



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-153/12

Podgorica, 08.03.2019. godine

OPŠTINA PETNJICA

PETNJICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-153/12 od 08.03.2019. godine, za građenje novog objekta PPOV – biljnog postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na katastarskoj parceli broj 1851 KO Petnjica, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Petnjica ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 03/19), u Petnjici.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić




IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

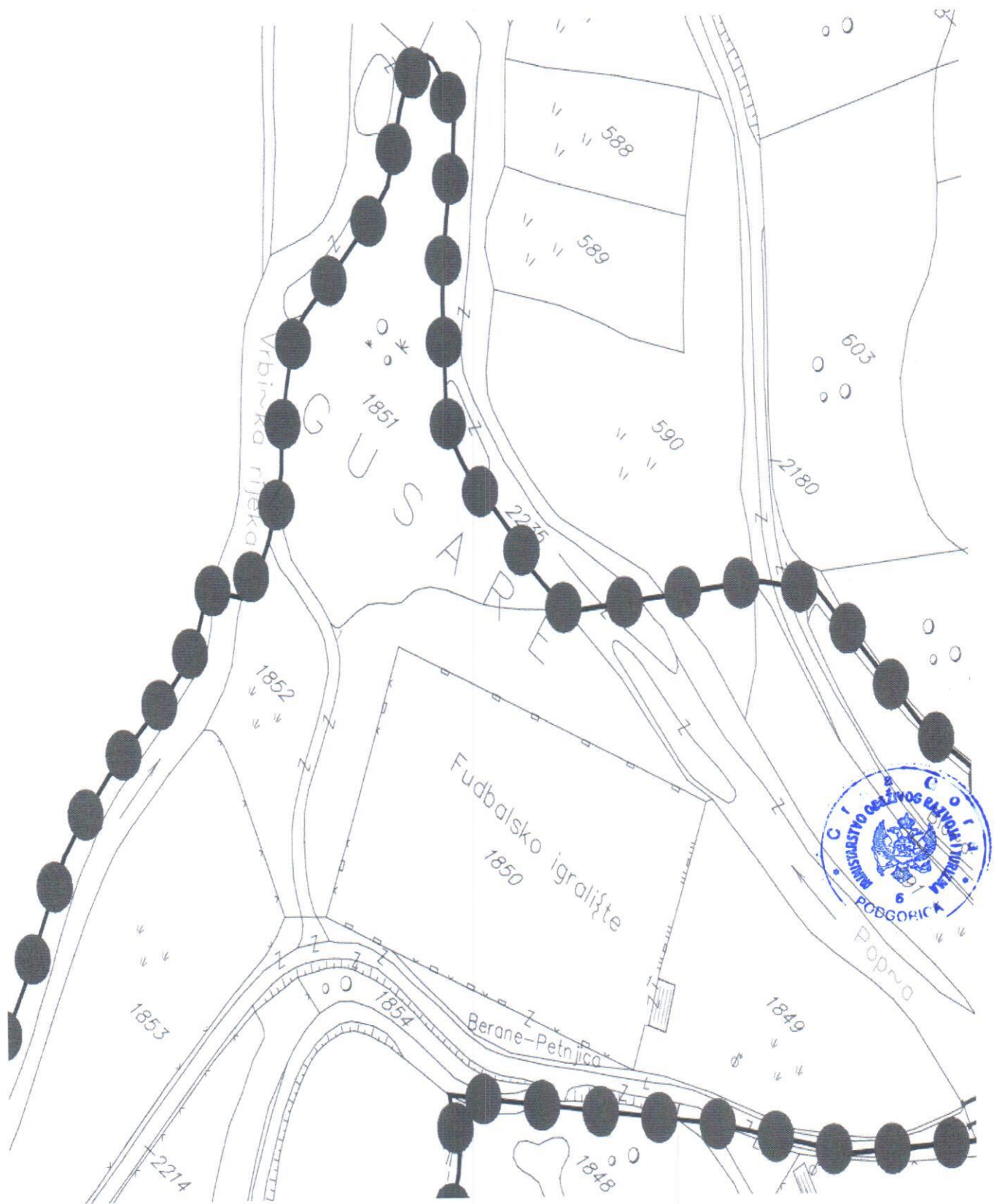
1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-153/12 Podgorica, 08.03.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva OPŠTINA PETNJICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta PPOV – biljnog postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na katastarskoj parceli broj 1851 KO Petnjica , u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Petnjica (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 03/19), u Petnjici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	OPŠTINA PETNJICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br. C-02 Analiza postojećeg stanja, predmetnu lokaciju čine ostale prirodne površine (šikare, žbunje, goleti).	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. C-03 Plan namjene površina, predmetna lokacija je predviđena za izgradnju objekata IOH – objekti hidrotehničke infrastrukture. Prema grafičkom prilogu br. C-05 Plan hidrotehničke infrastrukture, na katastarskoj parceli broj 1851 KO Petnjica planirano je PPOV - postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. PLAN RAZVOJA Postoji ponuda centra za međunarodnu saradnju i razvoj iz Slovenije iz 2017 godine sa elementima Idejnog rješenja „Izgradnja biljnog postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za Petnjicu“.	

	<p>KANALIZACIONA MREŽA: Sva naselja moraju imati izgrađen separatan kanalizacioni sistem, mora imati odgovarajući način dispozicije otpadnih voda sa stabilizacijom mulja, kao i naselja u blizini gradova. Ako voda ide u ponore mora imati i tercijalni tretman. Kanalizacionu mrežu postaviti u svim ulicamakakko bis e obezbejedio prihvata otpadnih voda iz svih objekata. Glavni kolektor dovodi vodu do PPOV-a (postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda) na lokaciju koja je definisana ovim planskim dokumentom.</p> <p>GUR-om Petnjice predviđeno je postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji datoj u grafičkom prilogu Plan hidrotehničke infrastrukture. Koja će tehnologija za prečišćavanje biti usvojena, definisaće se u narednom periodu.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Katastarska parcela broj 1851 KO Petnjica nalazi se u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Petnjica, u granicama Generalnog urbanističkog rješenja.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom realizacije projekta potrebno je pridržavati se Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Službeni list CG“, br.02/17).</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatske karakteristike</p> <p>Region je klimatski raznovrstan: u kotlinama je umjereno hladna, u zoni srednje visokih planina tipična planinska kontinentalna klima, u zoni visokih planina oštra planinska klima, a na najvišim planinama (Prokletije) i alpska klima. Visoke planine: Ljubišnja, Lisa, Bjelasica, Komovi, Hajla, Visitor, Zelatin i Prokletije su pod uticajem oštre planinske klime. Dolina Čehotine i Lima su pod uticajem umjerene kontinentalne klime, a do 1.200m n.v. vlada kontinentalna planinska klima.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-302/2 od 22.02.2019. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata, podrazumjeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korjenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekta.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>Akt ovog ministarstva upućen CEDIS DOO Podgorica, br. 1062-153/5 od 18.02.2019. godine.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. <p>Akt ovog ministarstva upućen DOO Komunalna djelatnost Petnjica, br. 1062-153/4 od 18.02.2019. godine.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Akt Opštine Petnjica, Sekretarijat za lokalnu upravu, br. 04-09-153 od 01.03.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Akt Uprave za vode, br. 060-327/19-02011-39/2 od 25.02.2019. godine.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Ljubica Božović
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Opštine Petnjica, Sekretarijat za lokalnu upravu, br. 04-09-153 od 01.03.2019. godine; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-302/2 od 22.02.2019. godine; - Akt Uprave za vode, br. 060-327/19-02011-39/2 od 25.02.2019. godine. 	



