



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6053/43

Podgorica, 11.03.2026.godine

2. DECEMBAR D.O.O.

BAR
Beogradska 2

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju poslovno – stambenog objekta na djelovima urbanističkih parcela br. UP4, UP12, UP13 i UP3 koje čine kat. parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino", Opština Bar.

MINISTAR



SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-6053/43
Podgorica, 11.03.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu 2.DECEMBAR D.O.O. iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno – stambenog objekta na djelovima urbanističkih parcela br. UP4, UP12, UP13 i UP3 koje čine kat. parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino", Opština Bar, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE 2.DECEMBAR D.O.O., građevinska dozvola za izgradnju poslovno – stambenog objekta na djelovima urbanističkih parcela br. UP4, UP12, UP13 i UP3 koje čine kat. parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.32/09"), Opština Bar.

Planirana spratnost objekta je Po1+Po2+Pr+10.

BRGP podzemnih etaža iznosi 2 042.28m².

BRGP nadzemnih etaža iznosi 8 879.38m².

Ukupna BRGP objekta ostvarena na lokaciji je 10 921.66m².

Prije početka građenja objekta investitor je dužan da ukloni postojeće objekte na predmetnoj lokaciji.

Radovi na građenju poslovno-stambenog objekta na djelovima urbanističkih parcela br. UP4, UP12, UP13 i UP3 koje čine kat. parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino", Opština Bar, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta mr. arh. Velimira Lekovića dipl.ing. i privrednog društva „CENTAR ZA PTROJEKTOVANJE“ DOO Bar.

Revizija glavnog projekta poslovno-stambenog objekta na djelovima urbanističkih parcela br. UP4, UP12, UP13 i UP3 koje čine kat. parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino", Opština Bar, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije arh.Maje Mašović, dipl.ing i privrednog društva „ART CONSTRUCTION“ DOO Podgorica

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

2.DECEMBAR D.O.O. se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-333/25-6053/1 od 23.10.2025.godine, dopunom zahtjeva broj:UPI 06-333/25-6053/3 od 02.11.2025.godine, dopunom zahtjeva broj:UPI 06-333/25-6053/4 od 11.11.2025.godine, dopunom zahtjeva broj:UPI 06-333/25-6053/24 od 11.12.2025.godine, dopunom zahtjeva broj:UPI 06-333/25-6053/38 od 10.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj:UPI 06-333/25-6053/39 od 02.03.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno – stambenog objekta na djelovima urbanističkih parcela br. UP4, UP12, UP13 i UP3 koje čine kat. parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Ilino", Opština Bar.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje na urbanističkim parcelama UP3, UP4, UP12 i UP13, u zoni G, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.32/09), broj :06-333/24-16458/5 od 18.12.2024.godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- Glavni projekat poslovno – stambenog objekta na djelovima urbanističkih parcela br. UP4, UP12, UP13 i UP3 koje čine kat. parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Ilino", Opština Bar, urađen od strane vodećeg

