



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1062-1506/9
Podgoria, 22.07.2019. godine

JASNIĆ SAVO


Bul. Sv. Petra Cetinjskog 130/VII
PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1506/9 od 22.07.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na UP 2, blok 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – izmjene i dopune („SI list CG“ – op. propisi, br.1/14) , u Opštini Budva.

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1506/9 Podgoria, 22.07.2019. godine</p> |  <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Jasnić Savo iz Podgorice , izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za građenje stambenog objekta na UP 2 , blok 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – izmjene i dopune („Sl list CG“ – op. propisi, br.1/14) , u Opštini Budva. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | Jasnić Savo |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 04 „Postojeće stanje“, predmetna lokacija je neizgrađena površina i čine je maslinjaci. | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 6.0 „Planirano stanje namjena površina“, namjena predmetne urbanističke parcele je: stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje - SS4 . Zona nove izgradnje sa stanovanjem srednje gustine (SS4), sa objektima srednje visine nalazi se u zapadnom i sjeverozapadnom djelu plana, na padinama brda Dubovica. Veci dio se nalazi na terenu većeg nagiba i sa stanovista vizura predstavlja jedan od najatraktivniji djelova grada. Ova zona je namjenjena je novoj izgradnji sa viseporodničnim i visestambenim objektima, indeksa zauzetosti do 0,40 i indeksa izgrađenosti do 1,80. U objektima namjenjenim stanovanju u prizemlju objekta ili u djelu objekta dozvoljeno je koriscenje za razlicite djelatnosti. Djelatnosti koje se mogu predvidjeti su one koje ne ugrozavaju zivotnu sredinu i ne remete komfor | |

| | |
|------|---|
| | <p>stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvjesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, zabavista i sl., a prema posebnim propisima za svaku od ovih djelatnosti.</p> <p>U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti, i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne i kancelarijske djelatnosti koje se osim u prizemljima objekata mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, - objekti za upravu, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | <p>UP 2, blok 15, sastoji se od kat. parcele br. 471/2 i dijela kat.parcela br. 471/3, 3086 i 472/2 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I” – izmjene i dopune dopune („SI list CG” – op. propisi, br. 1/14).</p> |
| 7.3. | Gradevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>Gradevinska linija (GL) je linija do koje je dozvoljeno gradenje (granica gradjenja), a prikazana je u grafickom prilogu - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija". Gradevinska linija (granica gradjenja) moze da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Bocna gradevinska linija odredena je u grafickim priložima.</p> <p>Gradevinska linija prizemlja (GLP) predstavlja obavezu povlacenja prizemlja ili ostavljanje pasaza, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Gradevinska linija prizemlja vazi samo uz gradevinsku liniju (glavnu) i definise odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta.</p> <p>Van ove linije ne mogu se nalaziti stepenista, ulazi u objekte i sl.</p> <p>Podzemna gradevinska linija (PGL) kao gradevinska linija podzemne etaze namjenjene za garaze, odreduje granicu ispod površine terena, do koje je dozvoljeno gradenje garaze. Gradevinska linija garaze definisana je kroz UTU i u grafickom prilogu - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija"</p> <p>Nije dozvoljeno gradenje između gradevinske i regulacione linije.</p> <p>Nadzemna etaza je bilo koja etaza objekta (na i iznad konacno nivelisanog i uredenog terena), ukljucujuci i prizemlje (ali ne i potkrovlje). Najveca spratna visina (mjereno od poda do poda) za obracun visine objekta, iznosi za:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stambenu etazu od 3,0 do 3,2 m; • poslovno-komercijalnu etazu u prizemlju do 4,0 m; • izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveca svijetla visina etaze prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m. |

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine (definirane u metrima) određene urbanističkim uslovima, osim u slučaju vjerskog objekta.

Spratnost objekta ne može biti veća od one date planom u grafičkom prilogu - listu 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

Podzemna etaža (garaza - G, podrum - Po ili suteren - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

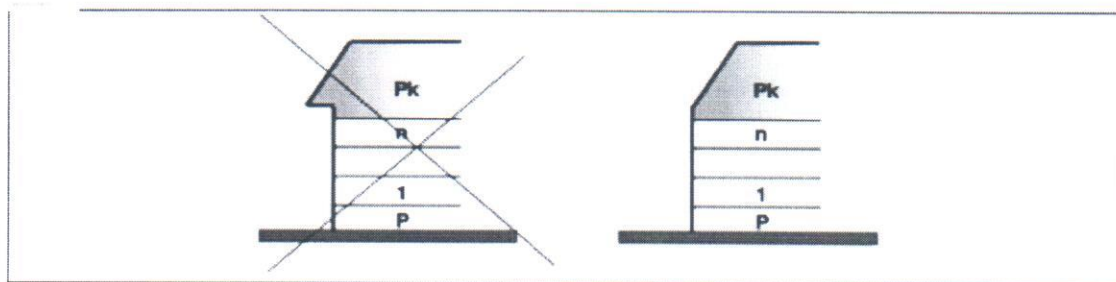
Objekti mogu imati samo jedan podrum (garazu), osim objekata javne namjene, visestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaza može biti u više podzemnih etaža. Spratne visine podruma ili suterena ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.

Potkrovlje je dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može biti formirano na sljedeće načine:

- potkrovlje ispod kosog krova čija svjetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova do 23°, mjereno u visini nazidka; i u ovakvom potkrovlju se može planirati koristan prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;

- potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba do 10°, poluobličastog krova ili mješovitog krova, može imati površinu do 75% površine tipične nadzemne etaže, uvučeno pretežno s ulične strane (povučeni sprat - Ps);

- Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta (sema 1)



Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.

Korisna etaža objekta je etaža kod koje je visinska razlika između plafona i najniže tačke konačno uređenog i nivelisanog terena neposredno uz objekat

veća od 1,00 m. Korisna etaža je i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija prosječne visine najmanje 2,40 m na 60% površine osnove i visinu nadzidka najviše 1,50 m. Svjetla visina korisne etaže iznosi minimalno 2,50 m. Ovo se ne odnosi na prostorije za smještaj: agregata za proizvodnju struje, uređaja za klimatizaciju, solarnu tehniku, peći za etažno grijanje i sl.

BRGP - bruto razvijena građevinska površina je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljasmjnim mjerama finalno obrađenih zidova. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:

- ukoliko je namjena podruma ili suterena za garazu, stanarske ostave (podrume), magacine ili instalacionu etazu, onda se njihova površina ne uracunava u ukupnu BRGP

U planu Dubovica I, izmjene i dopune na parcelama na kojima je predviđena nova gradnja, obrađivač plana predlaže da se na jednoj urbanističkoj parceli mogu predvidjeti dva (2) nova objekta umjesto jednog (1) i obratno ukoliko ukupan zbir površina ne prekoračuje maksimalne vrijednosti parametara predviđenih za tu urbanističku parcelu, a u svemu prema zadatim urbanističkim uslovima.

Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada, garaza i privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrozavaju životnu sredinu, u skladu sa UTU za svaku namjenu.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na maks. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

Ne dozvoljava se prenamjena garaza u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto-radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA U ZONI PRETEŽNO POSTOJEĆE IZGRADNJE I U ZONI NOVE IZGRADNJE - OBJEKTI SREDNJE GUSTINE SS4

Objekti u mogu biti: slobodnostojeci objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m², a maksimalno 2000 m²,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 11,00 m,
- najmanja dozvoljena površina pod objektom iznosi 80 m²,

- u slučaju dvostrano uzidanih objekata (niz) dozvoljeno je maksimalno 3 (tri) objekta u nizu,
- maksimalna sirina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15,00 m, a može biti i manja,
- razmak između nizova objekata iznosi minimalno 10,00 m.
- nizovi se mogu formirati u obliku latinicnog slova "L" i "U" ili slično.
- nizovi se grade istovremeno ili fazno (po lamelama) i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz.

Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja minimalno jedna fasada objekta.
- Između regulacione i građevinske linije ne može biti stalnih i pomoćnih objekata, uključujući i privremene objekte. Ovo pravilo ne važi za trafostanice.
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
 - slobodnostojeći objekti - 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m
 - jednostrano uzidani objekti - 3,00 - 4,00 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,50 - 2,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00 m;
 - obostrano uzidani objekti - 0,00 m
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,00 m.
- Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,00 m, a od zadnje 4,00 m.
- Minimalno odstojanje se računa od stepenica, konzola, loda i ostalih poluzatvorenih isturenih dijelova zgrade.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Maksimalna spratnost objekta: - garaza (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje - G+P+2+Pk, ili garaza (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata - G+P+3, odnosno - 4 korisne etaze.
- Maksimalna visina vijenca iznosi: - 12,0 - 13,5 m (G+P+2+Pk = 12,0m, G+P+3 = 13,5m), mjereno od konačno nivelisanog i uredenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.
- Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se: - na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uredenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaze ili horizontalnog serklaza - na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaze objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaze ili horizontalnog serklaza.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Krovovi ovih objekata mogu biti kosi ili ravni u zavisnosti od arhitektonske koncepcije, odnosno oblikovanja. Ukoliko su kosi primjeniti krovni pokrivač adekvatan nagibu koji iznosi od 18-23°.