LEGENDA:

- Granica GUR-a (67,16 ha)
- Granica KO
- Granica usvojenog DUP-a Petnjica

KO Petnjica Nazivi katastarskih opština

Odluka o donošenju
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PETNJICA

Broj: 02-377 od 27.12.2018.godine

Naručilac:
OPŠTINA PETNJICA

Obrađivač plana
URBLPRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer:
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Direktor:
Dušan Džudović, dipl.ing.arh

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA
Predsjednik Skupštine
Mehmed Adrović



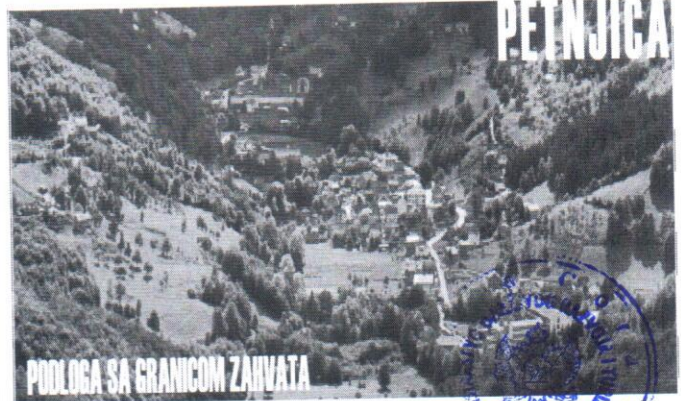
naručilac:
OPŠTINA PETNJICA



obrađivač:
URBLPRO d.o.o. Podgorica

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINE

PETNJICA



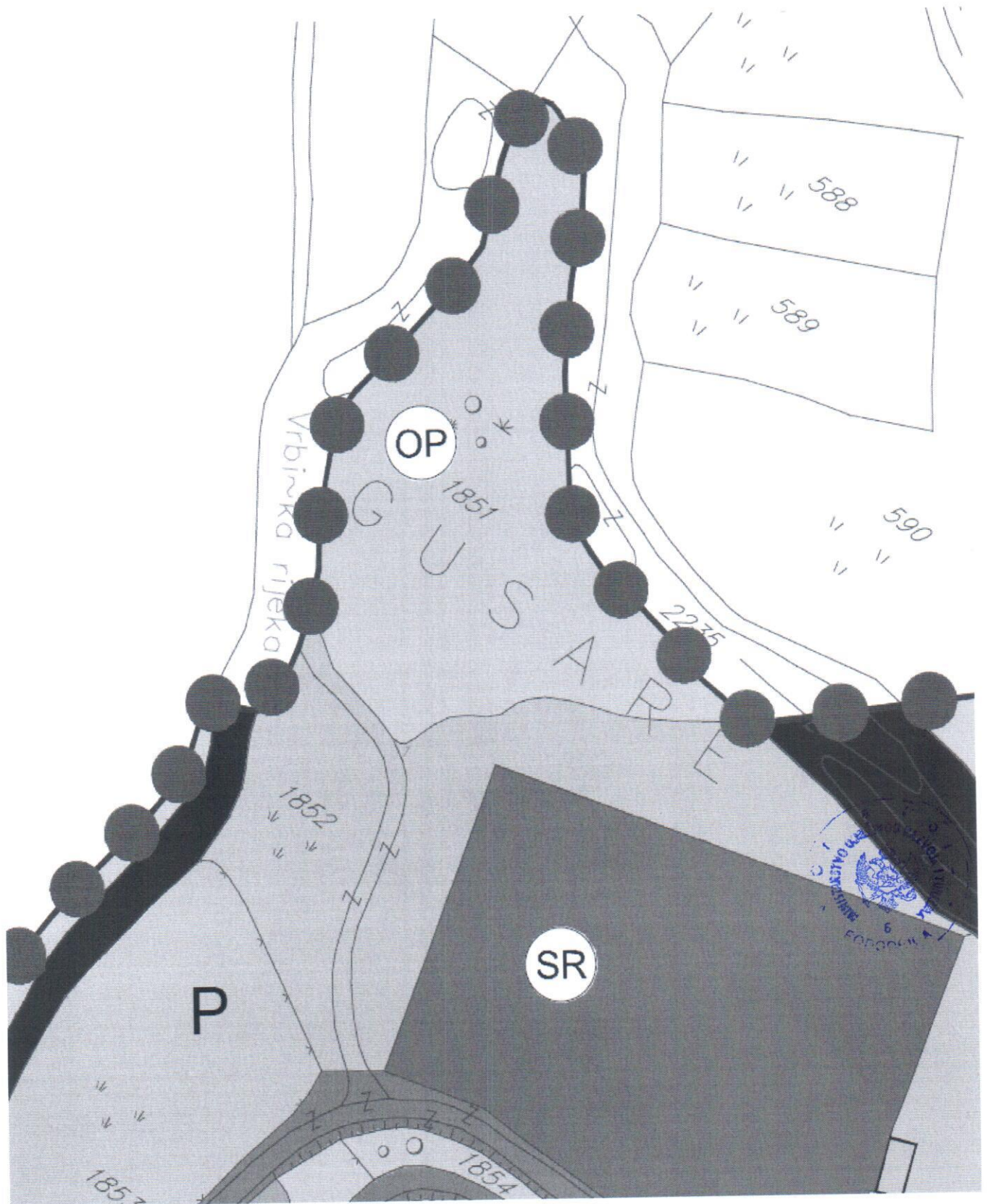
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

URBANISTIČKE RAZRADE



















R 1:5 000

LIST
C-01



LEGENDA:

- Granica GUR-a(67,16 ha)
- Granica KO
- Granica usvojenog DUP-a Petnjica

-  površine za stanovanje male gustine do 120st/ha
-  površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  površine za mješovite namjene
-  površine za centralne djelatnosti
-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za zdravstvenu zaštitu
-  površine za kulturu
-  površine za turizam
-  površine za industriju i proizvodnju
-  površine za vjerske objekte
-  površine za groblja
-  poljoprivredne površine - okućnice
-  ostale prirodne površine(šikare,žbunje,goleti...)
-  šumske površine
-  površine za pejzažno uređenje
-  postojeći objekti sa katastarske podloge

