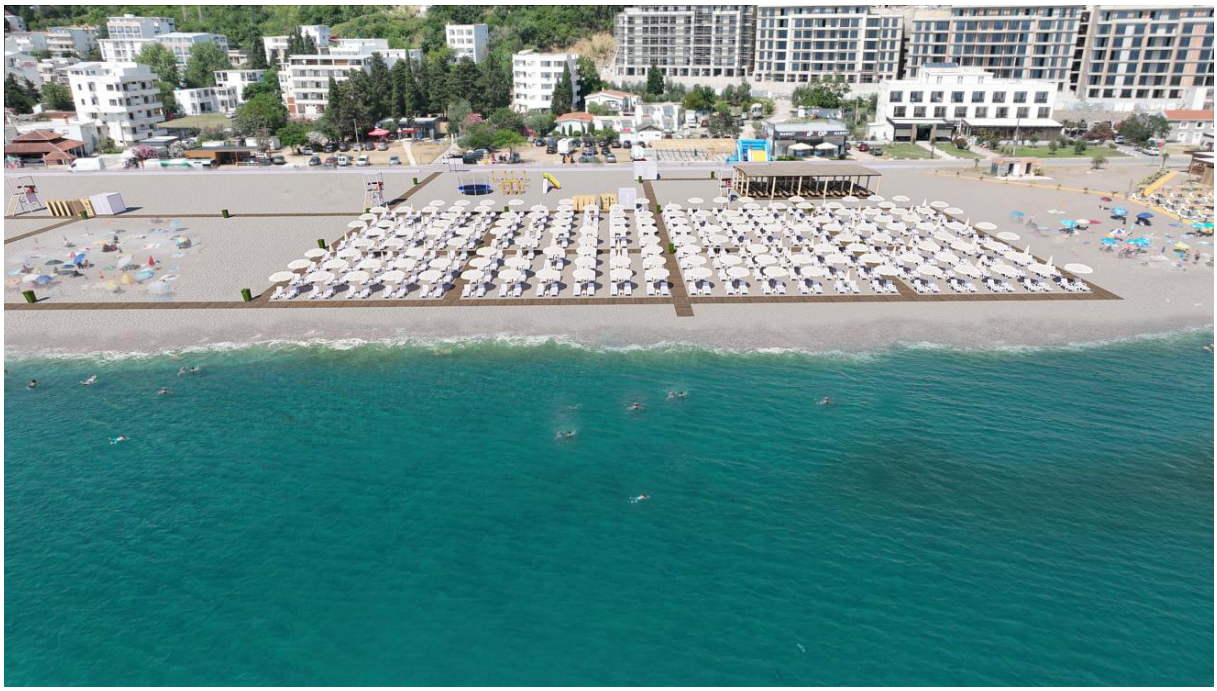
IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Privremeni objekat - otvoreni šank sa terasom (Pr)



LOKACIJA: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1, KO Mišići, Opština Bar

INVESTITOR: Marković Petar

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
DVA ARH Digitally signed by Branko Nestorović Date: 2025.07.08 11:06:44 +02'00'		

INVESTITOR[1]	MARKOVIĆ PETAR
OBJEKAT[2]	Privremeni objekat - otvoreni šank sa terasom(Pr)
LOKACIJA[3]	Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1, KO Mišići, Opština Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	Branko Nestorović, m.i.arh.
PROJEKTANT[6]	„2ARH“ d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE[7]	Branko Nestorović, m.i.arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Branko Nestorović, m.i.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Branko Nestorović, m.i.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	BSc Bobana Marstjepović, ing. Politeh. Marko Milutinović m.i.arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
DVA ARH Digitally signed by Branko Nestorović Date: 2025.07.08 11:07:08 +02'00'		

INVESTITOR[1]	MARKOVIĆ PETAR
OBJEKAT[2]	Privremeni objekat - otvoreni šank sa terasom (Pr)
LOKACIJA[3]	Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1, KO Mišići, Opština Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje arhitekture
AUTOR PROJEKTA[5]	Branko Nestorović, m.i.arh.
PROJEKTANT[6]	„2ARH“ d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE[7]	Branko Nestorović, m.i.arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Branko Nestorović, m.i.arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. *Opšta dokumentacija*
2. *Idejno rješenje - arhitektura*

1. Sadržaj opšte dokumentacije

- Naslovna strana – obrazac 1
- Obrazac 2
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- Polisa osiguranja projektanta
- Urbanističko - tehnički uslovi
- Projektni zadatak

2. Sadržaj idejno rješenje arhitektura

Tekstulna dokumentacija

- Tehnički opis objekta

Grafička dokumentacija

- Šira situacija
- Situacija

- Osnova temelja
- Osnova otvorenog šanka sa terasom
- Osnova krovne konstrukcije
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- 3D prikaz

UGOVOR O PROJEKTOVANjU

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: Marković Petar

Projektant: “2ARH“ d.o.o. Bar

Objekat: Privremeni objekat - otvoreni šank sa terasom (Pr)

20.06.2025. godine

UGOVOR

o izradi projektne dokumentacije

Zaključen 20.06.2025. godine u Baru, između:

1. **Marković Petar** iz Bara (u daljem tekstu: Investitor) i
2. **„2ARH“ d.o.o.** iz Bara, Bulevar JNA 21 FB, **PIB**: 03477797, kojeg zastupa direktor Branko Nestorović (u daljem tekstu: Projektant)

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Član 1.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju privremenog objekta - otvoreni šank sa terasom iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obavezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju privremenog objekta - otvoreni šank sa terasom, na lokaciji kupalište 2C, katastarska parcelea 1281/1, KO Mišići, Opština Bar, u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025. godine), projektnog zadatka i UTU-a broj 0206-1441/7-Up od 24.04.2025. godine, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore u Budvi.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje vodećeg projekatanta skladno odredbama Zakona o gradnji: Branka Nestorovića, m.i.arh. broj licence UPI 107/7-816/2.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obvezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt,

1.2. Glavni projekt.

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni.

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate avansa, kao i da sve ugovorene obaveze (izradu idejnog rješenja) završi u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da Projektantu plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- Uplata u iznosu od 50%.

- ostatak od 50% po završetku glavnog projekta.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 15 dana** po potpisu ovog Ugovora.

2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

- obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora,
- za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti. U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Baru 20.06.2025. godine

ZA INVESTITORA :

Marković Petar

ZA PROJEKTANTA:

„2ARH“ d.o.o. Bar

Branko Nestorović

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1068081 / 001
U Podgorici, dana 06.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "2ARH" DOO BAR, broj 358579 podnijetoj dana 05.10.2022. u 09:51:21, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA
Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "2ARH" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	2ARH DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51068081
PIB:	03477797
Datum statuta:	04.10.2022.
Datum ugovora:	04.10.2022.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR JNA 21 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268599659 E-mail: brankonestor12@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	BRANKO NESTOROVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306985220048 CRNA GORA Adresa: BULEVAR JNA 21 BAR CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	BRANKO NESTOROVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1306985220048 CRNA GORA Adresa: BULEVAR JNA 21 BAR CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 09:51:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću 2ARH DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Samostalni savjetnik I

Marija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 80-01-17768-1
Područna jedinica Bar
BAR, 07.10.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "2ARH" D.O.O. BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB [redacted] [redacted]
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.10.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 31 M.P.