Ukoliko su ravni krovni pokrivač definisati kako je predviđeno u uslovima za gradnju.

- Visina nazidkapotkrovne etaze iznosi najviše 1,50 m računajući od kote poda potkrovne etaze do tačke preloma krovne kosine.

- Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etazama, kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaze i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uredenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji,
- Oblikovanje objekta prema frekventnim saobraćajnicama je reprezentativno, u duhu moderne arhitekture, bez upotrebe istorijskih etno elemenata drugih sredina (balustrade, gipsarski radovi i sl.)
- Suteran i podrum objekta se koristi isključivo za pomoćne prostorije i garazu. Nije moguća prenamjena garaza,
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Povrsine pod zelenilom moraju da zauzimaju najmanje 20% urbanističke parcele.
- Potrebna površina za dječja igralista (za djecu 3-11 godina) je po normativu 1 m² /stan (minimalno 100-150 m²)
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23o .

Ogradivanje

Parcele objekata se ne mogu ogradivati.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

| | |
|---|--|
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Na prostoru DUP-a Dubovica I generalno je zastupljen samo stabilan teren koji obuhvata cijelo područje Plana. Na nekoliko mjesta antropogenim aktivnostima prirodni teren je zasjecen, što je dovelo do odronjavanja na ovim lokacijama i do narušavanja stabilnosti terena iznad ovih zasjeka. Ova pojava je najizraženija na području brda Dubovica koje pretežno grade plocasti do uslojeni roznaci (zasjek u blizini objekta Tehnicke službe JP „vodovod i kanalizacija“). Iako je teren iznad navedenih zasjeka vod vegetacijom, koju čini makija i antierozivni zasadi bora, on se svakodnevno odronjava, a proces je najintenzivniji u vrijeme obilnijih kiša. Na osnovu vrste stijena, nosivosti tla, seizmicnosti, nagiba terena, dubina do nivoa podzemne vode i stabilnosti terena, definisane su i kategorije podobnosti terena za urbanizaciju urbanog područja Budve, a time i teritorije DUP-a Dubovica I. U obuhvatu DUP-a najvećim dijelom je II kategorija, a manjim dijelom kategorije III i IV od onih datih u Tabeli 3. Kategorija IV podobnosti terena za urbanizaciju zahvata sjeverni dio područja plana na padinama brda Dubovica, a kao takav je definisan uglavnom zbog većeg nagiba terena. III kategorija podobnosti terena za urbanizaciju je u blizini raskrsnice Ulice Zrtava fašizma i Ulice Maslina, a rezultat je geološkog sastava terena, relativno slabije nosivosti tla, nivoa podzemne vode na dubini manjoj od 4,0 m i visokom seizmičnosti terena. Povoljna okolnost je što je područje u ovoj kategoriji sa vrlo blagim nagibom terena.</p> <p>Teren sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju obuhvata najveći dio područja Plana. Zbog očiglednijeg shvatanja opasnosti i posljedica koje zemljotres može izazvati prezentovan je skraćeni oblik Evropske makroseizmičke skale (EMS-98) u kojoj su istaknuti VII, VIII i IX stepen intenziteta.</p> <p>KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha - godišnja temperatura amplituda iznosi samo 16,4°C. Ipak, istice se visoka temperatura ljetnjih mjeseci, u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa zegama (30°C i više).</p> <p>U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 455 mm tj. 28% od godišnje sume, dok u periodu X-III padne 1,123 mm što predstavlja 1,2% godišnje sume.</p> <p>VJETROVI</p> <p>U Budvi duvaju tipično primorski vjetrovi te je i ovaj prostor izložen istim uticajima. Maestral duva sa jugozapada, uglavnom od aprila do novembra, a gotovo svakodnevno u ljetnjim mjesecima, kada donosi osvježenje. Nije rijetko da maestral duva i u zimskom periodu po lijepom vremenu, jer on je</p> |

najpouzdaniji znak stabilizacije vremenskih prilika. Jugo je vjetar koji duva sa mora, donoseći kisu. Formira se u Sredozemlju. Iako je slabijeg intenziteta, prouzrokuje veće talase, te onemogućava, odnosno znatno ometa plovidbu. Ovaj vjetar ponekad duva i ljeti, ali je najintenzivniji na prelazu iz jeseni u zimu i iz zime u proljeće. Padavine koje donosi su vrlo obilne, a ponekad je kisa i prljava usljed prasine koja se diže čak u Africi.

Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta (dostize brzinu od 80 km/cas). Duva po nekoliko dana, rastjerujući oblake i tako stabilizuje vremenske prilike. Najniže temperature na ovom području prouzrokovane su upravo duvanjem ovog vjetra.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Ovim DUP-om se definisu sljedeći uslovi i mjere predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja negativnih uticaja na životnu sredinu:

1. S obzirom da će rješenja data u DUP-u imati određene posljedice na životnu sredinu treba obezbjediti odgovarajući monitoring (procenje stanja).
2. Treba uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada, od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikl i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta.
3. Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana.
4. Potreban broj kontejnera i drugih sudova za odlaganje cvrstog otpada, dinamiku i vrijeme njihovog praznjenja, proračunati na osnovu ukupnog broja mogućih korisnika prostora koji se tokom turističke sezone značajno uvećava prilivom turista.
5. Raznovrsni nesortirani otpad nastao tokom rusenja postojećih objekata odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ.
6. Ostale negativne uticaje prilikom rusenja (buka, prasina, usporavanje saobraćaja, ostecenje saobraćajnica i dr) na stanovništvo koje živi u okolini svesti na najmanju moguću mjeru.
7. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja građevinskih radova (sut i ostali otpad) odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ..
8. Pri izgradnji novih objekata, kao i pri rusenju postojećih, predvidjeti mjere zaštite dijela postojećih stabala koja nijesu predviđena za uklanjanje

Pri sprovođenju rješenja iz DUP-a, a sa ciljem za sprječavanja i(li) ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se vazecih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02-D-1935/2 od 11.07.2019.god.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Povrsine pod zelenilom i slobodne površine na urbanističkim parcelama jednorodnog i viseporodnog stanovanja, gdje je uključeno i stanovanje sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima i turistički objekti.

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom, pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.

Na parcelama jednorodnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao basta ili vovnjak. Preporučuje se gajenje vovca kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika. Uređenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenazu.

Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posadenog i pravilno orezanog drveta i visokog žbunja.

Vec navedeni principi vaze i za uređenje zelenila na parcelama viseporodnog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, s tim da basta, odnosno povrtnjak i vovnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja narocito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objekta i ulice poplocavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i polocavanje stampanim betonom. Fizickim barijerama (vrlo visoki ivicnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pjesacke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na susu i gajenje. Za sadnju u zardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste razlicitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rjesenjem. Uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina na parcelama sa turističkim objektima obavezno raditi na osnovu projekta. Projektom predvidjeti takvo rjesenje kojim se obezbjeđuje prepoznatljivost hotela, apart-hotela ili drugog oblika smjestaja u odnosu na ostale turističke objekte. Pri izboru sadnog materijala i njegovog komponovnja narocito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu scjetanja i sl.

Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama, mediteranskom autohtonom parteru u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, zukva i brsljan. Prostor oplemeniti skulpturama, fontanom, kvalitetnim urbanim mobilijarom i sl.

| | |
|-----------|---|
| | <p>Staze poplocavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili stampanim betonom. Narocitu paznju posvetiti osvjetljenju zelenih i slobodnih površina. Informacione table i reklamne panoje uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.</p> |
| 11 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. |
| 12 | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta kao i druge vidove olaksane pristupačnosti projektovati i graditi na osnovu odredbi Pravilnika o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> |
| 13 | <p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>//</p> |
| 14 | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p> |

| | |
|------|---|
| | |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | Dozvoljena je fazna izgradnja objekta ukoliko dio objekta koji se gradi predstavlja funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu. Konačno izgrađeni objekat ne smije da pređe maksimalno dozvoljenu površinu pod objektom i maksimalno dozvoljenu spratnost date na nivou urbanističke parcele. |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-4635/2 od 09.07.2019. godine. |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Prema grafičkom prilogu 10 Saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan i prema uslovima nadležnog organa. Akt ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove, broj 1062-1506/4 od 27.06.2019.godine. |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|---|------------------------------|------|--------------------------------|------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|--|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| | <p>korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | <p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | <p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 2, blok 15</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>673 m²</td> </tr> <tr> <td>Broj objekata</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,32</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1.03</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>158 + 59 = 217 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksim ukupna BRGP svih objekata</td> <td>631+59 = 690 m²</td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)</td> <td>631 m² + 59 m²</td> </tr> <tr> <td>Minimalna BRGP stanovanja (apartmana)</td> <td>473 m²</td> </tr> <tr> <td>Max. BRGP kom.i poslovnih djelatnosti</td> <td>217m²</td> </tr> </table> | Oznaka urbanističke parcele | UP 2, blok 15 | Površina urbanističke parcele | 673 m ² | Broj objekata | 2 | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,32 | Maksimalni indeks izgrađenosti | 1.03 | Maksimalna površina pod objektima | 158 + 59 = 217 m ² | Maksim ukupna BRGP svih objekata | 631+59 = 690 m ² | Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP) | 631 m ² + 59 m ² | Minimalna BRGP stanovanja (apartmana) | 473 m ² | Max. BRGP kom.i poslovnih djelatnosti | 217m ² |
| Oznaka urbanističke parcele | UP 2, blok 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Površina urbanističke parcele | 673 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Broj objekata | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maksimalni indeks zauzetosti | 0,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maksimalni indeks izgrađenosti | 1.03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maksimalna površina pod objektima | 158 + 59 = 217 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maksim ukupna BRGP svih objekata | 631+59 = 690 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP) | 631 m ² + 59 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Minimalna BRGP stanovanja (apartmana) | 473 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Max. BRGP kom.i poslovnih djelatnosti | 217m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Maksimalna spratnost objekata | G+P+2+Pk G |
| BRGP garaže | 404 m ² |
| Površine pod zelenilom | 228 m ² |
| Orijentacioni broj stanova | 2 |
| Orijentacioni broj apartmana | 5 |
| Orijentacioni broj lokala | 3 |
| Maksimalan broj korisnika | 26 |
| Max.br. parkin.i garaž. mjesta | 10 |

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

| Namjena | Potreban broj PM, odnosno GM |
|--|---|
| STAN | u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/stanu |
| APARTMANI | u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/apartmanu |
| HOTELI U GRADU | 1 PM/2 ležaja |
| ADMINISTRATIVNO – POSLOVNE DJELATNOSTI | 1 PM/75 m ² bruto površine |
| UGOSTITELJSKI SADRŽAJI | 1 PM/4 stolice |
| TRGOVINSKI SADRŽAJI | 1 PM/75 m ² bruto površine |
| OSTALI SADRŽAJI | prema analizi planera – projektanta |

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

Parking mjesto treba da ima dimenzije 2,3 x 5,0 (min. 4,8) m. Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (GLG) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje GLG od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se GLG poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje GLG od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- GLG prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu ne smije biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte ne smije biti veći od 85 %,

• za stambeno-poslovne objekte komercijalnih i poslovnih djelatnosti (SMN) može biti i 90 % od površine pripadajuće urbanističke parcele.

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.

Pri projektovanju garaže poštovati sljedeće elemente:

- dimenzije parking mjesta - min. 2,3 x 4,8 m;
- širina prave rampe po voznoj traci - min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže - min. 2,3 m;
- podužni nagib pravih rampi - maks. 12% za otkrivene i 15% za pokriveno.

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. Prodavnice, auto – radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenje naselje, novu sliku naselja Dubovica I, višeg standarda. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mjenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada (npr. otvori prozora i vrata, balkoni terase nadograđenog i dograđenog djela moraju da budu iste veličine, boje i obrade kao postojeći, moraju da prate vertikalnu i horizontalnu liniju postojećih, krov i završetak krovnoj vijenca mora biti u istom stilu kao na postojećem objektu i sl.). Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Izorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

Uljepšavanje dvorišnih fasada

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da

dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. 6. Uljepšavanje javnih prostora Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).

i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata, kako u prostoru tako i u građevinskoj obradi. Moraju biti zastupljeni visoko kvalitetni prirodni materijali:

- kamen-domaći krečnjak sivo-bijele boje
- štokovani mermer za okvire prozora
- kameni stubovi i konzole za pergole
- kvalitetno drvo za stolariju i pergole

Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.


Uslovi za unapređenje energetske efikasnost

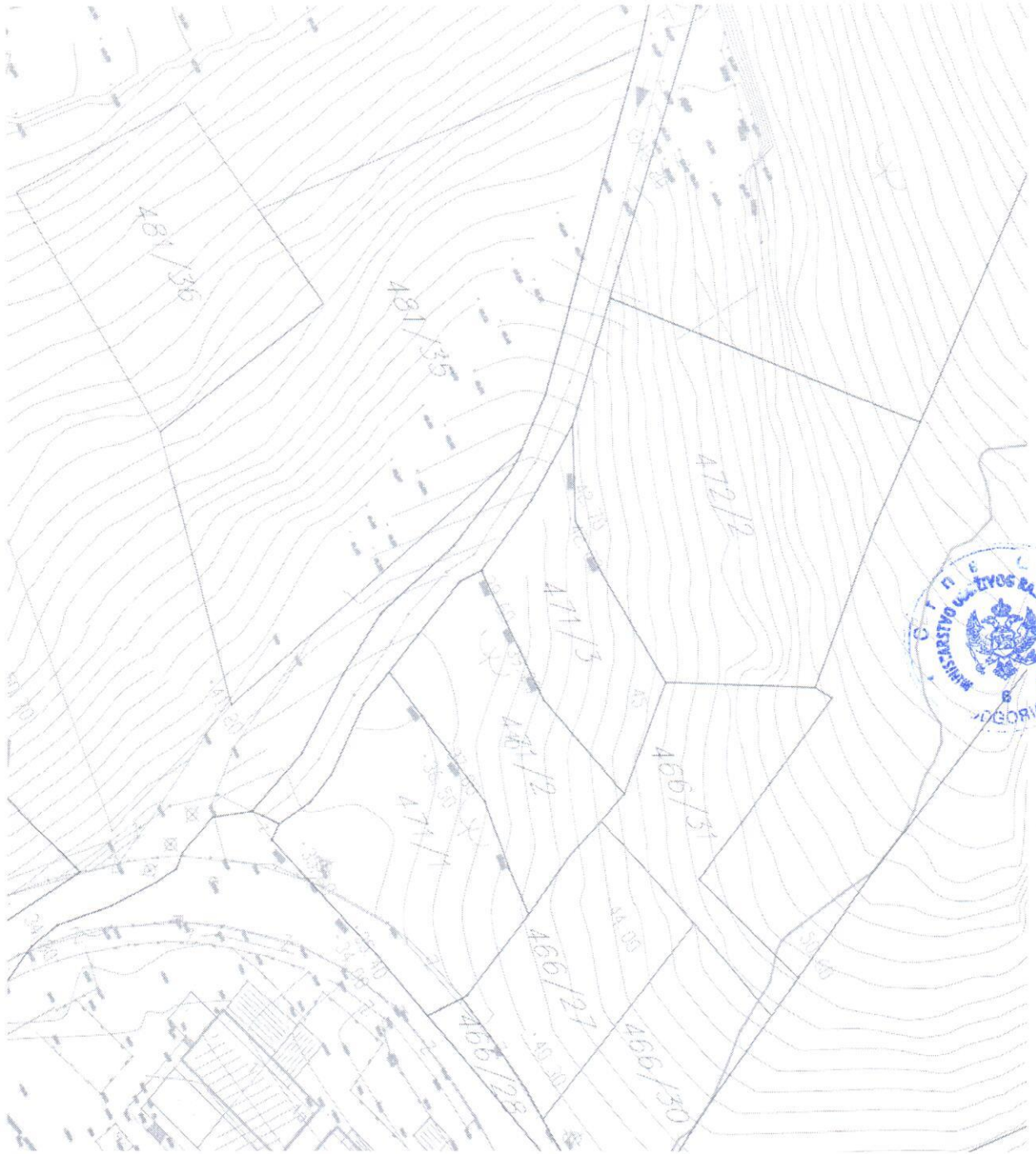
Primijeniti Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 075/15).

