



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-2636/12

Podgorica, 02.11.2018. godine

**OPŠTINA BERANE**

**BERANE**

IV Crnogorske br. 1

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2636/12 od 02.11.2018. godine, za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 35/14), Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“ ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 26/18) i Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 14/10), u Beranama.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2636/12 Podgorica, 02.11.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>OPŠTINE BERANE</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 35/14), Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 26/18) i Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- izmjene i dopune (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 14/10), u Beranama.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>OPŠTINA BERANE</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> /	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<p>Prostorno urbanističkim planom Opštine Berane predviđena je izgradnja pješačkog mjesta preko Lima na lokaciji Harema. Pješačko-biciklistički most povezuje centralnu zonu naselja Haremi na desnoj obali Lima i Ulicu 13. Jula na lijevoj obali.</p> <p>Prema grafičkom dijelu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- izmjene i dopune, grafički prilog br. 4 Uslovi za sprovođenje plana, na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja pješačkog mosta.</p> <p>Prema grafičkom dijelu Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“, grafički prilog br. 6 Detaljna namjena površina, na predmetnoj lokaciji je planirana izgradnja pješačkog mosta.</p>	

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Most preko rijeke Lim, planiran je na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“ i na djelovima katastarskih parcela 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- izmjene i dopune, u Beranama, u dužini od cca130m.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU MOSTA U HAREMIMA</b></p> <p>Pri realizaciji mosta potrebno je ispoštovati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Glavni projekat mosta mora biti urađen u skladu sa zakonom.</li> <li>• Širinu mosta treba odrediti na osnovu analize potencijalnog pješačkog i biciklističkog saobraćaja. Optimalna širina je <math>2 \times 1,50 + 2 \times 1,25 = 5,50\text{m}</math>.</li> <li>• Konstrukciju mosta prilagoditi planiranom uređenju korita rijeke Lim.</li> <li>• Niveletu mosta prilagoditi planiranoj niveleti Obalske ulice (na mjestu veze sa trotoarom ove saobraćajnice).</li> <li>• U profilu terena koji treba premostiti ispoštovati normative za kote velike vode.</li> <li>• Fundiranje mosta predvidjeti iz uslova iz geomehaničkog elaborata.</li> <li>• Ukrštanje ove pješačko-biciklističke saobraćajnice sa planiranom „zaobilaznicom“ na lijevoj obali Lima treba riješiti denivelisano, van nivoa, pri čemu treba preispitati visinski položaj «zaobilaznice» u odnosu na velike vode Lima sa povratnim periodom od 100 godina.</li> <li>• Vezu sa planiranim kolskim prilazom u Haremima analizirati i rješavati u kontekstu spoja pješačkog, biciklističkog i motornog saobraćaja i potrebe da se u toj kontaktnoj zoni riješi i dio saobraćaja u mirovanju - parking prostori. Pri tome, rješenja treba da su usklađena sa planiranim radovima na regulaciji korita Lima i izgradnjom obaloutvrda u toj zoni.</li> <li>• Do optimalnog rješenja treba doći kroz izradu varijanti na nivou idejnih rješenja, uz analizu tehno-ekonomskih pokazatelja.</li> </ul> <p><b>POSEBNI USLOVI</b></p> <p>Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU–ima, kao i u skladu sa uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).</li> </ul> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p>

8.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Parternom materijalizacijom prostora, pješačkih tokova, ulica, parkovskih staza, kao i mesta susreta građana i posetilaca daje se nova likovna nota.
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Javna rasvjeta</p> <p>Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbijediti srednju osvijetljenost od 20lx, uz minimalnu osvijetljenost od 7.5lx.</p> <p>Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svetlosti živa visokog pritiska(VTFE) ili metalhalogenih izvora svetlosti snage prema fotometrijskom proračunu.</p> <p>Rasvetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p><b>Plan</b></p> <p>Ulica 16 ide od raskrsnice sa Ulicom Voja Maslovarića ka Limu i prelazi preko njega PUP-om planiranim mostom. Poprečni profil ove saobraćajnice je kolovoz širine 4,0m i trotoar širine 1,50m.</p>

	Pješačke staze planirane su uz reku Lim i povezane sa pješačkim mostom tako da je ostvarena pješačka veza ovog prostora sa naseljem sa druge strane reke.	
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
21.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić
22.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- Akt Uprave za vode, br. 060-327/18-02011-196 od 22.10.2018. godine;</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Berane, br. 1052 od 24.10.2018. godine;</li><li>- Akt CEDIS d.o.o., br. 30-20-03-7656 od 24.10.2018. godine;</li><li>- Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj, Opština Berane br. 16-352-445/1 od 22.10.2018. godine;</li><li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životnu sredinu, br. 101/2-02-2011/2 od 17.10.2018. godine.</li></ul>	
--	--	--



**Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja**  
**Uprava za vode**

**Broj:** 060-327/18-02011-196

**Podgorica,** 22.10.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo br. 1063-2636/5 od 12.10.2018. godine, a u ime Investitora Opštine Berane za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu DUP-a »Hareme« i na djelovima katastarskih parcela broj 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu DUP-a »Medicinski centar«, u Beranama, donosi

**RJEŠENJE**  
**o utvrđivanju vodnih uslova**

**UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI BERANE** vodni uslovi za izradu Glavnog projekta za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu DUP-a »Hareme« i na djelovima katastarskih parcela broj 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu DUP-a »Medicinski centar« izmjene i dopune, u Beranama, pod sljedećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Prije izrade dokumentacije za izgradnju mosta potrebno je prikupiti potrebne hidrološke podloge i izvršiti sve radove kojima se utvrđuju hidrotehnički uslovi građenja, kao i dati rješenja infrastrukturnog pristupa objektu mosta;
3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima za most;
  - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta, s tim što rješenje mora biti usklađeno sa planiranim radovima na regulaciji rijeke Lim i izgradnjom zaštitnih objekata u toj zoni);
  - analizu karakterističnih veličina uticaja (srednji proticaj, male vode, velike vode, geofizičke karakteristike sliva rijeke sa visinskim odnosima i slivu), a u vezi sa mogućim uticajem novog objekta na režim voda i obrnuto;
  - dubinu fundiranja obalnih oslonaca sa načinom zaštite od uticaja moguće pojave nanosa šljunka i rastinja;



- tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje šljunkovitog materijala prilikom izvođenja radova, kako bi se obezbijilo nesmetani protok rijeke;
- predmer i predračun radova;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je izdala projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta i
- priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade projektne dokumentacije, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o reviziji Glavnog projekta.

### ***Obrazloženje***

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo podnio je zahtjev Upravi za vode br. 1063-2636/5 od 12.10.2018. godine, a u ime Investitora Opštine Berane za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu DUP-a »Hareme« i na djelovima katastarskih parcela broj 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu DUP-a »Medicinski centar«, u Beranama.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane (»Sl list Crne Gore – opštinski propisi 35/14), Detaljnog urbanističkog plana »Hareme« (»Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 26/18) i Detaljnog urbanističkog plana »Medicinski centar« - izmjene i dopune (»Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 14/10), u Beranama.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114 i čl.115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, br. 64/17 i 44/18).

