



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 084–2114/15

04.02.2022.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 084 – 2114/15 od 04.02.2022.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M – 12, Meljine – Petijevići - Sitnica, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi („Sl. List CG“- op. prop, br. 52/18) i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“, br. 56/18).



Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
 - ☞ U spise predmeta
 - Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova Broj:084 - 2114/15 Podgorica, 04.02.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnjetog zahtjeva Uprave za saobraćaj iz Podgorice , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	Za rekonstrukciju magistralnog puta M – 12, Meljine – Petijevići - Sitnica, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi („Sl. List CG“- op. prop, br. 52/18) i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Sl. List CG“, br. 56/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Uprava za saobraćaj iz Podgorice
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>PUP Opštine Herceg Novi: Magistralni put M-12 (Meljine - Sitnica - granica sa Republikom Srpskom (BiH), presijeca centralni dio opštine Herceg Novi , ostvaruje drumsku vezu opštine Herceg Novi i primorskog regiona Crne Gore sa Republikom Srpskom, odlikuje se zadovoljavajućim tehničkoeksploatacionim karakteristikama i na području predmetnog Plana se proteže u dužini od 20,2 km.</p> <p>PPPN za obalno područje CG: Magistralni put M12, granica sa Republikom Srpskom (BiH) - Sitnica - Kruševice - Meljine, presijeca centralni dio opštine Herceg Novi;</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Na svim postojećim magistralnim putevima neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko - eksploatacionih karakteristika.</p> <p>Sve planirane magistralne puteve neophodno je izgraditi sa savremenim kolovozom i tehničko - eksploatacionim karakteristikama prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Rekonstrukcija magistralnog puta M 12, granica sa Republikom Srpskom (BiH) - Sitnica - Kruševice - Meljine predviđena je u okviru postojeće trase puta, preko katastarskih opština: KO Podi, KO Kamenovo, KO Mokrine, KO Kruševice i KO Her, Opština Herceg Novi.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Shodno PPPN za obalno područje CG :</p> <p>Na trasi Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj planiraju se sljedeća denivelisana ukrštanja - petlje sa primarnom putnom mrežom Crne Gore, i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Herceg Novi zapad - odvajanje sa postojeće trase magistralnog puta M1 ispred graničnog prelaza Debeli brijeg. 2. Herceg Novi - ukrštanje sa magistralnim putem M12 (Hrceg Novi-Trebinje)... <p>Svi navedeni magistralni putevi se u planskom periodu zadržavaju na postojećim trasama. Na trasama pomenutih puteva potrebna je revitalizacija i modernizacija tehničko - eksploatacionih karakteristika, koji ugrožavaju bezbjednost saobraćaja i utiču na intenzitet saobraćajnih tokova prije svega na dionicama gdje je širina kolovoza manja od 7 m.</p> <p>Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničkoeksploatacionih karakteristika. • Revitalizacija i rekonstrukcija lokalnih tj. opštinskih puteva izvan naselja se trasira na postojećim trasama kako bi se sprečilo zauzeće zemljišta i devastacija prirodnih vrednosti. • Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, • Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu. • Stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protočne saobraćajne trake. • Magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja. • Regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije

putnog pojasa puta.

- Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sljedeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštanja postojećih instalacija na min. 1,0 m.

- Prilikom rekonstrukcije magistralnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu.

- Parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta.

Shodno PUP-u Opštine Herceg Novi planirano je sljedeće:

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sledećim pravilima:

- Minimalna širina trotoara za planirane puteve u naseljenim područjima iznosi 1,8 m. Za postojeće puteve širinu trotoara moguće je prilagoditi prostornim mogućnostima, a uz uslove obezbjeđenja bezbjednosti kretanja pješaka i pristupa OSI, ako ista nije određena važećim detaljnim razradama.

- Magistralni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, razradom kroz odgovarajuću urbanističku ili tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.

- Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja koja imaju negativan efekat na okruženje, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva van naselja 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa (izuzev unutar izgrađenih naseljskih struktura).

Širina zaštitnog pojasa pored javnog puta navedena je u članu 92 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20).

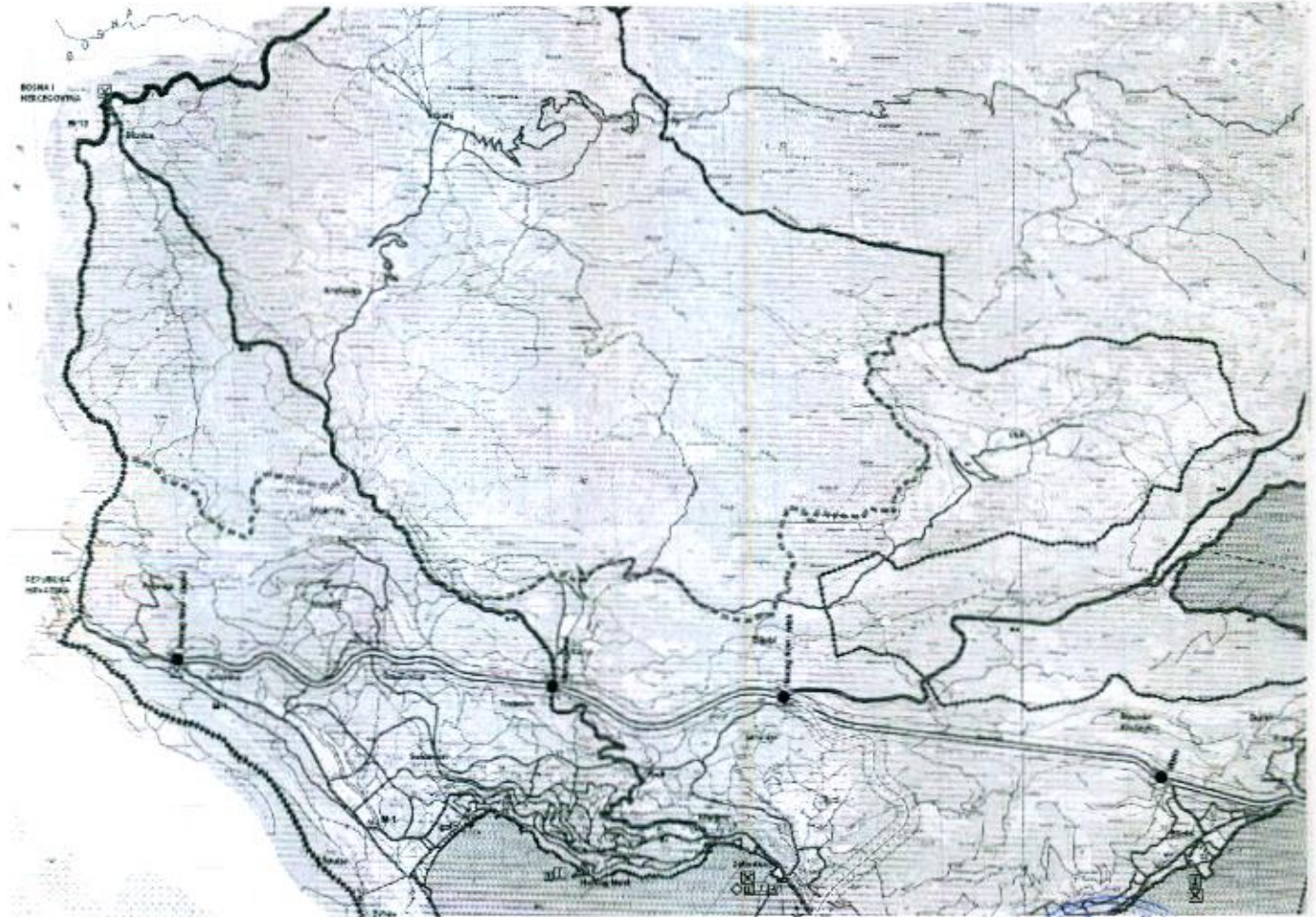
	Prilikom projektovanja primjeniti Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte ("Službeni list Crne Gore", br. 071/18 od 05.11.2018)-
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. U tom cilju je potrebno: „Posvećivanje osobite pažnje aseizmičkom projektovanju svih važnih funkcionalnih sistema i objekata - vodosnadbijevanje, električne stanice i trafostanice, objekti telekomunikacija i drugih komunikacija itd.“. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata i mreža moraju se uvažiti svi ekološki kriterijumi, mjere zaštite i odgovarajući standardi za vrstu objekta.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 03-D-49/2 od 18.01.2022.godine;</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Magistralni put M12 Meljine – Petijevići - Sitnica, većim dijelom cca 2/3 dužine trase nalazi se u okviru Bufer zone UNESCO baštine. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>

	- Akt ovog ministarstva br. 084-2114/6 od 12.01. 2022.g., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Posebna ugroženost na teritoriji opštine Herceg Novi se upravo odnosi na vode, bilo da su u pitanju bujični potoci, vodoizvorišta ili more.</p> <p>Svaki od ovih segmenata iziskuje posebne mjere i smjernice za njihovu zaštitu.</p> <p>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/22-02011-9 od 17.01.2022.g., Uprave za vode;</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Idejnim rješenjem može se odrediti faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta, u skladu sa čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-05-70/1 od 19.01.2022.g., dostavljeni od DOO CEDIS iz Podgorice.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Situacija trase-terena dostavljena uz Akt br. 02-81/22 od 18.01.2022.g., dostavljena u digitalnoj formi od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	- Saobraćajno –tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 02-231/2 od 19.01.2022.g., Uprave za saobraćaj;	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	- Tehnički uslovi Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. iz Podgorice br. 593 od 26.01.2021.godine;	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
21	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jovana L. Stanić</i>
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Stanić</i>

24	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 03-D-49/2 od 18.01.2022.godine; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/22-02011-9 od 17.01.2022.g., Uprave za vode; - Saobraćajno –tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 02-231/2 od 19.01.2022.g., Uprave za sobračaj; - Situacija trase-terena dostavljena uz Akt br. 02-81/22 od 18.01.2022.g., dostavljena u digitalnoj formi od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi; - Tehnički uslovi Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. iz Podgorice br. 593 od 26.01.2021.godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-05-70/1 od 19.01.2022.g., dostavljeni od DOO CEDIS iz Podgorice. 	

PUP Opštine Herceg Novi 05e- Režimi zaštite i potencijali



LEGENDA

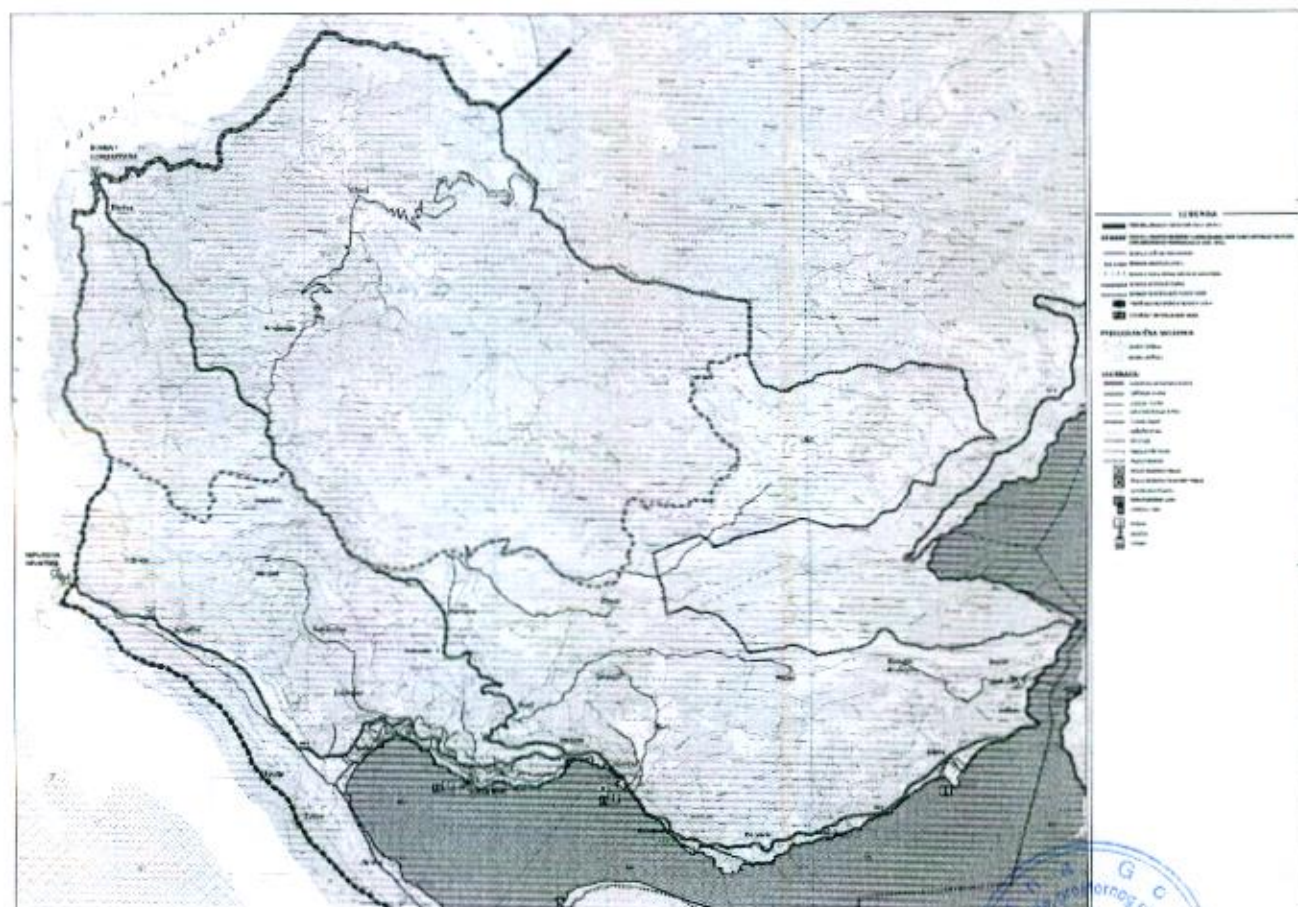
	Granica opštine
	Granica Republike Hercegovine
	Put
	Željeznička pruga
	Reka
	Porječje
	Linije visina
	Šuma
	Poljoprivredna zemlja
	Urbani prostor
	Područje zaštite
	Područje potencijala
	Vodena površina
	Točka od interesa
	Spomenik
	Arheološki lokalitet
	Historijsko područje
	Spomenik prirode
	Spomenik prirode
	Spomenik prirode
	Spomenik prirode

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE HERCEG NOVI**

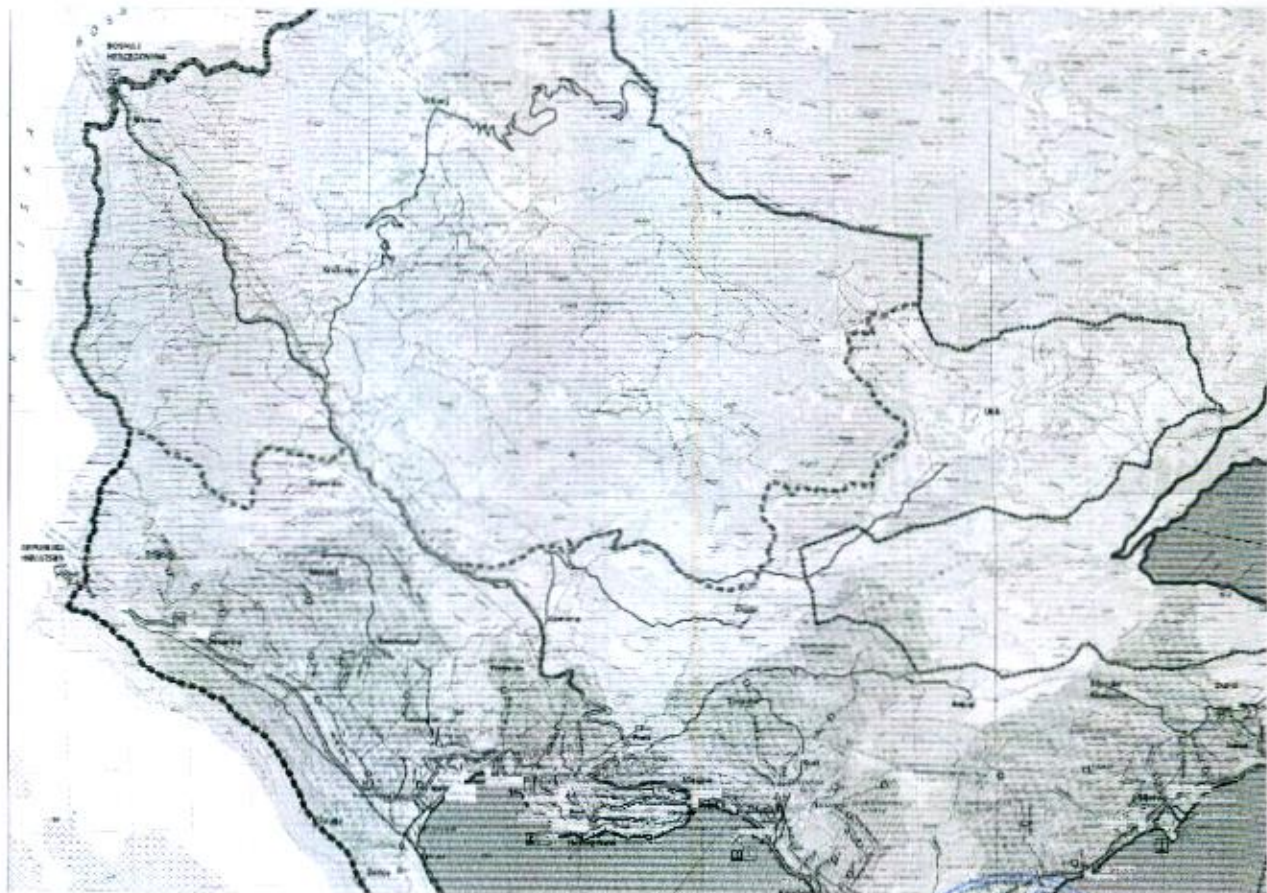
IZDAVAČ Opština Herceg Novi
PROJEKTOVANJE [Name of the planning institution]
ODZBOR ZA VEŠTAČENJE [Name of the expert committee]
PRILAGODBA ZA VEŠTAČENJE [Name of the expert committee]



PUP Opštine Herceg Novi 06b4- Postojeća saobraćajna mreža



PUP Opštine Herceg Novi 06b5- Sintezna karta postojećih infrastrukturnih mreža

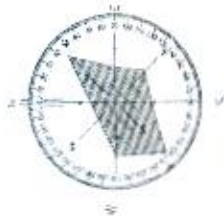


LEGENDA

	Administrativne granice
	Putni mreža
	Mreža željeznice
	Mreža vodovodnog sistema
	Mreža kanalizacionog sistema
	Mreža električne energije
	Mreža gasovodnog sistema
	Mreža telekomunikacionog sistema
	Ostale mreže

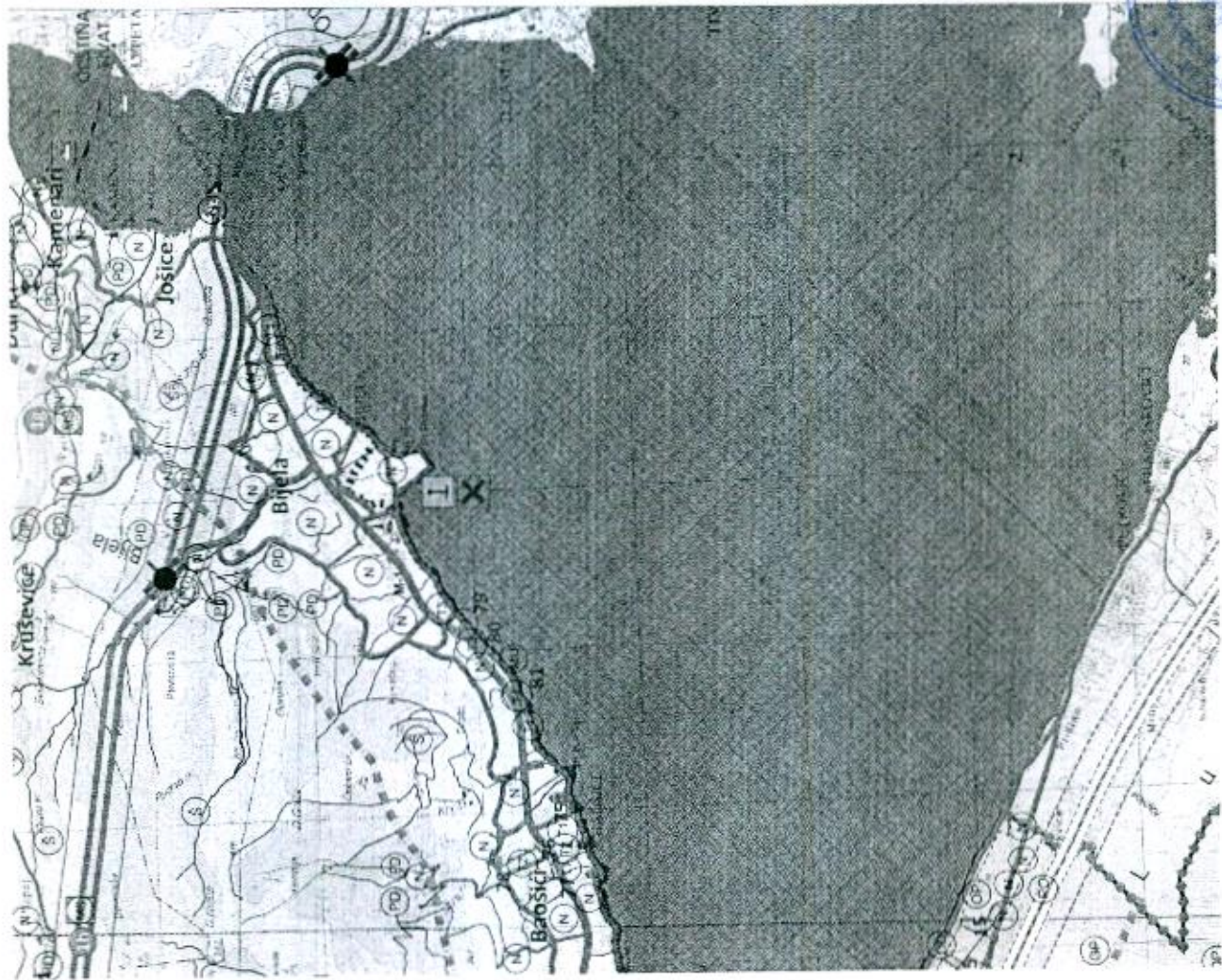


PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG	OPŠTINA HERCEG NOVI
Projekat: Milica Bajić Bilušić, dipl. inž. arh. Projekcija: Zorica Milićević, dipl. inž. arh. Izdavač: Biljana Jovanović, dipl. inž. arh.	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI
URBANIZAM	1:25 000
PLANIRANA NAMIJENA PLOŠTINA	decembar 2018
	07a





ZZS ZAŠTITNO STANIŠTE MUNIKE NA ORJENU

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  "BRZA SAOBRAĆAONICA" SA KORIDOROM
-  "BRZA SAOBRAĆAONICA" - ALTERNATIVNA TRASA SA KORIDOROM
-  MAGISTRALNI PUT
-  OPŠTINSKI PUT
-  KATEGORISANI PUT
-  MARKIRANE STAZE
-  "LUNGO MAIRE"
-  EUROVELO 8
-  OSTALI PUTEVI
-  TRASA BIVŠE PRUGE
-  TRASA TRAJEKTA
-  TRASA PODVODNOG TUNELA
-  ŽICARA/LIFT/POKRETNOSTI STEPENISTE
-  STALNI GRANIČNI PRELAZ
-  STALNI GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
-  AUTOBUSKA STANICA
-  MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG ZNAČAJA
-  MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
-  MARINA
-  SIDRŠTE
-  TRAJEKT
-  RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOA
-  TERMINAL INTEGRALNOG TRANSPORTA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI



VIŠE VOJNE LOKACIJE PREDVIĐENE ZA POTENCIJALNU TURISTIČKU VALORIZACIJU



ZONE RAZVOJA REKREATIVNOG PODRUČJA

LINIJAC SEKSOSEKIH NASELJA ZA RAZVOJ

NAMJEŠTENE I KAPACITETI PREMAZ PPPNPPPCG

LINIJU ODMAKA OD 1000m PO PPPNPPPCG

PREKOGRAFIČNA SARADNJA



IZMEĐU DRŽAVA



IZMEĐU OPŠTINA

KULTURNA BAŠTINA prema SZKD ZA POTREBE PPPNPPPCG

KULTURNA BAŠTINA - NIVOI ZNAČAJA

MEĐUNARODNI ZNAČAJ

NACIONALNI ZNAČAJ

LOKALNI ZNAČAJ

OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

KULTURNA BAŠTINA - VRSTE KULTURNIH DOBARA

SAKRALNI OBJEKTI

FORTIFIKACIONI OBJEKTI

CIVILNA ARHITEKTURA - PROFANI OBJEKTI

ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU

ARHEOLOŠKI LOKALITETI PODMORJA

ARHEOLOŠKI LOKALITETI - GOMILE I TUMULI

INŽENJERSKA ARHITEKTURA (PUTEVI, MOSTOVI, VIADUKTI)

SPOMEN OBIJELEŽJA

KULTURNO - ISTORIJSKE CIFLINE I KOMPLEKSI

URBANE CIELINE SA PODGRAĐEM

STARI GRAD

AMBIJENTALNE CIFLINE

ZONA ZAŠTITE KULTURNIH I POTENCIJALNIH KULTURNIH DOBARA

PRIRODNA BAŠTINA

ZPP REGIONALNI PARK PRIRODE (OKUČEN)

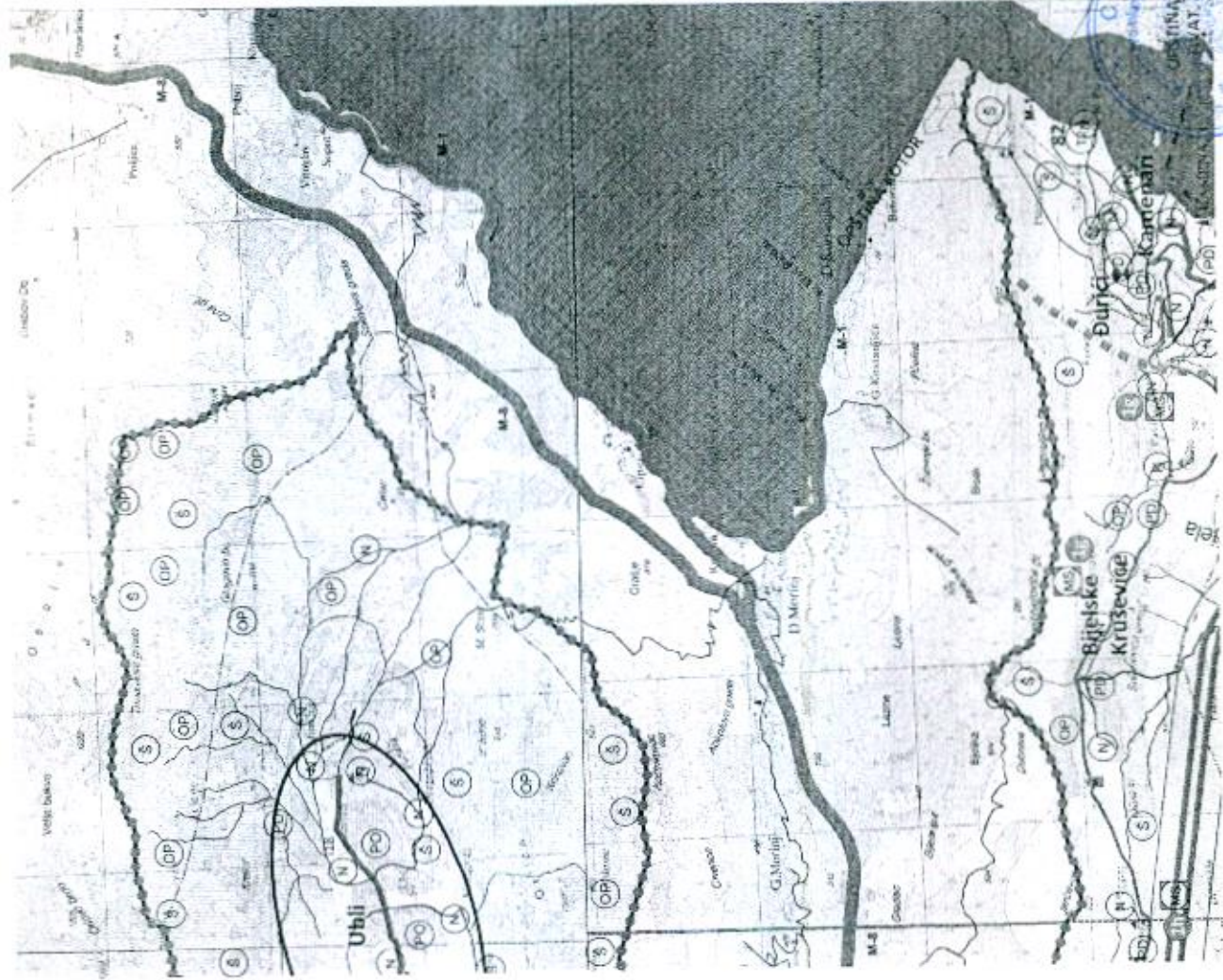
ZTO PREDIO IZUZETNIH DOLINA (SAVINA)