21

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

| | | |
|----|--|---|
| 22 | OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Stanoslavka Nikčević Nataša Đuknić <i>Stana Nikčević</i> |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Olja Femić |
| 24 | M.P.  | potpis ovlaštenog službenog lica <i>Femić</i> |
| 25 | PRILOZI: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, broj: 01-4635/2 od 09.07.2019. godine. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02-D-1935/2 od 11.07.2019.god. | |



LEGENDA:



granica plana

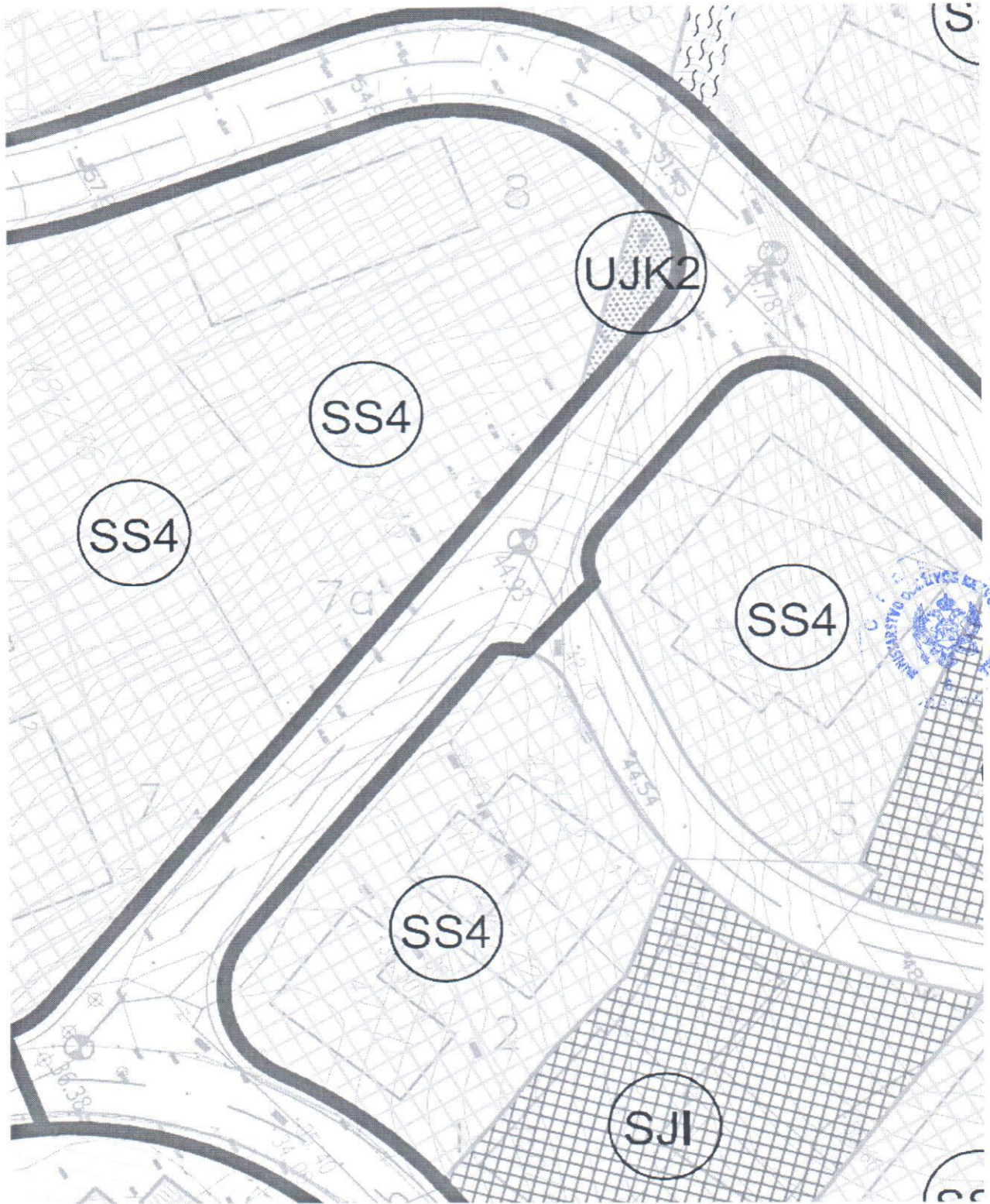
list 03.

TOPOGRAFSKO- KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA

R 1:1000



| | | |
|--|--|---|
| NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I | |
| | NAZIV PLANA: TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA | |
| OBRAĐIVAČ PLANA: oau studijo za arhitekturu i urbanizam | PROJEKTOVALA: BUDVA | ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____ |
| DECEMBAR 2013. | | |



UJK2

SS4

SS4

SS4





SS4

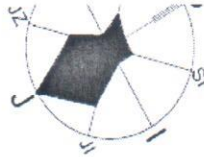
SJI



LEGENDA I

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra













list . 06

**PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA**

R 1:1000

**POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA**

-  stanovanje manje kvalitete (dijelovodna stanovanja)
-  stanovanje srednje kvalitete u zoni sa posebnim obilježima na svjetskom parceli (srednje klasa stanovi)
-  stanovanje veće kvalitete u zoni sa posebnim obilježima na svjetskom parceli (obozrenom klasu) (srednje klasa stanovi)
-  stanovanje srednje kvalitete u zoni sa posebnim obilježima na svjetskom parceli (obozrenom klasu) (srednje klasa stanovi)
-  stanovanje veće kvalitete u zoni sa posebnim obilježima na svjetskom parceli (obozrenom klasu) (srednje klasa stanovi)
-  stanovanje + životni prostor (za manje nepokretne u obilježima) (srednje klasa stanovi)
-  stanovanje veće kvalitete u zoni sa posebnim obilježima na svjetskom parceli (obozrenom klasu)
-  stanovanje veće kvalitete u zoni sa posebnim obilježima na svjetskom parceli (obozrenom klasu)
-  stanovanje veće kvalitete u zoni sa posebnim obilježima na svjetskom parceli (obozrenom klasu)
-  stanovanje veće kvalitete u zoni sa posebnim obilježima na svjetskom parceli (obozrenom klasu)




**POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO,
ZDRAVSTVO I KULTURU**

-  predškolska ustanova



**POVRŠINE POSLOVNIH
DJELATNOSTI**

-  poslovne djelatnosti
-  poslovne djelatnosti u okviru stanovanja

**POVRŠINE ZA SPORT I
REKREACIJU**

-  sportsko-rekreativni kompleks stadiona FK "Mogorje"
-  sportsko-rekreativni kompleks "Kor"
-  sportski teren u okviru stanovanja

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO
UREĐENJE**

-  površine (svjetlo) (odlično) (srednje klasa)
-  površine (svjetlo) (odlično) (srednje klasa)
-  površine (svjetlo) (odlično) (srednje klasa)






POVRŠINE ŠUMA

-  građevne šume
-  površine vodostaja i izvornih kanala

**POVRŠINE ZA KOMUNALNU
INFRASTRUKTURU**

-  komunalni servisi + vodovod, deponije, otpad, gradske livade

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU
INFRASTRUKTURU**

-  parkiralište
-  kolovoz površine
-  pješačke površine
-  stazice
-  saobraćajna infrastruktura



| | | | |
|--|--|--|--|
| NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | | LOKALNI DOPUNE DETAJLNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I | |
| NARUČILAC PLANA:  studio za arhitekturu urbanizam | | ODGOVORNI PLANER(I): Štanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK(I): Igor Đorđević d.l.a. _____ | |
| DECEMBAR 2013. | | | |



REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILA

NAPOMENA:

Puškice zelenila su aritmetički se odstupanjem ± 2 m,
a veličina osnovnog prečnika može odstupati ± 3 cm.