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €.

**Dostavljeno:**

- Investitoru,
- Službi uprave,
- Inspektoratu za vode,
- a/a.

**DIREKTOR  
Damir Gutić**

*D. Gutić*



D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Berane  
IV crnogorske brigade br.11  
tel/fax: 051-233-339  
e-mail: vik.berane@gmail.com  
žiro-račun: 505-4125-15  
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

DIREKTORAT ZA  
GRAĐEVINARSTVO  
DIREKCIJA ZA  
IZDAVANJE  
URBANISTIČKO-  
TEHNIČKIH USLOVA

Berane, 24. 10. 2018. god.

Br. 1052

**TEHNIČKI USLOVI**  
**Za izradu tehničke dokumentacije**

Na Vaš zahtjev :br.1063-2636/4 od 12.10.2018 godine.

**Investitor:** Opština Berane.

- za objekat na katastarskoj parceli br. 353,472, 2477/1 i 860/1
- list nepokretnosti br. KO Berane.
- mjesto - Berane..

Planski dokument .

**Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za:**

Osim kontrolisanog odvodjenja atmosferskih voda sa površine mosta do sabirnika DOO "VIK-a" Berane nema potrebu za postavljanje svojih instalacija u predmetnom pješačkom mostu.

Tehnički sektor

---

DIREKTOR  
Vuko Todorović



Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica,  
Uli. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 403 400  
fax: +382 20 403 411  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Beranama, 24, 10.2018. godine  
Br. 10.20.03

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovi čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12620 od 16.03.2018, podnosim

**ZAHTEJEV**  
za otklanjanje nedostataka

29.10.2018  
106-2636/6

Uvidom u Vaš zahtjev br. 1063-2636/6 od 12.10.2018. godine (primljen i zaveden u CEDIS Region 3 pod br. 30-20-03-7535 od 22.10.2018. godine) za izdavanje tehničkih uslova za priključenje javne rasvjete pješačkog mosta preko rijeke Lim, na lokaciji Harema – investitora Opština Berane, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu DUP-a "Harema" i na djelovima katastarskih parcela broj 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu DUP-a "Medicinski centar" u Beranama, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- potrebe za jednovremenom snagom i energijom;
- broj mjernih mjesta objekta.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3  
Etijen Agić, dipl.ing.el.

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 3,  
Almas Čekić, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
n/r Olja Femić  
Ul. IV Proleterske brigade br. 19  
81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

CRNA GORA

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za komunalno-stambene

poslove i saobraćaj

Broj: 16-352-445/1

Berane, 22.10.2018.godine

1063-2636/3

Kod Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata građevinarstvo, je u toku postupak izdavanja Urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, po zahtjevu Opštine Berane, za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim, pa shodno odredbama člana 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Berane („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 9/16 i 16/17), u skladu sa PUP-om „Berane“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 26/18), DUP-om „Medicinski centar“-izmjene i dopune („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 14/10) i DUP-om „Hareme“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 26/18), Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i saobraćaj **i z d a j e**

### SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Nacrtom Urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2636/3 od 12.10.2018 godine, koji je dostavljen ovom organu, definisan je način za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim, u zahvatu PUP-a „Berane“, DUP-a „Medicinski Centar“ i DUP-a „Hareme“ koja se predviđa na djelovima sledećih katastarskih parcela: 853, 472, 2477/1 i 860/1 KO Berane, u dužini od cca 130 m. Predmetni pješačko-biciklistički most povezivao bi centralnu zonu naselja Hareme na desnoj obali Lima sa užim gradskim jezgrom na lijevoj obali Lima (na mjestu nekadašnjeg pješačkog mosta).

Urbanističko-tehničkim uslovima, pod tačkom 17.3 dati su uslovi za priključenje na saobraćajnu infrastrukturu, a u vezi sa tim predlažemo sledeće:

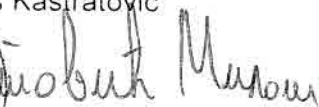
- Na desnoj obali Lima most vezati na ulicu broj „16“ koja je planirane širine 4,0 m i trotoara širine 1,50m (koja je povezana sa ulicom Voja Maslovarića), dok će se na lijevoj strani vezati na planiranu „Obilaznicu“ i dalje pješačko-biciklističkom stazom do ulice Svetog Save;
- Ukrštanje pješačko-biciklističkog mosta planirane „Obilaznice“ na lijevoj obali Lima riješiti denivelisano;
- Most projektovati na osnovu analize postojećeg pješačkog i biciklističkog saobraćaja, optimalne širine  $2 \times 1,50 + 2 \times 1,25 = 5,50$  m;
- Na krajevima mosta predvidjeti neki vid barijere (fizičke prepreke), kako bi se spriječio saobraćaj motornih vozila preko pješačkog mosta, od strane nasavjesnih vozača;
- Nivelaciju mosta prilagoditi uslovima odgovarajućeg odvodnjavanja sa pješačko-biciklističke površine;
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se obezbijedi nesmetan prilaz i upotreba mosta licima sa invaliditetom, saglasno odgovarajućem standardu.

Obradio  
Radomir Ćorac



VD SEKRETAR

Miloš Kastratović



Dostaviti:

-MORT-Direktorat za građevinarstvo

-a/a



Crna Gora  
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
 AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
 Broj : 101/2-02-2011/  
 Podgorica, 17.10.2018.godine  
 NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Podgorica  
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2636/2 od 16.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju pješačkog mosta preko rijeke Lim u Beranama, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Harema“ i na djelovima katastarskih parcela 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“ Opština Berane, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Opštini Berane, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 37/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „vijadukte, mostove, nadvožnjake i tunele“ - redni broj 12. Infrastrukturni objekti, tačka (I), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji pješačkog mosta širine 5,50metara i dužine cca 130metara preko rijeke Lim u Beranama, na djelovima katastarskih parcela broj 853 i 472 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Harema“ i na djelovima katastarskih parcela 2477/1 i 860/1 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“ Opština Berane, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:  
 Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

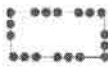

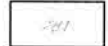

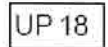







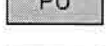



Pomoćnik-a direktora  
 Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR  
 Nikola Medenica

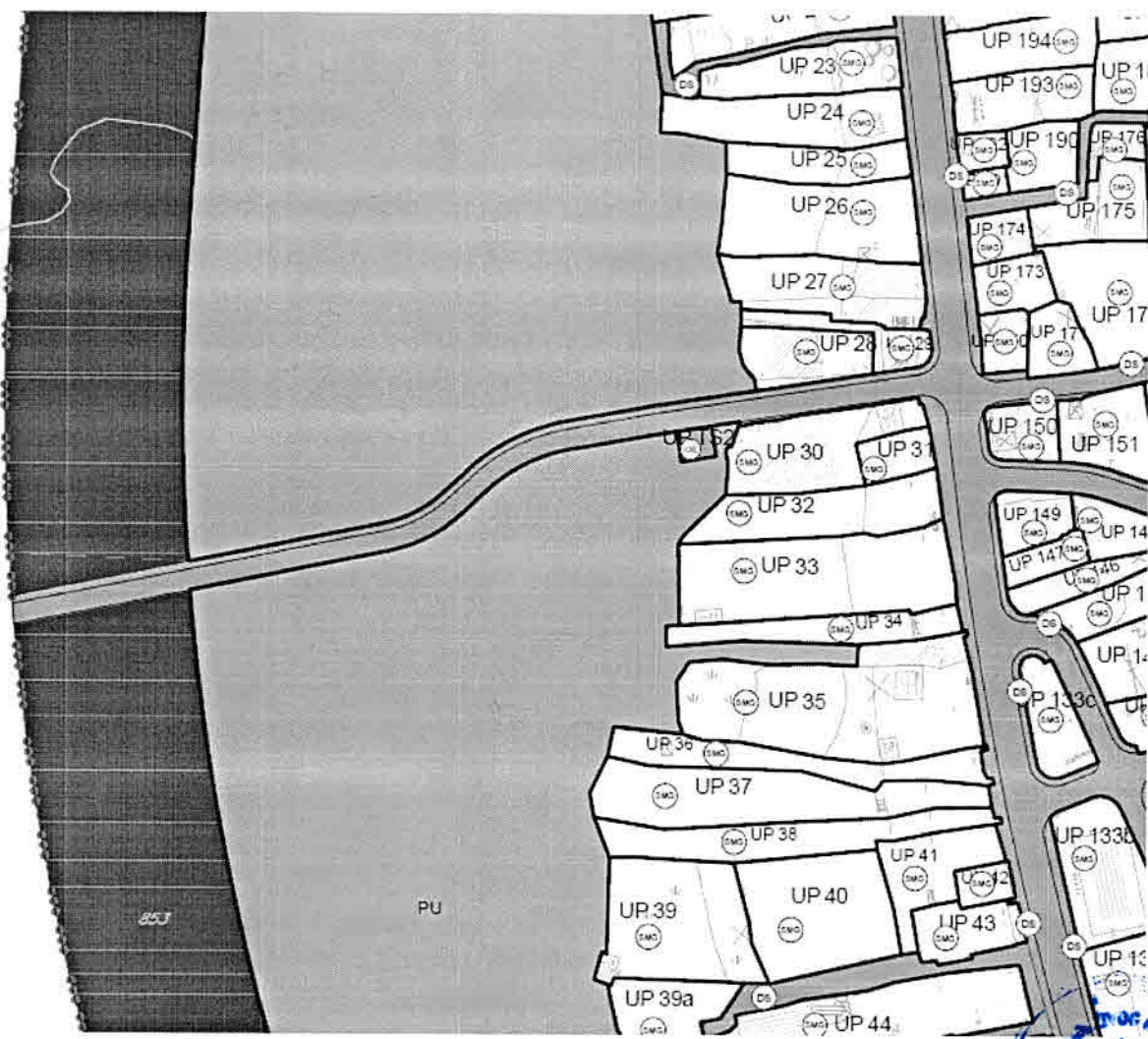


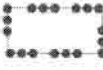

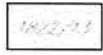
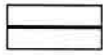
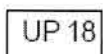
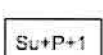


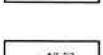
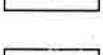
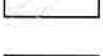


AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
 Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

LEGENDA			
	granica plana		
	granica katastarske parcele		
	broj katastarske parcele		
	granica urbanističke parcele		
	broj urbanističke parcele		
	površine za stanovanje male gustine		
	površine za mješovite namjene		
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu		
	površine za sport i rekreaciju		
	površine za groblja		
	objekti elektroenergetske infrastrukture		
	kolsko- pješačka površina		
	površine za pejzažno uređenje		
	površinske vode ( Rijeka Lim)		
<h2>Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane</h2>			
<p>Naručilac:  Opština Berane</p>			
<p>Obrađivač:  "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica</p>			
<p>Naziv grafičkog priloga:</p> <h3 style="text-align: center;">DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</h3>			
<i>Planer</i>	<i>Arh. Aleksandra Džudović, dip.ing.</i>	Razmjera	Broj lista
<i>Planer</i>	<i>Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.</i>		
<i>Saradnik</i>	<i>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a</i>	1:1000	06
<i>Saradnik</i>	<i>Irma Muhović, bsc.arh.</i>		



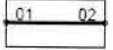
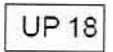



LEGENDA			
	granica zahvata plana		
	granica katastarske parcele		
	broj katastarske parcele		
	granica urbanističke parcele		
	broj urbanističke parcele		
	planirana spratnost		
	građevinska linija		
	regulaciona linija		
	nivelacija		
	zaštitni koridor dalekovoda		
	urbanističke parcele sa ograničenjem u trasi dalekovoda		
<h2>Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane</h2>			
Naručilac: Opština Berane 	Obradivač: "Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica 		
Naziv grafičkog priloga:  <h3>PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA</h3>			
<i>Planer</i>	<i>Arh. Aleksandra Džudović, dip.ing.</i>	<b>1:1000</b>	<b>07</b>
<i>Planer</i>	<i>Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.</i>		
<i>Saradnik</i>	<i>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a</i>		
<i>Saradnik</i>	<i>Irma Muhović, bsc.arh.</i>		

