

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa polja vjetra – vjetropark, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 1529/1, 1533, 1534, 1638, 1639, 1643, 1644, 1645, 1646, 1665/4, 1667, 2597/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.104 u svojini Marijane Andrić Marijanović) KO Bobovo i na katastarskim parcelama broj: 1512, 1591, 1592, 1604/2, 2707, 3065, 3080, 3081, 3112, 3895, 3911, 3192, 3962, 4027, 4029, 4149/2, 4150/2 i 4151/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.303 u svojini Marijane Andrić Marijanović) KO Kruševo, opština Pljevlja.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi 1.671.700 m².</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama dostavljenim od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna količina proizvedene električne energije sa 20 turbina (W2E-185/6,0, 6,0 MW) ukupne snage vjetroparka 120 MW iznosi 393,80 GWh (20x19.69 GWh).</p> <p>Potencijalna količina proizvedene električne energije sa 20 turbina (Vestas V164-8,0, 8,0 MW) ukupne snage vjetroparka 160 MW iznosi 425,00 GWh (20x21,25 GWh)</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	Marijana Andrić Marijanović
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p>	

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3536/1 od 01.12.2022. godine.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV, <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-D/22-2799/2 od 08.11.2022. godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema broj: 30-20-40049 od 10.11.2022. godine</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema saobraćajno – tehničkim uslovima koji su izdati od Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, broj: 06-335/22-1015/2 od 27.11.2022. godine
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), kao i mišljenje Uprave za vode
Prilozi:	
<ul style="list-style-type: none"> - Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica, broj: 702-D/22-2799/2 od 08.11.2022. godine - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-40049 od 10.11.2022. godine - mišljenje Uprave za vode - saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja broj: 06-335/22-1015/2 od 27.11.2022. godine - mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3536/1 od 01.12.2022. godine. - mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 03/1-011/22-357/4 od 22.11.2022. godine - posebni tehnički uslovi Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/22-2153/3 od 15.11.2022. godine - mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija broj: 03-302/22-12313/1 od 09.11.2022. godine - mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 01-8086/2 od 10.11.2022. godine - akt Uprave za saobraćaj broj: 04-10568/2 od 07.11.2022. godine - mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: UPI-03-380/2022-2 od 04.11.2022. godine - mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 16-919/22-1723/2 od 08.12.2022. godine. 	