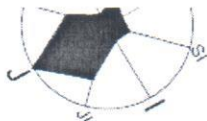
- 1 himalajski kedlar (*Cedrus deodara*) - prsni prečnik d=30 cm
- 2 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
- 3 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 4 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 5 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 6 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 7 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 8 x d=10 - 20 cm
- 8 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=12 cm
- 9 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=30 cm
- 10 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=35 cm
- 11 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 12 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 6 x d=12 - 60 cm
- 13 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
- 14 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
- 15 hrast medunac (*Quercus pubescens*) - prsni prečnik d=60 cm
- 16 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 17 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 18 arizonski čempres (*Cupressus arizonica*) - prsni prečnik d=55 cm
- 19 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=50 cm
- 20 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 30 cm
- 21 smokva (*Ficus carica*) - prsni prečnik 4 x d=10 - 20 cm
- 22 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 3 x d=15 cm
- 23 smokva (*Ficus carica*) - prsni prečnik d=30 cm
- 24 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=50 cm
- 25 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=12 cm
- 26 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 27 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 28 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 29 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=50 cm
- 30 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 31 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 32 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 33 nješpula (*Eriobotrya japonica*) - prsni prečnik d=25 cm
- 34 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 35 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 20 cm
- 36 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 37 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 4 x d=15 cm
- 38 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 3 x d=15 cm
- 39 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=25 cm
- 40 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 41 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *stricta*) - prsni prečnik d=20 cm
- 42 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 25 cm
- 43 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 2 x d=15 cm
- 44 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=? cm
- 45 hrast medunac (*Quercus pubescens*) - prsni prečnik d=30 cm
- 46 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 47 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=12 - 20 cm
- 48 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=20 - 30 cm
- 49 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 - 30 cm
- 50 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=15 - 20 cm
- 51 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=15 cm
- 52 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=35 cm
- 53 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 54 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 55 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik 3 x d=12 - 20 cm
- 56 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 57 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik 2 x d=15 cm
- 58 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=25 cm
- 59 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=15 cm
- 60 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 61 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 62 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 63 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 64 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 65 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=40 cm
- 66 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 cm
- 67 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 68 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=25 cm
- 69 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 70 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 71 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 72 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 73 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=40 - 60 cm
- 74 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 75 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=20 cm
- 76 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 77 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=10 cm
- 78 mala žumara (*Chamaerops humilis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 79 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 80 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 81 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 82 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 83 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 40 cm
- 84 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 85 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 86 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 87 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 5 x d=15 cm
- 88 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 89 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=90 cm
- 90 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 91 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=25 cm
- 92 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 - 50 cm
- 93 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=20 cm
- 94 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 cm
- 95 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=20 cm
- 96 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 97 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 98 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 99 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 100 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 101 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=12 cm
- 102 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 103 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 104 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 105 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 106 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=35 cm
- 107 mimoza (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 108 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 109 hrast medunac (*Quercus pubescens*) - prsni prečnik d=45 cm



LEGENDA:

 granica plana


 granica UP Sportsko-rekreativnog centra





list 07.


 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jedno- i višepodložnog i višepodložnog stanovanja,

 uređene površine pod zelenilom na parcelama višestambenog stanovanja

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komercijalne djelatnosti

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli predškolske ustanove

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komunalnih servisa

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli javne garaže

 mlji parkirni

 zaštitno zelenilo


 linearno zelenilo


 uređene slobodne površine

 sportski teren i dječija igrališta

 gradske šume


 divovred

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u koridoru stacionarne

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u kompleksu Sportskog centra (1 - zona stadiona, 2 - zona stambeno-poslovne izgradnje)

 povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

VRJEDNO ZELENILO

 postojeće zone sa hortikulturalnim uređenjem terena u kojima se zelenilo žuva

 vrijedan primjerk zelenila koji se žuva ili presađuje

 presađivanje vrijednog primjeka zelenila sa stanim i novim prizidjima


OSTALO

 parking

PLANIRANO STANJE Površine pod zelenilom i slobodne površine



R 1:1000



| | | | |
|---|------------------------------------|--|--|
| NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I | |
| | | NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE Površine pod zelenilom i slobodne površine | |
| ORGANIZACIJA PLANA:  Studio za arhitekturu i urbanizam | POSREDOVAČ IZDAVAČA: SAU | ODGOVORNI PLANER: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Dordević d.l.a. _____ | |
| DECEMBAR 2013. | | | |



LEGENDA:







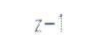

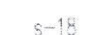






-  granica plana
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra



list 08.

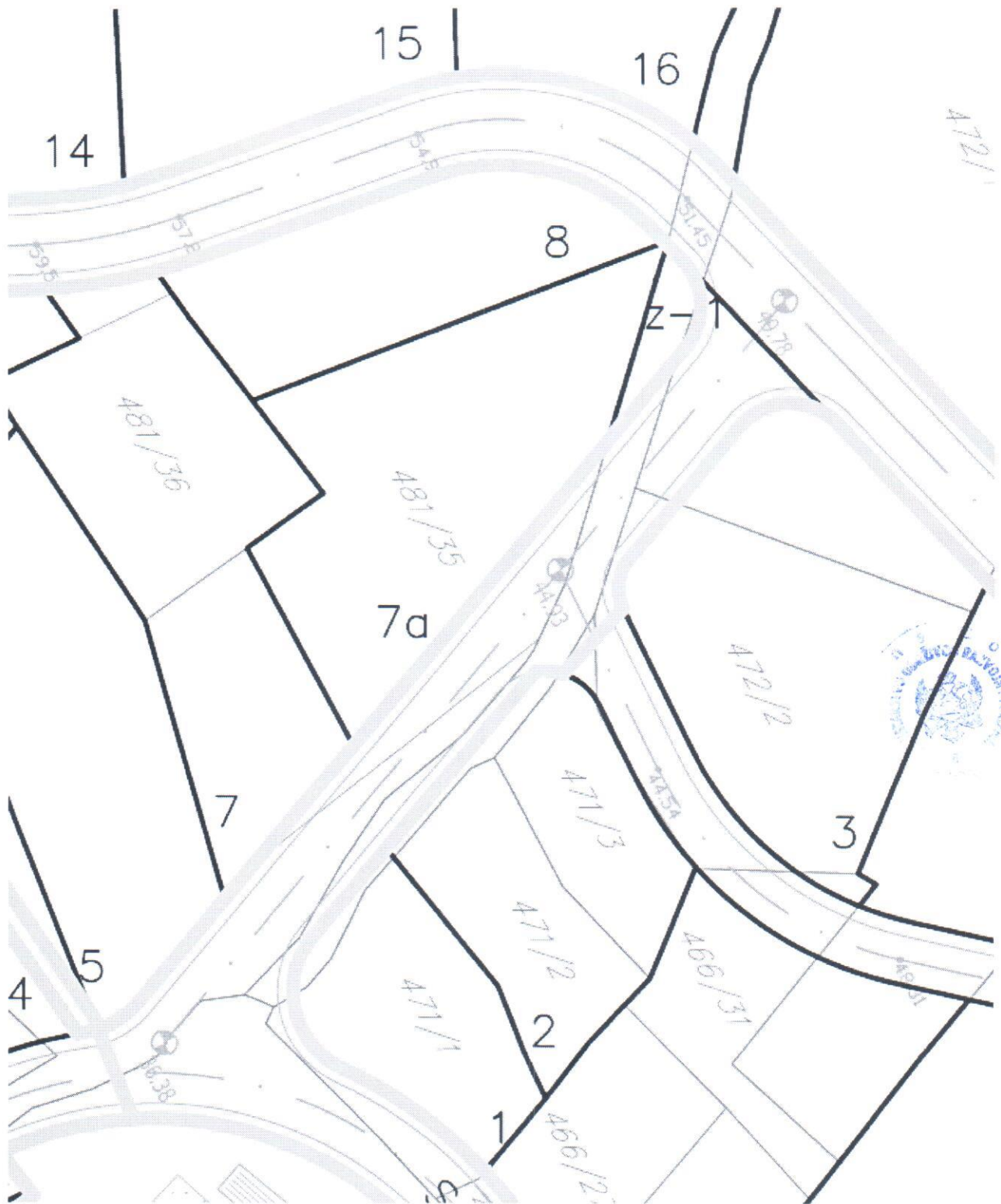
**PLANIRANO STANJE
REGULACIJA I NIVELACIJA**

R 1:1000

-  građevinska linija
-  građevinska linija podzemne etaže
-  regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
-  broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
-  broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
-  broj urbanističke parcele
-  broj katastarske parcele
-  broj bloka
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
-  P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



| | | |
|--|--|--|
| <p>REGULACIONI PLANIK</p> <p>OPŠTINA BUDVA</p> | <p>IMENJE I OPISNE DETALJNE URBANISTIČKOS PLANIRANJE</p> <p>DUBOVICA I</p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p>PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA</p> | |
| <p>ODRAČAČ PLANA:</p> <p>sa</p> <p>studija za arhitekturu i urbanizam</p> | <p>POSREDOVANJE:</p> | <p>ODGOVORNI PLANERI:</p> <p>Štanka Lovrić d.l.a. _____</p> <p>Dajana Lovrić d.l.a. _____</p> <p>SARADNIK:</p> <p>Igor Đorđević d.l.a. _____</p> |
| <p>DECEMBAR 2013.</p> | | |