- projektanta mr. arh. Velimira Lekovića dipl.ing. i privrednog društva „CENTAR ZA PTROJEKTOVANJE“ DOO Bar, ovjeren elektronskim potpisima „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ DOO Bar (februar 2026.godine) i „ART CONSTRUCTION“ DOO Podgorica (mart 2026.godine);
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta poslovno – stambenog objekta na djelovima urbanističkih parcela br. UP4, UP12, UP13 i UP3 koje čine kat. parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“, Opština Bar, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije arh.Maje Mašović, dipl.ing i privrednog društva „ART CONSTRUCTION“ DOO Podgorica, broj 14/25-R od 20.10.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom „ART CONSTRUCTION“ DOO Podgorica (02.03.2026. 09:12:37 CET)
 - Rješenje kojim se daje saglasnost „2.DECEMBAR“ D.O.O. iz Bara na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovno - stambenog objekta ukupne bruto građevinske površine BRGP nadzemnog dijela objekta 8879,38m², na kat. parcelama 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkih parametara : indeks zauzetosti 0.37, indeks izgrađenosti 4,05, spratnosti 11 nadzemnih etaža (2Po+P+10) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/25-5901/10 od 14.01.2026.godine;
 - Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovno – stambenog objekta na djelovima urbanističkih parcela br. UP4, UP12, UP13 i UP3 koje čine kat. parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“, Opština Bar, urađen od strane privrednog društava „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ DOO Bar, ovjeren elektronskim potpisom dana 05.12.2025.godine u 09:58:37+01'00';
 - Saobraćajna saglasnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj: UPI 14-341/25-618/2 od 22.12.2025.godine;
 - Saglasnost na tehničku projektну dokumentaciju izdatu od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Opština Bar, broj : 6979 od 02.11.2025.godine;
 - Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdatu od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-04-10530 od 12.12.2025.godine;
 - List nepokretnosti 4729 – izvod broj:102-919-38910/2025 od 25.11.2025.godine, za katastarsku pacelu br. 4801/2 KO Novi Ba;
 - List nepokretnosti 4696 – prepis broj:102-919-38915/2025 od 25.11.2025.godine za katastarske parcele br. 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar;
 - List nepokretnosti 1864 – izvod broj: 102-919-38911/2025 od 25.11.2025.godine za katastarske parcele br.4808/1 i 4808/5 KO Novi Bar;
 - List nepokretnosti 4507– prepis, broj: 102-919-38913/2025 od 25.11.2025.godine za katastarske parcele br.4811/1 i 4811/3 KO Novi Bar;
 - List nepokretnosti 4506 – prepis broj: 102-919-38914/2025 od 25.11.2025.godine za katastarsku parcelu br.4811/2 KO Novi Bar;
 - Kopija plana za kat. parc. broj 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4, 4812/5 i 4808/5, 4811/1 KO Novi Bar, izdata od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bar, broj: 917-dj-3223/2025 od 25.11.2025.godine;

- Saglasnost na mjere zaštite od požara na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju, izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj: 13-236/25-UPI-24404/6 od 06.03.2026.godine;
- Dokaz o uređivanju obaveze plaćanja naknade za građenje broj: 04-427/25-2460 od 09.03.2026.godine kojim je investitor izmirio naknadu za komunalno opremanje;
- Dokaz o uplaćenim sredstvima naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju Crnogorskog primorja (Sl. List Crne Gore br. 56/16) broj: 25-5668/5 od 03.12.2025.godine, kao i 20% Opštini Bar od 04.12.2025.godine;
- Saglasnost na Glavni projekat za izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradi, broj: 0403-182/4 od 15.01.2026.godine, izdata od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: ODG006839 od 25.06.2025.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ AD Podgorica za osiguranika „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ DOO Bar;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: POL-00303524 od 27.06.2025.godine, izdata od strane „SAVA OSIGURANJE“ AD Podgorica za osiguranika „ART CONSTRUCTION“ DOO Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnadbijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje

dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

MINISTAR





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj 6979

Bar, 02.11.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
U 3 - 12 - 2025	UPI-06	333/25-6053/18		

Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj UPI 06-333/25-6053/8 od 17.11.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"-Bar dana 20.11.2025. god. pod rednim brojem 6979, dostavljamo vam saglasnost na tehničku dokumentaciju.

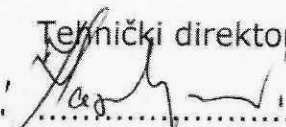
Glavni projekat izgradnje poslovno stambenog objekta na dijelovima urbanističkih parcela UP4, UP12, UP13 i manji dio urbanističke parcele UP3, zona „G“ DUP-a „Ilino“, katastarske parcele broj 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, Opština Bar.

