registru Uprave za nekretnine CG. |
| 119 | Menhuda Murić  k.p. 2938 | Kao primjedba 81 | Kao odgovor 81 |
| 120 | Adv Nebojsa Golubovic za Teuta Barjaktarević | Kao primjedba br.3 | Kao odgovor br.3 |
| 121 | Kolja Hota  UPB13.45,46,47, 48,49 | Parcelciju predvidjeti u skladu sa stvarnim stanjem na terenu. Ukinuti put koji je planiran uz navedene urbanisticke parcele. | **Prihvata se djelimicno**  Parcelacija navedenih UP je korigovana, parcelacija u ostalom dijelu zemljsta u vlasnistvu nije moguca jer se nalazi van zone gradjevinskog podrucja planiranog u PUP-u Ulcinja. |
| 122 | Džemal Zati  k.p. 2450/7 | Obezbijediti javni pristup predmetnoj k.p. | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje nove zone centralnih djelatnosti. Eventualno uklapanje postojećih objekata će biti razmotreno u okviru dalje projektantske razrade. |
| 123 | Beqir Zati  k.p. 2450/13 | Obezbijediti javni pristup predmetnoj k.p. | **Ne prihvata se**  Na prostoru k.p. je planirano formiranje novesire zone centralnih djelatnosti. Eventualno uklapanje postojećih objekata će biti razmotreno u okviru dalje projektantske razrade. |
| 124 | Sejdin Sukalic  k.p. 4797 | Primjedba nije jasna | K.p. nije prepoznata na dostavljenoj kat.podlozi |
| 125 | Velija Mursić  k.p. 2933,2932 | Kao primjedba br.55 | Kao odgovr br.55 |
| 126 | Dželal Hodžić  k.p.2917/29 | Na povrsini k.p. formirati zasebnu UP sa prikljuckom do javne saobracajnice. | **Ne prihvata se**  Nije moguce formirati UP sa direktnim kolskim pristupom sa bulevara. |
| 127 | Liza Popovic  k.p.1770/1 | Na površini k.p. formirati UP i planirati izgradnju | **Prihvata se**  Plansko rjesenje je korigovano, formirane su 4UP namjene SMG, sa prilazom sa kolsko pjesacke saobracajnice. |