Odluka o donošenju
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PETNJICA

Broj: 02-377 od 27.12.2018.godine

Naručilac:
 OPŠTINA PETNJICA

Obrađivač plana
 URBI PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer:

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Direktor:

Dušan Džudović, dipl.ing.arh

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA

Predsjednik Skupštine
Mehmed Adrović

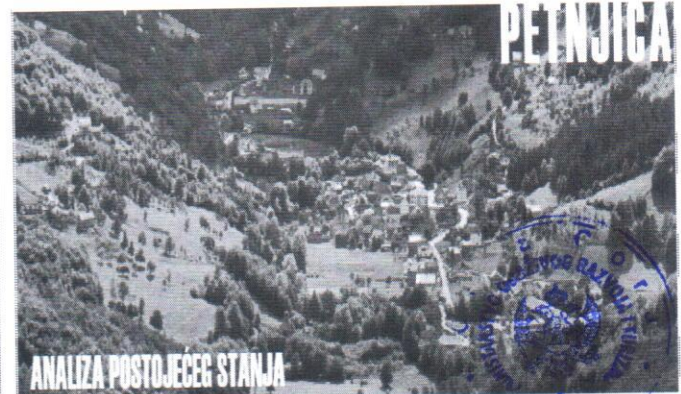


naručilac:
OPŠTINA PETNJICA



obrađivač:
URBI PRO d.o.o. Podgorica

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINE PETNJICA

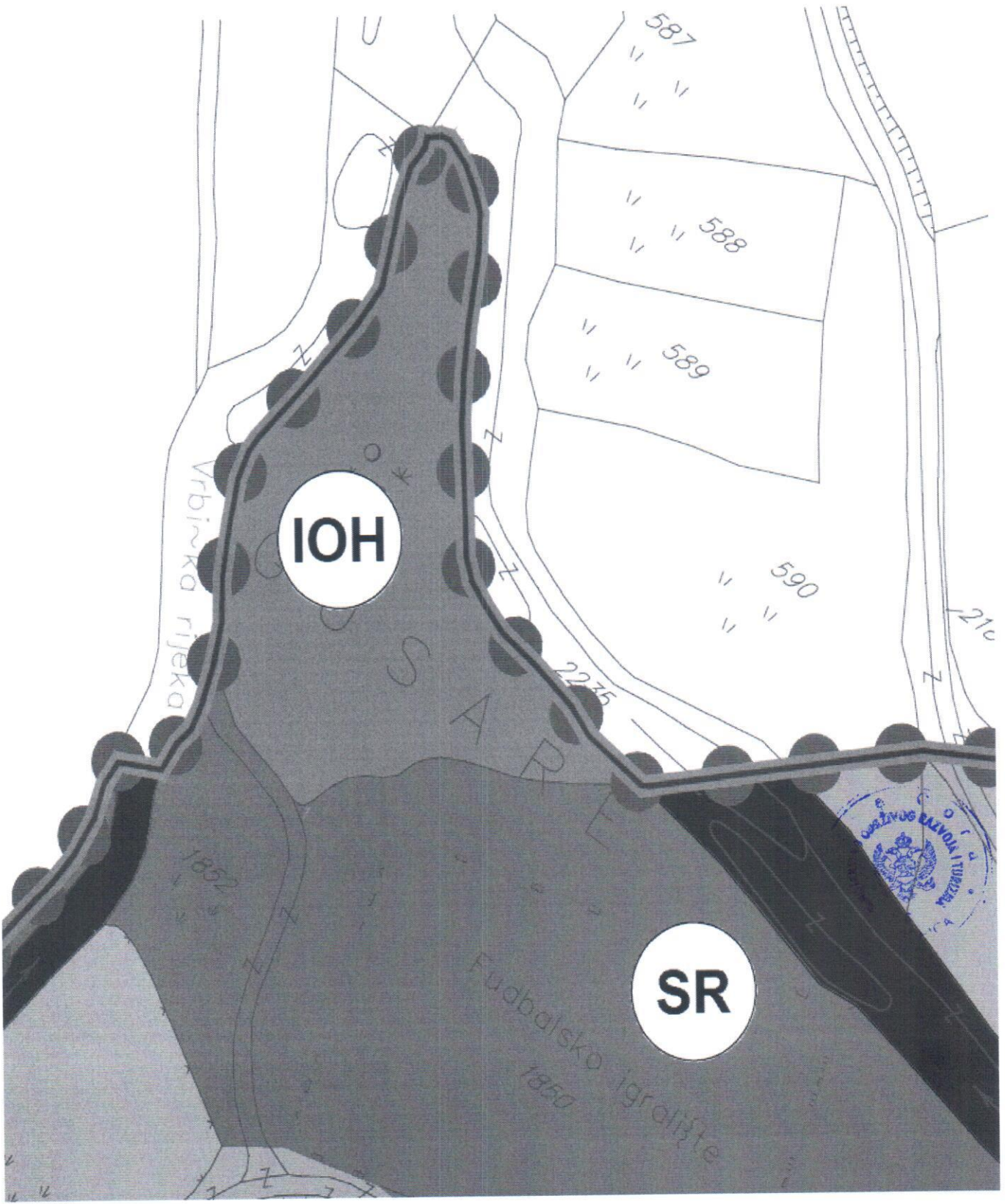


namjena površina i izgrađenost



R 1:5 000

LIST
C-02



IOH














SR

Vrbinska rijeka

Fudbalsko igralište
1850



LEGENDA:

- Granica GUR-a (67,16 ha)
- Granica KO
- Granica DUP-a Petnjica
- Granica DUP-a čija se razrada planira
-  površine za stanovanje male gustine do 120st/ha
-  površine za stanovanje srednje gustine do 250st/ha
-  površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  površine za mješovite namjene
-  površine za centralne djelatnosti
-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za zdravstvenu zaštitu
-  površine za kulturu
-  površine za turizam
-  površine za industriju i proizvodnju
-  površine hidrotehničke infrastrukture
-  površine za vjerske objekte
-  površine za groblja
-  površine za pejzažno uređenje
-  benzinska pumpa
-  autobusko stajalište

Odluka o donošenju
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PETNJICA

Broj: 02-377 od 27.12.2018.godine



Naručilac:
OPŠTINA PETNJICA



Obrađivač plana
URBI.PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer:

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Direktor:

Dušan Džudović, dipl.ing.arh

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA

Predsjednik: Skupštine

Mehmed Adrović

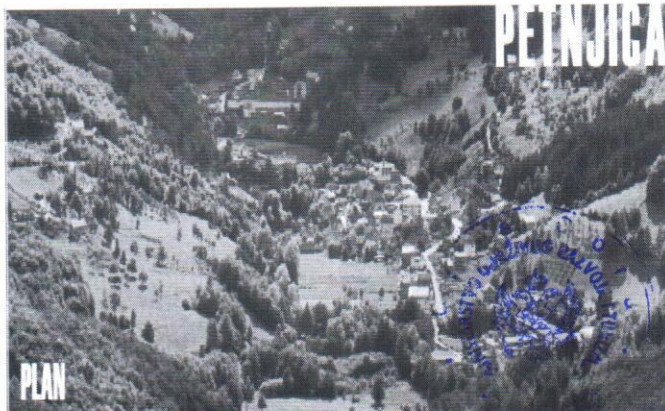


naručilac:
OPŠTINA PETNJICA



obrađivač:
URBI.PRO d.o.o. Podgorica

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINE



NAMJENE POVRŠINA

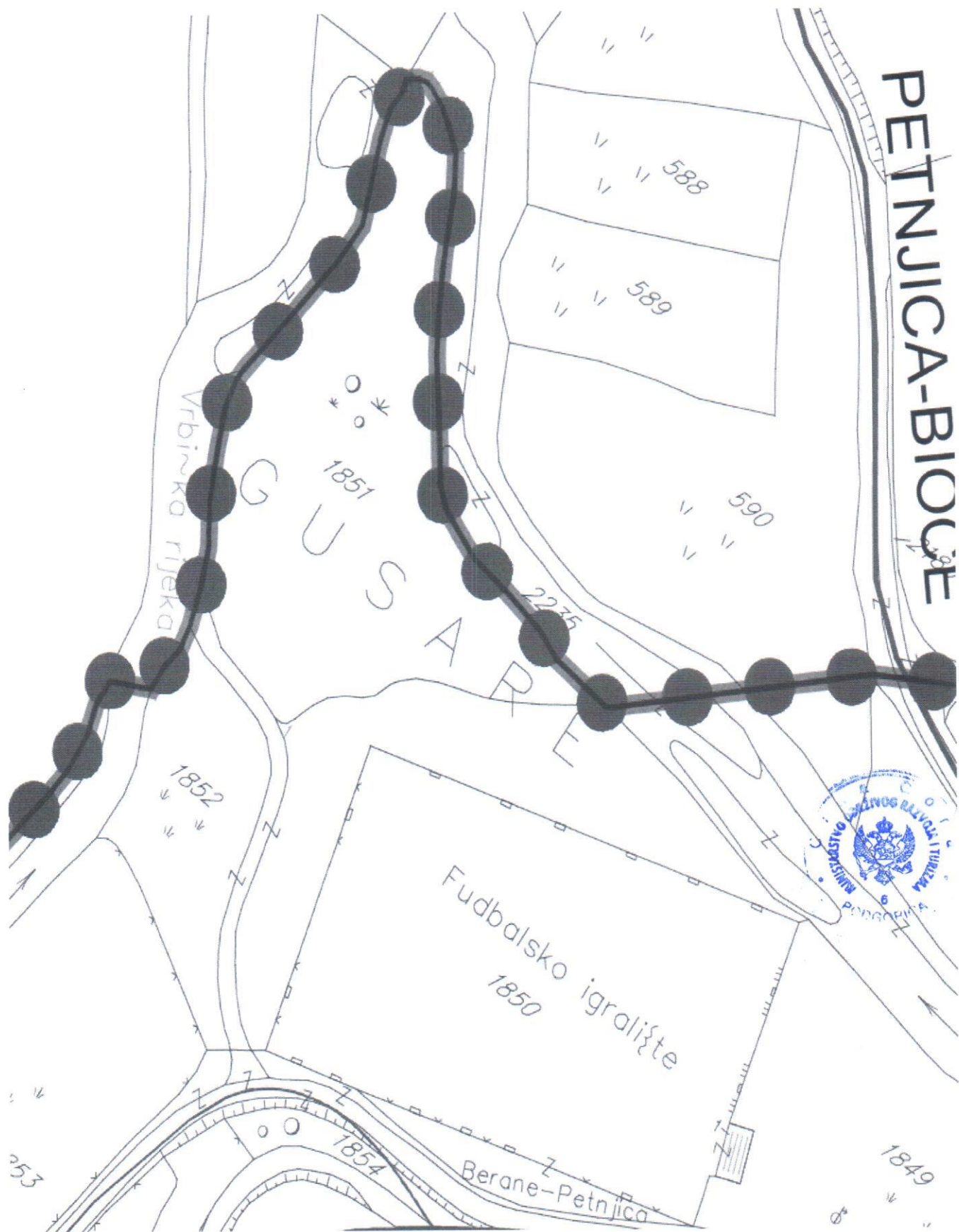
plan



R 1:5 000

LIST
C-03

PETNJICA-BIOČE



LEGENDA:

●●●●● Granica GUR-a (67,16 ha)

— Granica KO

— Granica DUP-a Petnjica

— Granica DUP-a čija se razrada planira

☒ benzinska pumpa

☐ autobusko stajalište

Saobraćaj:

— Magistralna saobraćajnica

— Regionalni put

— Lokalni put

— Ulice u naseljima

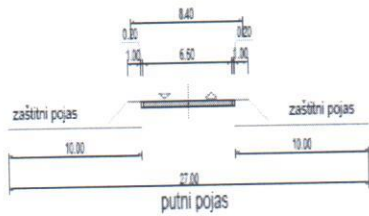
— Ostali putevi

— Biciklističke staze

≡ Most

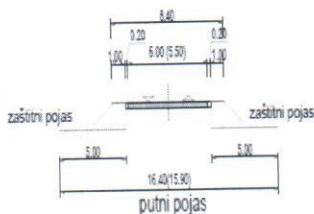
Poprečni presjeci: Regionalni putevi

(Presjek 3-3)

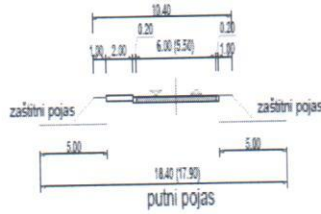


Lokalni putevi

(Presjek 4-4)

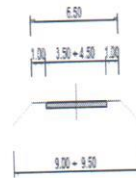


(Presjek 4'-4')

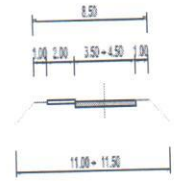


Poprečni presjeci: Ostali putevi

(Presjek 5-5)



(Presjek 5'-5')

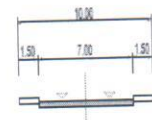


Ulice u naseljima

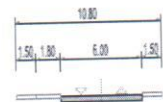
Primarna mreža

Glavne gradske ulice

(Presjek 6-6)

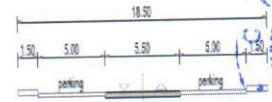


(Presjek 7-7)

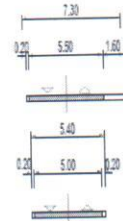


Sekundarna mreža

Sabirne ulice



Pristupne ulice



Odluka o donošenju
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PETNJICA

Broj: 02-377 od 27.12.2018.godine



Naručilac:
OPŠTINA PETNJICA



Obrađivač plana
URBI.PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer saobraćajne infrastrukture:

Nada Brajović, dipl.ing.gradj.

