



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3854/7

Podgorica, 24.06.2025. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

PODGORICA

Trg Vojvode Bećir-bega Osmanagića br.18

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-3854/7 od 24.06.2025. godine, za rekonstrukciju postojećih objekata – edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list Crne Gore“, br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 22/11), opština Žabljak.

 **MINISTAR**
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-3854/7 Podgorica, 24.06.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva JU ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE sa p.o. - PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećih objekata – edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list Crne Gore“, br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 22/11), opština Žabljak.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE sa p.o. - PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Najatraktivnija pješačka staza locirana je oko Crnog Jezera dok atraktivne planinarske staze vode do Bobotovog i Savinog kuka i vidikovaca koji su u njegovoj blizini (Bezimeni vrh, Minin bogaz), na Međedu (duž Velikog međeda), od Crnog Jezera preko Donje Ališnice do Međeđeg Ždrijela i dole do Škrčkog jezera. Crno jezero se nalazi na 1.422mnm. Sa površinom od 516.000m ² , najveće je jezero Durmitora. Dugo je 1.155m, a široko do 810m. Sastoji se od Velikog, dubine 24,5m i Malog Crnog jezera čija je dubina 49,1m. Crno jezero hrani vodom Mlinski potok i vrela Čelina, Točak i mnogo manjih izvora u vrijeme otapanja snijega. Po dnu Malog jezera su ponori koji gutaju vodu, a podzemnom hidrološkom vezom povezani su sa Dubrovskim vrelima u kanjonu Komarnice.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područje Staze sveznanja predstavljaju pješačke tematske staze koje svojim korisnicima omogućavaju da se kroz šetnju i uživanje u prirodi edukuju i steknu više informacija o karakteristikama i zanimljivostima područja. Uz staze se postavljaju specijalno dizajnirane informacione table i interaktivni mobilijar koji pružaju informacije o geološkim karakteristikama, flori, fauni. Kao sastavni dio staza moguće je urediti vidikovce. Na uređenim stazama je moguće organizovati šetnje uz pratnju vodiča, uz organizovanje tematskih dječijih radionica. Edukativna staza je široka 1,0 m i gotovo čitavom dužinom je uređena i ovičena sitnim kamenjem, a zbog oscilacija nivoa jezera tokom godine, uglavnom ide kotom koja je između 20-40 m iznad nivoa jezera. Na stazi postoje četiri mosta i to: - Most kod Otoke, dužine oko 33 m i širine 1,44 m - Most na Motičkom potoku (kod Točka), dužine 11,60 m i širine 1,60 m - Most kod Spomen česme, dužine 20,20 m i širine 1,52 m - Most na Mlinskom potoku, dužine 10,50 m i širine 1,20. Svi mostovi su izgrađeni od drveta. Prostorno urbanistički plan Opštine Žabljak - staze za šetanje i nordijsko smučanje moraju biti vođene tako da ne naruše prirodne i estetske vrijednosti prostora; duž staza je moguće postaviti pokretne ili fiksirane klupe, korpe za otpatke, putokaze, informativne table... - uređivanje vidikovaca i vođenje staza se mora odvijati tako da se ne poremete geomorfološke i vegetacijske specifičnosti te pejzažno ambijentalni kvaliteti; Boravišni turizam na teritoriji opštine Žabljak. Ukoliko želimo da se ovaj lokalitet i dalje razvija moraju se izgraditi novi i rekonstruisati postojeći smeštajni kapaciteti. Osim toga treba razvijati i prateće sadržaje, (usluge, komunikacije, rekreacija) i omogućavanje njihovog funkcionisanja u toku cijele godine. Na taj način se omogućava bogatija ponuda različitih turističko-rekreativnih programa i sadržaja (kulturni, edukativni, zabavni, sportsko-rekreativni...) što podstiče razvoj ekskurzione turističke ponude (uređenjem izletišta i mreža rekreativnih staza).
7.2.	Pravila parcelacije
	Izvršiti rekonstrukciju postojećih objekata – edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list Crne Gore“, br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 22/11), opština Žabljak.

	Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži geodetsku podlogu, situacioni plan, nivelacioni plan i druge priloge zavisno od tehničke dokumentacije i objekta.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25). •Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Službeni list Crne Gore“, br. 54/01) Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Ugroženost od požara Veliki procenat četinarskih, hrastovih i bukovih šuma na planskom području opredjelio je opštinu Žabljak kao područje povećanog požarnog rizika. Kao lokacije visokog rizika za nastanak šumskih požara mogu se izdvojiti šumski kompleksi u rejonu Nacionalnog parka "Durmitor" i njegove zaštitne zone (naročito šume u rejonu naselja Tepca), područje Sinjajevine (Šaranske šume), kao i šumski kompleksi u kanjonu rijeke Tare i njegovom neposrednom okruženju. Latentnu opasnost na ovim prostorima predstavljaju tzv. "visoki požari", koji zahvataju stabla od korijenja do vrha krošnje, uzrokujući pojave eolske i vodne erozije i nakon toga, degradirane površine na kojima se javljaju pionirske, manje vrijedne vrste drveća. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

Ugroženost od zemljotresa

Do danas na području opštine Žabljak nijesu registrovana intenzivnija pomjeranja tla (prostor jugoistočnih Dinarida seizmički je umjereno aktivan). Područje opštine pripada zoni umjerenog seizmičkog rizika sa mogućim intenzitetom zemljotresa do 7° (zapadni i južni dio), odnosno 8° (sjeverni i istočni dio planskog područja) MCS skale (po novoj metodologiji nova evropska EMS-98 skala približno odgovara MCS skali), pri čemu su na ovom području izmjerena maksimalna pomjeranja tla od 6° MCS skale. Kao osnovne mjere zaštite od zemljotresa primjenjuju se tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja) i izboru lokacije.

Seizmička aktivnost i plan seizmičke makrorejonizacije i uslovi korišćenja terena

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7° MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljake opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare).

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Ugroženost od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata

Na području opštine Žabljak evidentirane su sljedeće elementarne nepogode: poplave, bujice, klizišta (urvine), požari, grad, snježne lavine i ostale atmosferske nepogode, manji lokalni trusovi i pokretanja tla. Pored prirodnih karakteristika područja, posebnu ulogu i značaj u nastajanju elementarnih nepogoda ima i antropogeni faktor, tj. aktivnosti lokalnog stanovništva koja negativno utiču na postojeći kvalitet prirodnih i stvorenih resursa opštine.

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11).

- zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;
- zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; u Nacionalnom parku zabraniti loženje vatre i odlaganje zapaljivih predmeta osim na određenim mjestima; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja;
- zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovešće se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;
- zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravljivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđaju se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta,
- na nivou Durmitorskog područja potrebno je formirati geografski informacioni sistem (GIS) koji bi pružio potrebne podatke u pogledu mogućnosti preventivnog djelovanja odgovornih subjekata, odnosno minimiziranja mogućih hazardnih situacija;

Klimatski uslovi

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa.

Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Na području opštine srednja godišnja temperatura vazduha ima zonalni raspored, tako da je moguće izdvojiti četiri termičke zone:

- dolina Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 8-10 °C
- kanjon Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 6-8 °C
- planinski dio područja sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 2-4 °C
- planinski vrhovi sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 0 °C

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije

	modificiran je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni, pogotovo na području Žabljaka (25,4%). Na Žablačkom području su česti i zapadni i severozapadni vjetrovi (22,6%), a ostali duvaju znatno rjeđe. <i>Klimatske specifičnosti kao potencijali i ograničenja</i> S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomjernosti klimatske karatersitike na području opštine predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u slijedećem: – Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma na Durmitoru; – Klimatski uslovi u kanjonskoj dolini rijeke Tare i njenim prisojnim stranama obezbjeđuju povoljne uslove za razvoj poljoprivredne proizvodnje; – Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mrazeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim nepristupačnim područjima; – Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci u kanjonu rijeke Tare u odnosu na ostali dio opštine, utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa na rijeci Tari; – Problemi u skladnom organizovanju naseljskih struktura i stvaranju interaktivnih funkcionalnih veza među njima, značajno su povezani sa karakteristikama saobraćajne mreže na teritoriji opštine, a u čemu posebnu ulogu imaju nepovoljni klimatski uslovi, tj. formiranje snježnog pokrivača velike debljine na regionalnim i lokalnim putnim pravcima.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE STANJE I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI Ocjena stanja Prethodno date informacije o stanju životne sredine prostora Žabljaka ukazuju da su svi njeni elementi: voda, vazduh, zemljište, biodiverzitet i predjeli / pejzaži u značajnoj mjeri očuvani, iako trpe određene pritiske, kako iz okruženja tako i od ljudskih aktivnosti na samom području Opštine (turizam, poljoprivreda, šumarstvo i dr.). Može se zaključiti da su ti pritisci nastali kao posljedica loše planiranog i neneravnogmjernog turističkog i urbanog razvoja, posebno u gradu Žabljaku i njegovom neposrednom okruženju. Nepovoljni uticaji na životnu sredinu dosta variraju po svom intenzitetu i vremenu trajanja. Dok su jedni zastupljeni u određenoj sezoni (zbog povećanog broja turista / posjetilaca, požari i sl.), drugi su vezani za ljudska naselja (pretvaranje prirodnih u izgrađena / „neprirodna“ staništa, otpad i otpadne vode, saobraćaj i dr.). SMJERNICE I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Imajući u vidu postojeće dobro stanje životne sredine na području opštine jasno je da se, s obzirom na očekivani razvoj, moraju preduzimati određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti kako bi se postojeći dobar kvalitet životne sredine i

očuvao. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se diferencirano, sa različitim obimom i intenzitetom, a prema definisanim prostorno-ekološkim zonama na planskom području, primjenom mjera zaštite životne sredine i režimima, pravilima izgradnje i uređenja na posmatranom prostoru.

