

## **PREDLOG ZA IZMJENU ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE, BROJ: 04-5089/2 SA SJEDNICE OD 28. OKTOBRA 2021. GODINE**

U pravcu daljeg razvoja projekta rekonstrukcije tvrđave Mamula na ostrvu Lastavica i ispunjavanja ugovornih obaveza Vlade Crne Gore, Vlada je 27. novembra 2020. godine, usvojila Zaključak broj: 07-5323 kojim je data saglasnost kompaniji „OHM Mamula Montenegro“ DSD Tivat da može zaključiti i notarizovati „Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti“ sa kompanijom „RCG-INVEST DOO Budva“. Međutim, Notarska komora Crne Gore informisala je da je Upravni odbor donio zaključak da Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti mora da zaključi vlasnik povlasnog dobra i vlasnik poslužnog dobra. U konkretnom slučaju Vlada Crne Gore je ugovorna strana i ima obavezu da ovlasti svog predstavnika koji će u njeno ime, kao vlasnika povlasnog dobra, da sa vlasnikom poslužnog dobra zaključi ugovor o konstituisanju stvarne službenosti kod nadležnog notara.

Shodno navedenom stavu Notarske komore, Vlada Crne Gore je izvršila izmjenu prvobitnog Zaključka kojim je ovlastila predstavnika Ministarstva ekonomskog razvoja da potpiše predmetni ugovor (Zaključak Vlade broj: 04-2737/2, od 03.06.2021. godine). Nakon toga, Komisija za stručnu edukaciju notara Notarske komore dala je mišljenje (u prilogu) u kojem se navodi da „ovlašćenje za zaključenje ugovora u obaveznoj formi notarskog zapisa mora biti dato u formi notarskog zapisa, pa zaključak Vlade ne može zamijeniti propisani oblik punomoćja“. U skladu sa navedenim, Vlada Crne Gore je usvojila Zaključak broj: 04-5089/2 na sjednici od 28. oktobra 2021. godine da će u cilju sprovođenja zaključka Vlade Crne Gore, broj: 04-2737/2 sa sjednice od 3. juna 2021. godine, Vlada Crne Gore izdati posebno punomoćje kojim se predstavnik Ministarstva ekonomskog razvoja opunomoćuje da u ime Vlade Crne Gore potpiše „Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti“ sa kompanijom „RCG-INVEST DOO Budva“.

U procesu sprovođenja predmetnog Zaključka, postupajući notar je informisao predstavnike Ministarstva ekonomskog razvoja da je za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti potrebno da Vlada Crne Gore ovlasti lice koje će u ime Vlade Crne Gore potpisati specijalno punomoćje.

S tim u vezi, potrebno je izvršiti izmjenu Zaključaka Vlade broj: 04-5089/2 od 28. oktobra 2021. godine, kojima se mijenja tačka 2. i glasi:

„U cilju sprovođenja Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 04-2737/2 sa sjednice od 3. juna 2021. godine, ministar ekonomskog razvoja Jakov Milatović potpisaće posebno punomoćje kojim se Marko Vukašević, v.d. generalnog direktora Direktorata za investicije u turizmu opunomoćuje da u ime Vlade Crne Gore potpiše „Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti“ sa kompanijom „RCG-INVEST DOO Budva“.“

### **ZAKLJUČAK**

U Zaključcima Vlade Crne Gore, broj: 04-5089/2 sa sjednice od 28. oktobra 2021. godine, mijenja se tačka 2. i glasi:

„U cilju sprovođenja Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 04-2737/2 sa sjednice od 3. juna 2021. godine, ministar ekonomskog razvoja Jakov Milatović potpisaće posebno punomoćje kojim se Marko Vukašević, v.d. generalnog direktora Direktorata za investicije u turizmu opunomoćuje da u ime Vlade Crne Gore potpiše „Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti“ sa kompanijom „RCG-INVEST DOO Budva“.“