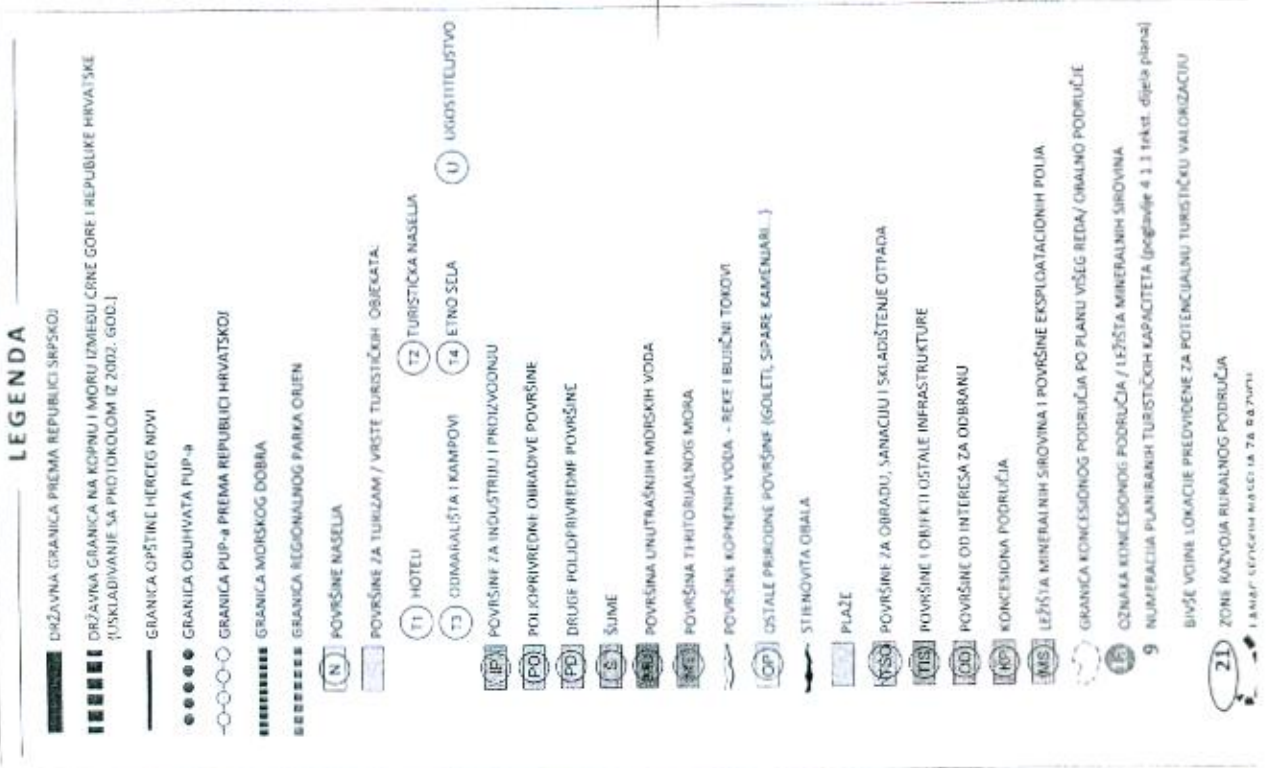
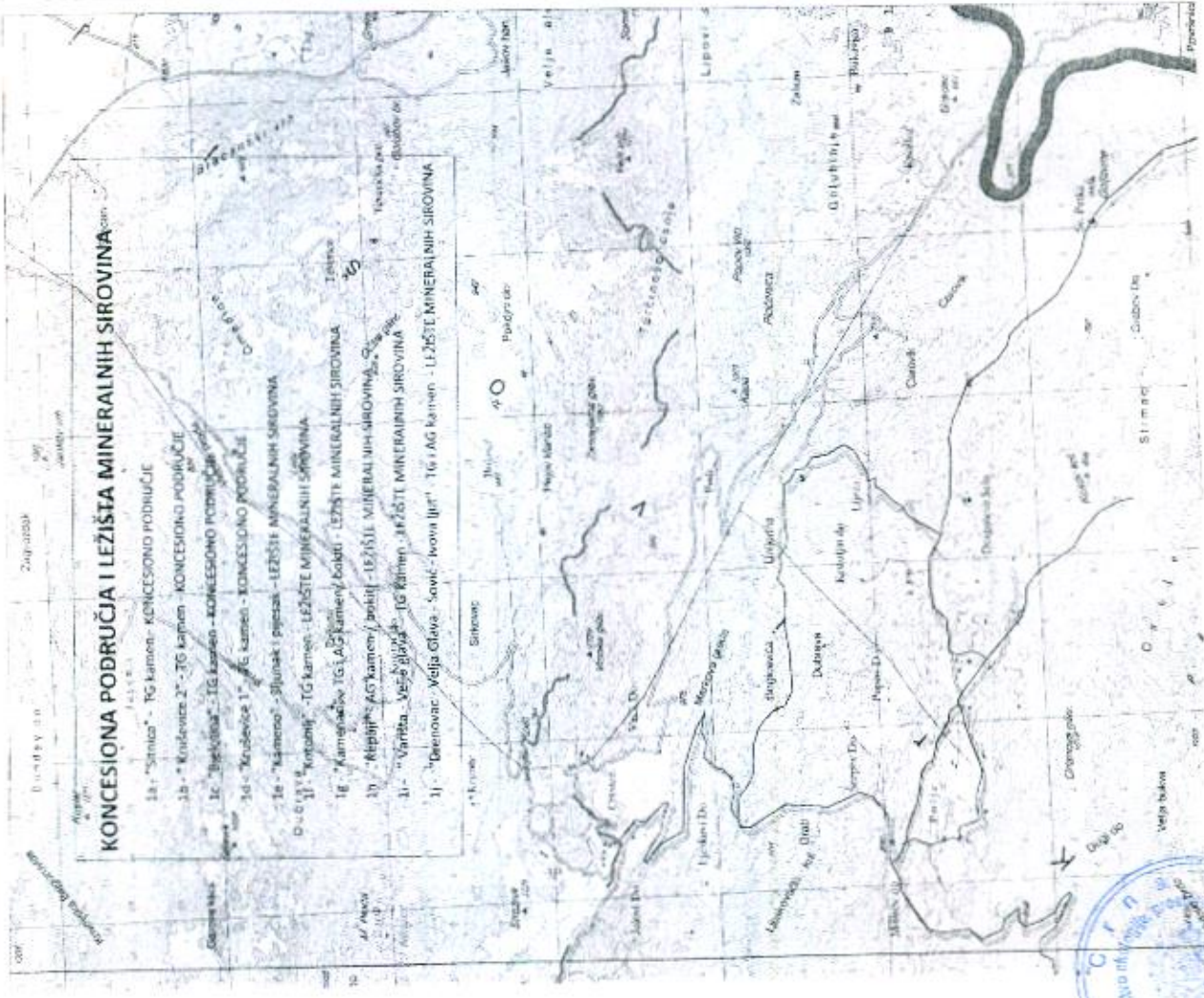
ZSP SPOMENIK PRIRODE (PARK HOTELA BOKA)