- Mjere za zaštitu vazduha

Očuvanje kvaliteta vazduha na području opštine Žabljak i uspostavljanje višeg standarda kvaliteta vazduha u opštinskom centru koji se mora postići, ostvariće se primjenom odgovarajućih pravila i mjera zaštite.

U cilju zaštite vazduha i sistematskog praćenja aerozagađenja opština Žabljak mora uspostaviti monitoring sistem koji bi na adekvatan način sistematski pratio promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha. U tom smislu posebno se potencira uspostavljanje mjernih mjesta automatskog tipa, koje bi tokom dvadesetčetvoročasovnog perioda omogućile uvid u relevantno stanje u konkretnim vremenskim intervalima.

- Mjere zaštite voda

Prema Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija-supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supsticuja ekološki pogodnijih proizvoda i dr.;

- ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njegovog prečišćavanja;

- prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju;

- vodnim mjerama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja.

- Mjere zaštite zemljišta

Očuvanje i zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se primjenom odgovarajućih zakonskih pravila i mjera zaštite

- Mjere zaštite od buke

Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju slijedećih pravila i mjera zaštite:

- poštovanjem graničnih vrijednosti o dozvoljenim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini, shodno Pravilniku o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list RCG", br.75/06);

- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);

- uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom;

Zaštićeno područje Nacionalnog parka Durmitor

Područje Nacionalnog parka "Durmitor" određeno je u skladu sa Zakonom o nacionalnim parkovima (Službeni list RCG , broj 20/97).

II zona.

Ova zona podrazumjeva posebnu zaštitu u sljedećim dijelovima NP Opšti rezervati prirode Crno jezero sa šuma u neposrednoj okolini (oko 800 ha) i kanjon rijeke Tare, bez naselja: Tepca, Lever i Đurđevića Tara, Gornja i Donja Dobrilovina (oko 13.800 ha). Ova zona obuhvata, pored navedenih rezervata i svih spomenika prirode, kao i masiva Durmitora u užem smislu, sa prostranim travnatim površinama, gdje se srijeće veliki broj rijetkih i endemičnih florističkih elemenata, šume bora krivulja, zatim šumske komplekse Crne Gore i na prijelazu iz kanjona Tare u Durmitor, veliki broj ledničkih cirkova i valova, te veliki broj vrhova preko 2000 m i geomorfoloških tvorevina. Tu je ujedno i veći broj staništa rijetke i endemične faune.

Režimi korišćenja prostora po zonama

Na području NP „Durmitor“ predviđeni su sljedeći režimi očuvanja, unapređenja, zaštite, uređenja i korišćenja površina i objekata po zonama:

Režimi stroge zaštite. U prvu zonu su obuhvaćeni posebni (specijalni) rezervati prirode: Crna pada, Zabojsko jezero, Barno jezero, Mlinski potok, sliv Škrčkih jezera, kanjon Sušice, Surutka-Vjetrena brda, biće strogo zaštićeni od svih aktivnosti koje bi mogle da ometaju prirodni razvoj i autohtonost njihovih prirodnih vrijednosti.

U ovim zonama su zabranjene sljedeće aktivnosti:

- unošenje alohtonih vrsta flore i faune,
- sječa stabala, grana, drveća i žbunja,
- uklanjanje vjetrolomova, vjetrolomova, šušnja, zemlje, kamena i drugog materijala,
- izvođenje svih vrsta građevinskih i drugih radova,
- ispaša stoke, sakupljanje plodova, ljekovitog bilja, trave, mahovine, pečuraka,
- lov, ubijanje ili sakupljanje bilo koje vrste faune uključujući i inskte osim u naučne svrhe,
- upotreba bilo kakvih hemijskih otrova i đubriva.

U rezervatima mogu se obavljati samo aktivnosti naučnih istraživanja, istraživačke edukacije, unapređenja u uređenja prirode i prirodnih vrijednosti po posebnim programima istraživanja i uređenja za svaki pojedinačni rezervat. Ove aktivnosti odvijaju se najvećim dijelom u ljetnom periodu.

Pravila ponašanja u ovim zonama su sljedeća:

- osim prirodno uređenih i obilježenih staza te izuzetno manjih, privremenih drvenih objekata za potrebe istraživanja i uređenja rezervata u skladu sa programima, nikakve druge aktivnosti ni objekti nijesu dozvoljeni;
- istraživači i angažovane ekipe na uređenju rezervata prilaziće službenim kolskim putevima do samih ulaza u rezervate; svi ulazi moraju biti obilježeni na prigodan način (informativne table i odmorišta sa nadstrešnicama) i kontrolisani;
- granice rezervata moraju biti vidno obilježene (markacijom stabala ili drugim oznakama prema programu);
- uz ulaze u rezervate na pogodnim lokacijama mogu se graditi i trajniji objekti u funkciji istraživanja i uređenja rezervata (u skladu sa programima istraživanja i uređenja rezervata);

- kretanje posjetilaca uz kanjon Sušice i Škrke mora se odvijati bez veće buke i u grupama sa vodičem;
- pored postojećeg planinarskog doma u Škrkama, predviđa se proširenje doma kod Sušičkog jezera s kampom, gdje će biti smješten i kontrolni punkt za ulaz u nacionalni park i kanjon Sušice.

Režim posebne zaštite. Prostori u drugoj zoni su definisani kao opšti i posebni rezervati prirode, spomenici prirode i vrijedni šumski ekosistemi. Ove zone su zaštićene od svih aktivnosti koje bi mogle da ugroze rezervate u cjelini ili da poremete njihovos svojstva.

U tim zonama nijesu dozvoljene sljedeće aktivnosti:

- promjena režima voda usljed hidrotehničkih zahvata,
- zagađivanje voda otpadnim materijama, korišćenje prirodnih dobara u privredne svrhe, rudarstvu i poljoprivredi,
- izgradnja objekata, korišćenje materijala u bilo kakve svrhe koje mogu dovesti do narušavanja pejzažno-ambijentalnih karakteristika prostora ili promjena ravnoteže ekosistema.

U masivu Durmitora i dijelu jezerske površi su dozvoljene sljedeće aktivnosti:

- zaštićeni planinski pašnjaci unutar svih zona su predviđeni za opštekorisne funkcije u pogledu zaštite tla, očuvanje ili plastičnih elemenata za obezbijedenje (ograđivanje) i označavanje staza.
- nekontrolisano sakupljanje šumskih plodova i onih vrsta ljekovitog bilja koje se brzo regenerišu u dozvoljenim granicama;
- uzgoj šuma podrazumjeva sanitarnu sječu u ograničenim razmjerama. izvlačenje izvala i vjetrolomina, liječenje oboljelih vrsta i otvaranje isključivo službenih puteva;
- dozvoljen je sanitarni odstrel divljači (pre svih divlje svinje i vuka) kao i sportski ribolov na Crnom jezeru, a prema režimu koji neće omogućiti osiromašenje ribljeg fonda, a sve prema lovnoj tj. ribarskoj osnovi;
- turistička posjeta odvijace se po strogo utvrđenim pješačkim i kolskim stazama sa kontrolisanim brojem posjetilaca;
- staze za šetanje i nordijsko smučanje moraju biti vođene tako da ne naruše prirodne i estetske vrijednosti prostora; duž staza je moguće postaviti pokretne ili fiksirane klupe, korpe za otpatke, putokaze, informativne table...
- od sportsko-rekreativnih aktivnosti mogu se odvijati pješačenje i „foto- safari“;
- na putu koji prolazi kanjonom Sušice, zbog obimnih radova na terenu, neophodno je zatravljanje usjeka i nasipa autohtonim travnjacima i žbunastim sastojinama; u toj zoni prolazi i dalekovod za naselje Nedajno;
- uređivanje vidikovaca i vođenje staza se mora odvijati tako da se ne poremete geomorfološke i vegetacijske specifičnosti te pejzažno ambijentalni kvaliteti;

Režim liberalne zaštite. Ovaj vid zaštite se primijenjuje u atarima naselja, poljoprivrednim površinama, turističkim punktovima, rekreativnim zonama i infrastrukturnim koridorima.

Za ove zone su predviđene sljedeće aktivnosti:

- naselja će se razvijati unutar strogo utvrđenih granicam odnosno već zaposjednutih površina;

- režim izgradnje i uređenja naselja podrazumjeva ostvarivanje specifične naseljske strukture na motivima tradicionalnih seoskih planinskih naselja Durmitora, uz poštovanje Zakona o zaštiti poljoprivrednog zemljišta;
- postojeće katune treba revitalizovati kroz rekondstrukciju postojećih, i eventualnu izgradnju novih po izvornim uzorima, na istim ili djelimično pomjerenim lokacijama, uz obezbjeđenje službenih i javnih saobraćajnih pristupa te osnovnih elemenata komunalne opreme;
- režim izgradnje i uređenja ostalih objekata odnosi se na sve ostale disperzovane objekte u funkciji: šumarstva i uzgoja divljači (lugarnice, šumske kuće, spremišta alata, hranilišta divljači), stočarstva (ljetnji torovi, skloništa za čobane), rekreacije (planinarski domovi, vidikovci, bivaci), vodoprivrede, izgradnja i njihovo uređenje po lokaciji, arhitekturi i materijalima treba da maksimalno bude usklađena sa prirodom i tradicijom;
- sječa šuma i pošumljavanje je svedena na neophodne potrebe za lokalno stanovništvo, a pod nadzorom šumara;
- njihovu sječu za potrebe infrastrukture treba da odobrava uprava Parka ili nadležni republički organ;
- zaštitne šume kao specifična kategorija šuma posebne namjene, predviđene su pretežno za opšte-korisne funkcije u pogledu zaštite tla, očuvanja ukupnog pejzažno-ambijentalnog lika prostora, zaštite flore i faune, prirodnih vrijednosti, voda, te sporta i rekreacije,
- obezbijediti i zaštitu od voda koje se slivaju sa kolovoza, kao i u slučaju mogućih akcidenata, jer put prolazi kroz zonu ponora čije vode se pojavljuju na izvorima u kanjonu Tare;
- sve ožiljke u iskopima i nasipima nastale izgradnjom puta sanirati zasađivanjem autohtonim travnim i žbunastim sastojinama i primjenom najsavremenijih ekoloških postupaka;
- putevima kroz Nacionalni park i njegovu zaštitnu zonu ne dozvoljava se transport opasnih tereta, a u cilju sprovođenja ove mjere na ulaznim punktovima u Park treba vršiti kontrolu teretnog saobraćaja;
- od javnih lokalnih puteva predviđaju se, uz dodatne rekonstrukcije na postojećim, samo manje dionice koje i zbog svojih manjih frekvencija, zahtijevaju liberalniju zaštitu prirode;
- od objekata tehničke infrastrukture predviđeni su samo objekti i trase vodovoda i podzemnih električnih vodova, kao i neophodnih dionica vazdušnih električnih vodova;
- objekti vodovoda, kanalizacije, te PTT i elektro mreže biće koncentrisani najvećim dijelom u zoni naselja, na trasama vodovoda i kanalizacije izvršice se obnova biljnog pokrivača ugroženog izgradnjom, a uređaji za prečišćavanje otpadnih voda zahtijevaju veoma pažljivo oblikovanje, uz uklanjanje u pejzaž;
- fekalne i atmosferske vode prije nego što budu ispuštene moraju biti dovedeno u takvo hemijsko i biološko stanje da ne zagađuju okolinu;
- nadzemni objekti elektro i TT mreže-dalekovodi, trafostanice uz žičare, predstavljaju najosetljivije objekte tehničke infrastrukture na području Parka, a prije svega u odnosu na šumu i pejzaž, njihovo trasiranje i lociranje mora da se sprovode uz minimalnu sječu šuma i niskog rastinja, uz pažljivo pejzažno oblikovanje i zatravljanje površina autohtonim travnim sastojinama, pažljivo

pejzažno oblikovanje i maksimalno prilagođavanje terenskim uslovima sa obaveznom obnovom oštećenog biljnog pokrivača;

- od sadržaja rekreacije i sporta kroz zonu su predviđene dionice smučarskih staza i žičara te nordijsko-smučarskih i jahačkih staza, kao i šetne i druge staze (diferencirane na glavne - sa većom frekvencijom kretanja, usputnim odmorištima, vidikovcima i sporedne);

- neophodno je pažljivo tretiranje glavnih grebena razvođa, naročito u pogledu oblikovanja gornje granice šume i izgradnje žičara, punktova polazišta alpskih smučarskih staza i trasa dalekovoda preko prevoja, a što najčešće važi za markantna uzvišenja-vrhove i vidikovce.

Režim zaštitne zone. Za zaštitu Nacionalnog parka u njegovom neposrednom okruženju predviđena je zaštitna zona od uticaja. Za njenu površinu daju se preporuke koje će se koristiti pri planiranju, izgradnji, uređenju i korišćenju teritorije u okviru opština koje pokrivaju NP.

Režimima ove zone NP se štiti od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima;

- u poljoprivredi će se pretežno koristiti autohtone kulture, bez većih kompleksa monokulture, sa strogo kontrolisanom hemizacijom i izgradnjom većih kompleksa stočnih farmi što dalje od granice Nacionalnog parka, a u skladu sa poljoprivrednim osnovama;

- šumarstvo će obezbijediti gazdovanje šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova;

- veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. ako spadaju u zagađivače vazduha i izvore buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni;

- sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka obuhvaćena su ovim režimom i njihova izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja.

Granični kapacitet. Intenzitet korišćenja područja Nacionalnog parka „Durmitor“ uz uslov očuvanja, unapređenja i zaštite njegovih kulturnih dobara, limitiran je graničnim kapacitetom prostora za pojedine aktivnosti po utvrđenom redosledu prioriteta. Oni se izražavaju maksimalnim brojem korisnika (turista i izletnika, stalnog stanovništva i zaposlenih) koji se u jednom trenutku mogu naći na području Nacionalnog parka.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Prostori planinskih masiva Durmitora, Sinjajevine, Pivskog Maglića, Bioča, Volujaka i Pivske površi se odlikuju velikim biodiverzitetom (veliki broj raznih vrsta biljaka i životinja i vrlo raznovrsna zeljasta i šumska vegetacija). Uz to, ovi prostori se posebno ističu i po geodiverzitetu, jer se tu srijeću vrlo duboki i impresivni kanjoni rijeka Tare, Pive i Sušice, zatim lednička jezera nazvana „gorske oči“, kao i manji broj vodnih akumulacija koje čine prelaz od jezera ka lokvama i barama ili

	čak čine prave bare. Najznačajnije je Crno jezero (Veliko i Malo), gdje sriječemo veoma rijetku pojavu bifurkacije - podzemni tokovi voda iz Crnog jezera otiču u slivove dviju rijeka – rijeke Tare na sjevero-istoku i rijeke Pive, odnosno Komarnice na jugo-zapadu; tako da Crno jezero predstavlja vododjelnicu između ova dva riječna sliva. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1566/4 od 16.06.2025. godine.
10.	UPRAVLJANJE OTPADOM U skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020.god. PUP-om opštine Žabljak definiše se obaveza rezervisanja i čuvanja prostora za planirane namjene na nivou Crne Gore (infrastrukturni koridori, građevinsko zemljište, zaštita prirode i kulturnih dobara, poljoprivrednog i šumskog zemljišta, voda, eksploatacije mineralnih sirovina, upravljanje otpadom i unutrašnjom i prekograničnom regionalnom saradnjom). Upravljanje otpadom - definisanje površina koje se koriste za prikupljanje otpada
11.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE PEJZAŽNE VRIJEDNOSTI U bogatom pejzažu Žablačkog područja, moguće je izdvojiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža: – močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usljed procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero); – brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja); – mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine); – planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune); – visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulj); – antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci); Od hidrografskih objekata najveći uticaj na karakteristike pejzaža imaju glečerska jezera. Ona svojom plavo-zelenom do modrom bojom i okolnom vegetacijom