NAČELNICA
Sonja Cikić

Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1068081 / 001 Datum registracije: 06.10.2022.
PIB: 03477797

"2ARH" DOO BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	2ARH DOO
Telefon:	+38268599659
eMail:	brankonestor12@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	04.10.2022.
Datum donošenja Statuta:	04.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR JNA 21 BAR
Adresa sjedišta:	BULEVAR JNA 21 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO NESTOROVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

BRANKO NESTOROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1108/2

Podgorica, 17.11.2022.godine

„2ARH" D.O.O

BAR
Bulevar JNA 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1108/2
Podgorica, 17.11.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "2ARH" BAR, broj UPI 12-332/22-1108/1 od 14.11.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "2ARH" BAR,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 12-332/22-1108/1 od 14.11.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "2ARH" BAR, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-816/2 od 13.01.2020. godine, kojim je **Branku Nestoroviću, dipl. inženjeru arhitekture, Master,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Brankom Nestorovićem, od 06.10.2022. godine;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1068081 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

R J E Š E N J E

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Privremeni objekat - otvoreni šank sa terasom

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1, KO Mišići, Opština Bar

INVESTITOR: Marković Petar

VODEĆI PROJEKATANT: **Branko Nestorović, m.i.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**2 ARH**“ d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025)

Bar, jun 2025.

Izvršni direktor:

Branko Nestorović

Društvo sa ograničenom odgovornošću "2ARH" BAR

R J E Š E N J E

o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Privremeni objekat - otvoreni šank sa terasom

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1, KO Mišići, Opština Bar

INVESTITOR: Marković Petar

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Branko Nestorović, m.i.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**2 ARH**“ d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025)

Bar, jun 2025.

Izvršni direktor:

Branko Nestorović

Društvo sa ograničenom odgovornošću "2ARH" BAR

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 816/2
Podgorica, 13.01.2020. godine

NESTOROVIĆ BRANKO

Ulica Petra Vojvodića br. 115
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 816/2
Podgorica, 13.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NESTOROVIĆ BRANKA, dipl. inženjera arhitekture, Master, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE NESTOROVIĆ BRANKU, dipl. inženjeru arhitekture, Master, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-816/1 od 25.12.2019.godine, NESTOROVIĆ BRANKO, dipl. inženjer arhitekture, Master, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu izdata od strane Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet u Beogradu - Master inženjer arhitekture, br. 912400 od 7.decembra 2012.godine sa Uvjerenjem, br. 03 br. 1041/1-280 od 18.10.2007.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-175/1 od 2.aprila 2013.godine u kojem je Branku Nestorović, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija i trajanju od dvije godine, izdata na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Specifikaciju Glavnih projekata za izgradnju poslovno-stambenih turističkih objekata koje je » Univerzal Rai » D.O.O. gdje je imenovani radio u izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Univerzal Rai » D.O.O., br. 125/12/19 od 12.12.2019.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.
Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.
Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:
Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 .Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-605

Podgorica, 23.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BRANKO M. NESTOROVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4766

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

lovćen

Broj Polise / Računa:	ODG006308	Veza sa Polisom:	
O.J. obračuna:	3702	Zamjena polise:	ODG005110
Podružnica:	37_Tim BR		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006308

UGOVARAČ: **"2 ARH" DOO, BULEVAR JNA 21, BAR**, JMBG/PIB: 03477797

OSIGURANIK: **"2 ARH" DOO, BULEVAR JNA 21, BAR**, JMBG/PIB: 03477797

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **07.02.2025. u 10:00** do **07.02.2026. u 10:00**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
1.**Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 15.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat je jednostruki. Uključeno je pokriće tokom garancije na 1 godinu. Učešće u šteti 10% min 300 €. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19))Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

Napomena: Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise je klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (Kl-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	**234,08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21,07€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**255,15€**

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	03.02.2025	255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006308**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50594 - LAVROVIĆ EMIRA

Osiguravač

U Baru, 03.02.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zaposlenika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**CRNA GORA** **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** **Broj:0206-1441/7-Up** **Budva,24.04.2025.godine**	JP MD JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA** na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
	za postavljanje privremeno montažnih objekata – **otvoreni šank sa terasom** -lokacija na kupalištu označenom br. **2C** u opštini **Bar** predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2024-2028.godine.	
4.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:**	**MARKOVIĆ PETAR**
5.	**PLANIRANO STANJE**	
5.1	**Namjena parcele odnosno lokacije i površine**	
	-U sklopu uređenog kupališta **br.2C** u opštini **Bar** moguće je formirati **otvoreni šank sa terasom.** **-Otvoreni šank,** moguće je postaviti maksimalne bruto površine od **35 m2**. **-Površina ugostiteljske terase** uz otvoreni šank **na kupalište br.2C** iznosi maksimalno **200m2.** -**Otvoreni šank**, izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.	

	Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta. Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata kontrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža. Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljkama i površine pod ugostiteljskom terasom); Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom. Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC

materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijevanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

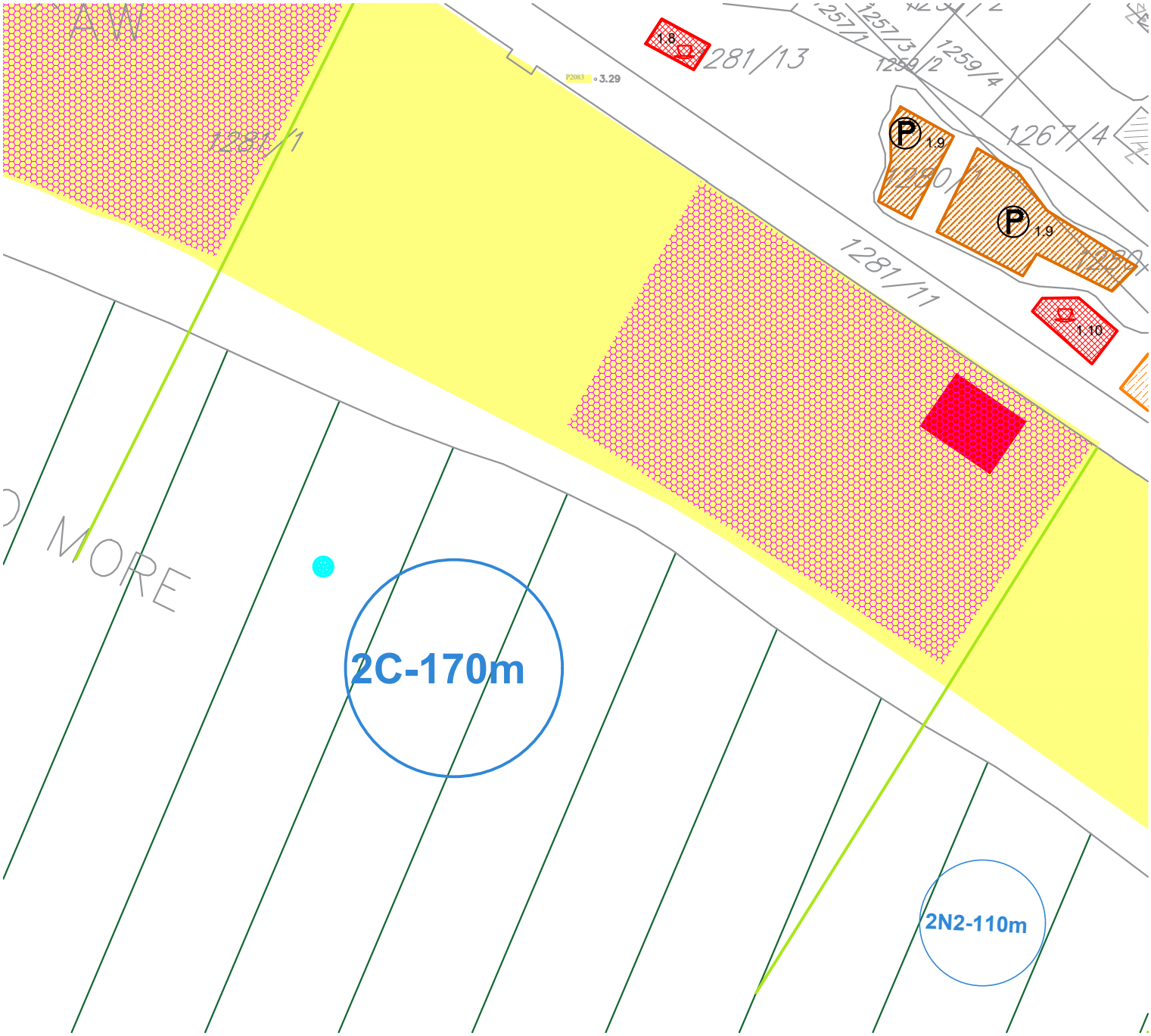
Za ugostiteljsku terasu čija bruto površina ne prelazi 60m2, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, dok za ugostiteljsku terasu čija je bruto površina veća od 60 m2, tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

Primjer otvoreni šank

5.2	**Pravila parcelacije**
	Otvoreni šank sa terasom predviđa se na **kat. parc. 1281/1 KO Mišići, opština Ulcinj.**
6.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na

	životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
10.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW.
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).
12.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA** Potrebno je uraditi **Idejno rješenje** otvorenog šanka sa terasom, uz ateste proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka i nakon toga uraditi Revidovani glavni projekat.
13.	**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE** U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane **Glavnog gradskog arhitekte**

14.	**- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**	
15.	**NAPOMENA**: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti **IDEJNO RJEŠENJE** (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju **Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte** i (za objekte gdje je to traženo) **Dozvolu** za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. **-Shodno članu 117**. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Sandra Mijatović, dipl.ing.saob.**
		potpis Mijatović
18.	**VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:**	**Miljana Miljanić, Spec.App.građ.**
19.	**M.P.**	**potpis** M. Miljanić
20.	**PRILOZI**	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	


1.8
281/13
1257/1
1257/3
1259/2
1259/4
3.29
1267/4
1.9
1.9
1281/1
1281/11
1.10
MORE
2C-170m
2N2-110m

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu projektnog zadatka,
potrebno je da projektant uradi **idejno rješenje** i **glavni** projekat:

- Investitor povjerava firmi "2ARH" d.o.o. iz Bara izradu idejnog rješenja i glavnog projekta.
- Za potrebe izgradnje privremenog objekata - otvoreni šank sa terasom (Pr).

Na lokaciji: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1/1, KO Mišići, Opština Bar

Investitor: Petar Marković

1. CILj I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja i glavnog projekta je prijava gradnje za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko-zanatskih radova. Predmetni objekat projektovati kao stambeno - poslovni objekat.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtjevani materijali i podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme).

- Objekat projektovati kao privremeni objekat.
- Objekat projektovati na kupalištu 2C, katastarska parcela 1281/1, KO Mišići, Opština Bar
- Horizontalne gabarite objekata projektovati u skladu sa oblikom i zonom gradnje za predmetnu lokaciju površine u osnovi u skladu sa datim parametrima u urbanističko - tehničkim uslovima.
- Pristup kupalištu obezbediti sa istočne strane.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe privremenog objekta - otvorenog šanka sa terasom u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija kao i udobnosti prostora.

- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom privremenih objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Vanjski izgled objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3D vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake i slabe struje,

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko - tehničkih uslova, projektnog zadatka, pristupit će se projekovanju objekata. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

INVESTITOR:

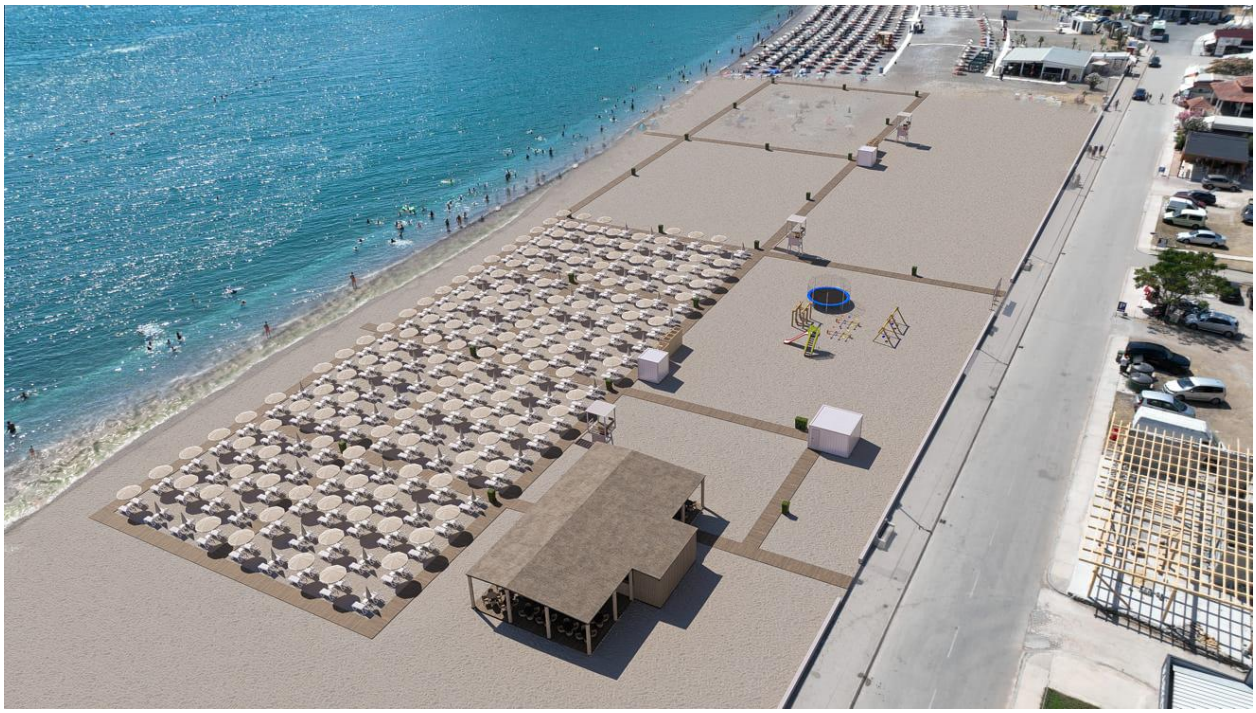
Marković Petar

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNI PROJEKAT

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM

Lokacija: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1, KO Mišići, Opština Bar
Investitor: Marković Petar



Idejni projekat je urađen na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br. 0206-1441/7-Up od 24.04.2025. godine, Budva) i projektnog zadatka.

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Predmetna lokacija je sa istočne strane oivičena saobraćajnicom. Teren je u blagoj denivelaciji u pravcu istok - zapad. Sama parcela, odnosno lokacija, na kojoj je planirana izgradnja privremenog objekta -plažnog bara sa terasom je nepravilnog trapezastog oblika.

SLIKA 1: Prikaz lokacije, izvor:
https://www.google.com/maps/@42.1609338,18.9990352,185m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDYxNy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

URBANISTIČKA LOKACIJA

Kompletan prostor kupališta organizovan je tako da se što više uklopi u postojeći teren, i orjentisan je prema moru. Kupalište je podeljeno na dva dela, pri čemu je jedan deo pod suncobranima i ležaljkama, dok je drugi dio slobodan.
Površina ukupna površina kupališta iznosi 9 331.00 m², dok je oslobođeni dio od mobilijara 4 665.50 m².

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Objekti su predviđeni tako da se svojom materijalizacijom i gabaritima uklapaju u postojeći ambijent, sa pastelnim bojama (bijela, bež i slično). Svi predviđeni privremeni objekti su montažno demontažni i pokretni i postavljaju se za potrebe uređenog kupališta.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

PLAŽNI BAR		
br.	naziv prostorije	P neto (m²)
1.	Plažni bar - šank	35.00
2.	Terasa	200.00
	UKUPNO:	**235.00**

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na drvenoj podkonstrukciji - stubovima ukopanim u pesak i horizontalnim gredama preko kojih se postavlja daščana podloga - deking. Plažni bar je natkriven drvenom konstrukcijom preko koje se postavlja rogozna prostirka. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije na osnovu geomehaničkih ispitivanja terena u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake i slabe struje, vodovod i

kanalizacija), u skaldu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastukturno objekat će se opremiti u izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

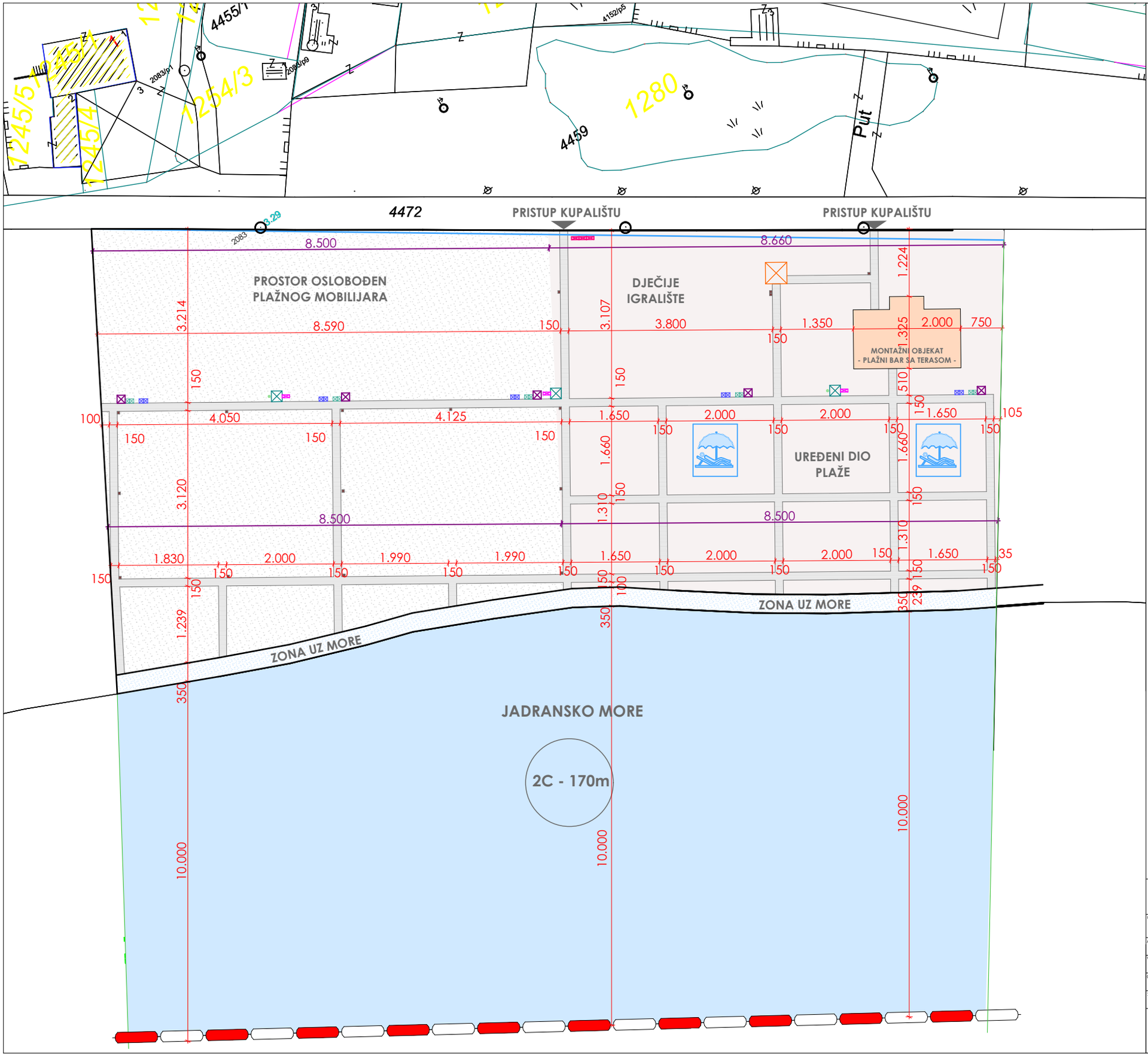
UREĐENJE TERENA

Pristup objektu je zbog male visine podne podloge- dekinga omogućen sa svih strana objekta, uzimajući u obzir da se koristi samo tokom ljetnjih meseci. Sa tri strane objekta su predviđene pristupne staze od daščane podloge.