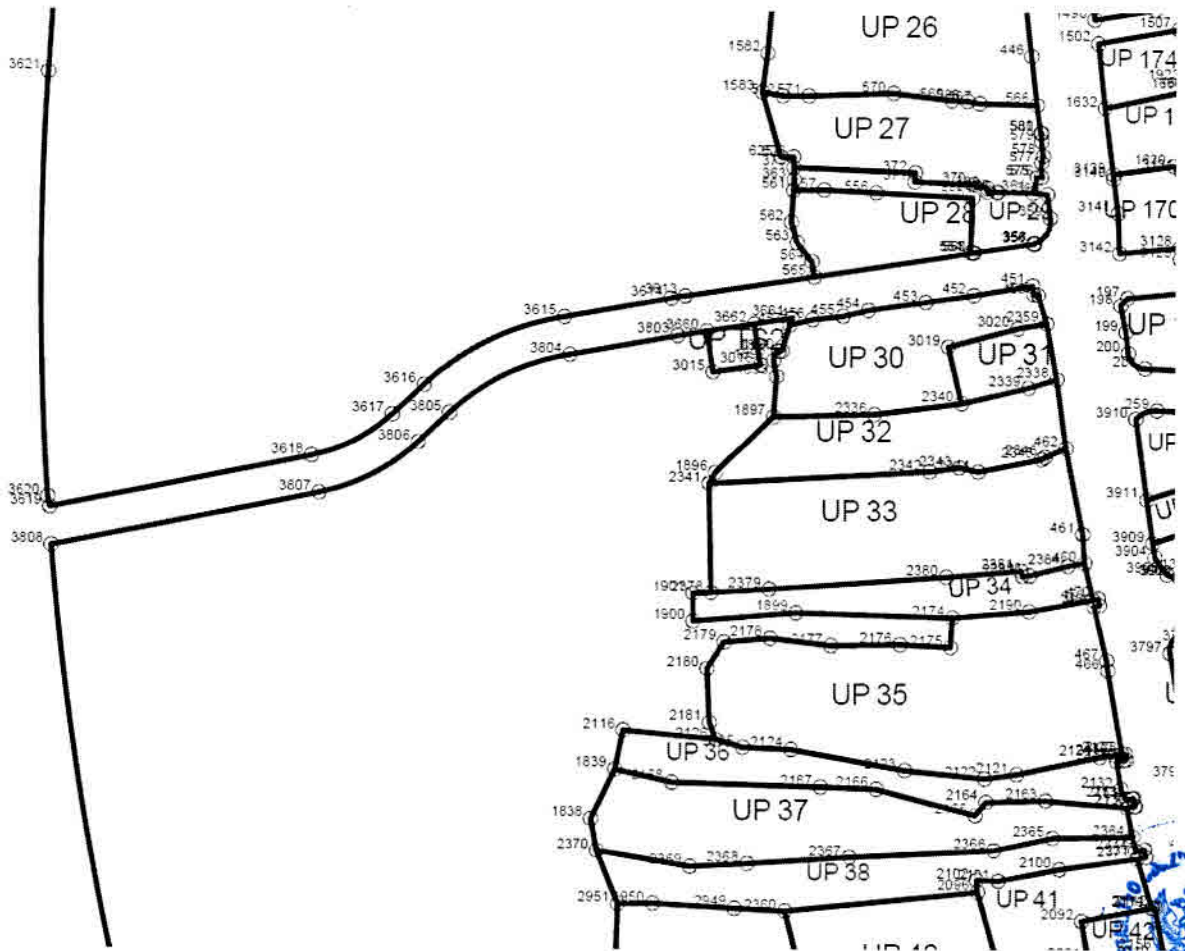






LEGENDA			
	granica zahvata plana		
	granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka		
	broj urbanističke parcele		
<b>Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane</b>			
Naručilac: <b>Opština Berane</b>			Obrađivač: <b>"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica</b>
Naziv grafičkog priloga: <b>KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA</b>			
<i>Planer</i>	<i>Arh. Aleksandra Džudović, dip.ing.</i>	<b>Razmjera</b>	<b>Broj lista</b>
<i>Planer</i>	<i>Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.</i>	<b>1:1000</b>	<b>7a.</b>
<i>Saradnik</i>	<i>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a</i>		
<i>Saradnik</i>	<i>Irma Muhović, bsc.arh.</i>		





357	7408583.08	4745817.05
358	7408583.09	4745817.15
359	7408585.38	4745820.85
360	7408584.97	4745824.28
361	7408582.88	4745824.49
363	7408548.14	4745826.30
366	7408577.67	4745824.55
367	7408577.67	4745824.59
368	7408576.20	4745824.62
369	7408576.23	4745825.06
370	7408574.26	4745825.68
371	7408565.69	4745826.07
372	7408565.72	4745827.36
373	7408548.09	4745828.09
375	7408670.97	4745791.74
376	7408681.26	4745791.38
377	7408681.23	4745791.29
378	7408686.48	4745789.70
379	7408686.54	4745789.86
380	7408686.57	4745789.85
381	7408688.76	4745795.72
382	7408689.96	4745805.47
383	7408687.71	4745806.39
386	7408669.88	4745784.99
389	7408727.66	4745521.11
395	7408715.43	4745551.32
396	7408715.50	4745550.37
397	7408714.48	4745550.23
398	7408716.38	4745535.06
400	7408725.33	4745552.60
404	7408722.69	4745535.84
405	7408725.49	4745536.19
406	7408725.35	4745537.22
407	7408750.34	4745540.52
408	7408689.48	4745524.43
409	7408703.00	4745528.17
410	7408711.76	4745530.35
411	7408711.69	4745530.64
412	7408718.41	4745532.58
413	7408721.10	4745532.91
414	7408721.05	4745533.34
415	7408723.43	4745534.03
417	7408690.03	4745535.89
420	7408690.45	4745547.53
421	7408513.22	4746077.66
422	7408516.16	4746077.54
423	7408520.94	4746077.75
424	7408520.95	4746077.35
425	7408533.95	4746076.84
426	7408543.54	4746077.71
427	7408508.60	4746097.82
428	7408511.09	4746086.93
429	7408510.80	4746080.00
430	7408512.70	4746079.91
431	7408541.60	4746091.48
432	7408528.16	4746091.48
433	7408528.30	4746094.04
434	7408514.03	4746097.13
436	7408540.21	4746098.71
439	7408546.30	4746058.28
440	7408555.61	4746006.03

3613	7408532.35	4745809.39
3614	7408530.29	4745809.05
3615	7408514.75	4745806.27
3616	7408494.43	4745796.35
3617	7408489.84	4745792.05
3618	7408478.12	4745786.03
3619	7408440.12	4745778.46
3620	7408439.83	4745779.94

3803	7408531.26	4745803.64
3804	7408515.60	4745800.84
3805	7408498.19	4745792.33
3806	7408493.60	4745788.03
3807	7408479.20	4745780.64
3808	7408440.36	4745772.90

3660	7408535.49	4745804.30
3661	7408547.87	4745806.18
3662	7408542.41	4745805.35

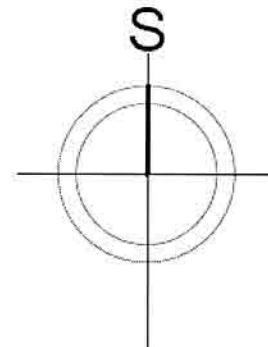
553	7408574.11	4745815.78
554	7408573.82	4745815.76
555	7408574.06	4745823.73
556	7408560.05	4745824.44
557	7408552.48	4745824.84
560	7408574.35	4745815.76

450	7408583.05	4745809.69
451	7408582.85	4745811.04
452	7408574.32	4745809.59
453	7408567.31	4745808.59
454	7408558.99	4745807.39
455	7408555.29	4745806.49
456	7408550.88	4745805.99



## LEGENDA

	granica zhvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	javni parking
	magistralna saobraćajnica
	ulice u naseljima



## Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane

Naručilac:  
Opština Berane



Obrađivač:  
"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica



Naziv grafičkog priloga:

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Planer faze	<i>Nada Brajović, dip.ing.građ.</i>	Razmjera	Broj lista
		1:1000	08