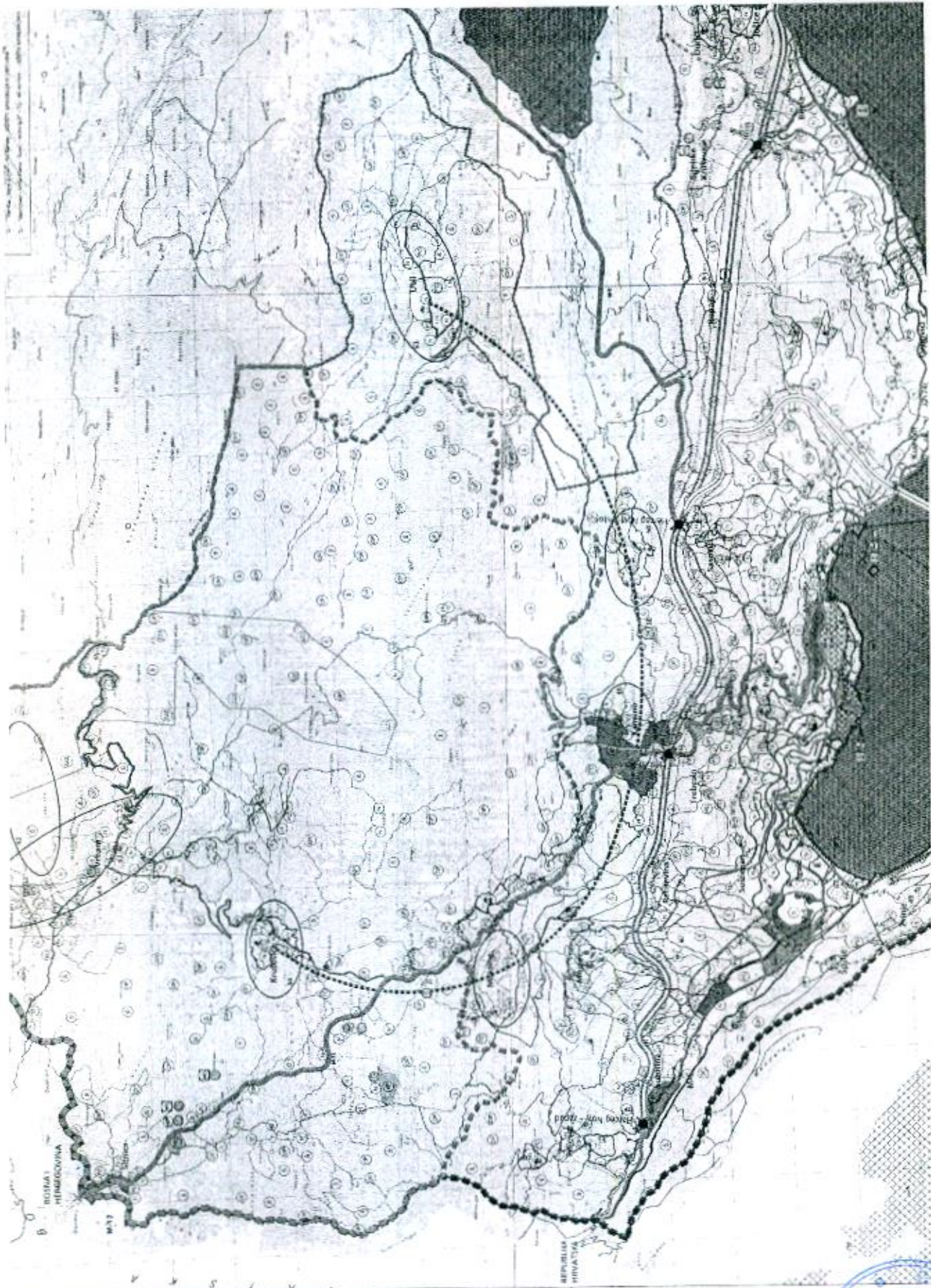
ZZS ZAŠTIĆENO STANIŠTE MLJUNKE NA OBURNU

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

BAZA SAOBRAĆAJNICA SA KORIDOROM







OPŠTINA HERCEG NOVI	
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN	
MŠP / 0101 / 2017	
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA IZ OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA	
Projekat izradio	IZ OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
Projekat odobrio	IZ OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA



PROSTORNO URBANISTIČKI
PLAN
OPŠTINE HERCEG NOVI

LEGENDA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA IZ OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

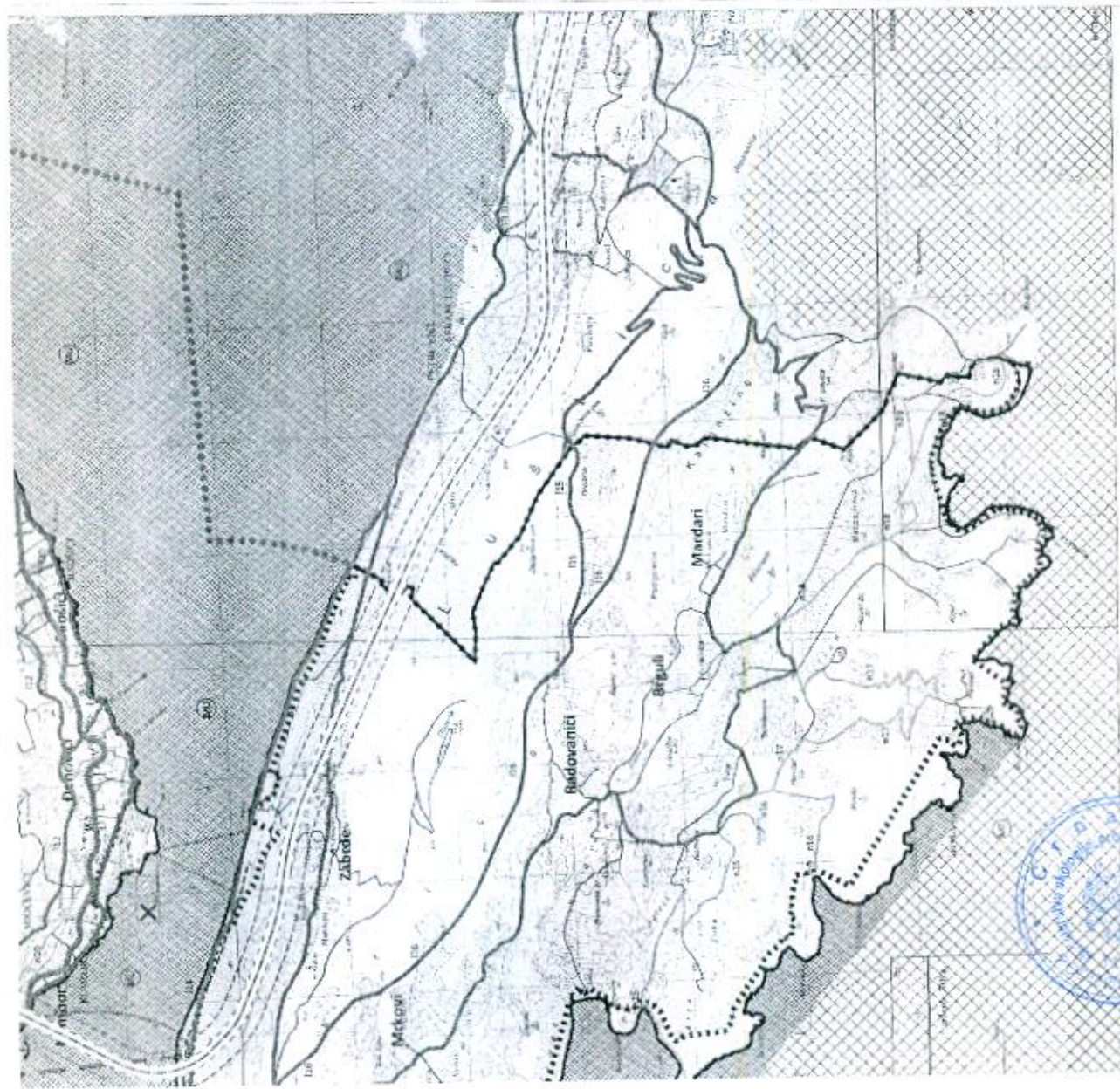
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA IZ OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA IZ OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA IZ OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA IZ OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA





PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI



 OPŠTINA HERCEG NOVI	
AGENCIJA ZA ODRŽANJE I RAZVOJ HERCEG NOVI (Logo of the Agency)	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE HERCEG NOVI
Tehnička i inženjerska firma "HERCEGOVA" d.o.o.	Tehnička i inženjerska firma "HERCEGOVA" d.o.o.
PLANIRANA SAOBRAĆAJNA MREŽA	1:25.000
Datum: 2010.	Broj: 07/04



