

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine"CK CAPITAL MNE" d.o.o. Podgorica
Kralja Nikole 126, Podgorica

Tel: +382 69 124 565

PIB 03743411

PDV: 30/31-28770-6

Primljeno:	20.10.2025			
Org. jed.	Jed. kas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/06-333/25-G006/1				

pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
 2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat mješovite namjene

Lokacija objekta K.P. 3680/4 i 3683/10, K.O. Podgorica III, Opština Podgorica
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 3, u zoni B, u zahvalu DUP-a "Dahna"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "CK CAPITAL MNE" d.o.o. Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije
---	--------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

Podgorica, 01.10.2025.

(mjesto i datum)



[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6006/20

Podgorica, 23.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „CK CAPITAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6006/1 od 20.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta mješovite namjene, na dijelu urbanističke parcele UP3, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna – izmjene i dopune" ("Sl.list CG" br.69/19), Glavni grad Podgorica.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-7271/3 od 11.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6006/21

Podgorica, 23.12.2025.godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „CK CAPITAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6006/1 od 20.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta mješovite namjene, na dijelu urbanističke parcele UP3, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna – izmjene i dopune" ("Sl.list CG" br.69/19), Glavni grad Podgorica.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-UPI-236/25-25317/2 od 08.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6006/24

Podgorica, 21.01.2026.godine

CK CAPITAL MNE d.o.o.

PODGORICA
Kralja Nikole 126

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6006/1 od 20.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta mješovite namjene na katastarskim parcelama br. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dahna – izmjene i dopune" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.34/16"), Glavni grad Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403 – 217/1 od 16.01.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6006/26

Podgorica, 23.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

Predmet: Veza vaš broj: 0403-217/1 od 16.01.2026.godine.

DOO „CK CAPITAL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6006/1 od 20.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta mješovite namjene, na dijelu urbanističke parcele UP3, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna – izmjene i dopune“ („Sl.list CG“ br.69/19), Glavni grad Podgorica.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-217/1 od 16.01.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković