

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	12.07.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	2176	1	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

-Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Predmet: Zahtjev za dobijanjem Urbanističko-tehničkih uslova

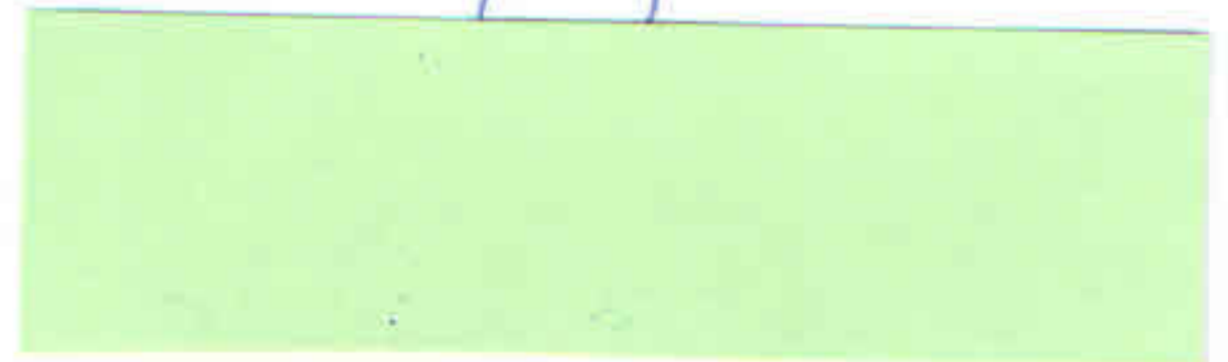
Urbanističko-tehničkim uslovima broj.1055-1409/10 od 01.07.2016.g. , kao i Vašim aktom broj 1055-1490/12 od 01.11.2017. g. Definisani su uslovi za isradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 13 koju čine kat.par.411 i 412 KO Kumbor u zahvatu DSL Sektor 5-Kumbor, Opština H. Novi.

Lijepo Vas molim, da mi u hitnom roku odgovorite, da li po navedenim dokumentima mogu postupati u cilju izrade tehničke dokumentacije – idejnog rješenja za stvaranje uslova za izgradnju objekta u skladu sa predviđenim uslovima i parametrima.

Ukoliko je odgovor negativan, molim Vas da mi izdate nove urbanističko-tehničke uslove, te ovaj akt smatrajte zahtjevom za izdavanje istih, vodeći računa da mi je cilj dobijanja uslova za izgradnju ugostiteljskog objekta – porodičnog hotela na kat.par.411 i 412 KO Kumbor.

S poštovanjem,


Podnosilac zahtjeva
Ognjen Lovović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2176/2

Podgorica, 23.07.2018.godine

OGNJEN JOVOVIĆ

HERCEG NOVI

Kumbor 81

Vezano za Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju ugostiteljskog objekta – porodičnog hotela na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 411 i 412 KO Kumbor, obavještavamo Vas sledeće:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma vam je, dana 01.07.2018. godine, izdalo urbanističko-tehničke uslove br. 1055-1409/10 za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i sluge pripremanja i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 13 koju čine katastarske parcele br. 411 i 412 KO Kumbor u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ – Kumbor, opština Herceg Novi. Navedeni urbanističko-tehnički uslovi su izdati u skladu sa članom 62b tada važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina ostaju nepromijenjeni.

Novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta (»Službeni list Crne Gore«, br. 064/17 od 06.10.2017), koji je na snagu stupio 14.10.2017. godine, nije predviđeno izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni.

Imajući u vidu da su urbanističko-tehnički uslovi izdati u skladu sa zakonom koji više nije na snazi, to isti nisu važeći. Urbanistička parcela UP 13 koju čine katastarske parcele br. 411 i 412 KO Kumbor, nalazi se u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ – Kumbor i po namjeni predstavlja površine za stanovanje - stanovanje malih gustina.

Shodno uredbi o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17 od 20.10.2017) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Kako, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17), u složene inženjerske objekte ne spadaju objekti stanovanja malih gustina, to Vas, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za traženu lokaciju, upućujemo organu nadležnom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za ovu vrstu objekata – Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju u Herceg Novom.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