LEGENDA

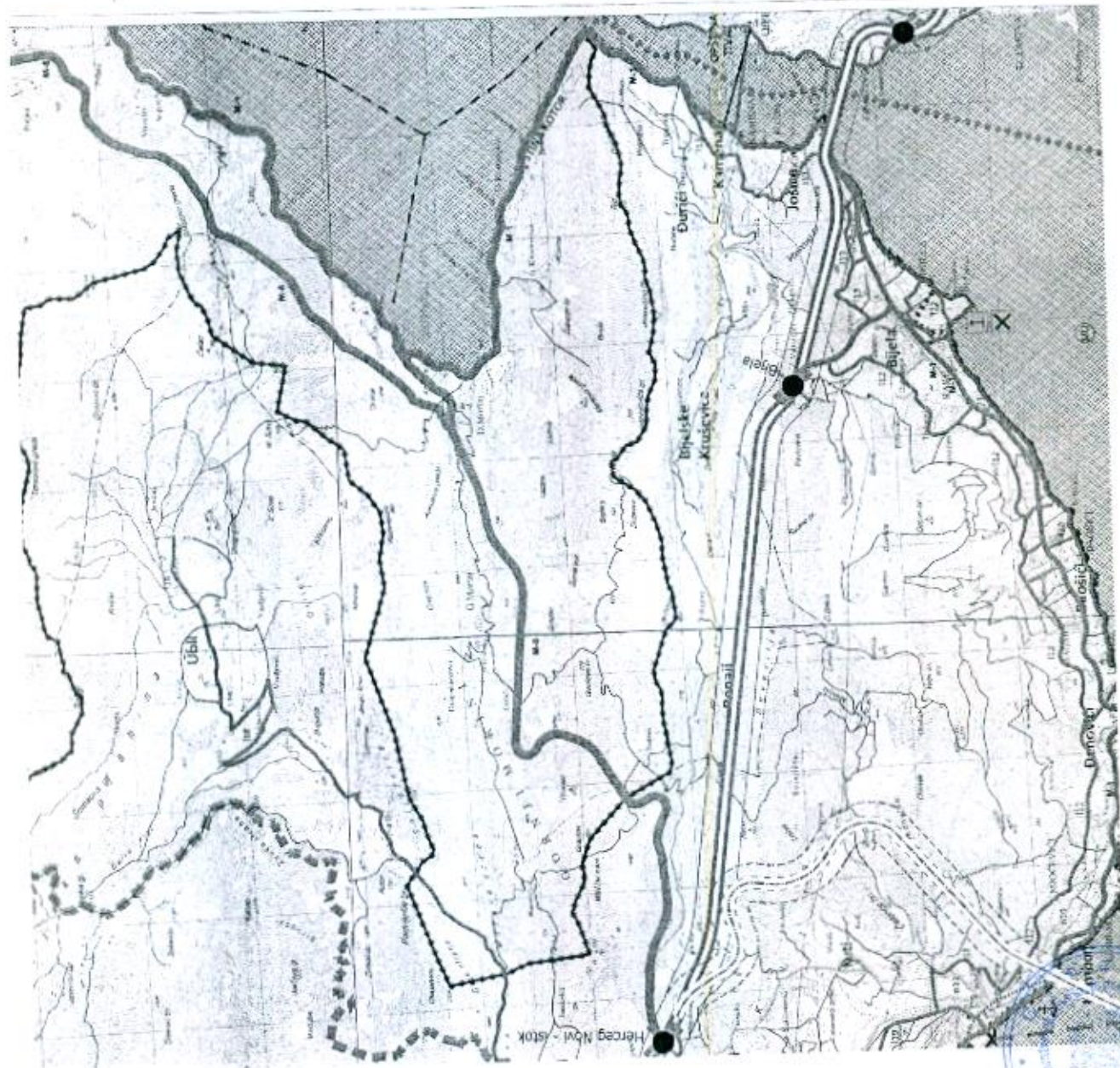
- OŠTAVA GRANIČNA - PRAVA REPUBLIKE SRPSKE
- OŠTAVA GRANIČNA NA KOPIJU I MOVAJ (AMERIČKE GORE I HAVAJE) PRIVATNE POSJEDAVANJE SA PRUŽANJEM U 2002. GODI.
- GRANIČNA OPŠTINE HERCEG NOVI
- GRANIČNA OŠTARINA PUT *
- O-O-O- GRANIČNA PUT - PRAVA REPUBLIKE HRVATSKO
- GRANIČNA MORSKOG DOBIRA
- GRANIČNA REGIONALNOS PAKSA OŠTEN
- POVRŠINA UNUTRAŠNJIH VODENIH VODIA
- POVRŠINA TERITORIJALNOS MORA

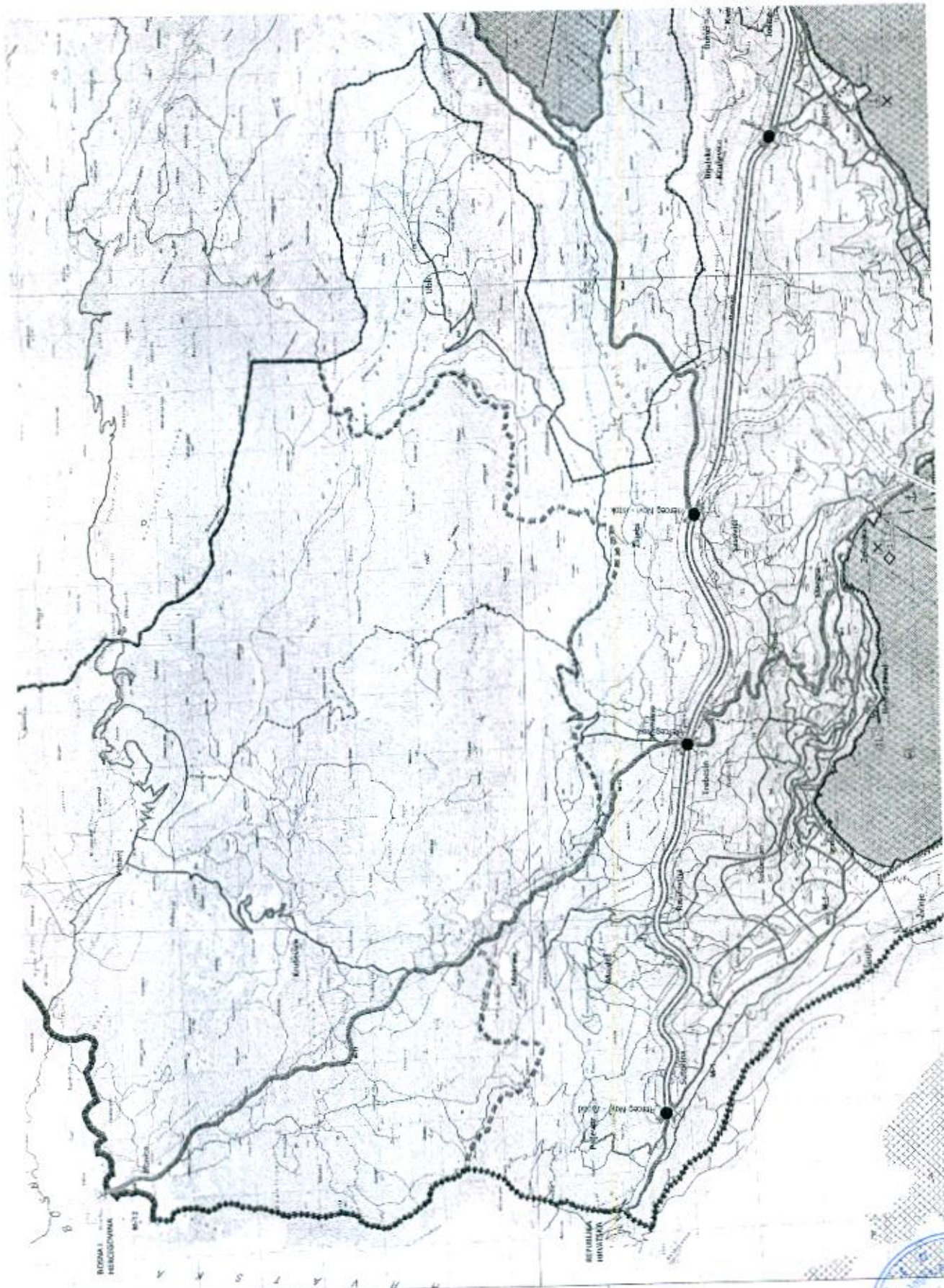
PREKOGRAČNA SARADNJA

- ◁ ▷ ENDEK ENČOVA
- ⇄ GANOU OPŠTINA

ELEMENTI TRANSPORTNOS SISTEMA

- ▬▬▬▬▬ "BETA SARADNJAČANICA" SA KONVOJOM
- ▬▬▬▬▬ "BETA SARADNJAČANICA" - ALTERNATIVNA BETA SA KONVOJOM
- ▬▬▬▬▬ MAGISTRALNI PUT
- ▬▬▬▬▬ OPŠTINSKI PUT
- ▬▬▬▬▬ NAKAT EGORIBARI PUT
- ▬▬▬▬▬ MARIBORSKI STAZI
- ▬▬▬▬▬ "URUGO KANAL"
- ▬▬▬▬▬ EUROVITEL B
- ▬▬▬▬▬ OSTALI PUTEVNI
- ▬▬▬▬▬ TELA BRVOI PRICE
- ▬▬▬▬▬ TRASA TRAJERKA
- ▬▬▬▬▬ TRASA PODVODNOS TUNELA
- ▬▬▬▬▬ ZICARAJUT POKREINO STEPIŠTE
- ▬▬▬▬▬ STAJAN (GRANIČNI) PETAZ
- ▬▬▬▬▬ STAJAN (GRANIČNI) POMOŠNI PETAZ
- ▬▬▬▬▬ AUTOBUSKA STANICA
- ▬▬▬▬▬ MORSKA LUKA MEEŠANOSNOS ZNAČAJA
- ▬▬▬▬▬ MORSKA LUKA IGRANOS ZNAČAJA
- ▬▬▬▬▬ MARINA
- ▬▬▬▬▬ BERNOSTI
- ▬▬▬▬▬ TRAJEKI
- ▬▬▬▬▬ RAKUŠKI FUTURVA I DVA RIVOD
- ▬▬▬▬▬ TERMINAL INTERNATIONAL TRANSPORTA