O1 7408716.42 4745297.14  
O2 7408741.20 4745313.23  
O3 7408742.19 4745313.84  
O4 7408783.96 4745339.91  
O5 7408790.28 4745343.86  
O6 7408907.41 4745416.85  
O7 7408726.10 4745360.05  
O8 7408678.00 4745498.20  
O9 7408667.06 4745559.37  
O10 7408640.97 4745604.67  
O11 7408616.77 4745670.69  
O12 7408603.72 4745729.92  
O13 7408597.36 4745763.68  
O14 7408592.88 4745795.55  
O15 7408591.01 4745811.44  
O16 7408590.63 4745814.68  
O17 7408590.77 4745896.33  
O18 7408566.31 4745978.49  
O19 7408555.03 4746041.74  
O20 7408543.76 4746104.97  
O21 7408572.58 4746205.67  
O22 7408590.96 4746261.40  
O23 7408533.24 4746342.04  
O24 7408490.88 4746386.55  
O25 7408516.25 4746392.35  
O26 7408560.25 4746477.57  
O27 7408781.03 4745360.27  
O28 7408775.16 4745401.09  
O29 7408740.87 4745939.69  
O30 7408729.26 4745745.11  
O31 7408666.62 4746140.95  
O32 7408615.10 4746275.28  
O33 7408609.03 4746301.78  
O34 7408653.52 4745825.51  
O35 7408686.22 4745911.76  
O36 7408687.09 4745940.89  
O37 7408645.96 4745908.36  
O38 7408684.59 4745554.72  
O39 7408603.24 4745804.14  
O40 7408812.71 4745886.71  
O41 7408622.14 4745737.37  
O42 7408658.19 4745883.45  
O43 7408718.96 4745847.25  
O44 7408651.10 4745661.16  
O45 7408676.84 4745627.90  
O46 7408668.10 4745755.98  
O47 7408631.32 4745956.12  
O48 7408633.82 4746004.81  
O49 7408613.77 4746089.94  
O50 7408582.92 4746111.59  
O51 7408587.35 4746098.91  
O52 7408580.75 4746126.55  
O53 7408558.91 4746253.48  
O54 7408610.90 4745535.62  
O55 7408632.73 4745571.90  
O56 7408423.64 4745771.62  
O57 7408650.81 4745866.65  
O58 7408627.75 4745865.83  
O59 7408660.82 4745968.39  
O60 7408635.78 4745477.94  
O61 7408663.00 4746261.98  
O62 7408625.20 4745954.18  
O63 7408624.89 4746906.87

T1 7408731.86 4745343.43  
T2 7408602.25 4745718.79  
T3 7408591.21 4745854.88  
T4 7408536.06 4746148.17  
T5 7408601.50 4746249.49  
T6 7408511.40 4746371.56  
T7 7408507.20 4746366.49  
T8 7408789.20 4745361.44  
T9 7408784.00 4745397.56  
T10 7408726.72 4745849.61  
T11 7408714.31 4745899.47  
T12 7408709.25 4745947.30  
T13 7408698.38 4745983.12  
T14 7408683.98 4746046.80  
T15 7408643.08 4746202.49  
T16 7408616.27 4746270.85  
T17 7408600.66 4746337.56  
T18 7408587.77 4746431.22  
T19 7408896.77 4746478.31  
T20 7408625.15 4745818.36  
T21 7408655.91 4745826.37  
T22 7408683.78 4745931.62  
T23 7408682.51 4745964.59  
T24 7408687.00 4745908.25  
T25 7408684.04 4745931.12  
T26 7408625.57 4745901.11  
T27 7408663.41 4745914.67  
T28 7408908.23 4745410.87  
T29 7408899.96 4745472.04  
T30 7408886.52 4745536.40  
T31 7408880.54 4745592.98  
T32 7408829.67 4745638.99  
T33 7408797.66 4745782.34  
T34 7408805.08 4745811.39  
T35 7408814.70 4745880.04  
T36 7408814.99 4745939.31  
T37 7408785.49 4746030.72  
T38 7408671.63 4746132.73  
T39 7408633.45 4746156.46  
T40 7408620.72 4746220.42  
T41 7408698.59 4746266.05  
T42 7408608.74 4745768.83  
T43 7408633.45 4746713.26  
T44 7408653.25 4745886.19  
T45 7408686.55 4745667.82  
T46 7408720.09 4745645.80  
T47 7408761.24 4745633.89  
T48 7408810.36 4745605.13  
T49 7408616.13 4745794.67  
T50 7408636.46 4745787.23  
T51 7408682.94 4745778.66  
T52 7408696.17 4745752.19  
T53 7408703.02 4745743.44  
T54 7408740.67 4745747.27  
T55 7408788.55 4745746.61  
T56 7408706.35 4745604.39  
T57 7408688.34 4745575.10  
T58 7408684.25 4745509.17  
T59 7408770.72 4745373.64  
T60 7408654.78 4745660.99  
T61 7408661.59 4745654.03  
T62 7408663.11 4745634.36  
T63 7408642.05 4745916.18  
T64 7408639.95 4745933.87  
T65 7408638.97 4745944.36  
T66 7408633.52 4745949.13  
T67 7408618.78 4746058.26  
T68 7408618.49 4746078.53  
T69 7408582.36 4746113.18  
T70 7408670.20 4746253.97  
T71 7408558.79 4746257.66  
T72 7408537.81 4746299.40  
T73 7408604.70 4746330.06  
T74 7408496.88 4746368.47  
T75 7408595.73 4746266.67  
T76 7408569.88 4746324.06  
T77 7408563.83 4746356.36  
T78 7408582.80 4746424.17  
T79 7408572.29 4746469.45  
T80 7408629.41 4745543.76  
T81 7408584.19 4745571.24  
T82 7408531.89 4745805.76  
T83 7408504.67 4745801.14  
T84 7408496.50 4745784.13  
T85 7408652.10 4745854.13  
T86 7408644.92 4745965.63  
T87 7408654.56 4746290.05

TIČKOG PLANA

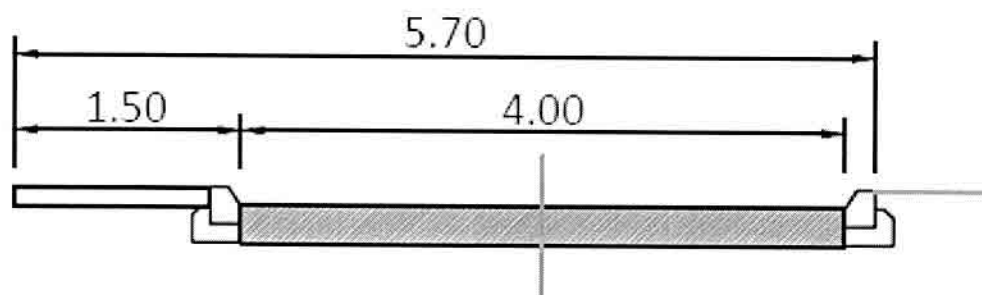
1.07.2018. godine


















INE

o. Podgorica



PRESJEK 10'-10' (Ulica 16)

