

MINISTARSTVO ODRZIVOG RAZVOJA I TURIZMA

MINISTARSTVO ODRZIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Direktorat za gradjevinarstvo

Primljeno:	18.11.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05	2200/1		

Podgorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanisticko tehnickih uslova

Postovani,

Imajuci u vidu da predmetna lokacija ne odgovara uslovima planskog dokumenta, molimo vas da nam na osnovu clana 62a, a u vezi sa clanom 95, I clanom 93 Zakona o uredjenju prostora I izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13) izdate urbanisticko tehnicke uslove za rekonstrukciju objekta - benzinska stanica vlasnistvo Delic Zefa iz Ulcinja na katastarskoj parceli broj 1, KO 220, Opstina Ulcinj.

Rekonstrukcija je neophodna zbog odrzavanja I koriscenja objekata shodno njegovoj namjeni, do privodjenja te lokacije namjeni prema odgovarajucem planskom dokumentu.

Rekonstrukcija bi se izvela u okviru postojecih gabarita.

Licno I odgovorno tvrdim da cu preuzeti sve odgovarajuce mjere bezbjednosti u skladu sa zakonom, tako da rekonstrukcija objekata ne ugrozi zivote I zdravlje ljudi, susjedne objekte I bezbjednost saobracaja.


Prilog:

- Dokaz o vlasnistvu nad objektom
- Kopija plana

Podnosioc Zahtjeva:

Ulcinj: 18.11.2014. god

Delic Zefa


Delic Zefa



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2200/2

Podgorica: 20.11.2014.godine

OPŠTINA ULCINJ

n/r Fatmir Gjeka, predsjednik

ULCINJ

Dana 18.11.2014.godine ovom ministarstvu, zahtjevom se obratio Delić Zefa iz Ulcinja za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta-benzinska stanica, shodno članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 51/08,34/11,35/13,33/14).na kat.parcel broj 1 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjskog polje“, OpštinaUlcinj.

Naime, članom 95 Zakona, na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu. Kako je navedenim planom na predmetnoj lokaciji planirana saobraćajnica Nova ulica 2, a ista nije realizovana, potrebno je vaše pismeno izjašnjenje o sljedećem:

-Da li Opština ima u investicionom planu skoriju realizaciju navedene saobraćajnice, kako bi ovo ministarstvo blagovremeno postupilo po navedenom zahtjevu.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.grad.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2200/3

Podgorica, 12.01.2015.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, proslijeđen je zahtjev Delić Zefa, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta-benzinske stanice u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli 1 KO Ulcinjsko Polje u Ulcinju.

Prema članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13i 33/14), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.


Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta-benzinske stanice u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli 1 KO Ulcinjsko Polje u Ulcinju, na osnovu kojih **Agencija za zaštitu životne sredine treba da, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, ovom ministarstvu da mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**


Pribavljanje predmetnog mišljenja je potrebno radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju predmetnog objekta.


Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građ. 

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

Olivera Živković, dipl.pravnik 

Tijana Savić dipl.ing.geod. 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