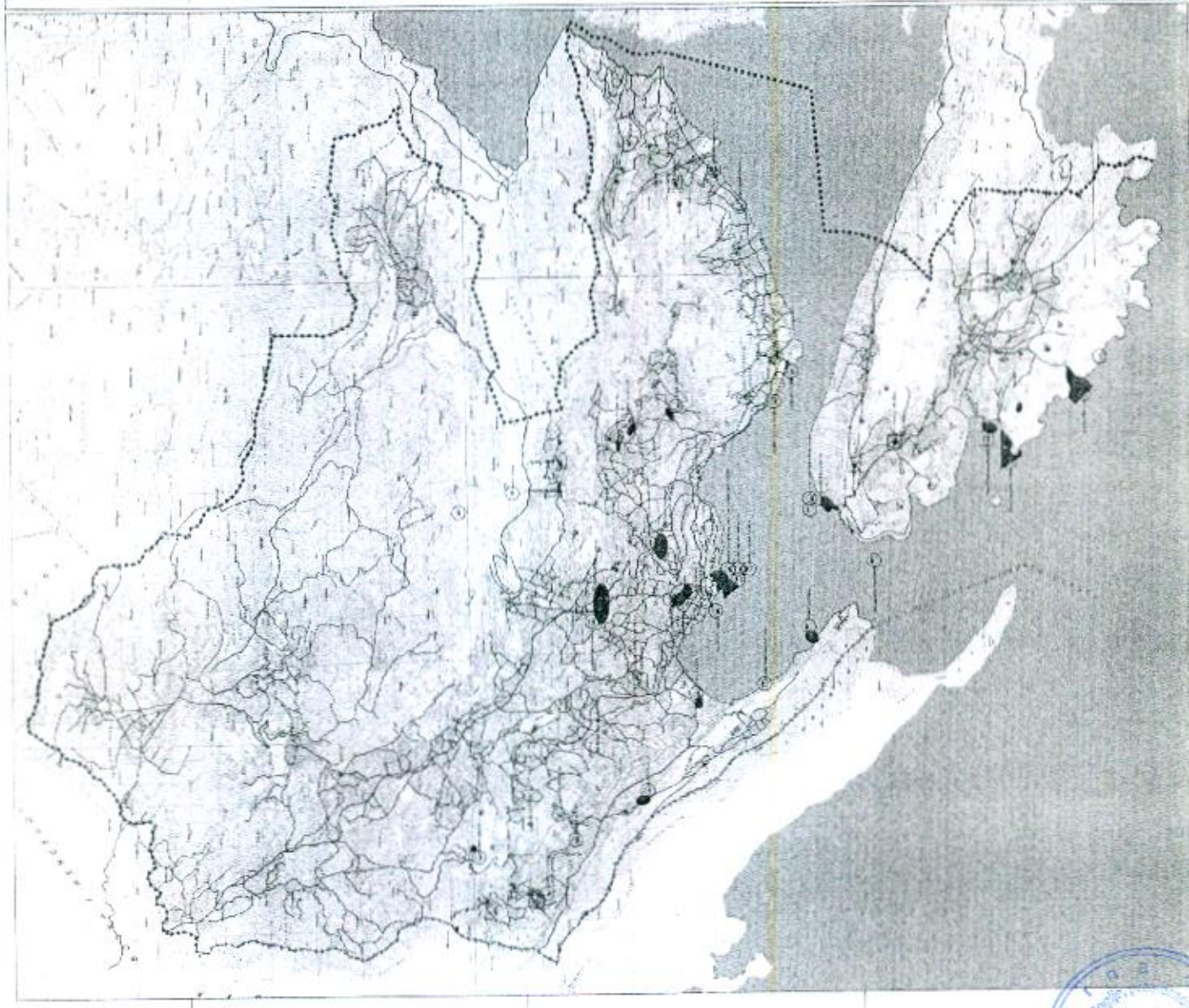


Ime projekta:	
Broj projekta:	
Mesto izrade:	
Datum izrade:	
Ime autora:	
Ime urednika:	
Ime odobrenja:	



PROSTORNO URBANISTIČKI
PLAN
OPŠTINE HERCEG NOVI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma			
20. 01. 2022.			
Opis	Podaj	Vrijednost	
08-2114/11-2021			

Broj: 02-231/2
Podgorica, 19.01.2022. godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

PREDMET: Magistralni put M-12 Meljine (raskrsnica sa M-1)- Petijevići – Sitnica (granica sa BiH)

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje i uređenje prostora - Direkcije za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova br.1084-2114/7 od 10.01.2022.godine,zaveden u Upravi za saobraćaj 13.01.2022.godine za potrebe Uprave za saobraćaj, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju Magistralni put M-12 Meljine (raskrsnica sa M-1)- Petijevići – Sitnica (granica sa BiH), a shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG., br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG., br.82/20) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Prema Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore kao i Prostorno urbanističkih planova opštine Herceg Novi planirano je poboljšanje bezbjednosti i sigurnosti saobraćaja na postojećoj putnoj mreži, što podrazumijeva adekvatno održavanje, **zaštitu i sanaciju postojećih puteva**, kao i modernizaciju postojećih dionica puta (eliminacija crnih tačaka, poboljšanje elemenata puta) i omugačavanje bezbjedne upotrebe puteva tokom cijele godine. Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore kao i Prostorno urbanističkih planom Herceg Novog, rekonstrukcija Magistralni put M-12 Meljine (raskrsnica sa M-1) - Petijevići – Sitnica (granica sa BiH) planirana je postojećom trasom, gdje se pored ostalog predviđa potrebna rekonstrukcija nestandardnih djelova i stalno održavanje izgrađenih puteva.

Svi putevi koji su utvrđeni Prostornim planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve i uz punu primjenu odgovarajućih standarda i na osnovu Zakona o putevima.

Tačan položaj trase određuje se kroz izradu projektne dokumentacije. Izbor trase uslovljen je racionalizacijom gradnje, uslovima održavanja puta i bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Predviđena rekonstrukcija puta mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja a elementi izgrađenog puta u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštita životne sredine.

Prilikom projektovanja predmetnog puta voditi računa da se može primijeniti fazna realizacija.

2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

Kako se u konkretnom slučaju radi o magistralnom putu, a imajući u vidu konfiguraciju terena kao i prostorna ograničenja, predvidjeti računsku brzinu $V_r = 60\text{km/h}$,

Izuzetno u slučajevima postojećih prostornih ograničenja, računska brзина se može prilagoditi prostornim uslovima ali ne može biti manja od 50km/h .

Maksimalni podužni nagib 5% (6%), a za dionice gdje nije moguće izvesti podužni nagib 5% (6%) predvidjeti traku za sporu vožnju.

Poteze kroz industrijske zone i naseljena mjesta riješiti sa adekvatnim raskrsnicama i predvidjeti trake za lijeva isključenja u cilju smanjenja bočnih opterećenja. Na djelovima magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju nije dozvoljeno planiranje parkinga u uličnom profilu

Na raskrsnicama gdje je opravdano i potrebno predvidjeti trake za lijeva skretanja

- Širina kolovozne trake za sporu vožnju minimum 3.00m
- Širina kolovozne trake za lijeva skretanja minimum 3.00m

Neophodno je primijeniti sledeće elemente puta:

- Širina kolovozne trake minimum 3.50m
- Širina ivične trake (betonska) minimum 0.30m
- Širina rigole minimum 0.50m
- Širina bankine minimum 1.25m
- Širina berme minimum 1.00m
- Zona preglednosti – po propisima
- Minimalni poprečni nagib kolovoza 2.50%
- Ukrštanja sa drugim putevima i priključci prilaznih puteva, u zavisnosti od terena, u nivou ili denivelisano.
- Saobraćajni profil minimum 4,50 a slobodni profil minimum 4,70m

Kod tunela primijeniti sledeće elemente:

- Širina kolovoznih traka 3,50m
- Širina pješačkih staza 0,85m
- Saobraćajni profil minimum 4,50 a slobodni profil minimum 4,70m

Kod mostovskih konstrukcija primjeniti sledeće elemente za saobraćajnicu:

- Širina kolovoznih traka 3,50m
- Širina pješačkih staza 2x0.85m (kroz gradsku zonu 2x1.20m)
- Obavezno postavljenje odbojnih ograda i ograda za pješake na pješačkim stazama, a sve u skladu sa važećim standardima.
- Visinska razlika pješačke staze u odnosu na kolovoz minimum u gradovima 0.22m

Kod klizišta:

- U zavisnosti od situacije na terenu i nakon istražnih radnji predvidjeti odgovarajući vid rehabilitacije - sanacije (šipovi, kontrafori, zidovi, zamjena i konsolidacija tamponske podloge, zamjena asfaltnih zastora)

Kod nestabilnih kosina

- Analizirati svaku nestabilnu kosinu pojedinačno. Definirati način sanacije i zaštite nestabilnih kosina

Autobuska stajališta na magistralnom putu moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protočne kolovozne trake.

Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

Kolovoznu konstrukciju usvojiti u skladu sa proračunom, pri čemu je potrebno ispoštovati sljedeće uslove:

- Tampon minimum $d=0,35m$
- Noseći sloj asfalta – u funkciji sprovedenog proračuna
- Habajući sloj asfalta – asfaltna mješavina sa eruptivnim agregatom (AB11S), minimalne debljine $d=4cm$

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektnu dokumentaciju, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi





Crna Gora
Uprava za vode

Plaćenica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

20. 01. 2022.			
Broj	Prilog	Vrijednost	
08-2114/10-2021			

Adresa: Bulevar Revolucije 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/22-02011-9

17.01.2022.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje i uređenje prostora, br. 084-2114/4 od 10.01.2022. godine, a u ime Investitora Uprave za saobraćaj, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M – 12, Meljine – Petijevići – Sitnica, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru UPRAVI ZA SAOBRAĆAJ iz Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M – 12, Meljine – Petijevići – Sitnica, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta);
 - hidrološka i hidraulička analiza trase u okviru situacionog i nivelacionog rješenja trase puta u pogodnoj razmjeri i to: proračun oticaja, dimenzionisanje površinskih kanala za odvodnjavanje ili cijevne kanalizacije;
 - dimenzionisanje recipijenta i definisanje načina prečišćavanja otpadnih voda, ukoliko je realizacija istog neophodna prije realizacije projekta zaštite od otpadnih voda sa kolovoza duž ukupne saobraćajnice;
 - u slučaju da trasa prolazi u blizini objekata vodosnabdijevanja (CS, rezervoari, cjevovod, izvorišta) voditi računa o poštovanju sanitarnih zona zaštite i adekvatnom sprovođenju mjera u njima;
 - predmer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće:
 - obezbjeđenje odvodnjavanja projektovanih površina, rješenje za odvođenje atmosferskih voda i njihovo ispuštanje, stvaranje uslova za prečišćavanje zagađenih atmosferskih voda;

- obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda iz kontaktnih slivnih površina, ako objekat puta predstavlja prepreku za prirodno oticanje i sprečavanje zagađivanja ovih voda.
4. Rok važenja ovog rješenja je godinu dana od dana izdavanja. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode zahtjevom se obratilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora, br. 084-2114/4 od 10.01.2022. godine, a u ime Investitora Uprave za saobraćaj, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M – 12, Meljine – Petijevići – Sitnica, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M – 12, Meljine – Petijevići – Sitnica, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi (»Sl. list CG« - opštinski propisi br. 52/18) i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG«, br. 56/18).