Bar, jun 2025. god. Sastavio:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "2ARH" BAR

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

1281/1 Broj katastarske parcele	Uređeni dio plaže
Granica kupališta	Prostor oslobođen plažnog mobilijara
Zona uz more	Bove
Pristupna staza - drvo	Terasa
Montažni obejkat - plažni bar sa terasom -	

Obradivač: "2 Arh" doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-639, 068/332-595 office2arh@gmail.com		Investitor: MARKOVIĆ PETAR	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM -	Lokacija: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1 , KO Mišići, Opština Bar	
Autor projekta:	Branko Nestorović m.i.arh.		
Vodeći projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmera: 1:1500
Saradnik:	Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Spahić, ing. politeh. BSc Bobana Martijepović, ing. politeh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	broj priloga: 4.	broj strane: 1.
Datum izrade i M.P. jun, 2025		Datum revizije i M.P.	

REKAPITULACIJA POVRŠINA KUPALIŠTA BR. 2C	
POVRŠINA KUPALIŠTA	9 331.00 m²
DEO KUPALIŠTA OSLOBOĐEN PLAŽNOG MOBILIJARA	4 665.50 m²
POVRŠINA KUPALIŠTA POD PLAŽNIM MOBILIJAROM	4 665.50 m²

PLAŽNI BAR SA TERASOM	
PLAŽNI BAR - ŠANK	35.00 m²
TERASA	200.00 m²
UKUPNO:	235.00 m²

SPECIFIKACIJA PLAŽNE OPREME	ZADATO	OSTVARENO
Suncobrani	386	198
Ležaljke	772	396
Tuševi	7	10
Sanitarni objekat - WC	9	10
Kabine za presvlačenje	7	10
Spasilačka kula	2	3
Korpa za otpatke	17	22
Protiv - požarni aparat	1	3

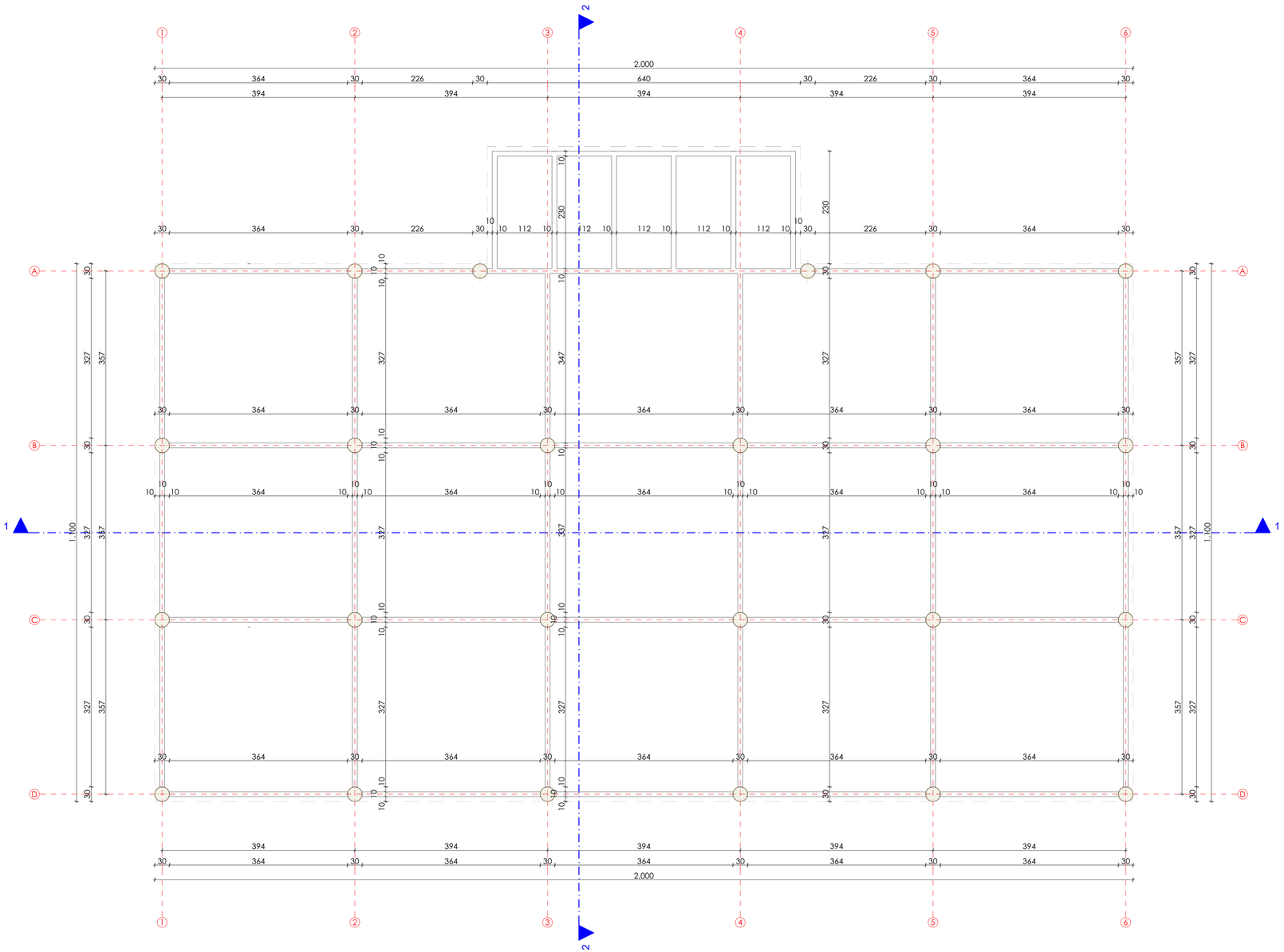
LEGENDA:

- 1281/1 Broj katastarske parcele
- Granica kupališta
- Zona uz more
- Uređeni dio plaže
- Prostor oslobođen plažnog mobilijara
- Bove
- Pristupna staza - drvo
- Terasa
- Objekat za smještaj plažnog mobilijara
- Spasilačka osmatračnica
- Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača
- Sanitarni čvor
- Informativne table
- Tuševi
- Kabine za presvlačenje
- Korpe za otpatke
- Protiv - požarni aparat
- Set ležaljki i suncobran

R 1:50

0 1m 2m 4m 6m 8m

Obrađivač:	"2 Arh" doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com	Investitor:	MARKOVIĆ PETAR
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM -	Lokacija:	Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1 , KO Mišići, Opština Bar
Autor projekta:	Branko Nestorović m.i.arh.		
Vodeći projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA — razmera: 1:200
Saradnik:	Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Špahić, ing. politeh. BSc Bobana Marstjepović, ing. politeh.	Prilog: SITUACIJA	broj priloga: 4. — broj strane: 1.
Datum izrade i M.P.	jun, 2025	Datum revizije i M.P.	