	raznolikog florističkog sastava pružaju poseban estetski doživljaj u odnosu na gotovo dramatičan pejzaž vrletnih kanjonskih strana i visokih grebena. Jezera su ekosistemi posebnog značaja i u okviru predionih cjelina izdvojena su tipična planinska jezera glacijalnog porijekla. Ovi ekosistemi obuhvataju i priobalne djelove planinskih jezera kod kojih je, naročito u ljetnjem periodu, naglašena pojava poniranja voda, praćena vremenski smanjenim dotokom, kao i pojedina jezera koja, usljed procesa eutrofikacije, obiluju bujnom vegetacijom i postepeno se pretvaraju u močvare (Pošćensko jezero, Barno jezero) ili su izložena procesu erozije i zasipanja sedimentnim materijalom (Modro jezero). Posebnu specifičnost predstavljaju još u velikoj mjeri sačuvana glečerska jezera, poznatija kao "gorske oči", kao i manji broj vodnih akumulacija koje čine prelaz od jezera ka lokvama i barama ili su čak prave bare. Najznačajnija su Crno jezero (Veliko i Malo), Škrčko (Veliko i Malo), Zminje, Pošćensko, Vražje Riblje, Valovito, Modro, Barno, Sušičko i druga. Na postanak ovih jezera uticala je geološka gradnja i karstna fluvijalna i glacijalna erozija. Osim jezera karakteristični su i jezera-lokve kao npr. Goveđa jezera, Svrablje jezero, Zeleni vir, lokva Bare u Ržanom polju, lokva Dragana itd. Faktori degradacije prirodnih i pejzažnih vrijednosti Valorizacija pejzaža je bitan kriterijum za utvrđivanje adekvatne namjene, racionalnog korišćenja, zaštite i unapređenja prostora Nacionalnog parka. Prilikom planiranja mora se voditi računa da se ne naruši prirodna slika predjela. To je jedan od osnovnih principa koji se mora poštovati kod izrade prostornih planova. Na taj se način štiti izvornost predjela, odnosno prirodni izgled pejzaža i sprječava njegova devastacija.
12.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Koncept zaštite kulturne baštine podrazumjeva: - očuvanje, zaštitu i unaprijeđenje kulturnih dobara, kao bitnog segmenta razvoja; - stvaranje uslova održivog korišćenja kulturnih dobara sa očuvanjem autentične namjene ili izbora odgovarajuće kompatibilne namjene; - očuvanje ambijentalnih cjelina i ruralnih naselja i njihovih djelova svim karakterističnim segmentima tradicionalnog graditeljstva; - revalorizaciju kulturnih dobara, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara; - evidentiranje potencijalnih kulturnih dobara i inicijativa za proglašenje novih, sa uspostavljanjem predhodne zaštite gdje je to posebno navedeno; - definisanje i očuvanje neposredne zaštićene okoline kulturnih dobara; - koordinaciju rada vezanog za kulturno nasljeđe sa nadležnim službama zaštite. Režim i mjere zaštite kulturnih dobara Pri izradi Plana potrebno je obezbijediti stvaranje uslova za opstanak kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline i očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, prvenstveno kroz maksimalno uvažavanje njihovih osobenosti, obezbjeđivanjem održivog korišćenja kulturnih dobara i sprječavanjem aktivnosti kojima se može promijeniti izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

	Kroz smjernice za sprovođenje plana obaveza je ukazati na aktivnosti koje je potrebno sprovesti kroz izradu planova nižeg reda radi stvaranja uslova za očuvanje i unaprijeđenje kulturnih dobara i njihovih vrijednosti: Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/25-91/2 od 27.05.2025. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

	• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	HIDROGRAFSKO - HIDROLOŠKE ODLIKE Izuzev toka rijeke Tare, koji tangira plansko područje, prostor opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pištevine, izvori, vrela, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za

kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr.

PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovalo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima. Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe:

- cmice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama
- smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka. U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase.

GEOMORFOLOŠKE VRIJEDNOSTI PROSTORA

Područje opštine Žabljak karakteriše prostor visokih planinskih masiva sa dubokim kanjonima, vrlo izrađenom fluvijalnom, tj. rječnom erozijom i oblicima karstne i glacialne (ledničke) erozije. Obradive poljoprivredne površine u dolinama, prostrani pašnjaci, veliki kompleksi kvalitetnih šuma, značajan dio hidropotencijala i na nekim lokalitetima, veoma povoljni uslovi za razvoj turizma, najznačajniji su prirodni resursi. Među najznačajnije visoke planine i površi na području žabljačke opštine spadaju: Durmitor, Sinjajevina i Jezera drobnjačka. U oblasti visokih planina i površi geomorfološku specifičnost čine kanjonske doline, od kojih se kanjonska dolina Tare pruža od Bistrice i Dobrilovine ka severozapadu.

SEIZMIČKA AKTIVNOST

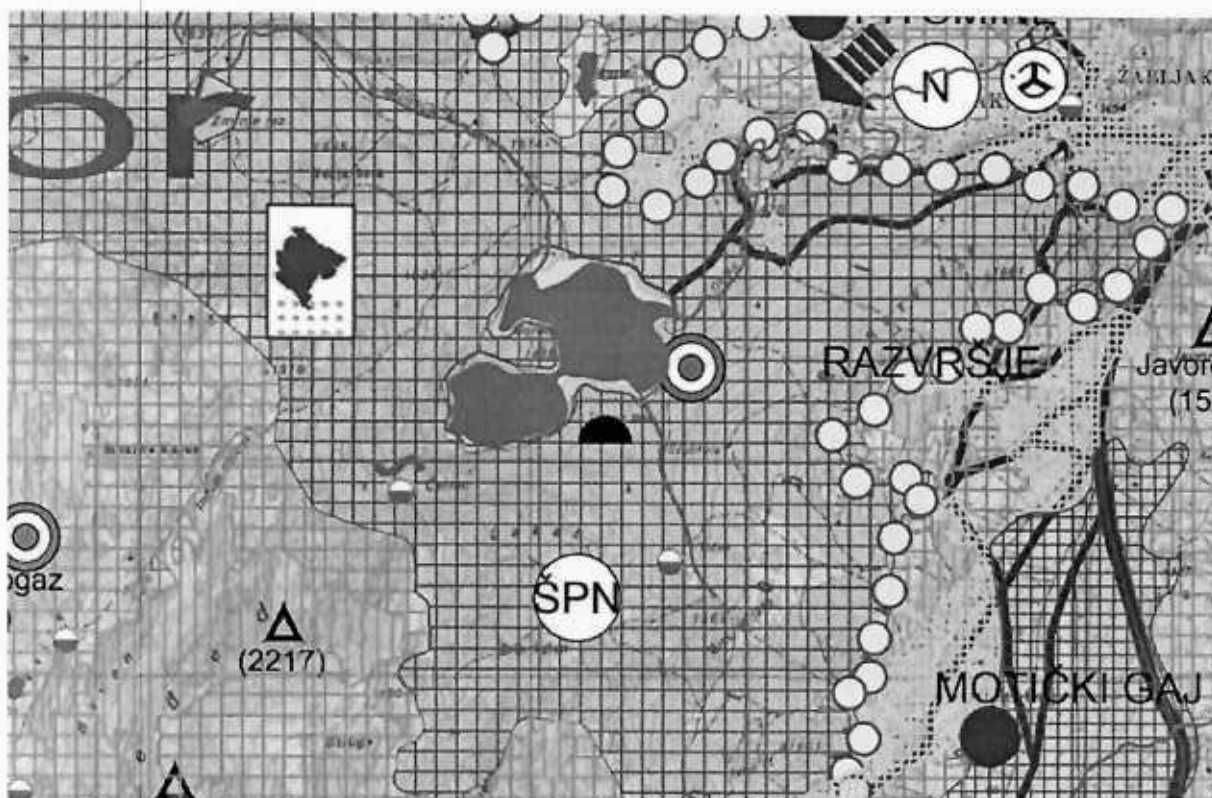
Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikroseizmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikroseizmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata. Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.



Slika : Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).
(Izvor: Sektorska studija za potrebe izrade PP R C SS-AE 4.12 ELEMENTARNE NEPOGODE I RIZIK OD TEHNIČKIH AKCIDENTATA, GTZ, Vlada RCG, RZUP, Univerzitet Crne Gore, Podgorica, april 2005)

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa ambijentalnom i pejzažnom vrijednosti. Iz tog razloga neophodno je očuvanje pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti prostora kao prepoznatljivog estetskog izraza područja opštine Žabljak, kao i unapređenje očuvanja i zaštita prirodnih vrijednosti / biodiverziteta – flore, faune, gljiva, zemljišta, vode, vazduha, šume, pašnjaka, livada itd. Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom. Plansko opredjeljenje je da prirodne pejzaže treba očuvati, obezbijediti prirodnu raznolikost i zaštitu bioloških potencijala, a područja sa narušenim prirodnim i estetskim vrijednostima sanirati. Zaštita pejzaža / predjela obuhvata niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža, dok sanacija narušenih prirodnih i antropogenih predjela obuhvata mjere sanacije i rekultivacije narušenih dijelova životne sredine. U sklopu uređenja pješačkih staza , odmorišta i vidikovaca potrebno je predvidjeti urbani mobilijar, čiji dizajn i materijalizacija treba da oslikavaju karakter prostora i prirodni ambijent. U sklopu urbanog mobilijara predvidjeti vertikalnu saobraćajnu signalizaciju i informativne panoe. Potrebno je kreirati sistem turističkog označavanja i signalizacije. Planirani sistem pješačkih i biciklističkih staza i puteva povezuje naselja i lokalitete u jedinstven lanac doživljaja, ističući ljepote područja, jedinstvene vizure prema planinama, Nacionalni park, Regionalni park prirode i ruralni ambijent naselja i katuna. U blizini i na samoj stazi predviđeni su vidikovci i odmorišta, kao i informativni i servisni punktovi sa pratećim sadržajima. Na ovim punktovima pružale bi se informacije o geografskim i prirodnim karakteristikama okruženja, istoriji, kulturi i običajima, flori i fauni.
20.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Listovi nepokretnosti i Kopije plana od 28.05.2025. god., izdati od Područne jedinice Žabljak - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1566/4 od 16.06.2025. godine - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/25-91/2 od 27.05.2025. godine	



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA DURMITORSKO PODRUČJE



ODRAĐENI PLANI	KONZORCIJUM IBI - CAU	Šifra u skladu sa planom: 01-01-01-01
NAPOŠLAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Šifra u skladu sa planom: 01-01-01-01
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kavin Harper, dipl. pr. planer	Šifra u skladu sa planom: 01-01-01-01
NADZORNIČKI PRILOG	PLAN NAMJENE POVRŠINA	Šifra u skladu sa planom: 01-01-01-01