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Vesna Bajović
V.D. DIREKTORICA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Sužbi uprave;
- a/a.



Obradila: Nataša Rakočević, samostalna savjetnica I

Nataša Rakočević



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-49/2.

Op. ad.	Šifra	Redni broj	Datum
		084-2114/2	13.01.2022.

Podgorica, 18.01.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br. 19

VEZA: 03-D-49/1 od 13.01.2022. godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2114/2 od 10.01.2022. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju magistralnog puta M-12, Meljine-Petijevići-Sitnica, dužine 20,2km, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „(f) Građenje novih magistralnih i regionalnih puteva sa pratećim sadržajima i **rekonstrukcija postojećih** u dužini preko 20 km”, redni broj 12. Infrastrukturno projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji magistralnog puta M-12, Meljine-Petijevići-Sitnica, dužine 20,2km, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, **to je neophodno da se urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



Kontakt osoba


Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I

Tel: +382 20 446 517; +382 67 807 382

mail: jasmina.jankovic@epa.org.me

Datum: 24.01.2022	
03.21.1	03.21.2

08-2114/13

 <p>CEDIS Crnogorski elektroenergetski sistem</p>	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 Ul. X Hercegovačke 55 tel:+382 32 671 104 tel:+382 31 327 060 Br. 30-20-05-70/1 U Herceg-Novom, 19.01.2022. godine
	Obrazac br.1	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora
 Agencija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

IV Proleterske brigade 19
 PODGORICA

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora (084-2114/8 od 10.01.2022), broj 30-20-05-70 od 17.01.2022. godine za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-12, Meljine-Petijevići-Sitnica, investitora Uprava za saobraćaj, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se opšti uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Na osnovu raspoloživih podataka, u prilogu Vam dostavljamo situaciju el. energetske objekata 0.4kV, 10kV, 35 kV i 110 kV u zahvatu rekonstrukcije Magistralnog puta M-12, Meljine-Petijevići-Sitnica u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg-Novi i Plana posebne namjene za obalno područje. Na više mjesta se postojeći podzemni ili nadzemni vodovi 110 kV, 35 kV, 10kV i 0.4kV ukrštaju i paralelno vode sa Magistralnim putem M-12. Na skicama u prilogu prikazan je približan položaj postojećih kablovskih vodova na predmetnom području, nije geodetski snimak.
- Prije izrade projekta rekonstrukcije saobraćajnice treba pribaviti ili utvrditi njihovu preciznu lokaciju (geodetski snimak) kako bi eventualno izmještanje ili "spuštanje" kablova bilo obuhvaćeno UT uslovima i projektom. (Eventualna intervencija na postojećim kablovima, izmještanje je obaveza investitora).
- Napominjemo da su navedeni el. energetske objekti u funkciji i pod naponom osim dvostrukog kablovskog 35 kV voda „Podi-Meljine“. CEDIS nema u planu izmještanje ili rekonstrukciju ovih objekata. U slučaju potrebe izmještanja postojećih el. energetske objekata, pridržavati se odredbi člana 220. Zakona o energetici.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br.53/88,54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br.28/95)
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ ", broj 11/96)
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Takođe je neophodno uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i postojećih elektroenergetskih vodova :

- 35kV dvostruki podzemni kablovski vod " Podi-Meljine" koji nije pod naponom (Prema skici u prilogu)
- 0,4 kV podzemni i nadzemni vodovi koji se napajaju iz TS Prvoborac Meljine od kružnog toka prema Podima (Prema skici u prilogu)
- 10kV nadzemni vod „Herceg-Novi -Zelenika“ (Prema skici u prilogu)
- 35 kV nadzemni vod „Herceg-Novi-Kumbor“ (Prema skici u prilogu)
- 0,4 kV podzemni i nadzemni vodovi koji se napajaju iz TS Topovi (Prema skici u prilogu)
- 0,4 kV podzemni i nadzemni vodovi koji se napajaju iz DTS Podi 2 Jačeglav (Prema skici u prilogu)
- 0,4 kV podzemni i nadzemni vodovi koji se napajaju iz TS Rasklopište Podi (Prema skici u prilogu)
- 10kV nadzemni vod „ Otcjep za Kamenolom“ (Prema skici u prilogu)
- 10kV nadzemni vod „ Podi-Kameno-Mokrine“ (Prema skici u prilogu-ukrštanje)
- 110 kV nadzemni vod „Trebinje-Podi“ (Prema skici u prilogu-ukrštanje)
- 10kV nadzemni vod „ Otcjep za STS Mokrine“. (Prema skici u prilogu)
- 10kV podzemni vod „ Otcjep za STS Mokrine škola“ (Prema skici u prilogu-ukrštanje)



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostorno,
planiranja i urbanizma

Primljeno:	21.01.2022			
Proj. broj	10.1.2022	Radni broj	2-021	Vrijednost
084-2114/12 - 2021.				

Broj:02-81/22
Herceg Novi, 18.01.2022.god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19
PODGORICA

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-81/22 od 13.01.2022.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-12, Meljine - Petijevići - Sitnica, koji se pred Ministarstvom vode pod brojem 084-2114/3 od 10.01.2022., konstatuje se:

- ❖ U skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17), poštujući odredbe člana 74 stav 3, umjesto podataka o identifikaciji katastarskih parcela, dostavljamo Vam situaciju terena.


Napomena:

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi stoji Vam na raspolaganju.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži


Lidija Stojanović
spec.sci.grad.


Direktor

mr Olivera Doklestić
dipl.ing.grad.



SITUACIJA TERENA
19.01.2022

1:10000
1:50000

MAPI-PI RENO

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
n/r Milica Ćurić
IV Proleterske brigade broj 19
81000 PODGORICA

Broj: 593

Podgorica: 26.01.2022

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primjeno:	28.01.2022			
Org. jed.	Jed. za izd.	Podn.	Prilog	Prilozak
08	244/4			

14-2022

PREDMET: Tehnički uslovi CGES-a za izdavanje UTU za rekonstrukciju magistralnog puta M-12

Aktom br. 084-2114/5 od 10.01.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 138-700 od 13.01.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-12, Meljine – Petijevići - Sitnica, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt urbanističko-tehničkih uslova) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se predmetni magistralni put nalazi na više mjesta u kontaktu (ukršta se ili su na veoma maloj udaljenosti) sa 110 kV dalekovodom „Herceg Novi – Trebinje“, kao i planiranim 110 kV dalekovodom „Vilusi – Herceg Novi“.

Dalekovod 110 kV „Herceg Novi – Trebinje“ je u pogonu od 1968.godine. Izgrađen je po svim kriterijumima koji se odnose na objekte ovakve vrste, usaglašen sa infrastrukturnim objektima koji su postojali na terenu u vrijeme izgradnje, i za isti CGES posjeduje kompletnu dokumentaciju – građevinsku i upotrebnu dozvolu. Kao izgrađeni objekat, od izuzetnog državnog značaja, unesen je u svu plansku dokumentaciju – Državnu i Lokalnu. Planirani dalekovod 110 kV „Vilusi - Herceg Novi“ je unesen u PUP Opštine Herceg Novi i Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore.

Imajući u vidu naprijed navedeno, neophodno je da se rekonstrukcija magistralnog puta M - 12 uskladi sa odredbama Zakona o energetici (Sl.list CG CG 5/16 i 51/17) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92), tačka VIII Prelazak vodova i njihovo približavanje objektima, br.15 Magistralni putevi, gdje je navedeno sledeće:

Član 121.

Na magistralnim putevima sigurnosna visina voda iznosi 7,0 m.

Član 122.

Horizontalna udaljenost bilo kog dela stuba od spoljne ivice puta iznosi 20,0 m.

Kad vod prelazi magistralni put, udaljenost bilo kog dela stuba može biti manja ako to dozvoljavaju mesne prilike ali ne sme biti manja do 10,0 m.

Izolacija mora biti mehanički i električno pojačana.

Član 123.

Ugao ukrštanja, po pravilu iznosi najmanje 30.

U rasponu ukrštanja nije dozvoljeno nastavljanje provodnika i zaštitne užadi.



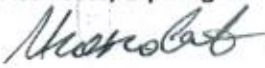
U Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, tačka 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama na strani br.4 navedeno je: „Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi

iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa (izuzev unutra izgrađenih naseljskih struktura).“

Kako su postojeći 110 kV dalekovod „Herceg Novi – Trebinje“, kao i planirani 110 kV dalekovoda „Vilusi – Herceg Novi“ unesenii u plansku dokumentaciju i trase oba dalekovoda prelaze preko magistralnog puta ili se nalaze u zoni magistralnog puta, molimo Vas da tačku 7.3. usaglasite sa odredbama Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV («Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92)), tačka VIII Prelazak vodova i njihovo približavanje objektima, br.15 Magistralni putevi.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl.ing.el.



CO:

10, 10-2, 600, 700, 702, 7021, a/a