Prilig:

- Saglasnost

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Za: 
Alvin Tombarević



Izvršni Direktor


Mladen Đuričić

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"-Bar

Broj 6979

Bar, 02.12.2025.godine

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl. CG br. 019/2025 od 04.03.2025. godine i Zakona o uređenju prostora Sl. CG br.19/2025 od 04.03.2025. godine, rješavajući po zahtjevu DOO » 2. Decembar« iz Bara shodno dopisu Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-6053/8 od 17.11.2025. godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 20.11.2025. god. pod brojem 6979 izdaje se

SAGLASNOST

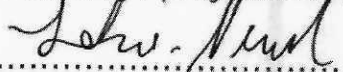
Na tehničku dokumentaciju:

Glavni projekat izgradnje poslovno stambenog objekta na dijelovima urbanističkih parcela UP4, UP12, UP13 i manji dio urbanističke parcele UP3, zona „G“ DUP-a „Ilino“, katastarske parcele broj 4801/2,4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2,4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, Opština Bar

S poštovanjem,

Obradio:

PJ Razvoj i projektovanje:


.....
Nenad Lekić



Tehnički direktor:

.....
Tombarević Alvin



Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-20-04-10550
Od: 17-12-2025 godine

Primljeno	18.12.2027				
Org. jed.	Upr. i usl. služ.	Reg. broj	Prilog	Vrijednost	
UPI 06-333/25-6053/29					

Obrazac broj 5

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-6053/7 od 17.11.2025. godine (CEDIS broj 30-20-04-9800 od 24.11.2025. godine) za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje poslovno - stambenog objekta čija je izgradnja planirana na kp.4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar (veći djelovi UP.4, UP.12 i UP.13 i manji dio UP.3, u zahvatu DUP-a „Iliino“) u Baru, investitora Z. decembar doo - Bar, daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj UPI 06-333/25-6053/7 od 17.11.2025. godine (CEDIS broj 30-20-04-9800 od 24.11.2025. godine) CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje poslovno - stambenog objekta čija je izgradnja planirana na kp.4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar (veći djelovi UP.4, UP.12 i UP.13 i manji dio UP.3, u zahvatu DUP-a „Iliino“) u Baru, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 442,48 kVA, investitora Z. decembar doo - Bar.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: GRO.a, GRO.b, GRO.c i GRO.d koji će se ugraditi u tehničkoj prostoriji u prizemlju objekta, trafo reon: buduća NDTs 10/0,4 kV 630 kVA „Br.22 - Nova“ planirana DUP-om „Iliino“.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradio:

Inženjer za pristup mreži,
Stefan Novović, spec.el.ing

Novović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović
04

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefani: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

UP 06-333/25-6053/30		Adresa: Bulevar revolucije br. 1	
26-12-2025		85000 Bar, Crna Gora	
		Tel: +382 30 311 561	
		email: sekretarijat.kps@bar.me	
		www.bar.me	

Broj: UPI 14-341/25-618/2

Bar, 22.12.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz Podgorice, a na osnovu člana 79 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 019/25, 092/25), člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br.060/23, 021/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **Daje se saobraćajna saglasnost** u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje poslovno-stambenog objekta, koji je planiran na većim djelovima urbanističkih parcela UP4, UP12 i UP13 i manjem dijelu UP3, u zoni „G“, u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 32/09), koje čine katastarske parcele broj 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 (sve) KO Novi Bar, opština Bar.
2. Saglasnost iz tačke 1 dispozitiva ovog Rješenja se odnosi na saobraćajni priključak UP4, u zoni „G“, u zahvatu DUP-a „Ilino“ na kontaktni pristupni put, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 4796/2, KO Novi Bar, kao i na saobraćajni priključak UP3, u zoni „G“, u zahvatu DUP-a „Ilino“ na postojeću kontaktnu saobraćajnicu, radnog naziva „Ulica 2“, po DUP-u „Ilino“, u skladu sa Glavnim projektom saobraćajne signalizacije i opreme, urađenim od strane D.O.O. „S&I PROJEKT“ iz Podgorice, ovjerenim elektronskim potpisom odgovornog projektanta dana 04.12.2025. godine u 18:25:03+01'00' (odgovorni projektant: Ivan Čalić, dipl.inž.saob.), i elektronskim potpisom revidenta, dana 08.12.2025. godine u 12:08:06+01'00' (odgovorni revident: mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.).

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz Podgorice se obratilo ovom Sekretarijatu podneskom, broj UPI 06-333/25-6053/10 od 17.11.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/25-618 od 20.11.2025. godine, koji se tiče zahtjeva za izdavanje saobraćajne saglasnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje poslovno-stambenog objekta, na većim djelovima urbanističkih parcela UP4, UP12 i UP13 i manjem dijelu urbanističke parcele UP3, koje čine katastarske parcele broj 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5, KO Novi Bar, opština Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 32/09), opština Bar.