14

15

16

472/1

8

481/36

481/35

7a

472/2

7

471/3

3

4

5

471/2

466/31

471/1

2

1

466/25

LEGENDA:

 granica plana

 granica bloka

 granica urbanističke parcele

 granica katastarske parcele

z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

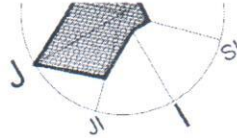
k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka

111/11 broj katastarske parcele

11 broj bloka



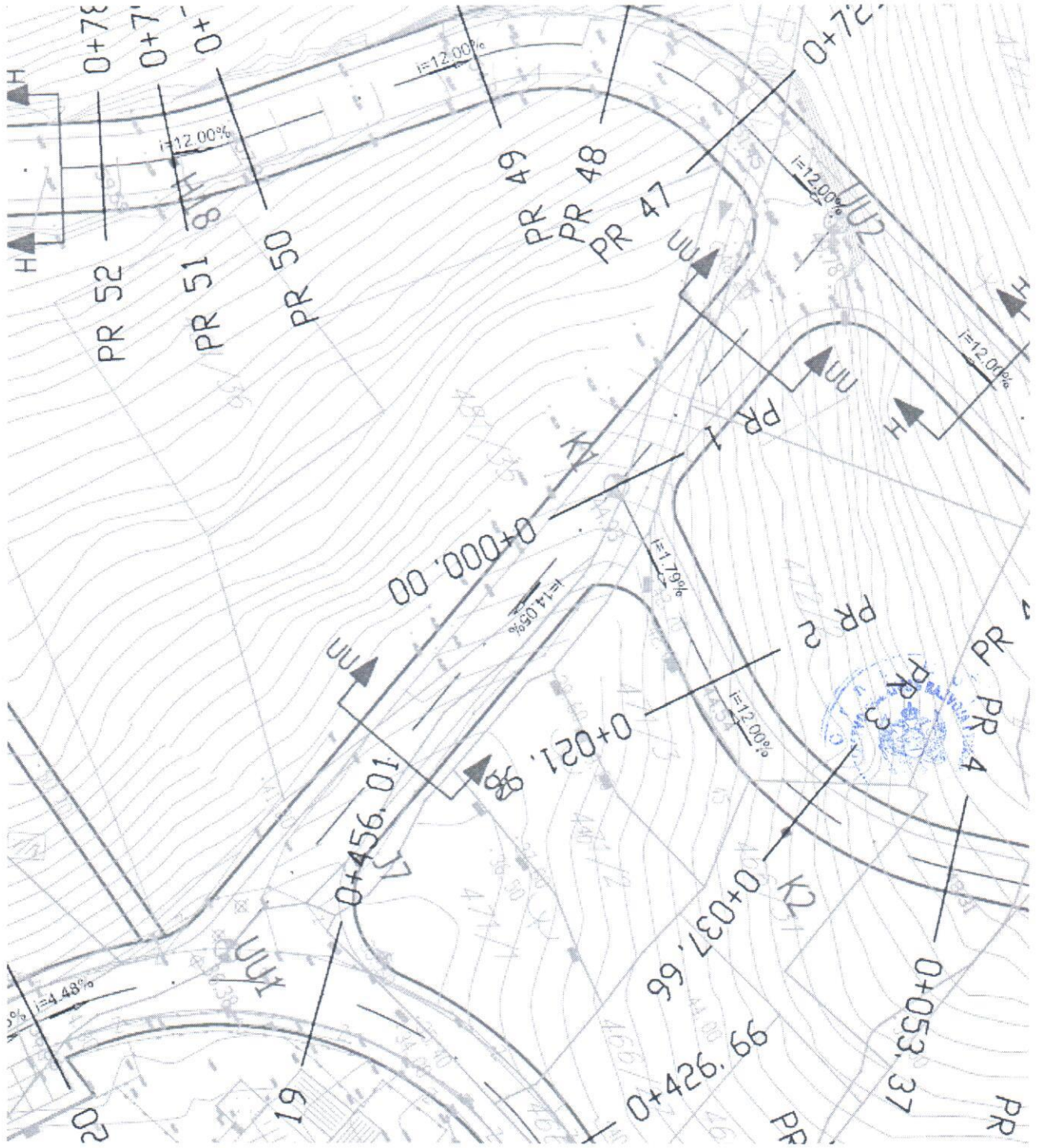
list 09.

PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

R 1:1000



| | | | |
|---|-------------------------|---|--|
| OPŠTINA BUDVA | | DUBOVICA I | |
| PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA | | PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA | |
|  studija za arhitekturu i urbanizam | MESTO ZA GRAĐEVINARSTVO | ODGOVORNI PLANERI: | |
| | | Stanko Lovrić d.d.a. _____ Dajana Lovrić d.d.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.d.a. _____ | |
| DECEMBAR 2013. | | | |



| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| G1 Y=636970.56 X=468378.27 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | G2 Y=636970.71 X=468378.43 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | G3 Y=636971.42 X=468379.52 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | G4 Y=636971.96 X=468379.92 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | G5 Y=636972.64 X=468380.36 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | G6 Y=636973.28 X=468380.76 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | G7 Y=636973.92 X=468381.16 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | G8 Y=636974.56 X=468381.56 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | G9 Y=636975.20 X=468381.96 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | G10 Y=636975.84 X=468382.36 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | G11 Y=636976.48 X=468382.76 R=30.00 L=19.01 B=0.00 |
| A1 Y=636976.88 X=468378.27 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | A2 Y=636977.28 X=468378.43 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | A3 Y=636977.68 X=468378.59 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | A4 Y=636978.08 X=468378.75 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | A5 Y=636978.48 X=468378.91 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | A6 Y=636978.88 X=468379.07 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | A7 Y=636979.28 X=468379.23 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | A8 Y=636979.68 X=468379.39 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | A9 Y=636980.08 X=468379.55 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | A10 Y=636980.48 X=468379.71 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | A11 Y=636980.88 X=468379.87 R=30.00 L=19.01 B=0.00 |
| B1 Y=636981.28 X=468378.27 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | B2 Y=636981.68 X=468378.43 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | B3 Y=636982.08 X=468378.59 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | B4 Y=636982.48 X=468378.75 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | B5 Y=636982.88 X=468378.91 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | B6 Y=636983.28 X=468379.07 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | B7 Y=636983.68 X=468379.23 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | B8 Y=636984.08 X=468379.39 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | B9 Y=636984.48 X=468379.55 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | B10 Y=636984.88 X=468379.71 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | B11 Y=636985.28 X=468379.87 R=30.00 L=19.01 B=0.00 |
| C1 Y=636985.68 X=468378.27 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | C2 Y=636986.08 X=468378.43 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | C3 Y=636986.48 X=468378.59 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | C4 Y=636986.88 X=468378.75 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | C5 Y=636987.28 X=468378.91 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | C6 Y=636987.68 X=468379.07 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | C7 Y=636988.08 X=468379.23 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | C8 Y=636988.48 X=468379.39 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | C9 Y=636988.88 X=468379.55 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | C10 Y=636989.28 X=468379.71 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | C11 Y=636989.68 X=468379.87 R=30.00 L=19.01 B=0.00 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|
| H1 Y=636990.13 X=468378.27 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | H2 Y=636990.53 X=468378.43 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | H3 Y=636990.93 X=468378.59 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | H4 Y=636991.33 X=468378.75 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | H5 Y=636991.73 X=468378.91 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | H6 Y=636992.13 X=468379.07 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | H7 Y=636992.53 X=468379.23 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | H8 Y=636992.93 X=468379.39 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | H9 Y=636993.33 X=468379.55 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | H10 Y=636993.73 X=468379.71 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | H11 Y=636994.13 X=468379.87 R=30.00 L=19.01 B=0.00 |
| I1 Y=636994.53 X=468378.27 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | I2 Y=636994.93 X=468378.43 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | I3 Y=636995.33 X=468378.59 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | I4 Y=636995.73 X=468378.75 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | I5 Y=636996.13 X=468378.91 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | I6 Y=636996.53 X=468379.07 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | I7 Y=636996.93 X=468379.23 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | I8 Y=636997.33 X=468379.39 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | I9 Y=636997.73 X=468379.55 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | I10 Y=636998.13 X=468379.71 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | I11 Y=636998.53 X=468379.87 R=30.00 L=19.01 B=0.00 |
| J1 Y=636998.93 X=468378.27 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | J2 Y=636999.33 X=468378.43 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | J3 Y=636999.73 X=468378.59 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | J4 Y=637000.13 X=468378.75 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | J5 Y=637000.53 X=468378.91 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | J6 Y=637000.93 X=468379.07 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | J7 Y=637001.33 X=468379.23 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | J8 Y=637001.73 X=468379.39 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | J9 Y=637002.13 X=468379.55 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | J10 Y=637002.53 X=468379.71 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | J11 Y=637002.93 X=468379.87 R=30.00 L=19.01 B=0.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
| FF1 Y=636999.77 X=468378.27 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | FF2 Y=636999.87 X=468378.43 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | FF3 Y=636999.97 X=468378.59 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | FF4 Y=636999.97 X=468378.75 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | FF5 Y=636999.97 X=468378.91 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | FF6 Y=636999.97 X=468379.07 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | FF7 Y=636999.97 X=468379.23 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | FF8 Y=636999.97 X=468379.39 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | FF9 Y=636999.97 X=468379.55 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | FF10 Y=636999.97 X=468379.71 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | FF11 Y=636999.97 X=468379.87 R=30.00 L=19.01 B=0.00 |
| KK1 Y=636999.97 X=468378.27 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | KK2 Y=636999.97 X=468378.43 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | KK3 Y=636999.97 X=468378.59 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | KK4 Y=636999.97 X=468378.75 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | KK5 Y=636999.97 X=468378.91 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | KK6 Y=636999.97 X=468379.07 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | KK7 Y=636999.97 X=468379.23 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | KK8 Y=636999.97 X=468379.39 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | KK9 Y=636999.97 X=468379.55 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | KK10 Y=636999.97 X=468379.71 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | KK11 Y=636999.97 X=468379.87 R=30.00 L=19.01 B=0.00 |
| LL1 Y=636999.97 X=468378.27 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | LL2 Y=636999.97 X=468378.43 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | LL3 Y=636999.97 X=468378.59 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | LL4 Y=636999.97 X=468378.75 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | LL5 Y=636999.97 X=468378.91 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | LL6 Y=636999.97 X=468379.07 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | LL7 Y=636999.97 X=468379.23 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | LL8 Y=636999.97 X=468379.39 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | LL9 Y=636999.97 X=468379.55 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | LL10 Y=636999.97 X=468379.71 R=30.00 L=19.01 B=0.00 | LL11 Y=636999.97 X=468379.87 R=30.00 L=19.01 B=0.00 |



Ko Pogostroy

LEGENDA:




granica plana

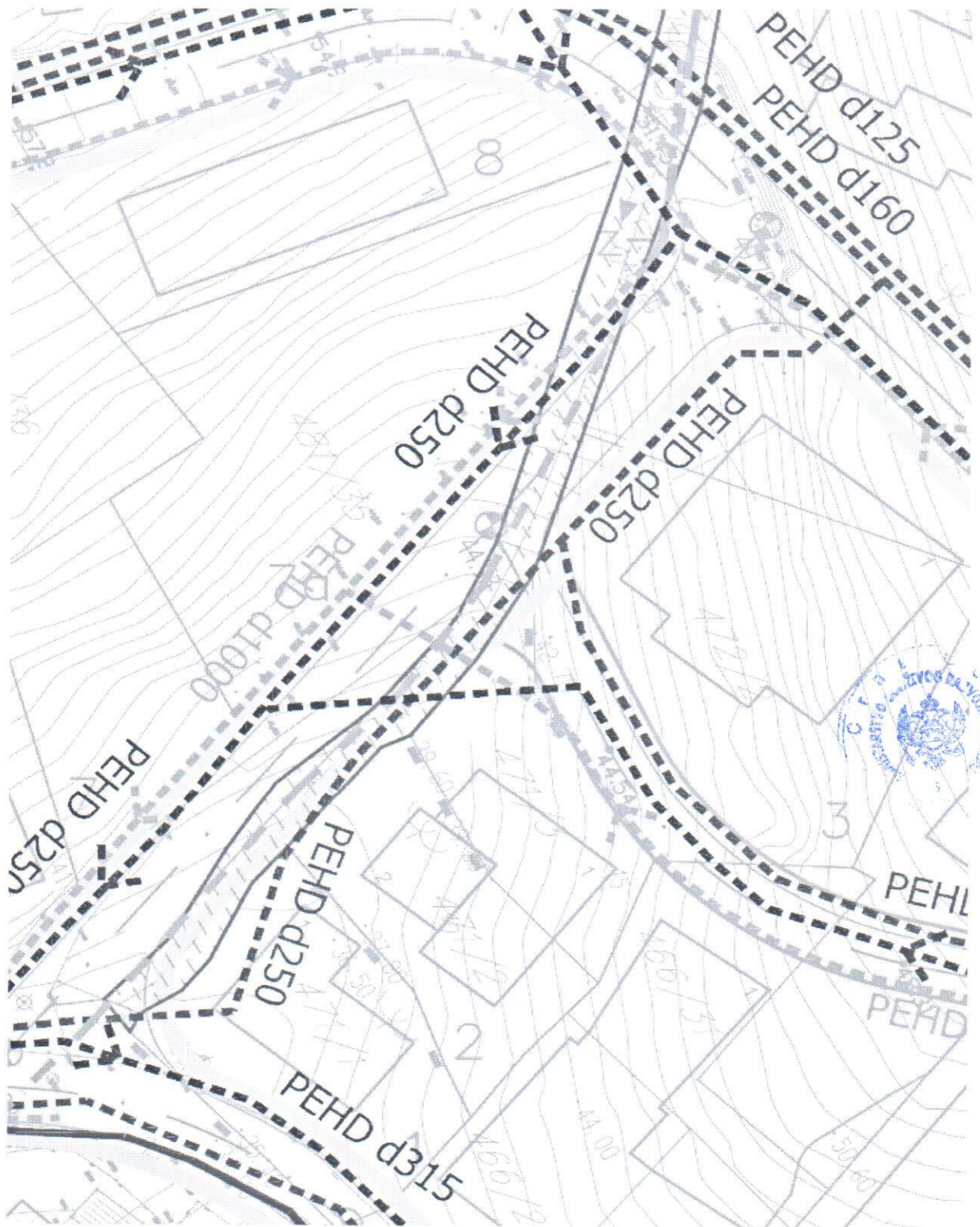
list 10.

PLANIRANO STANJE SAOBRAČAJ-regulacioni i nivelelacioni plan


















R 1:1000



| | | | |
|---|--|--|--|
| NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | | IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I | |
| | | NAZIV PLANA: SAOBRAČAJ - regulacioni i nivelelacioni plan | |
| OSKLOVAČ PLANA:  Studio za arhitekturu i urbanizam | | PEČAT I SAU - BUDVA | ODGOVORNI PLANER: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____ |
| DECEMBAR 2013. | | | |



LEGENDA:

| | |
|---|--|
|  | granica plana |
| Vodovod | |
|  | postojeći vodovod |
|  | postojeći vodovod - za uklanjanje |
|  | planirani vodovod |
| Kanalizacija | |
|  | postojeća fekalna kanalizacija |
|  | postojeća fekalna kanalizacija - za uklanjanje |
|  | planirana fekalna kanalizacija |
| Atmosferska kanalizacija | |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija - za uklanjanje |
|  | planirana atmosferska kanalizacija |
|  | bujični tok |
|  | bujični tok za zadržavanje |
|  | povremeni vodotokovi i otvoreni kanali |
|  | jaruge |
|  | postojeća bušter stanica |
|  | planirana bušter stanica ili prepumpna stanica |
|  | planirani rezervoar |



list 13.

**PLANIRANO STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**











R 1:1000

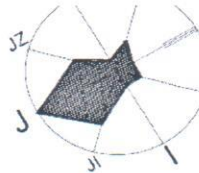


| | |
|--|---|
| <p>OPŠTINA BUDVA</p> | <p>DUBOVICA I</p> |
| <p>OPŠTINA BUDVA</p> | <p>OPŠTINA DUBOVICA I</p> |
| <p>sau stano za arhitekturu i urbanizam</p> | <p>ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić S.La. _____ Dajana Lovrić S.La. _____ SARADNIK: Igor Đorđević S.La. _____</p> |
| <p>DECEMBAR 2015.</p> | |



LEGENDA:

-  granica plana
-  POSTOJEĆI VN VAZDUŠNI 35 kV KABL
-  ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA
-  POSTOJEĆI VN KABLOVSKI 35 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
-  POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE
-  PLANIRANI VN KABLOVSKI 35 kV VOD
-  PLANIRANI VN 10 kV KABL
-  POSTOJEĆA TS
-  PLANIRANA DTS 10/0,4 kV



POSTOJEĆE TS:

- 1 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "S-41"
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "BPZ III faza"
- 3 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 2x630 kV "Maestral Turs"
- 4 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "Golubovina"
- 5 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 1"
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 2"
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 3"
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 4"
- 9 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica Lux"

PLANIRANE DTS:

- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1000 kV
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 22 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 23 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 24 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 25 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 26 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 27 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV

POSTOJEĆE TS:

- 1 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "S-41"
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "BPZ III faza"
- 3 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 2x630 kV "Maestral Turs"
- 4 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "Golubovina"
- 5 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 1"
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 2"
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 3"
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 4"
- 9 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica Lux"

list 15.

