

INFORMACIJA
o prenosu Ugovora o koncesiji za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 29.11.2018. godine donijela Odluku o dodjeli koncesije za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela i prihvatila Ugovor o koncesiji zaključen između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma „Adriatic Marinas“ d.o.o. i B.V. Holding Maatschappij Damen. Ugovor o koncesiji potpisan je 30.11.2018. godine u Podgorici.

Ugovor o koncesiji je, ugovorom o prenosu od 04.11.2020. godine, prenesen na novog koncesionara – Konzorcijum „Adriatic Marinas“ d.o.o. Tivat i „Dry Docks World – Dubai LLC“, Ujedinjeni Arapski Emirati.

Shodno odredbama Ugovora o koncesiji, koncesionar je u obavezi da u periodu od 30 godina adaptira, rekonstruiše, izgradi, opremi i koristi brodogradilišnu luku Bijela, u skladu sa Biznis planom i Investicionim planom koji čine sastavni dio Ugovora, kao i važećim propisima iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata. Ukupna planirana investicija u prve tri godine iznosi 20 miliona eura.

Investicioni period počinje da teče od dana predaje izvještaja nezavisnog eksperta kojim se potvrđuje da je koncesiono područje očišćeno od istorijskog zagađenja. Planirani datum završetka remedijacije je 30. jun 2026. godine. Koncesionar je započeo operativni rad u oktobru 2022. godine.

Ugovorom o koncesiji definisana je djelatnost izgradnje, remonta i održavanja brodova, jahti i megajahti, uključujući remont i rekonstrukciju svih vrsta plovniha objekata, izgradnju ribarskih i hidrokrilnih plovila, izgradnju plutajućih dokova i pontona, servisiranje brodske elektronike i opreme, izvođenje instalacionih i montažnih radova, kao i stavljanje u pogon postrojenja i opreme.

Prenos ugovora o koncesiji uređen je Zakonom o koncesijama i Zakonom o lukama. U skladu sa članom 52 Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji može se prenijeti na drugog koncesionara uz prethodnu saglasnost koncedenta, pod uslovom da novi koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao postojeći.

Na osnovu nadzora izvršenja ugovora koji vrši Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, a imajući u vidu da investicioni period formalno još nije započeo, utvrđeno je da nema smetnji za prenos Ugovora o koncesiji. Prema dostavljenom Izvještaju o statusu projekta od 02.02.2026. godine, koncesionar je do sada uložio ukupno 51.031.237 eura, od čega 20.314.906 eura u infrastrukturu i nadgradnju, a 30.716.331 eura u opremu.

Dostavljenom dokumentacijom dokazano je da članovi novog Konzorcijuma kumulativno ispunjavaju tehničke, finansijske i kadrovske uslove propisane koncesionim aktom i članom 23 Zakona o koncesijama, uključujući reference u oblasti brodogradnje i remonta jahti i megajahti, kao i uslove finansijske podobnosti.

Predloženim ugovorom o prenosu Vlada Crne Gore daje saglasnost da se ugovor o koncesiji prenese na novi Konzorcijum „ADRIATIC 42“ d.o.o. Bijela, „Adriatic Marinas“ d.o.o. Tivat i

I.P.P.S. Limited, Republika Kipar, uz uslov da prethodni i novi koncesionar solidarno odgovaraju za sve obaveze preuzete Ugovorom o koncesiji. Koncesionu djelatnost će obavljati društvo „Adriatic 42“ d.o.o., u skladu sa zaključenim Ugovorom o koncesiji.

Imajući u vidu sve navedeno, a polazeći od važećeg zakonodavnog okvira i dostavljene dokumentacije, predlaže se da Vlada Crne Gore razmotri i usvoji ovu Informaciju, kao i da donese predložene zaključke.