



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-672/7

Podgorica, 11.06.2015. godine

OPŠTINA DANILOVGRAD

**Sekretarijat za urbanizam, komunalno stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

DANILOVGRAD

Povodom vašeg dopisa br. 03-031-521/1, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“**, urađen od strane konzorcijuma Centar za planiranje urbanog razvoja CEP/CAU Centar za arhitekturu i urbanizam/Studio Synthesis architecture & design.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.
- Potrebno je za namjenu PO – “obrađivo zemljište”, kao zonu, dati jasne smjernice i granice. U smjernicama odrediti način izgradnje, način distribucije objekata kao i maksimalne kapacitete, a sve u cilju očuvanja poljoprivrednog zemljišta.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko- tehničkim uslovima.

Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).



Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Obradila:
Nevena Daković

Daković

GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješковиć Mitrović