Uz zahtjev je, u digitalnoj formi (CD), priložena tehnička dokumentacija, elektronski potpisana od strane ovlašćenih lica.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju - Glavni projekat saobraćaja i Glavni projekat saobraćajne signalizacije i opreme, konstatovani su određeni tehnički nedostaci, za šta je podnosiocu zahtjeva upućen poziv za dopunu dokumentacije, dopisom, broj UPI 14-341/25-618/1 od 24.11.2025. godine.

Podnosilac zahtjeva je podneskom, broj UPI 06-333/25-6053/26 od 12.12.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar dana 19.12.2025. godine, dostavio dopunu dokumentacije - korigovani Glavni projekat.

Uvidom u dostavljeni Glavni projekat saobraćajne signalizacije, utvrđeno je je saobraćajni priključak predmetnoj lokaciji projektovan u skladu sa Rješenjem - saobraćajno-tehničkim uslovima za izgradnju

saobraćajnog priključka, broj UPI 14-341/24-758/1 od 04.12.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, kao i važećem DUP-u „Ilino“, opština Bar, u dijelu priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.

Članom 79 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20 i 140/22) propisano je da vlasnici, odnosno korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje. Takođe je propisano da se priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno – tehnički uslovi, odnosno saobraćajni priključak nema štetne posljedice za nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja na javnom putu.

Propisano je da predmetno odobrenje za državne puteve izdaje organ uprave, odnosno za opštinske puteve organ lokalne uprave.

Stavom 2 člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 019/25) je propisano da se građevinska dozvola izdaje, pored ostalog, na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, pri čemu je stavom 3 propisano da dokumentaciju iz stava 1, tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 člana 34, pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti.

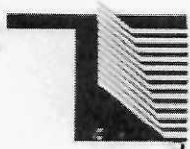
Iz naprijed navedenih razloga, a uzimajući u obzir citirane propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Glavnikovodilac Sektora za saobraćaj,
Milan Andrijašević





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Disciplinarno Ministarstvo prostornog planiranja,
Disciplinarno Ministarstvo prostornog planiranja,
ne
19.01.2026
UP1-06-333/25-6053/35

Broj: 0403 – 182/4

Podgorica, 15.01.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-6053/33 od 13.01.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-182/I dana 15.01.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni projekat za izgradnju novog poslovno-stambenog objekta u zahvatu zone centralnih funkcija DUP "ILINO", ZONA "G", VEĆI DJELOVI UP4, UP12, UP13 I MANJI DIO UP3, ODNOSNO KP. BR. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 I 4812/5 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR** u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor "2. DECEMBAR" DOO, BAR za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na **Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje, za izgradnju novog poslovno-stambenog objekta u zahvatu zone centralnih funkcija DUP "ILINO", ZONA "G", VEĆI DJELOVI UP4, UP12, UP13 I MANJI DIO UP3, ODNOSNO KP. BR. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 I 4812/5 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR** u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru "2. DECEMBAR" DOO, BAR.

S poštovanjem,



DIREKTORICA

Marija Konjević

Odobrio:

za

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivači:

Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.

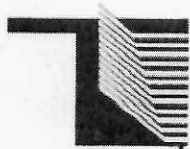
Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Matija Tomčić, M.App.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–6053/33 od 13.01.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden brojem 0102–182/1 dana 15.01.2026. godine, donijela je

**SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI**

Naziv investitora	2. DECEMBAR DOO, BAR
Naziv objekta	NOVI POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT U ZAHVATU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE
Projekat izradio	RED FLAME MONTENEGRO D.O.O., BAR
Lokacija izgradnje	DUP "ILINO", ZONA "G", VEĆI DJELOVI UP4, UP12, UP13 I MANJI DIO UP3, ODNOSNO KP. BR. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 I 4812/5 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje za izgradnju novog poslovno-stambenog objekta u zahvatu zone centralnih funkcija DUP "ILINO", ZONA "G", VEĆI DJELOVI UP4, UP12, UP13 I MANJI DIO UP3, ODNOSNO KP. BR. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 I 4812/5 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR, odnosno u Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže investitora "2. DECEMBAR" DOO, BAR, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.



Odobrio:

7a Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Matija Tomčić, M.App.

Menadžer za geografski informacijski sistem



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 06-03-2026.				
Org. jed.	Jed. r. i. s. z. n. a.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06-333/25	-6053/44		

Broj: 13-236/25-UPI-24404/6

06.03.2026. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/25-24404 dana 18.11.2025. godine i dopuni podneska broj: 13-UPI-236/26-4482/1 od 04.03.2026. godine, u prilogu akta Vam ridostavljam **Saglasnost na mjere zaštite od požara** na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za etaže Po₂+Po₁+Pr+5) za građenje objekta, na lokaciji koju čine dijelovi urbanističkih parcela UP 3, UP 4, UP 12 i UP 13 /zona G/, koje čine katastarske parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO.Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Ilino" u Baru, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-333/24-16458/5 dana 18.12.2024. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date Saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje br. 05-332/25-5901/10 dana 14.01.2026. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-Direktorata glavnog državnog arhitekta., Investitor: "2. DECEMBAR" d.o.o. Bar., Broj: 13-236/25-UPI-24404/6 od 06.03.2026. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Broj: 13-UPI-236/25-24404/6

Podgorica, 06.03.2026. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
zavedenim pod brojem: 13-UPI-236/25-24404 dana 18.11.2025. godine i
dopunom podneska broj: 13-236/26-UPI-4482/1 od 04.03.2026.godine.
Investitor: "2. DECEMBAR" d.o.o. Bar - lokacija (objekta) – Bar

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (sa etaže Po-2+Po-1+Pr+5) za građenje objekta, na lokaciji koju čine dijelovi urbanističkih parcela UP 3, UP 4, UP 12 i UP 13 /zona G/, koje čine katastarske parcele br. 4801/2, 4801/4, 4808/1, 4808/5, 4811/1, 4811/2, 4811/3, 4812/2, 4812/4 i 4812/5 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Iliino" u Baru, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-333/24-16458/5 dana 18.12.2024. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date Saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje br. 05-332/25-5901/10 dana 14.01.2026. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-Direktorata glavnog državnog arhitekta,
da je:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom– tehničkom dokumentacijom.

- Projektom dokumentacijom je obrađen Poslovno-stambeni objekat (u zahvatu zone centralnih funkcija), spratnosti: Po-2(Ga)+Po-1(Ga)+Pr+10, ukupne bruto površine: P=10.921,66 m².

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "VOJP" d.o.o. Ulcinj, elektronski potpisan dana, 27.02.2026. godine (10°:22':23" – Kaltrina Kroma, odg. projek. Fijamar Selović), Izvještaj o tehničkoj kontroli – Reviziju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj: 2073-03/25, elektronski potpisan dana, 27.02.2026. godine (13°:34':17" – Miroslav Jaredić).

- U dijelu podzemnih etaža projektovane su dvije nezavisne garaže, kapaciteta 28 i 30 (PM) parking mjesta, korisnih površina od po 731,74 m². Podzemne garaže predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije ("Sl. list CG" br. 09/12), se svrstavaju u kategoriju "srednja garaža".

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (sa etaže Po-2+Po-1+Pr+5) izrađen od strane "TERMOGAS INVEST" d.o.o. Bar, elektronski potpisan dana, 24.12.2025.godine (16°:47':46" – Omer Omerbašić), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju tehničke dokumentacije – predmetne faze - sačinio "MMK Control" d.o.o. Bar, elektronski potpisan dana, 25.12.2025. godine (12°:34':35" – Miroslav Jaredić).

- Ukoliko je predmetni objekat poslovne namjene tj. ukoliko je stambeni prostor u funkciji poslovanja, odnosno bilo koje druge vrste privredne djelatnosti, NEOPHODNO je izvesti stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara za cjelokupan objekat, u skladu sa članom 88 Zakona o zaštiti i spašavanju.

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