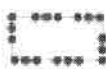
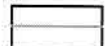





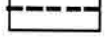
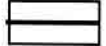







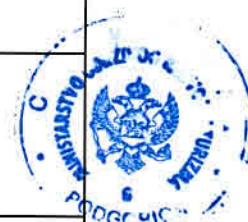
LEGENDA			
	granica zahvata plana		
	granica katastarske parcele		
	broj katastarske parcele		
	granica urbanističke parcele		
	broj urbanističke parcele		
	Zona trafo reona		
	Oznaka trafo reona		
	Postojeća transformatorska stanica		
	Planirana transformatorska stanica		
	Postojeći elektrovod 35 kV		
	Postojeći elektrovod 10 kV		
	Elektrovod 10 kV ukidanje		
	Planirani elektrovod 10 kV		
	zaštitni koridor dalekovoda		
	urbanističke parcele sa ograničenjem u trasi dalekovoda		
<b>Detaljni urbanistički plan</b> <b>"HAREME"</b> <b>Berane</b>			
Naručilac: Opština Berane		Obrađivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica	
Naziv grafičkog priloga: <b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b> <b>-PLAN</b>			
<i>Planer faze</i>	<i>Dragan Kečina, dip.ing.el.</i>	Razmjera	Broj lista
		1:1000	09a







LEGENDA			
	granica zahvata plana		
	granica katastarske parcele		
	broj katastarske parcele		
	granica urbanističke parcele		
	broj urbanističke parcele		
	postojeći vodovod		
	planirani vodovod		
	postojeća fekalna kanalizacija		
	planirana fekalna kanalizacija		
	ukidanje kanizacionog voda		
	planirana atmosferska kanalizacija		
	nivelacija		
<b>Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane</b>			
Naručilac: Opština Berane		Obradivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica	
Naziv grafičkog priloga:  <b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</b>			
Planer faze	<i>Husein Vuković, dip.ing.građ.</i>	Razmjera	Broj lista
		1:1000	10





0000 granica izmena i dopuna DLP-a

# PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.1



IZ ODLUKE O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA

Rukovodilac izrade plana:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arch.

Projektant:  
Ivana Čajić, dipl.p.planer

SO BERANE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"MEDICINSKI CENTAR"  
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.  
PREDSJEDNIK SKUP[INE  
SAMIR AGOVI]

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.grač.  
mart 2010.



# LEGENDA:

## STANOVANJE



individualno stanovanje



poslovanje sa stanovanjem

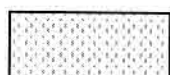


JAVNE FUNKCIJE



KOMUNALNE FUNKCIJE

## ZELENILO

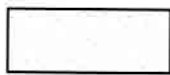


slobodna zelena površina



uređena površina

## VOZILNI



regulirano vozno polje

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotuari, ploče, staze i parkiri

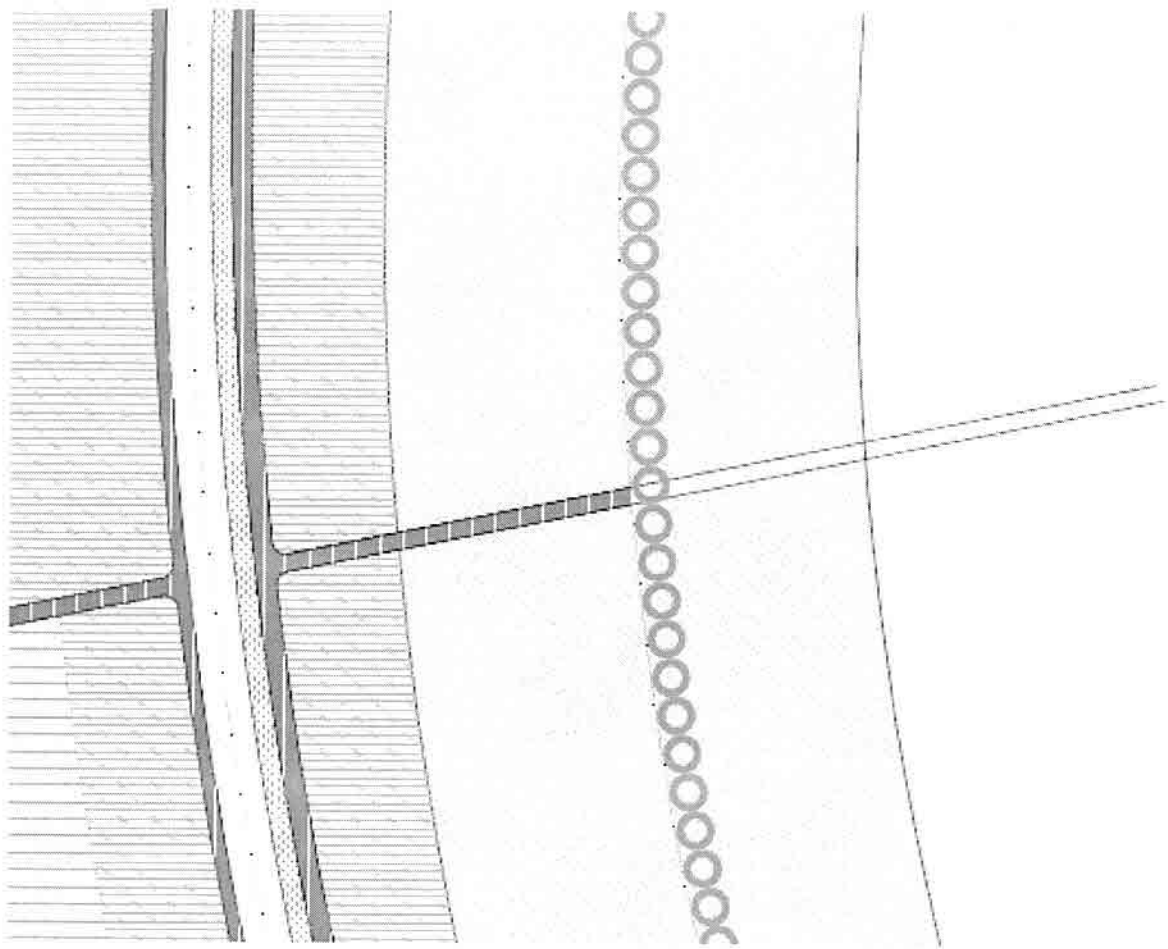


kulovani i parkirni



OSTALE JAVNE POVRŠINE





OOOO granica između i dopuna OUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REKULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3



INSTITUT ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURU REPUBLIKE SRBIJE

UL. KRALJEVIĆA MILOSAVA 11, BEOGRAD

Rukovodilac izrade plana:  
Zorica Stetehovič, dipl.ing.arh.

Projektant:  
Ivana Čajić, dipl.p.planer

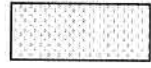
SO BERANE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"MEDICINSKI CENTAR"  
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:  
Andreja Anđrić, dipl.ing.graf.  
mart 2010.