8



LEGENDA

Granice

	Državna granica
	Opštinska granica
	Granica PPPN Durmitorsko područje
	Granica NP "Durmitor"
	Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
	Granica Regionalnog Parka Prirode

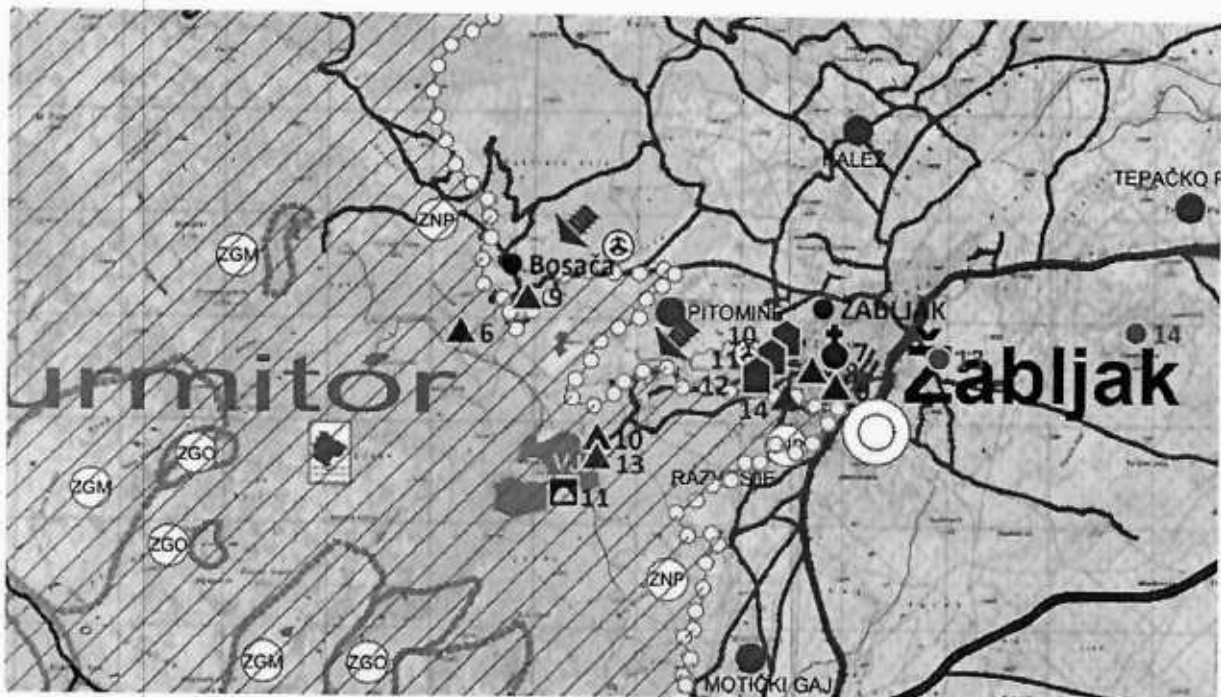
Mreža naselja

	Centar regionalnog značaja
	Centar opštinskog značaja
	Lokalni centar
	Naselje
	Katun
	Katun u turističkoj ponudi (odmorište)

Namjena površina

	Nacionalni park
	Regionalni park
	Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
	Zaštićeno područje državnog značaja
	Ulazni punkt u NP
	Naselja
	Obradivo zemljište
	Drugo poljoprivredno zemljište
	Šume sa posebnom namjenom
	Privredne šume
	Zaštitne šume
	Ostalo šumsko zemljište
	Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.)
	Skijalište
	Koridor dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje - Pljevlja
	Hidroakumulacija Komarnica
	Jezero
	Rijeka
	Akumulacija





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA DURMITORSKO PODRUČJE



ODGOVORNI PLANER	KONZORCIJUM IBI - CAU	Skupina s domaćim planom Broj 01-010-010 OPN 001/001 Podjela: 02. od 0010. godine
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Foto: izrada planova: PLM
PLANER	Kevin Harper, dipl. pr. planer	RAZMJERA: 1:10000
KATIV GRAFIČKOG PRELAGA	ZAŠTITA PRIRODNOG I KULTURNOG NASLJEDA	Broj grafičkog podjela

10

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- ○ ○ ○ ○ Granica PPPN Durmitorsko područje
- ○ ○ ○ ○ Granica NP "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
- Granica Regionalnog Parka Prirode
- ▨ NP "Durmitor"
- ▨ Regionalni Park Prirode

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- ⊠ Katun
- ⊠ Katun u turističkoj ponudi (odmorište)

Vodne površine

- VJ Jezero
- R Rijeka
- VA Akumulacija
- VA Hidroakumulacija Komarnica



Zaštita prirode

	Nacionalni park
	Regionalni park
	Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
	Zaštićeno područje državnog značaja
	Zaštićeni geomorfološki objekti
	Zaštićeni geološki i paleontološki objekti
	Ulazni punkt u NP
	Potencijalna zaštićena prirodna dobra

Zaštita kulturnog naslijeđa

	Kulturna dobra
	Predloženo za zaštitu
	Potencijalna kulturna dobra
	Potencijalni arheološki lokaliteti
	Tradicionalna arhitektura
	Granica plana
	Naseljena mjesta
	Manastiri
	Crkve
	Zgrade
	Mostovi
	Spomen-obilježja
	Gradine
	Nekropole stećaka
	Pećine
	Ostali arheološki lokaliteti



LEGENDA

Granice

	Državna granica
	Opštinska granica
	Granica PPPN Durmitorsko područje
	Granica NP "Durmitor"
	Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
	Granica Regionalnog Parka Prirode

Mreža naselja

	Centar regionalnog značaja
	Centar opštinskog značaja
	Lokalni centar
	Naselje
	Katun
	Katun u turističkoj ponudi (odmorište)
	Površine naselja

Vodne površine

	Jezero
	Rijeka
	Akumulacija
	Hidroakumulacija Komarnica

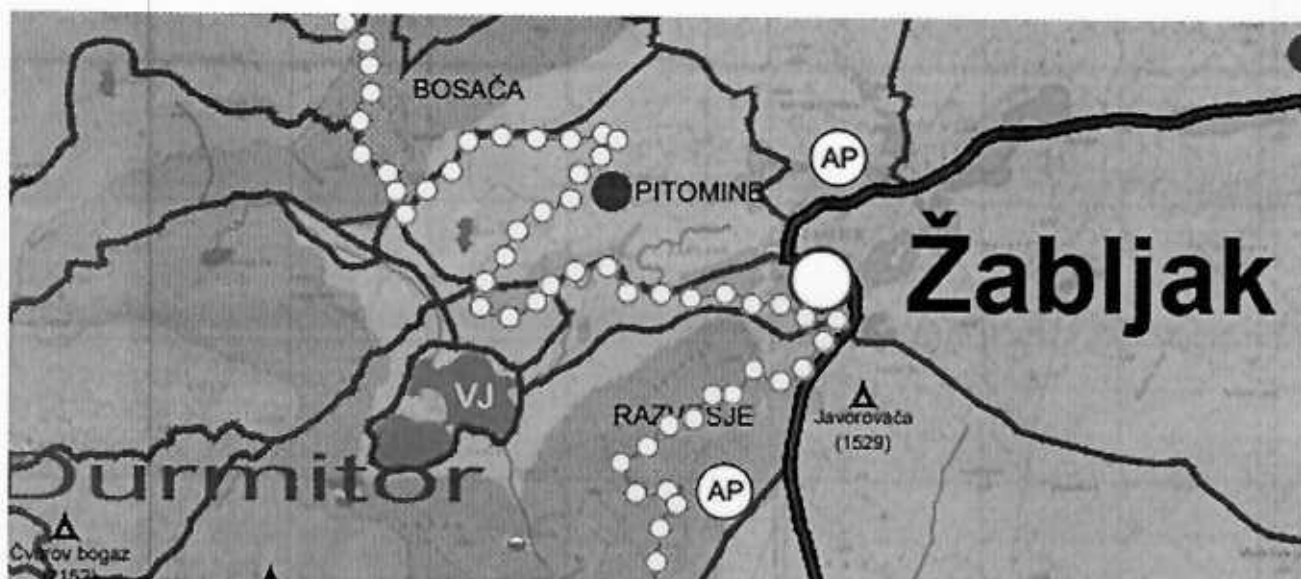
Zaštićena područja

	Nacionalni park
	Regionalni park
	Međunarodni značaj
	Državni značaj

Turistička infrastruktura

	Turistički lokalitet / kapacitet nosivosti
	Turistički lokaliteti većeg značaja
	Ulazni punkt u NP i RP
	Internacionalna pješačka staza (transferzala)
	Pješačka staza Nacionalne mreže
	Alternativna (spojna) pješačka staza
	TOP Mount biking staza
	Ostale biciklističke staze
	Odmorište
	Kamp - šatori
	Vidikovac
	Splavište - rafting
	Bungalovi
	Planinarsko sklonište
	Sportsko-rekreativne površine





LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PPPN Durmitorsko područje
- Granica NP "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
- Granica Regionalnog Parka Prirode

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje

Vodne površine

- Jezero
- Rječica
- Akumulacija
- Bara, lokva
- Izvor vode
- Vodopad
- Važan planinski vrh

Tipovi predjela

- Visokoplaninski tip pejzaža (pejaž planinskih vrhova i grebena)
- Planinski tip pejzaža
- Pejzaž površi (blago zatačani teren)
- Pejzaž kanjona
- Antropogeni pejzaž - naselja

Saobraćajna infrastruktura

- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
ZA DURMITORSKO PODRUČJE**

CAU

ODRŽIVOST PLAN	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odobrio u skladu sa planom Bilješka 20.10.2019. Bilješka 20.10.2019. Priloga 20.10.2019. godine
NAČELNIK	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vučković, dipl. inženjer arhitekture	Plan izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl. pr. planer	NAČELNIK: 1. 2019.
POSREDOVANJE	TIPOLOGIJA PREDJELA	Bilješka 20.10.2019.