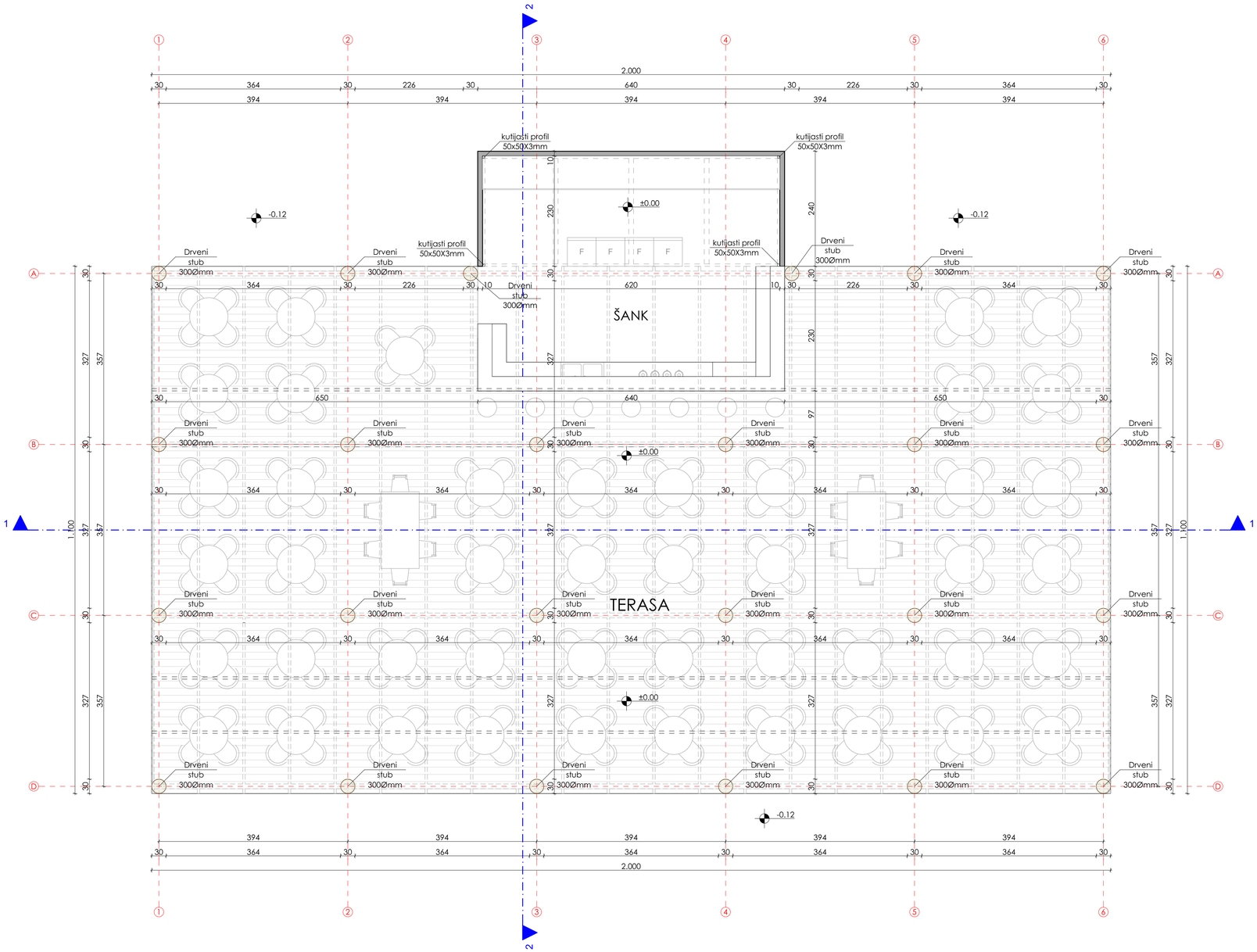
LEGENDA:

- Pijesak
- Daščani pod
- Sabijeni pijesak
- Krovni pokrivač
- Rog 8x5cm
- Greda 10x10cm
- Greda 10x10cm - podkonstrukcija

R 1:50

0 1m 2m 4m 6m 8m

Obrađivač: "2 Arh" doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com		Investitor: MARKOVIĆ PETAR	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM -	Lokacija: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1 , KO Mišići, Opština Bar	
Autor projekta:	Branko Nestorović m.i.arh.		
Vodeći projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmera: 1:50
Saradnik:	Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Spahić, ing. politeh. BSc Bobana Marstjepović, ing. politeh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	broj priloga: 4. / broj strane: 1.
Datum izrade i M.P. jun. 2025		Datum revizije i M.P.	



PLAŽNI BAR			
br.	naziv prostorije	obrada poda	P neto (m^2)
1.	Plažni bar - šank	drvo	35.00
2.	Terasa	drvo	200.00
		Ukupno:	235.00

LEGENDA:

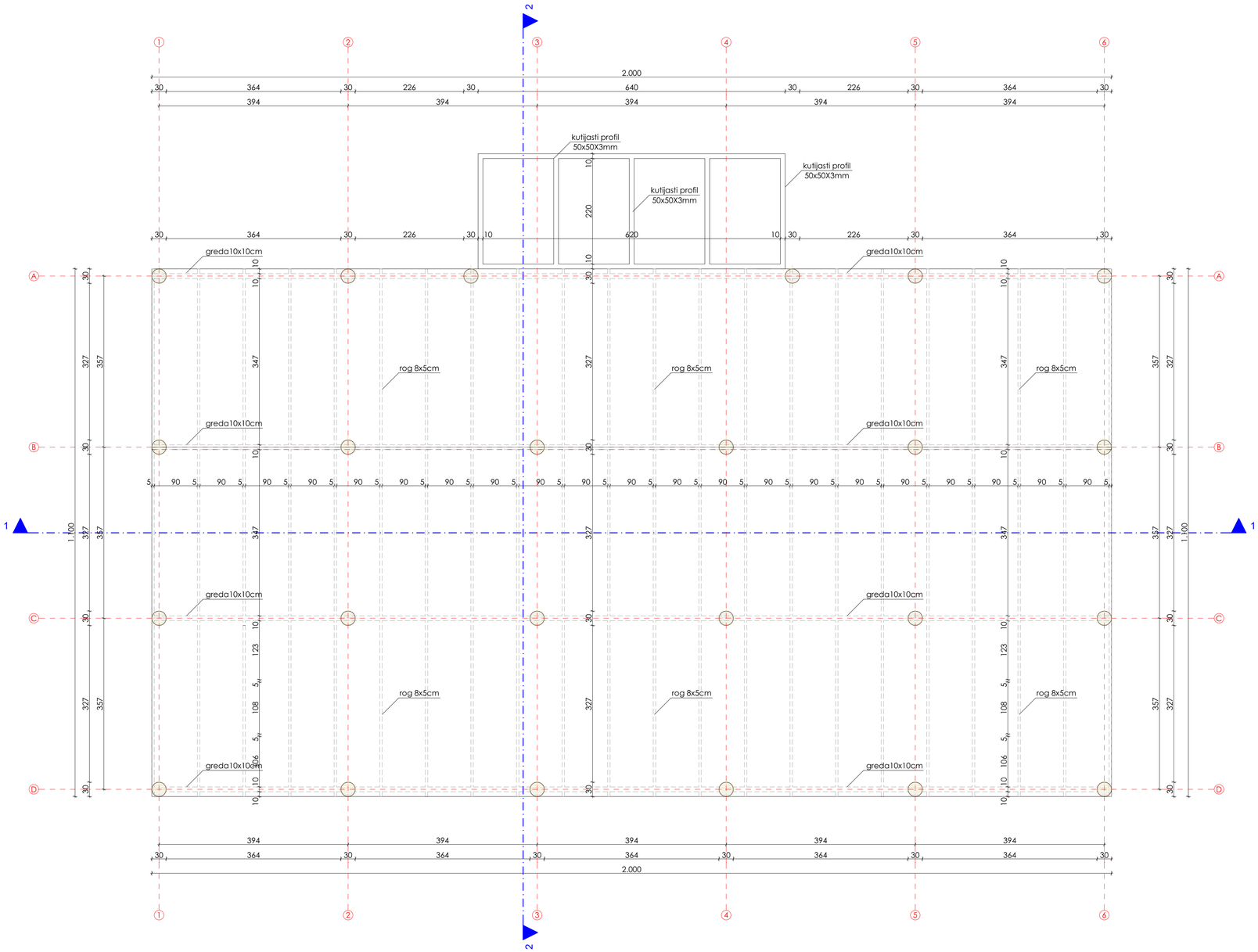
- Pijesak
- Daščani pod
- Sabijeni pijesak
- Krovni pokrivač
- Rog 8x5cm
- Greda 10x10cm
- Greda 10x10cm - podkonstrukcija

R 1:50

0 1m 2m 4m 6m 8m

Obrađivač: "2 Arh" doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com		Investitor: MARKOVIĆ PETAR	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM -	Lokacija: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1 , KO Mišići, Opština Bar	
Autor projekta:	Branko Nestorović m.i.arh.		
Vodeći projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmera: 1:50
Saradnik:	Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Spahić, ing. politeh. BSc Bobana Marstjepović, ing. politeh.	Prilog: OSNOVA OTVORENOG ŠANKA SA TERASOM	broj priloga: 4. / broj strane: 1.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

jun. 2025



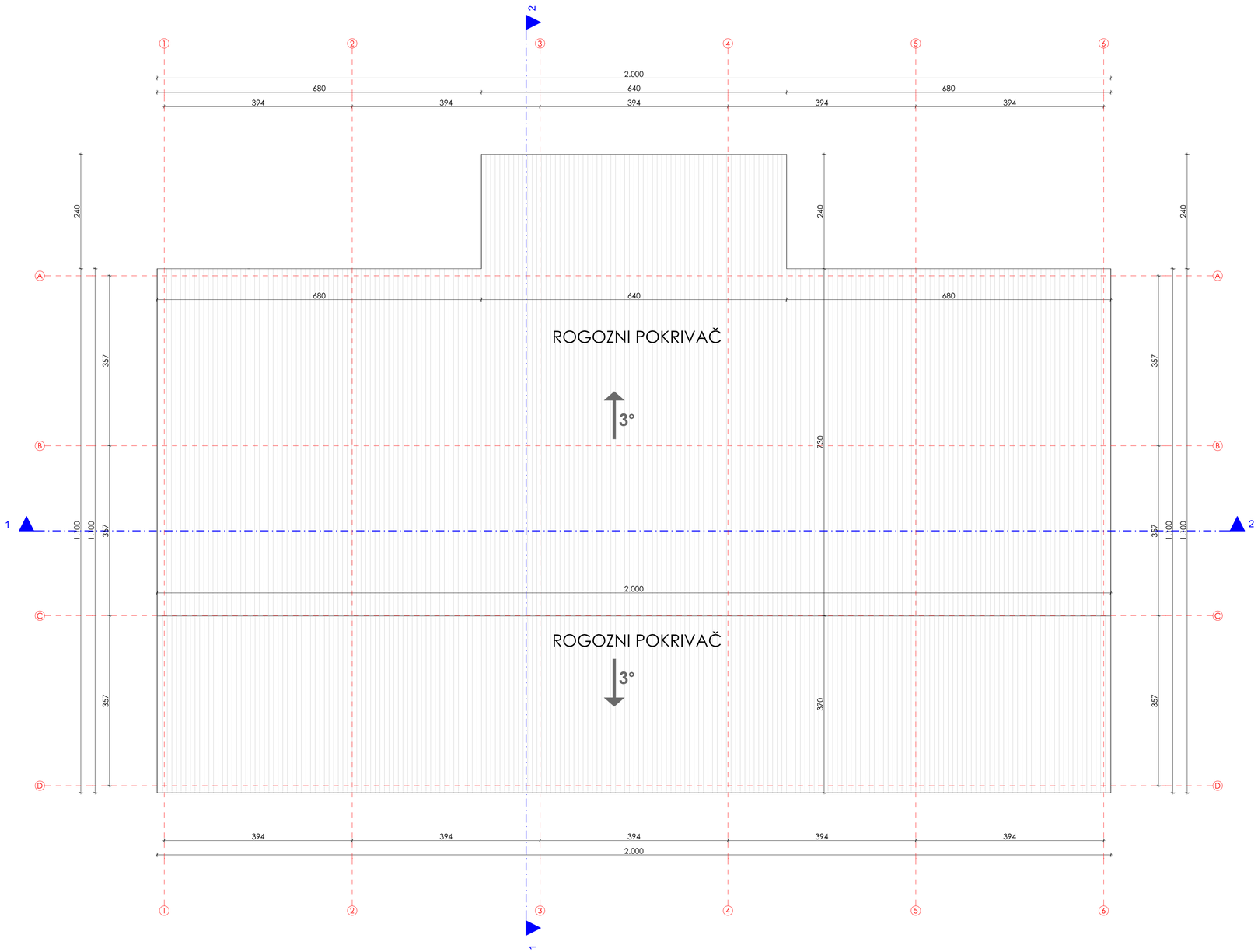
LEGENDA:

- Pijesak
- Daščani pod
- Sabijeni pijesak
- Krovni pokrivač
- Rog 8x5cm
- Greda 10x10cm
- Greda 10x10cm - podkonstrukcija