# LEGENDA:

## ZELENILO

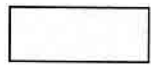


travnjaci i druga zelena površina



gredice i balkoni

## STRAVA

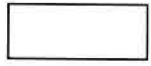


regulacione i druge ulice

## SAOBRA]AJNE POVR[INE



travnjaci, plati i ostale povr[ine



kolovoz i parkiri



ostale vrste povr[ine

## PARCELACIJA



postoje}e granice parcela koje se zadr'avaju



postoje}e granice parcela koje se ukidaju



novoplanirane granice parcela

19

broj urbanisti~ke parcele

P=7637 m<sup>2</sup>

povr[ina urbanisti~ke parcele

GL -----

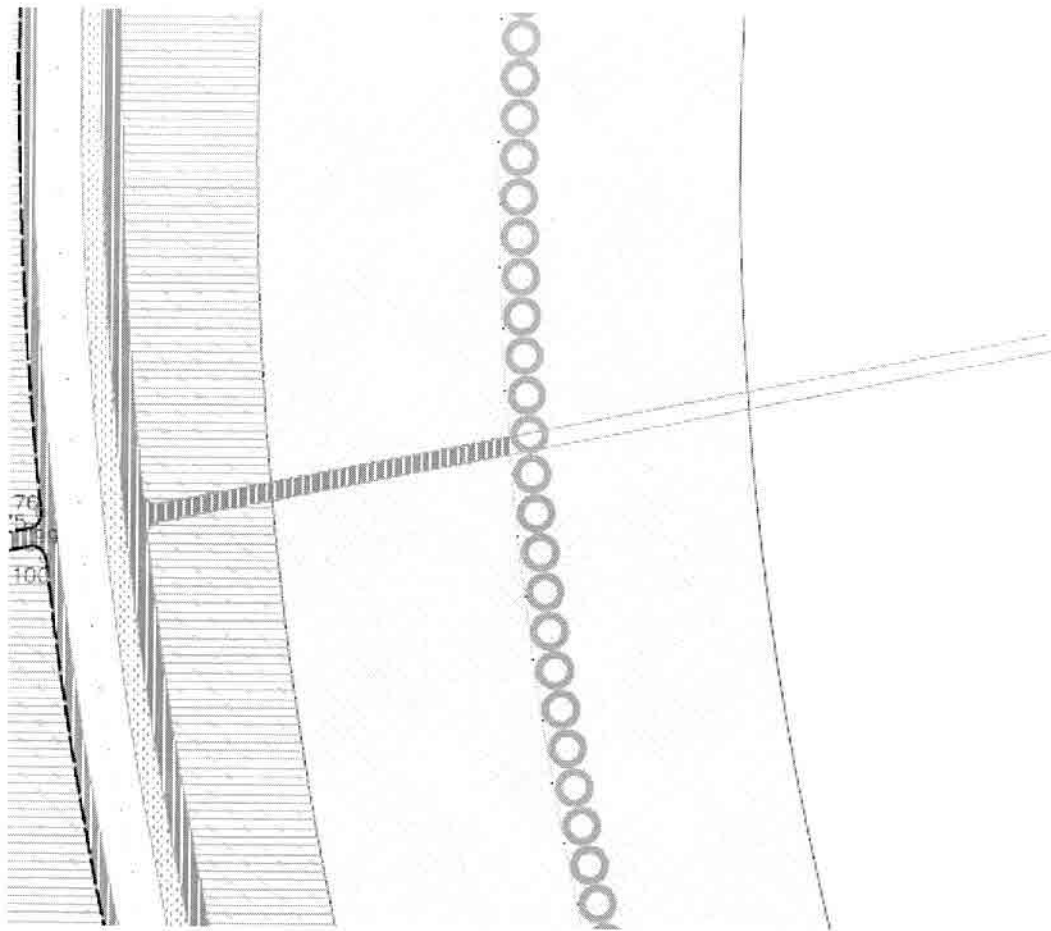
gra|evinska linija

RL

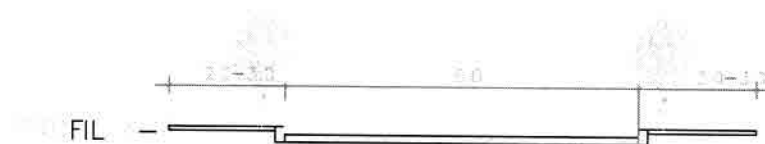
regulaciona linija







KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL R 1:100



a ..... građevinska linija  
b ..... regulaciona linija

OOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,  
NIVELACIJE I REGIJLACIJE

R 1:1000

list br. 2



IZ OBIT-EL-EE-ID-LTI  
I-J- OBTD - E I I E EI

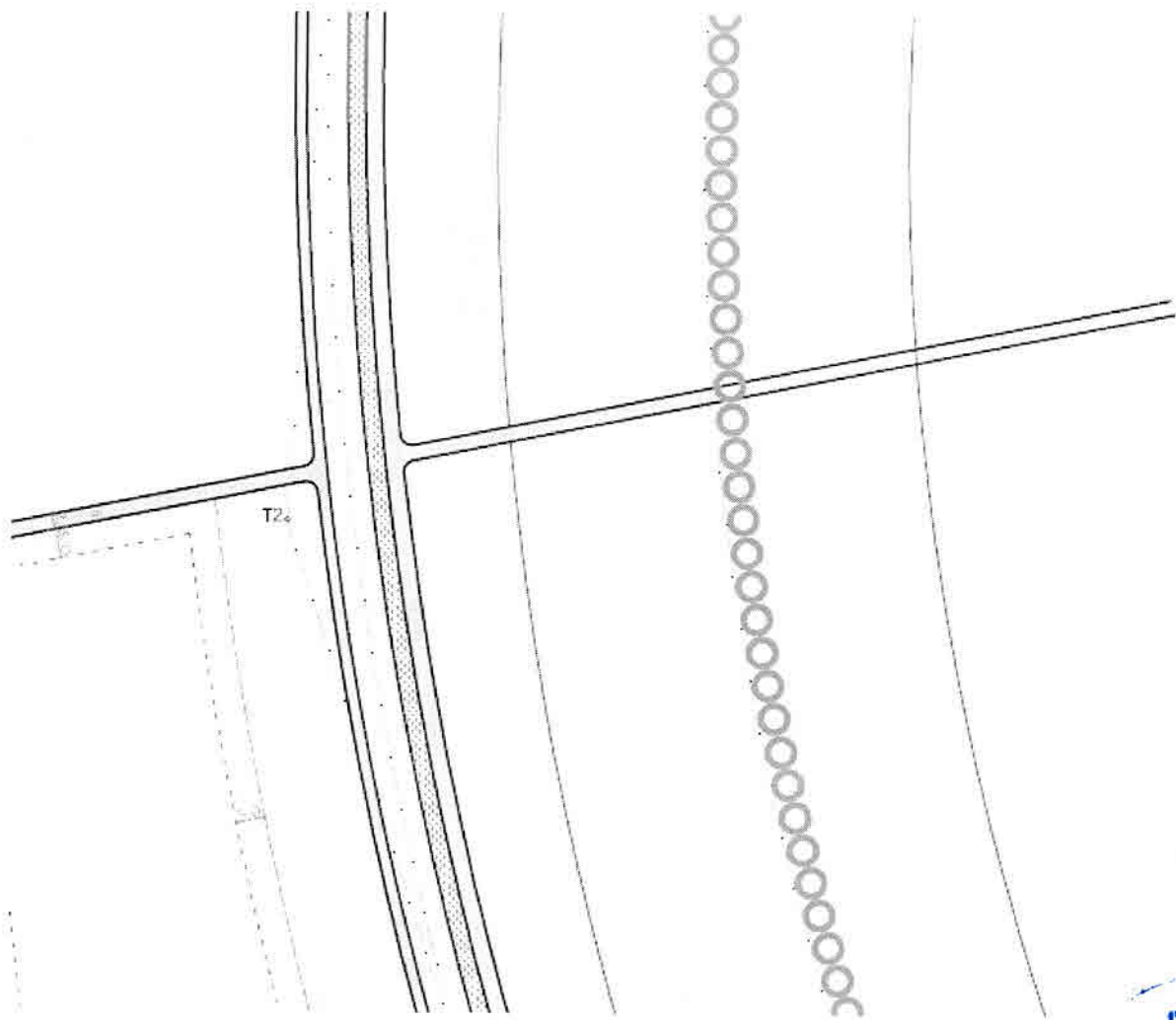
Rukovodilac izrade plana:  
Zerica Stretenović, dipl.ing.arh.