5





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA DURMITORSKO PODRUČJE



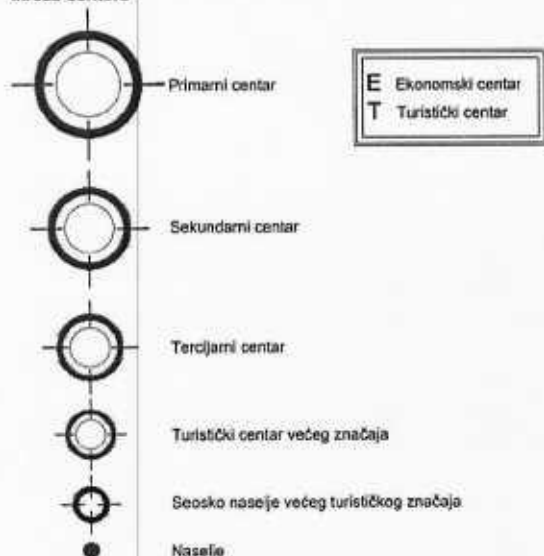
ODRAZIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Obilježje o dnevnoj planu:
NAPUČAČ	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Broj: 27-018-24
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	IPR: 1021/200
PLANER	Kevin Harper, dipl. pr. planer	Prostorna: 23. jui 2018. godine
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	GENERALNA NAMJENA PROSTORA	Faza izrade plana: PLAN
		Skaliranje: 1 : 50000
		Broj grafiknog priloga: 6



LEGENDA

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PPPN Durmitorskog područja
- Granica NP "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
- Granica Regionalnog Parka Prirode

Mreža centara



Generalna namjena prostora

- Naselja
- Poljoprivredno zemljište
- Šume
- Šumsko zemljište
- Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i d
- Zeleni koridori
- Koridor dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje - Pljevlja
- Skijalište
- Hidroakumulacija Komarnica
- Jezero
- Rijeka
- Akumulacija
- Bara, lokva
- Izvorište vode
- Vodopad
- Važan planinski vrh
- Pećina
- Vidikovac

Zaštita prirode

- Nacionalni park
- Regionalni park
- Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
- Zaštićeno područje državnog značaja





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA DURMITORSKO PODRUČJE



Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PPPN Durmitorsko područje
- Granica NP "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
- Granica Regionalnog Parka Prirode



Stalni granični putni prelaz



Ostali putni prelazi

Naselja



Centar regionalnog značaja



Centar opštinskog značaja



Lokalni centar



Naselje



Katun



Zone sanacije neformalnih naselja

Turizam



Katun u turističkoj ponudi (odmorište)



Vidikovac



Ulazni punkt u NP

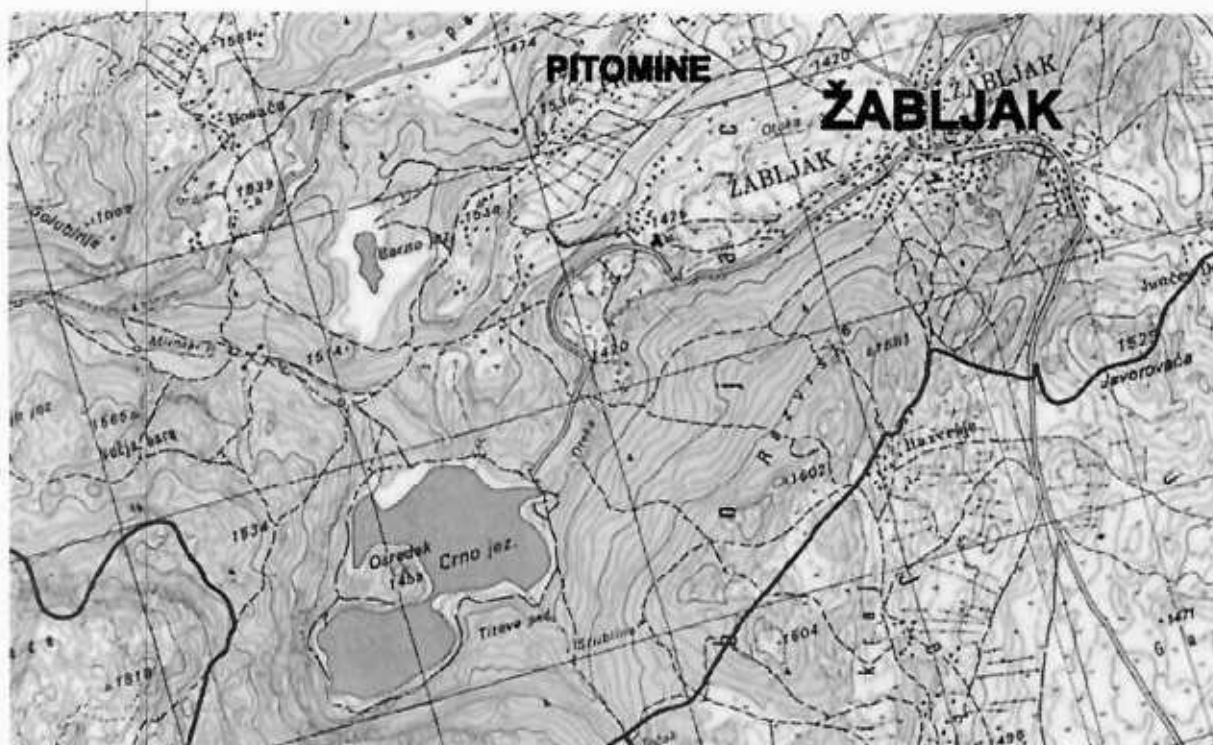


Sportsko-rekreativne površine

ODRAŽAVANJE PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Imenik u detaljnom planu Broj: 21.01.01.01 Svrha: 1001.01.01 Priloga: 22. 01.2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza: 1. detaljni planovi, PUPP
PLAČER	Kevin Harper, dipl. pr. planer	RAZBUJERA 1 - 2000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	PROSTORNI KONCEPT OJELATNOSTI I VEZA SA OKRUŽENJEM	Broj: 01.01.01.01.01

7





CRNA GORA			
OPŠTINA ŽABLJAK			
Projekt: PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE Obilježje u skladu s Pravilnikom o obilježjima planova: 01. Red 018, Općinski projekt, broj 3409 01. Red 018, Općinski projekt, broj 4088			
Naziv:	OPŠTINA ŽABLJAK		
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:			
Prilog:	AŽURNA TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PPO I ADMINISTRATIVNOM PODELOM		
Rukovodilac:	Dubravka Perčević, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krelić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Skupina:	1:25 000	Datum:	Mart 2016. Broj list:
			01
Izradio: JUGNUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGNUS MONT - BIJELO POLJE			
U saradnji sa: IZUP PODGORICA			

- GRANICA KO OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE NJEKOM TAJOM





CRNA GORA			
OPŠTINA ŽABLJAK			
Projekt:			
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN			
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE			
Održivo i kvalitetno Prostorno - urbanistički planovi: 10. Red 016, Opštinski projekat, broj 5407 10. Red 016, Opštinski projekat, broj 4458			
Naslov:	OPŠTINA ŽABLJAK		
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:			
Prilog:	NAMJENA PROSTORA		
-plan-			
Rukovodni list:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krečić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Skala:	1:25 000	Datum:	Mart 2010. Broj lista:
			03
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE			
U saradnji sa:			
PODGORICA			

NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE	
	PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
	SEOSKA NASELJA
	ZONE RAZVOJA
	ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
	EKO NASELJE - PODGORA
	KATUNI
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD
	POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU	
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I ŠUMATI
OSTALE POVRŠINE	
	ŠUME
	VODENE POVRŠINE