Direktor:

Dušan Džudović, dipl.ing.arh

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA

Predsjednik Skupštine
Mehmed Adrović

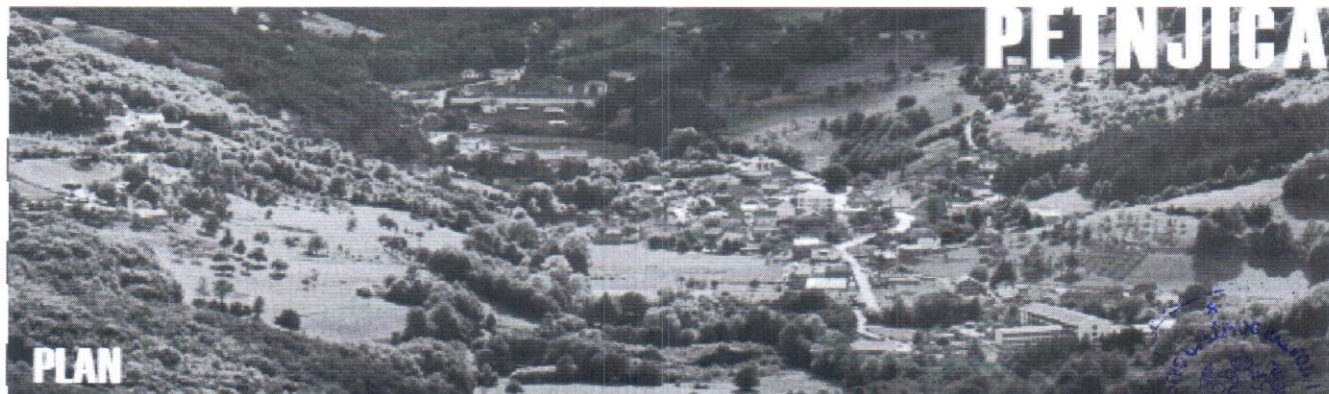


naručilac:
OPŠTINA PETNJICA



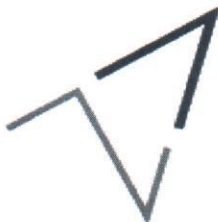
obrađivač:
URBLPRO d.o.o. Podgorica

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINE PETNJICA



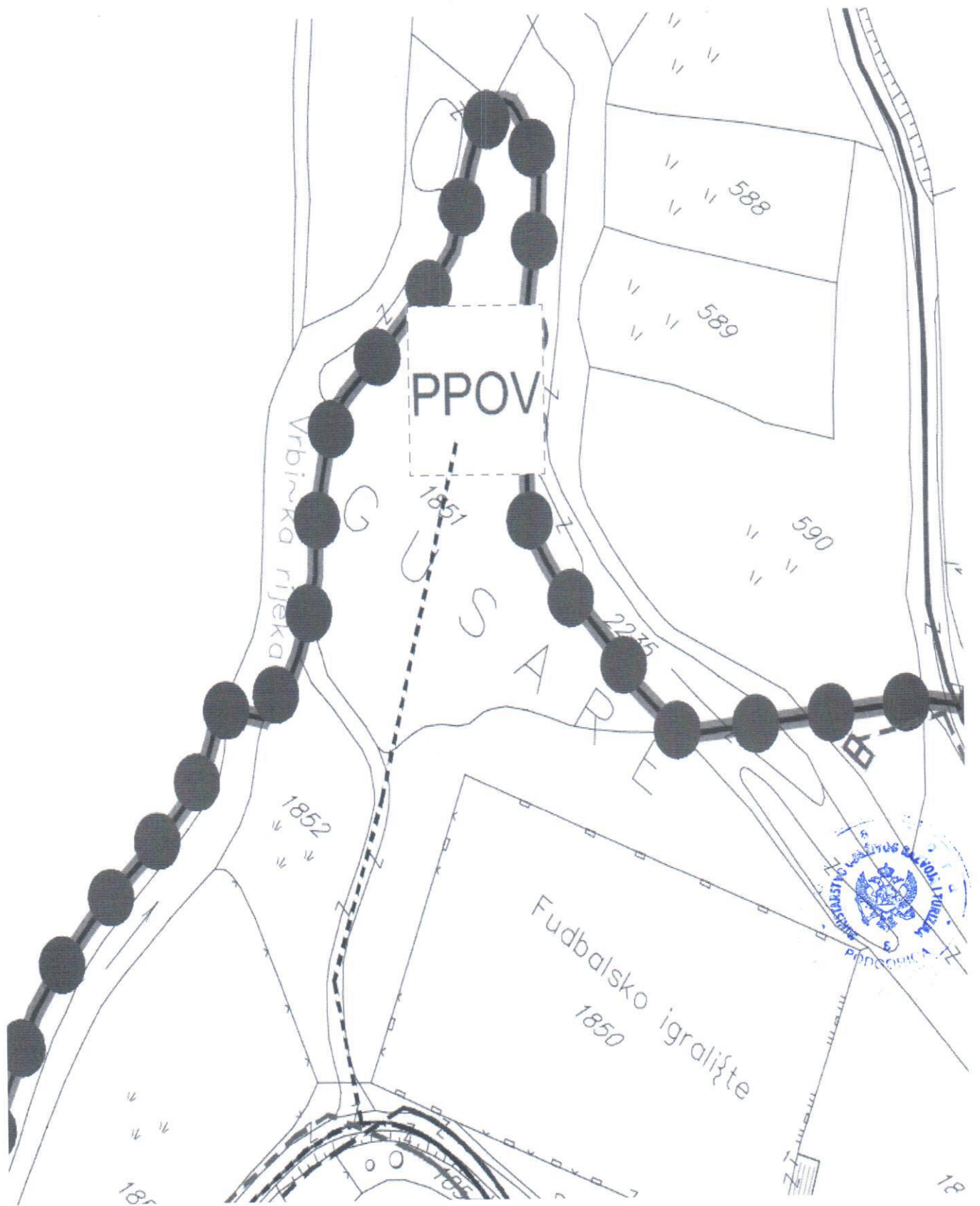
PLAN

SAOBRAĆAJA



R 1:5 000

LIST
C-04




LEGENDA:

- Granica GUR-a (67,16 ha)
- Granica KO
- Granica DUP-a Petnjica
- Granica DUP-a čija se razrada planira

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Regionalni put
- Lokalni put
- Ulice u naseljima
- Ostali putevi
- Biciklističke staze
- ≡≡≡ Most

Hidrotehnička infrastruktura:

- Vodovod planirani (DN 80-150)
-  Planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija (DN 200)
- Planirana atmosferska kanalizacija (DN 315 - 500)

Odluka o donošenju
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PETNJICA

Broj: 02-377 od 27.12.2018.godine

Naručilac:
 OPŠTINA PETNJICA

Obrađivač plana:
 URBI.PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer hidrotehničke infrastrukture:
Husein Vuković, dipl.ing.građ.

Direktor:
Dušan Džudović, dipl.ing.arch

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA

Predsjednik Skupštine
Mehmed Adrović

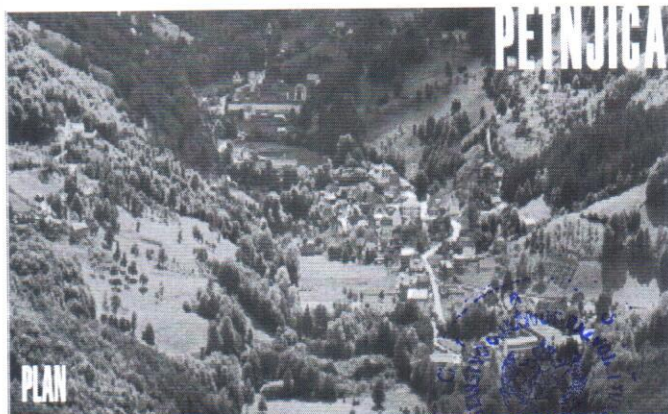


naručilac:
OPŠTINA PETNJICA



obrađivač:
URBI.PRO d.o.o. Podgorica

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINE



PLAN

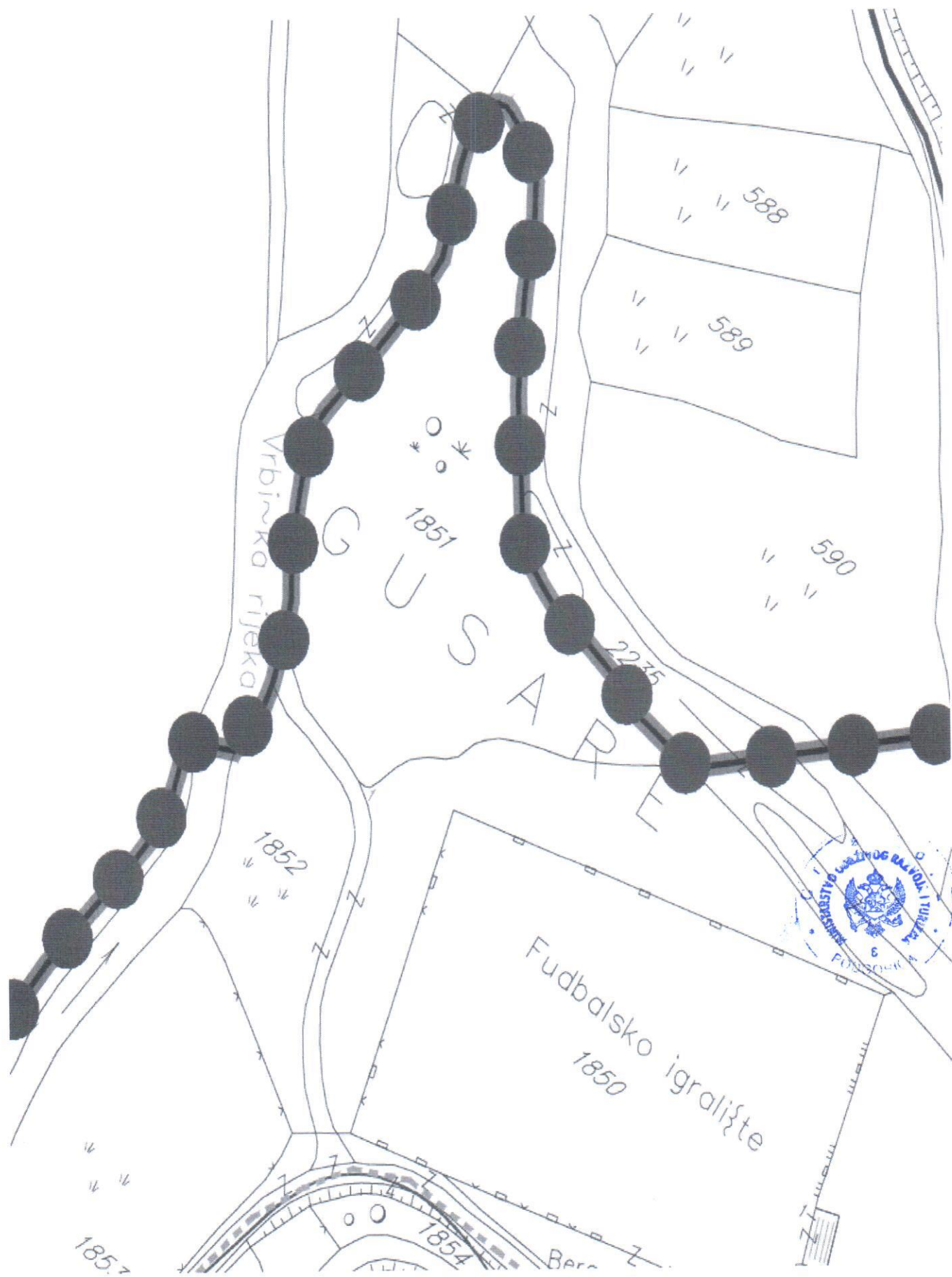
HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

plan



R 1:5 000

LIST
C-05








LEGENDA:

- Granica GUR-a (67,16 ha)
- Granica KO
- Granica usvojenog DUP-a Petnjica
- Granica DUP-a čija se razrada planira

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Regionalni put
- Lokalni put
- Ulice u naseljima
- Ostali putevi
- Biciklističke staze
- Most

Elektroenergetska infrastruktura:

- Dalekovod 400kV postojeći
- Dalekovod 35kV postojeći
- Dalekovod 35kV planirani
- Dalekovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV postojeći podzemni
- Elektrovod 10kV planirani podzemni
-  Trafostanica postojeća
-  Trafostanica planirana
-  Zaštitni koridor dalekovoda 400kV
-  Zaštitni koridor dalekovoda 35kV
-  Zaštitni koridor dalekovoda 10kV

Odluka o donošenju
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PETNJICA

Broj: 02-377 od 27.12.2018.godine

Naručilac:
OPŠTINA PETNJICA

Obradivač plana
URBI.PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer elektroenergetske infrastrukture:

Dragan Kečina, dipl.ing.el.