R 1:50

0 1m 2m 4m 6m 8m

Obrađivač: "2 Arh" doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com		Investitor: MARKOVIĆ PETAR	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM -	Lokacija: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1 , KO Mišići, Opština Bar	
Autor projekta:	Branko Nestorović m.i.arh.		
Vodeći projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmera: 1:50
Saradnik:	Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Spahić, ing. politeh. BSc Bobana Marstjepović, ing. politeh.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	broj priloga: 4.	broj strane: 1.
Datum izrade i M.P. jun, 2025		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA:

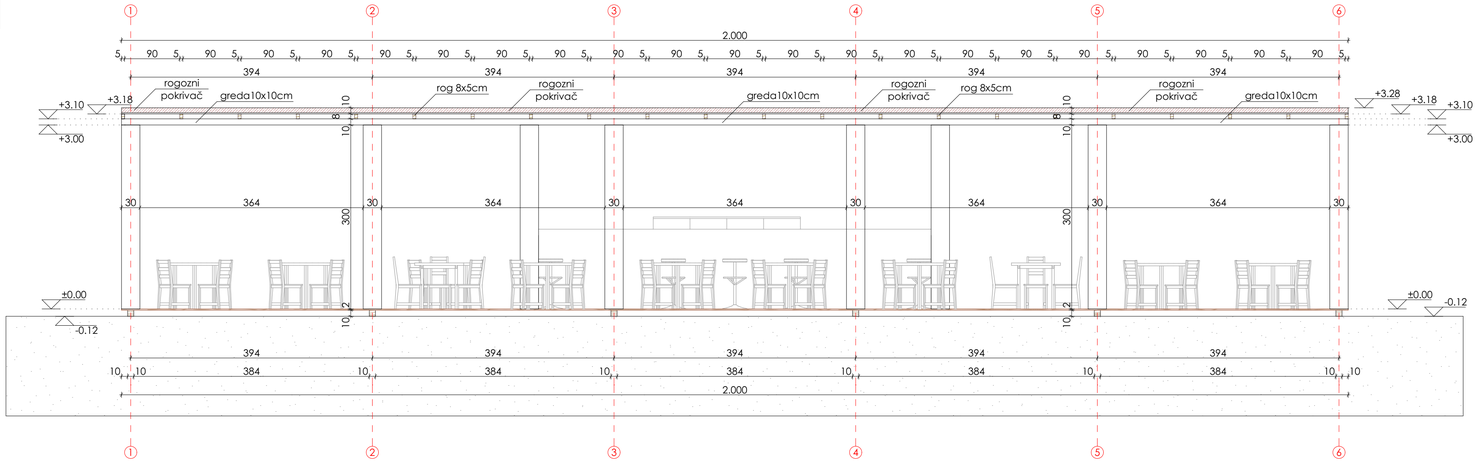
- Pijesak
- Daščani pod
- Sabijeni pijesak
- Krovni pokrivač
- Rog 8x5cm
- Greda 10x10cm
- Greda 10x10cm - podkonstrukcija

R 1:50

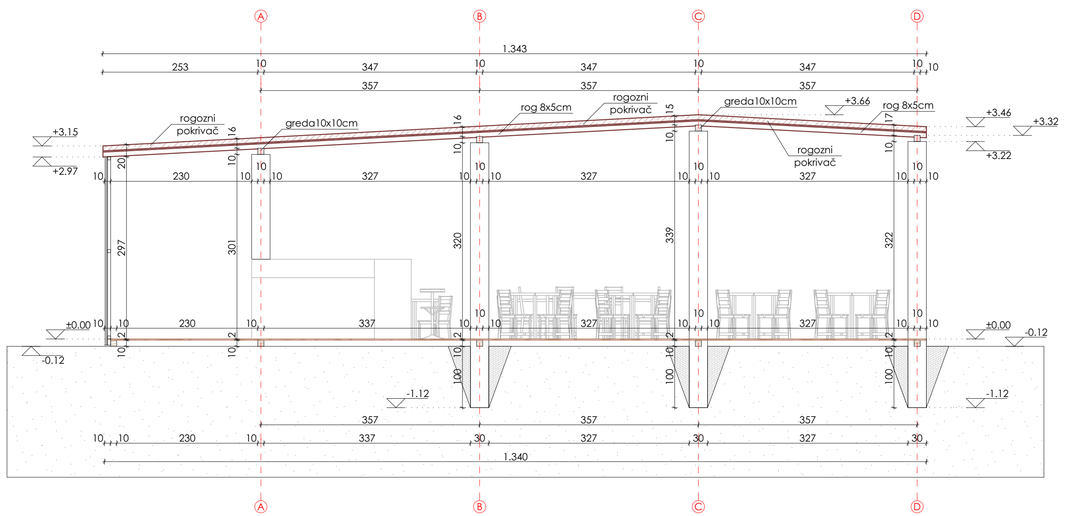
0 1m 2m 4m 6m 8m

Obrađivač: "2 Arh" doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com		Investitor: MARKOVIĆ PETAR	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM -	Lokacija: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1 , KO Mišići, Opština Bar	
Autor projekta:	Branko Nestorović m.i.arh.		
Vodeći projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmera: 1:50
Saradnik:	Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Spahić, ing. politeh. BSc Bobana Marstjepović, ing. politeh.	Prilog: OSNOVA KROVA	broj priloga: 4.	broj strane: 1.
Datum izrade i M.P. jun, 2025		Datum revizije i M.P.	

1-1



2-2



LEGENDA:

- Pijesak
- Daščani pod
- Sabijeni pijesak
- Krovni pokrivač
- Rog 8x5cm
- Greda 10x10cm
- Greda 10x10cm - podkonstrukcija

R 1:50

0 1m 2m 4m 6m 8m

Obrađivač: "2 Arh" doo Društvo za projektovanje i inženjering Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com		Investitor: MARKOVIĆ PETAR	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM -	Lokacija: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1 , KO Mišići, Opština Bar	
Autor projekta:	Branko Nestorović m.i.arh.		
Vodeći projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmera: 1:50
Saradnik:	Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Spahić, ing. politeh. BSc Bobana Marstjepović, ing. politeh.	Prilog: PRESJECI	broj priloga: 4. / broj strane: 1.
Datum izrade i M.P. jun. 2025		Datum revizije i M.P.	

R 1:50

0 1m 2m 4m 6m 8m

Obrađivač: **"2 Arh" doo** *Društvo za projektovanje i inženjering* Bulevar JNA 21, Bar 068/599-659, 068/332-595 office2arh@gmail.com		Investitor: MARKOVIĆ PETAR	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - OTVORENI ŠANK SA TERASOM -	Lokacija: Kupalište 2C, katastarska parcela 1281/1 , KO Mišići, Opština Bar	
Autor projekta:	Branko Nestorović m.i.arh.		
Vodeći projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Branko Nestorović m.i.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmera: 1:50
Saradnik:	Marko Milutinović m.i.arh. BSc Lejla Spahić, ing. politeh. BSc Bobana Marstjepović, ing. politeh.	Prilog: 3D PRIKAZ	broj priloga: 4. / broj strane: 1.
Datum izrade i M.P. jun. 2025		Datum revizije i M.P.	