Projektanti:  
Ranko Urošević, dipl.ing.građ.  
Nataša Jirković, dipl.ing.sasb

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.  
mart 2010.

SO BERANE  
ODLUKA O DOPUNJENJU  
IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"MEDICINSKI CENTAR"  
BR.02-030-41/00 31 03 2010.  
PREDSJEDNIK SHUP [TINE  
SAMIR AGOVI]





# USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

R 1:1000

list br.4



PREDUZECE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Rukovodilac izrade plana:  
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.

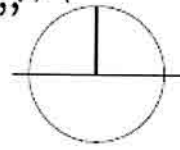
Projektant:  
Ivana Čaji}, dipl.p.planer

SO BERANE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA  
"MEDICINSKI CENTAR"  
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.  
PREDSJEDNIK SKUP[STINE  
SAMIR AGOVI}

Direktor:  
Andreja Andri}, dipl.ing.gra|.  
mart 2010.



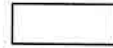
# URBANISTIČKOG PLANA "MEDICINSKI CENTAR" BERANE



## LEGENDA:

### STANOVANJE

individualno stanovanje:



tip IS1



tip IS2

poslovanje sa stanovanjem:



tip PS2

### JAVNE FUNKCIJE



kompleks u funkciji zdravstva  
(bolnica i dom zdravlja)



univerzitetski centar



centar za decu ometenu u razvoju



javne funkcije posebne namene

### KOMUNALNE FUNKCIJE

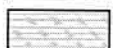


trafo stanica

### ZELENILO



slobodna zelena površina



uređena obala reke

### VODOTOCI



regulisano korito reke

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi



kolovoz i parkinzi



ostale javne površine

### PARCELACIJA



postojeće granice parcela koje se zadržavaju



postojeće granice parcela koje se ukidaju



novoplanirane granice parcela

19

broj urbanističke parcele

P=7637 m<sup>2</sup>

površina urbanističke parcele



građevinska linija

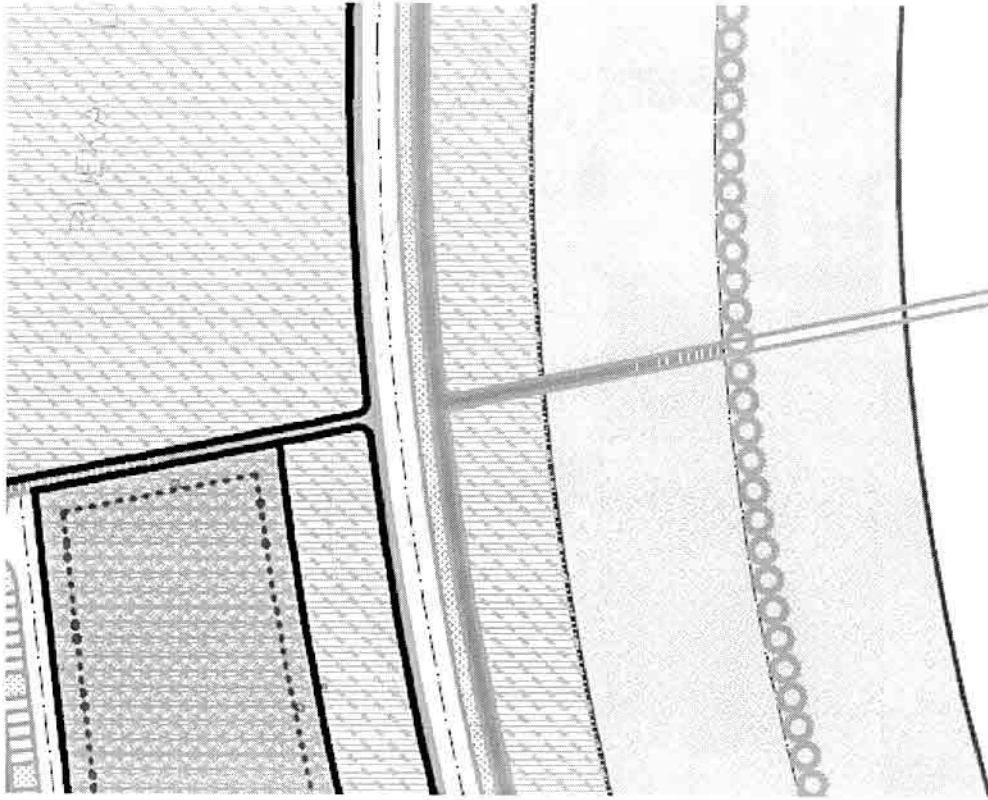


regulaciona linija



granica izmena i dopuna DUP-a





L E G E N D A:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

OOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 5



INSTITUT ZA URBANISTIČKO  
ARHITEKTURNO INŽENJERSKO  
POSREDOVANJE I  
POSREDOVANJE

Rukovodilac izrade plana:  
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:  
Dragan Jovažević, dipl.ing.gra.

Saradnik:  
Tadej Dragović, gra.teh.

SO BERANE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"MEDICINSKI CENTAR"  
BR.02-030-41 OD 31.03.2010.  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:  
Andreja Andrić, dipl.ing.gra.  
mart 2010.



