



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

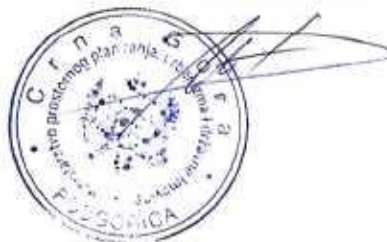
Broj: 05-332/24-10521/3
Podgorica, 06.11.2024. godine

IGOR PAUNOVIĆ

Postupajući po Vašem zahtjevu br. 05-332/24-10521/1 od 31.07.2024. godine, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da u tekstualnom i grafičkom dijelu dostavljenog idejnog rješenja nije projektovan objekat hotela T1 sa 4* ili 5*, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 36/18), a naročito čl. 98 i čl. 99, kojim je propisan sadržaj i uslovi za objekat kategorije 4* i 5*. Osim toga, projektovani objekat je ukupne bruto površine ispod 3000m². Imajući u vidu navedeno, izdavanje saglasnosti za predmetni zahtjev nije u nadležnosti ovog Direktorata shodno čl. 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kojim je propisano da poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave, te shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) dostavio je Vaš zahtjev Službi Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, na dalji postupak i odlučivanje.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić



Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu