

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (br)

D.O.O. "ST. LUKA TROY HOTEL GROUP" PODGORICA			
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	30.08.20		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	1926/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta (IZGRADNJA GARNI HOTEL SA 4 ZVJEZDICE)
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____ 30/54 _____
(situacija trase*)

Katastarska opština _____ ULCINSKO POLJE _____

Opština _____ ULCINJ _____

30.08.2017 god.
(mjesto i datum)

OPUNDOVAČENT:
Mario V. [signature]
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj.1055-1926/2
Podgorica, 13.09.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br.105-1926/1 od 30.08.2017.godine, D.O.O. „ S.T.LUKA TROY HOTEL GROUP „ Pogorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ugostiteljskog objekta i objekta za smještaj turista na UP4, zona B, podzona 4, a koju čini dio katastarske parcele, br. 30/54 K.O.Ulcinjско Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Ulcinjsko Polje „ Opština Ulcinj („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.15/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj.1055-1926/3
Podgorica, 13.09.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.105-1926/1 od 30.08.2017.godine, D.O.O. „ S.T.LUKA TROY HOTEL GROUP „ Pogorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ugostiteljskog objekta i objekta za smještaj turista na UP4, zona B, podzona 4, a koju čini dio katastarske parcele, br. 30/54 K.O.Ulcinjsko Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Ulcinjsko Polje „ Opština Ulcinj („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.15/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1926/4

Podgorica, 13.09.2017.godine

D.O.O. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „

ULCINJ

Aktom, br.105-1926/1 od 30.08.2017.godine, D.O.O. „ S.T.LUKA TROY HOTEL GROUP „ Pogorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ugostiteljskog objekta i objekta za smještaj turista na UP4, zona B, podzona 4, a koju čini dio katastarske parcele, br. 30/54 K.O.Ulcinjско Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Ulcinjsko Polje „ Opština Ulcinj („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.15/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj.1055-1926/5
Podgorica, 13.09.2017.godine

OPŠTINA ULCINJ

-Sekretarijat za komunalne djelatnost i zaštitu životne sredine-

ULCINJ

Aktom, br.105-1926/1 od 30.08.2017.godine, D.O.O. „ S.T.LUKA TROY HOTEL GROUP „ Pogorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ugostiteljskog objekta i objekta za smještaj turista na UP4, zona B, podzona 4, a koju čini dio katastarske parcele, br. 30/54 K.O.Ulcinjско Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Ulcinjsko Polje „ Opština Ulcinj („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.15/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Crne Gore, br. 16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj.1055-1926/6
Podgorica, 13.09.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-P.J.Ulcinj -

ULCINJ

Aktom, br.105-1926/1 od 30.08.2017.godine, D.O.O. „ S.T.LUKA TROY HOTEL GROUP „ Pogorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ugostiteljskog objekta i objekta za smještaj turista na UP4, zona B, podzona 4, a koju čini dio katastarske parcele, br. 30/54 K.O.Ulcinjско Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Ulcinjsko Polje „ Opština Ulcinj („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.15/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarsku parcelu br. 30/54 K.O.Ulcinjско Polje, Opština Ulcinj.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI

Nataša Pavićević
Branka Nikić
Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me