Direktor:

Dušan Džudović, dipl.ing.arh

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA

Predsjednik Skupštine

Mehmed Adrović

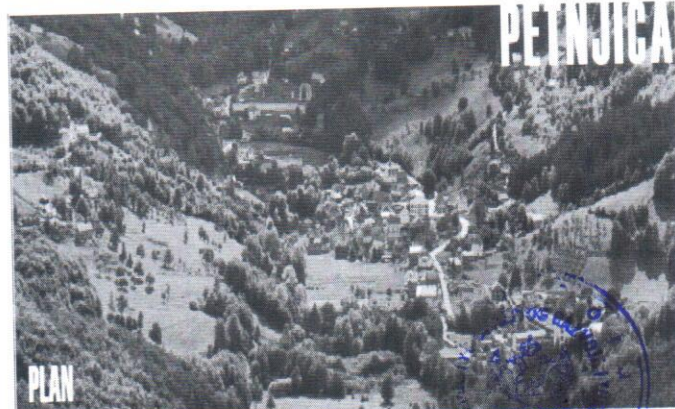


naručilac:
OPŠTINA PETNJICA



obradivač:
URBI.PRO d.o.o. Podgorica

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINE PETNJICA



PLAN

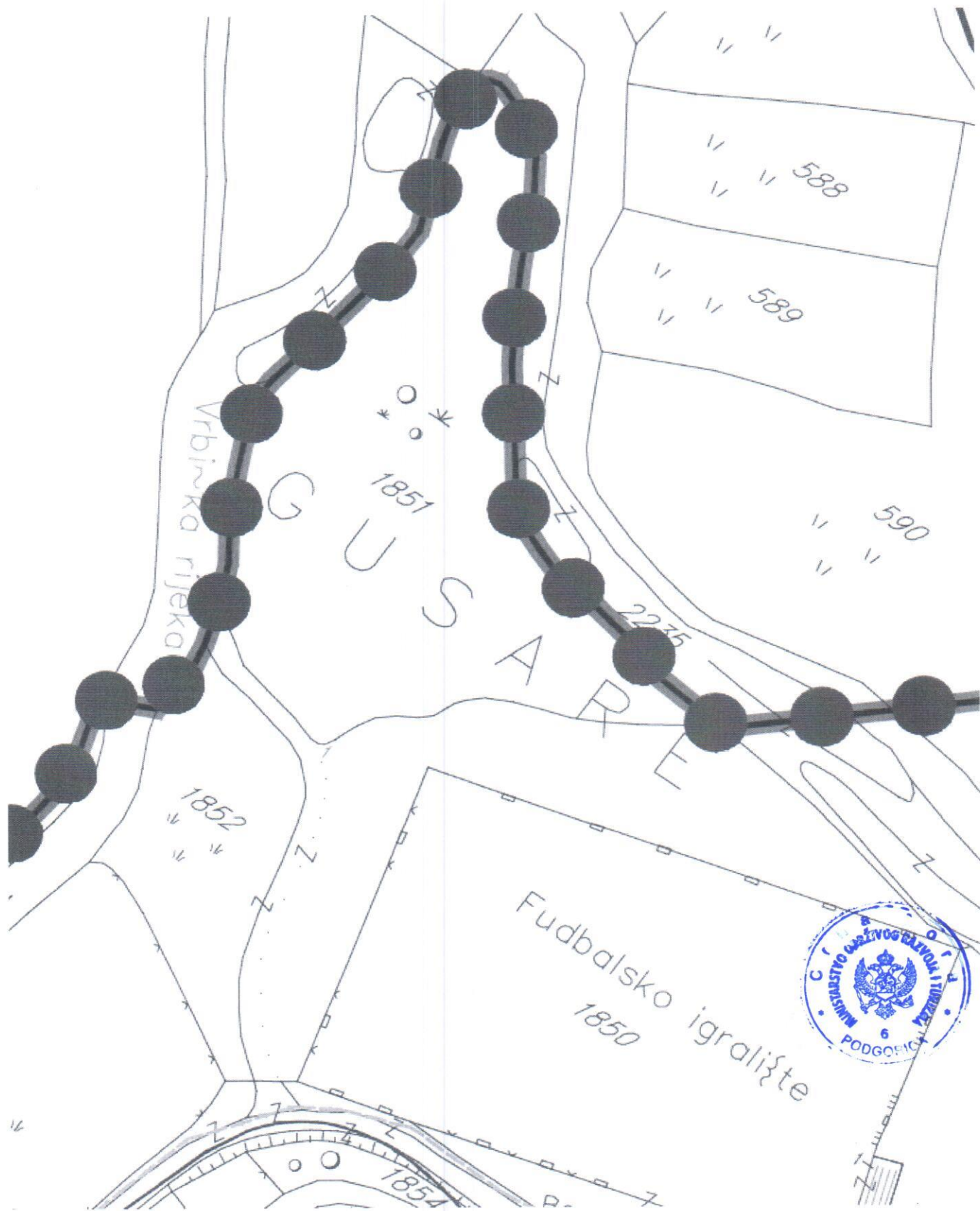
ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

plan



R 1:5 000

LST
C-06









LEGENDA:

- Granica GUR-a (67,16 ha)
- Granica KO
- Granica DUP-a Petnjica
- Granica DUP-a čija se razrada planira

Saobraćaj:


- Magistralna saobraćajnica
- Regionalni put
- Lokalni put
- Ulice u naseljima
- Ostali putevi
- Biciklističke staze
- Most

Elektronska telekomunikaciona infrastruktura:

-  Planirani optički čvor ADSS mreže
-  Reon planiranog izvoda ADSS mreže
-  Trasa planirane ADSS mreže
-  Trasa planirane kanalizacije
-  Postojeći MSAN (vlasništvo CTa)
-  Planirani Data centar M:tela

Odluka o donošenju
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PETNJICA

Broj: 02-377 od 27.12.2018.godine

Naručilac:
 OPŠTINA PETNJICA

Obradivač plana
 URBI.PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer elektronske
komunikacione (TK) infrastrukture:
Zoran Kaluđerović, dipl.ing.el.