PRILOG I KULTURNE VREDNOSTI

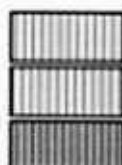
ZASTIČENE OBLASTI PRIRODE - REKREACIJ



OPŠTI

POSREDA

- SPOMENICI PRIRODE



OROLOŠNI

GEOMORFOLŠNI

PALEONTOLŠNI



SPILJOLŠNE OBLASTI



JEZERO



IZVOR - VISOLO



BAVE



VODOPAD



MINERALNA

OBLASTI NATURE

ZASTIČENE I VREDNOSTI



OPŠTI



MANASTIR



MISKOPOLJE

LOKALITETI ZASTIČENIH I REKREACIJ

ZASTIČENIH I VREDNOSTI



1) SLUŠČEV ZVONČIC



2) RILJAN



3) MLEČKA



4) MALIJEV JEREMČAK

5) MEDVJED

6) DVORČKA

7) VUK

8) VELEKO TETPLJE

9) MALI TETPLJE

ZASTIČENE I VREDNOSTI OBLASTI PRIRODE



GRANIČA NACIONALNOG PARKA "DUPNITICE"



GRANIČA POŠTA

STUPNJI ZASTIČE

I - STROGA II - POŠTENA III - LAKŠA



ZONE AMBENTALNIH OBLASTI

OSTALO



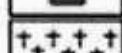
POŠTA



SPOMEN OBLASTI



LOKALNA HRANA



OPŠTINE



KAMP



LADNO-GLADNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK



DISPONIBILNA GRAĐEVINARSKOG OTPAD



PRETOVARNA STANICA I REKLAZNO DVORIŠTE



GRANIČA KATASTARKE OPŠTINE

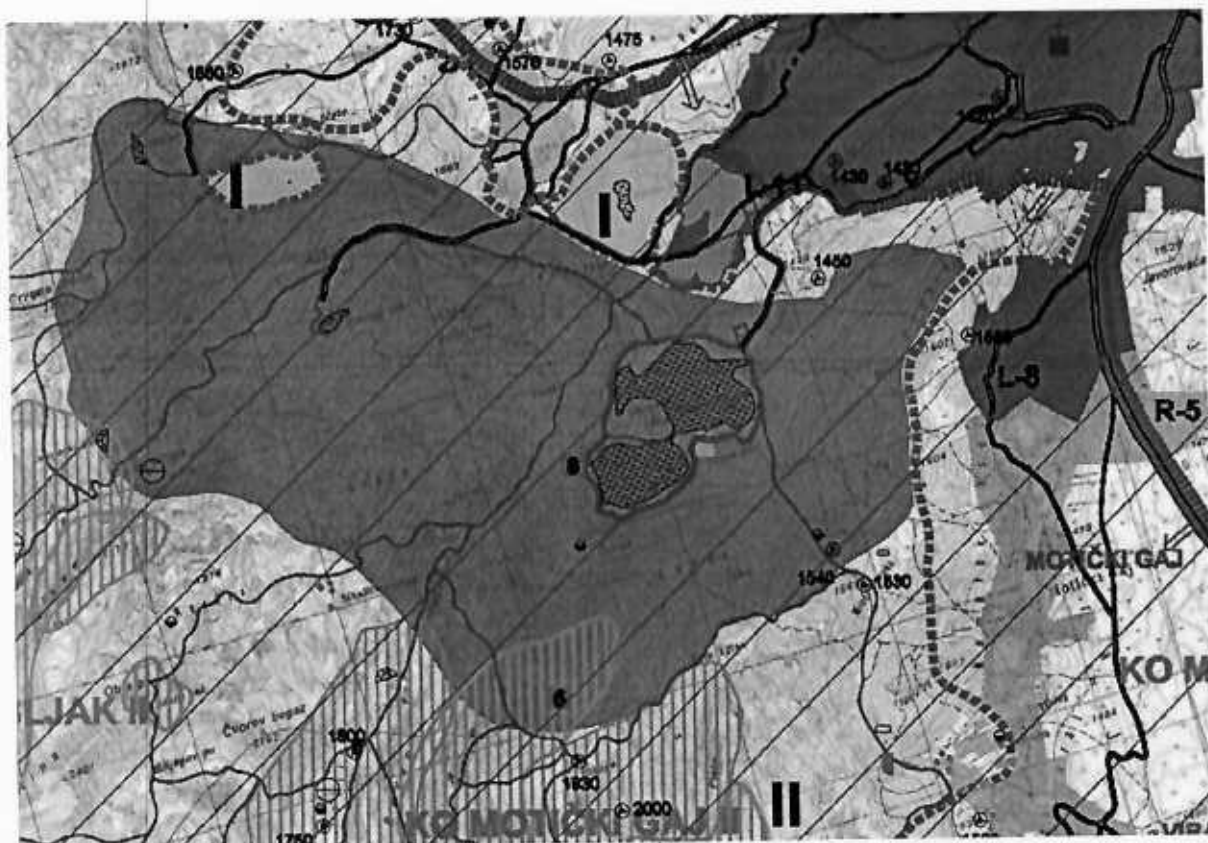


GRANIČA OPŠTINE



GRANIČA OPŠTINE RJEKOM TAROM





KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVOJ
- ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA**
- RJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU
- KLASU A₁, S, K₁

POSTROJENJE ZA PRIRODOŠTANJE OTPADEK VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRYNE INDUSTRIJE U NJEGOVOJ

KULturno - ISTORIJSKA BAŠTINA ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)
- EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE**
- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPAŠA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆ)

GRADITELJSKO NASLEĐE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RJEKE TARE (BUDEČEVIĆA-BURBEVIĆA TARE)

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK

Opština u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, izm. 2007
i Zakonom o prostornom planiranju, izm. 2008

Naziv:

OPŠTINA ŽABLJAK

Prilog:

PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULturno - ISTORIJSKIH DOBARA - plan -

Radovnik:

Dubravica Pešović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Kraljić, dipl. inž. arh.

Skala:

1:25 000

Datum:

Jun 2008.

Stranica:

08



Jugoslovenski Institut za urbanizam i arhitekturu

JUGOSLAVIA AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U skladu sa:

Regulacioni aktovi na urbanizam i prostorno planiranje

RZUP

PODGORICA



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

PROJEKTOVANJE 75% IZDA

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 970/3

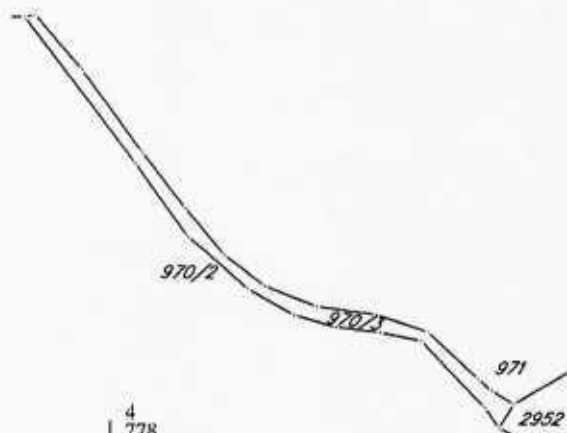
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
779
000
589
005
9

4
779
000
589
750
6



4
778
750
685
005
9

4
778
750
589
750
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Handwritten signature

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 969

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Handwritten signature

PODRUČNA JEDINICA

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 967

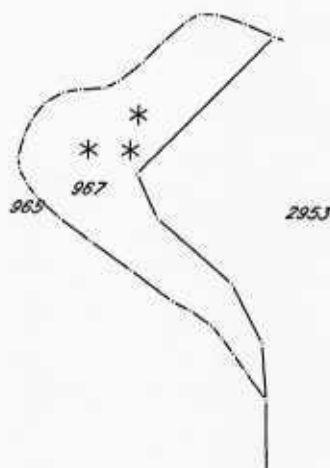
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
778
750
005
685
9

4
778
750
005
685
9



4
778
500
589
500
9

4
778
500
589
750
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Antunović

Ovjerava
Službeno lice:

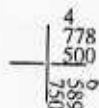
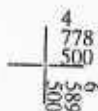
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 970/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 2233/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
779
000
005 9

4
779
000
005 9

4
778
750
005 9

2952
970/1
2234/3
2234/2

4
778
750
005 9

4
778
500
005 9

4
778
500
005 9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

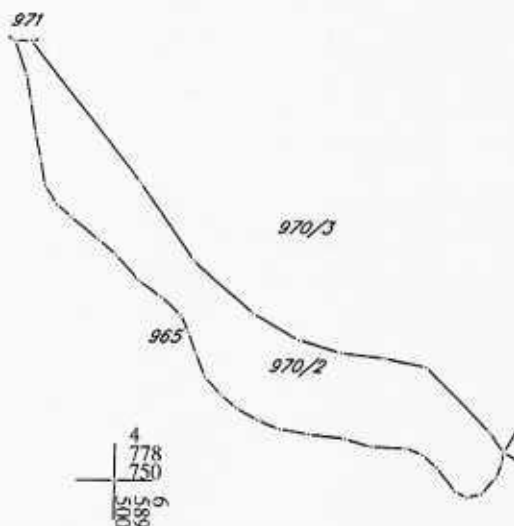
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 970/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Antunović

Ovjerava
Službeno lice:

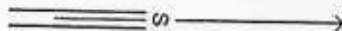


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 966

CRNO JEZERO



4
778
500
589
6

4
778
500
589
6

966

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Paulo P.

Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera: 2500

Opština: ŽABLJAK I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,11,15

Parcela: 2952



4
779
250
589
750

2155/1

2229

2230

2232

4
779
250
000
065
9

2944/3

2234/1

4
779
000
000
065
9

971

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



52000000289



114-919-1772/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 114-919-1772/2025

Datum: 28.05.2025.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 181 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
963			15 19		ŠTULAC	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		6030	0.00
965			15 19		ŠTULAC	Pijesak- bljunak PRAVNI PROPIS		123810	0.00
967			15 4		ŠTULAC	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS		3720	26.78
970	1		15 17	12/02/2018	ŠTULAC	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS		758	5.46
970	2		15 17		ŠTULAC	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS		4980	35.86
971	1		10,15 19		ŠTULAC	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS		281143	2024.23
983		1	7,10,15 22,37,39	20/02/2014	ŠTULAC	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		65	0.00
								420506	2092.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002039460	JP NP CRNE GORE - NP DURMITOR Žabljak	Upravljanje	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE KARADORDEVA BB Podgorica	Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
970	1			1	Šume 1. klase	12/03/2019 8:22	Pravo zakupa U KORIST KUPCA EXPLORER DOO KOLAŠIN I UŽIVAJ U PRIRODI DOO CETINJE KAO ČLANOVI KONZORCIJUMA EXPLORER NA PERIOD OD 10 (DESET) GODINA OD DANA ISPUNJENJA UKLJUČUJUĆI I TAJ DAN ISKLJUČIVO ZA POTREBE RAZVOJA POSLOVANJA I IZGRADNJE A NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU IZMEĐU ZAKUPODAVCA DRŽAVA CRNA GORA - VLADA CRNE GORE -MINISTRATVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA I ZAKUPCA EXPLORER DOO KOLAŠIN I UŽIVAJ U PRIRODI DOO CETINJE KAO ČLANOVI KONZORCIJUMA EXPLORER. ZAVEDEN KOD MINISTRATVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE POD BR. 101-1551/50 OD 16.07.2018 I OVJEREN OD STRANE ČEPIĆ TANJE, NOTARA IZ PODGORICE DANA 16.07.2018 GODINE



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, 17/18) ORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE



Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.pravnica



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 114-919-1771/2025

Datum: 28.05.2025.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 193 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
966			15 6,17,19		ŽABLJAK	Prirodno jezero ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		407432	0.00
969			15 19		ŠTULAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1260	0.00
970	3		15 17		ŠTULAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1050	0.00
972			9,10,15 19		ŽABLJAK	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13968	0.00
2233	1		15 17	12/02/2018	OTOKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		197	0.00
2950			10 10		ŽABLJAK	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		26892	0.00
2952			12 10			Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16413	0.00
								467212	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.pravnica



52000000289



114-919-1773/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAKCRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 114-919-1773/2025

Datum: 28.05.2025.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1561 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2933	5		10 3	22/02/2024	ŽABLJAK	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS		2020966	14550.96
								2020966	14550.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
00000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2933	5			1	Šume 1. klase	31/01/2023 12:32	Zabilježba gradnje OBJEKTA OBJEKAT ZAPOČET BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZGRADA 1.OBJEKAT U IZGRADNJI POVR ŠINE 51M2.IMALAC PRAVA NA OBJEKTU ZAPOČETOM BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE PEROVIĆ VELIZAR SAVOKAKO PROIZILAZI IZ NOTARSKOG ZAPISA IZJAVE UZZ BR. 1188/2021 OD 09.11.2021 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
2933	5			2	Šume 1. klase	31/01/2023 12:33	Gradjenje na tuđem zemljištu U POVRŠINI OD 51M2.KOJA POVRŠINA JE ZAUZETA ZAPOČETOM IZGADNJOM OBJEKTA BEZ GRAĐEVINSKR DOZVOLE ZGRADA 1 OBJEKAT U IZGRADNJI POVRŠINE 51M2.IMALAC PRAVA NA OBJEKTU ZAPOČETOM BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE PEROVIĆ VELIZAR SAVO KAKO PROIZILAZI IZ NOTARSKOG ZAPISA -IZJAVE UZZ BR. 1188/2021 OD 09.11.2021 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.pravnica

Datum i vrijeme: 28.05.2025. 09:03:37

2620900

1 / 2



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2933/5		114-2-917-530/1-2025	14.05.2025 08:28	CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI BIJELIĆ NENAD	PARCELACIJA PO DUPU U LN BR. 1561 KO ŽABLJAK I NA KAT.PARCELI 2933/5



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 20.06.2025				
Org. jed.	Jed. r'as. znak	Rodni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/25-	3854/4		

Broj:03 - D - 1566/4
Podgorica, 16.06.2025

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
n/r državne sekretarke, g-de Marine Izgarević Pavićević

Podgorica

Predmet: Veza - Vaš dopis broj (06-333/25-3854/4 od 06.05.2025) (naš broj: 03-D-1566/1 od 14.05.2025) – Mišljenje na Nacrt UT uslova za uređenje i sanaciju edukativne staze oko Crnog jezera u II zoni Nacionalnog parka „Durmitor“.

Najposiećenija pješačka staza u nacionalnom parku „Durmitor“ locirana je oko Crnog Jezera. Staza je široka 1,0 m i gotovo čitavom dužinom je uređena i oivičena sitnim kamenjem, a zbog oscilacija nivoa jezera tokom godine, uglavnom prolazi između 20-40 m iznad nivoa jezera.

Na stazi postoje četiri mosta izgrađena od drveta:

- Most kod Otoke, dužine oko 33 m i širine 1,44 m
- Most na Motičkom potoku (kod Točka), dužine 11,60 m i širine 1,60 m
- Most kod Špomen česme, dužine 20,20 m i širine 1,52 m
- Most na Mlinskom potoku, dužine 10,50 m i širine 1,20.

Aktom broj 06-333/25-3854/1 od 17.03.2025. godine, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavio zahtjev JP Nacionalnih parkova Crne Gore sa p.o., za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata – mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, opština Žabljak.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dopisom broj 06-333/25-3854/4 od 06.05.2025 (naš broj: 03-D-1566/1 od 14.05.2025) Agenciji za zaštitu životne sredine dostavilo Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata – edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list Crne Gore“, br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 22/11), opština Žabljak, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećih objekata – mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I (Opština Žabljak), te shodno



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

Planom upravljanja za NP „Durmitor“ od 2021 do 2025 godine¹, u dijelu koji se odnosi na prikaz ciljeva i aktivnosti, definisana je aktivnost 3.1.6: "U saradnji sa Planinarskim savezom Crne Gore održavati i unaprijediti postojeće edukativne i tematske staze", sa opisom "Izvršiće se uređenje i sanacija edukativne staze oko Crnog jezera u skladu sa projektnim zadatkom." a kao indikator je navedeno: "Edukativna staza oko Crnog jezera i dvije postojeće tematske staze su unaprijeđene i u funkciji su posjetilaca" (strana 85).

DIREKTOR
Dr Milan Gazdić



¹ Plan upravljanja NP Durmitor 2021-2025, usvojen od strane Vlade Crne Gore. Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera je dalo saglasnost na Plan upravljanja NP Durmitor za 2025.godinu.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	09.06.2025			
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/25-	3854/5			

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI-02-319/25-91/2

27.05.2025.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 06-333/25-3854/6 od 06.05.2025. godine, a u ime Investitora JU za Nacionalne parkove Crne Gore sa p.o. - Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata - edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru JU ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE sa p.o. – PODGORICA, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata – edukativnih staza, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak, opština Žabljak, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom i posebnim propisima za ovu vrstu objekta, standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Obzirom da je ovo prostor koji obuhvata zaštićeno područje Nacionalnog parka Durmitor, kako se ne bi ugrozile vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara, pridržavati se mjera zaštite, shodno Zakonu o nacionalnim parkovima („Službeni list CG“, br. 28/14, 39/16 i 84/24) i Prostornim planom posebne namjene za Durmitorsko područje.
3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima za rekonstrukciju postojećih mostova, staza, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera;
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje);
 - dubinu fundiranja obalnih oslonaca sa načinom zaštite od uticaja moguće pojave nanosa šljunka i rastinja;

- tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje šljunkovitog materijala prilikom izvođenja radova;
 - hidrološka i hidraulička analiza;
 - prostorno definisanje zaštite voda od zagađivanja, proračun koncentracije zagađenja voda sa predlogom mjera zaštite;
 - predmjer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta.
4. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovolje sljedeće uslove:
- obezbjeđenje odvodnjavanja projektovanih površina, rješenje za odvođenje atmosferskih voda, stvaranje uslova za prečišćavanje zagađenih atmosferskih voda;
 - u slučaju projektovanja u zoni vodnog tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušiti vodni režim i prirodno odvijanje obalnih procesa.
5. Rok važenja ovog rješenja je godinu dana od dana izdavanja istog. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 06-333/25-3854/6 od 06.05.2025. godine, a u ime Investitora JU za Nacionalne parkove Crne Gore sa p.o. - Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata - edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak, opština Žabljak.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata - edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Sl. list CG", br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 22/11), opština Žabljak.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te ovaj organ nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

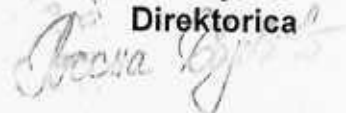
Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.19/25).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Vesna Bajović
Direktorica



Obradila: Nataša Rakočević