**PLANIRANO STANJE
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000











| | | |
|--|---|---|
| <p>OPŠTINA BUDVA</p> | <p>DUBOVICA I</p> <p>PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> | <p>ODGOVORNI PLANERI:</p> <p>Stanko Lovrić n.j.a. _____</p> <p>Dajana Lovrić n.j.a. _____</p> <p>SARADNICI:</p> <p>Igor Džorević n.j.a. _____</p> |
|  <p>Studio za arhitekturu i urbanizam</p> | <p>DECEMBAR 2019.</p> | |









LEGENDA:

 granica plana

POSTOJEĆE

-  postojeći TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  postojeći TK podzemni vod višeg reda
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća CATV stanica
-  postojeće tk kablovsko okno
-  planirano tk kablovsko okno
-  postojeći telefonski izvorni ormar
-  postojeći distributivni ormar CATV

PLANIRANO


-  postojeći tk kabl položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)
-  postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)
-  postojećeg TK podzemni vod
(planirano izmještanje-ukidanje)
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  planirani TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)
-  planirano TK okno "manje"
-  planirano TK okno "veće"

list 17.

PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

r 1:1000



| | | | |
|---|--|--|--|
| NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | | IZVJENJE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I | |
| NAPISALAC PLANA: OPŠTINA BUDVA | | NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA | |
| ODRABVAČ PLANA:  studio za arhitekturu i urbanizam | | PUNA ILSAZ: 1000/1000 ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.l.s. _____ Dajana Lovrić d.l.s. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.s. _____ | |
| DECEMBAR 2013. | | | |



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1935/2
Podgorica, 11.07.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

| | | | |
|------------|------------|--------|------------|
| Primitih: | | | |
| 12.07.2019 | | | |
| Org. red | broj | Prilog | Vrijednost |
| | 100-1506/4 | | |

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-1506/2 od 02.07.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, na katastarskim parcelama broj 471/2 i 471/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I- izmjene i dopune“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Savu Jasniću iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskim parcelama broj 471/2 i 471/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I- izmjene i dopune“ u Budvi, planira izgradnja stambenog objekta ukupne EGP 690m², u cilju stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja stambenog objekta u cilju stanovanja na katastarskim parcelama broj 2471/2 i 471/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I- izmjene i dopune“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

| PODBRICA | | | |
|-------------|-------------|--------|------------|
| Priljubeno: | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 18-04-0000 | 1062-1506/3 | | |

ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
 Брoј: 01-4635/2
 БУДВА 09.07.2019 год.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" БУДВА

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-1506/3 od 27.06.2019. godine, naš broj 01-4635/1 od 02.07.2019. godine, koji je podneo Direktorat za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **JASNIĆ SAVO**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 471/2 i 471/3 KO Budva, urbanistička parcela broj 2, blok broj 15, DUP Dubovica I-izmjene i dopune, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1506/3 od 27.06.2019. godine.

OBRADA,

[Handwritten signature]

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
 ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

[Handwritten signature]
 Momir Tomović, dipl.ing.grad.

IZVRŠNI DIREKTOR,



[Handwritten signature]
 Jasna Dokić, dipl.ecc

Podnosioc zahtjeva: Jasnić Savo

Katastarske parcele: 471/2 i 471/3, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 2, blok broj 15, DUP: Dubovica I-izmjene i dopune

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

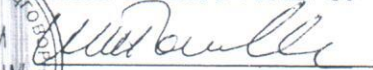
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA



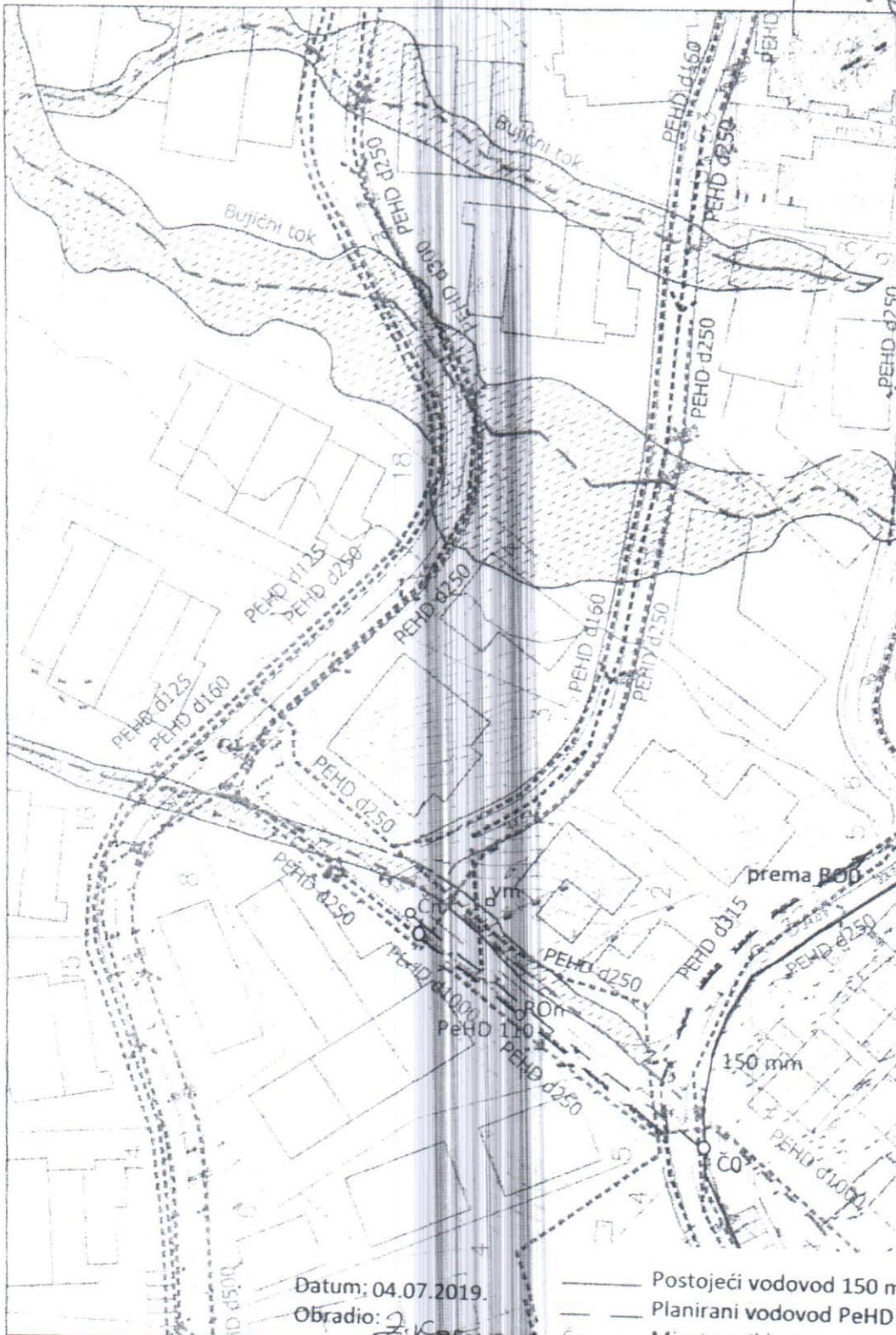
SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ



Momir Tomović, dipl.ing.građ.

PROJEKAT ZA REKONSTRUKCIJU I
 MODERNIZACIJU POSTAVANJE
 — HINDEKALIZACIONE POSTAVANJE —
 — HINDEKALIZACIONE POSTAVANJE —
 27/07
 Stanković

K-032010



Datum: 04.07.2019.
 Obradio: *Z. Kana*

- Postojeći vodovod 150 mm
- Planirani vodovod PeHD 110 mm
- Cn Mjesto priključka na planirani vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- Planirana fek. kanalizacija 250 mm
- Postojeća ROO / KT 30.63 KDC 29.50/

Radi kvalitetnog vodosnadbijevanja planiranih objekata neophodno je izvršiti rekonstrukciju buster stanice "dubovica lux" radi povećanja kapaciteta do min 10 l/s prema postojećem cjevovodu 150 mm