Direktor:
Dušan Džudović, dipl.ing.arh

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA
Predsjednik Skupštine
Mehmed Adrović

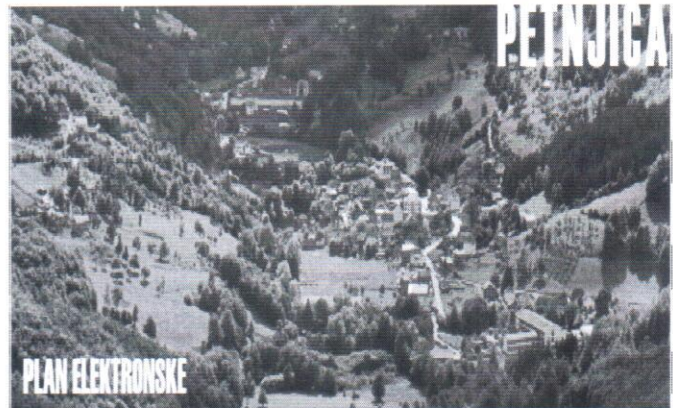


naručilac:
OPŠTINA PETNJICA



obradivač:
URBI.PRO d.o.o. Podgorica

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINE



PLAN ELEKTRONSKE

TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

plan



LIB
C-07



LEGENDA:

- Granica GUR-a (67,16 ha)
- Granica KO
- Granica DUP-a Petnjica
- Granica DUP-a čija se razrada planira

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

P PARK

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

Z20 ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZA ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA

ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

ZVO ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

SRP SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE

ZOP ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

ZOZ ZELENILO OBJEKATA ZDRASTVA

ZTH ZELENILO ZA TURIZAM

ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

ZIZ ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA

ZP ZAŠTITNI POJASEVI

ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE

Odluka o donošenju
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PETNJICA

Broj: 02-377 od 27.12.2018.godine

Naručilac:
OPŠTINA PETNJICA

Obrađivač plana
URBI.PRO, d.o.o. Podgorica

Odgovorni planer pejzažne arhitekture:
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

Direktor:
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA
Predsjednik Skupštine
Mehmed Adrović

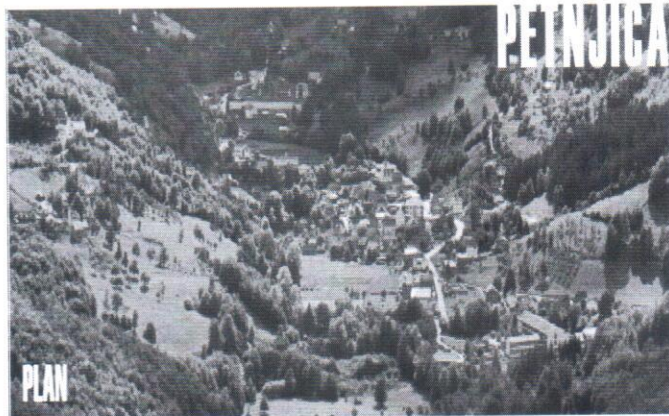


naručilac:
OPŠTINA PETNJICA



obrađivač:
URBI.PRO d.o.o. Podgorica

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE OPŠTINE PETNJICA



ZELENIH POVRŠINA



R 1:5 000

LST
C-08



Crna Gora
Opština Petnjica
Sekretarijat za lokalnu upravu
Broj: 04-09-153
Petnjica, 01.03.2019.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno: 01.03.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
100	153	11	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“ br.21/09, 54/09,40/10,36/11, 40/11 i 92/17) i člana 11 Odluke o lokalnim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Petnjica („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 30/15), postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1062-153/3 od 18.02.2019.godine, Sekretarijat za lokalnu upravu, izdaje:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta PPOV – biljnog postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na kat.parceli broj 1851 KO Petnjica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Petnjica („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.03/19)

- U projektu prikazati mjesto i način priključka kat.parcele na javnu saobraćajnicu
- Širinu pristupnog puta projektovati u zavisnosti od očekivanog intiziteta kolskog saobraćaja i mjerodavnog vozila
- Kolski ulaz za predmetni kompleks planirati na saobraćajnicu nižeg ranga
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbeđenje dobre preglednosti
- Ulaz – izlaz na parcelu planirati preko ojačanih trotoara
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na mjestu priključka na saobraćajnicu projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja i očekivanog intiziteta kolskog saobraćaja, i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnog signalizaciji Crne Gore
- Saobraćajnu signalizaciju uskladiti sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na kojem se vrši priključak
- Tehičku dokumentaciju priključka uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti

Ovi opšti saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju biljnog sistema za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda na kat.parceli 1851 KO Petnjica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Petnjica („Sl.list CG –opštinski propisi“ broj:03/19)

Obradila:
Anita Muhović, dipl.ing.saob.

Anita Muhović



SEKRETAR:
Ziko Alilović

Ziko Alilović



Crna Gora
Uprava za vode

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	05.03.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
100-	153/	10	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-39/2

25. februar 2019

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 1062-153/6 od 18.02.2019. godine, a u ime Investitora Opštine Petnjica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju biljnog sistema za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskoj parceli br. 1851 KO Petnjica u Petnjici, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Opština Petnjica, vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju biljnog sistema za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskoj parceli br. 1851 KO Petnjica, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Petnjica u Petnjici, pod sledećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke (topografske, hidrološke i meteorološke),
 - geotehničke i
 - geološke.
 - na situacionom planu u pogodnoj razmjeri ucrtati sve predviđene objekte;
 - tehničke uslove izvođenja radova;
 - predmer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije, i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju da sadrže sledeće:
 - opis tehnologije prečišćavanja kao i svih faza tretmana biljnog sistema za tretman otpadnih voda (preliminarno, primarno, sekundarno, eventualno tercijarno prečišćavanje, linija mulja, itd);
 - kapacitet postrojenja i eventualnu faznost izgradnje;
 - kvalitet prečišćenih otpadnih voda koja se ispušta mora biti u skladu sa kriterijumima definisanim propisima Crne Gore;

- ispušna građevina mora biti izgrađena tako da obezbjeđuje što kvalitetnije miješanje otpadne vode koja se ispušta, kako bi se postigao zahtijevani kvalitet vode recipijenta i obezbijedio opstanak i razvoj nizvodnih biocenoza.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o reviziji istog.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma podnijelo je zahtjev Upravi za vode br. 1062-153/6 od 18.02.2019. godine, a u ime Investitora Opštine Petnjica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju biljnog sistema za prečišćavanje otpadnih voda na katastarskoj parceli br. 1851 KO Petnjica u Petnjici.

Uz zahtjev je dostavljen i Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta PPOV - biljnog postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, na katastarskoj parceli broj 1851 KO Petnjica, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Petnjica („Službeni list CG“-opštinski propisi) br.03/19), u Petnjici.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- A/a.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-302/ 2
Podgorica, 22.02.2019.godine
NR

Crna Gora AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE PODGORICA			
Primljeno:	22.02.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	153/	8	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-153/2 od 21.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskoj parceli 1851 KO Petnjica u Petnjici, a cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Opštini Petnjica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za tretman otpadnih voda..." - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (d) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske brigade 19 - 81000 Podgorica - Crna Gora - Tel: +382 20 448 500
Fax: +382 20 019 250 - e-posta: info@zps.gov.me - www.zps.org.me