



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-8570/5
Datum: 28.03.2024.godine

Iličković Tomislav

BAR
Čeluga bb

Predmet: Poziv za dopunu predmetne dokumentacije
S pozivom na član 60 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-8570/1 od 03.11.2023.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se Iličković Tomislav iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 02.11.2023. godine u 16:50:45 + 01'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na većem dijelu UP1 i manjem dijelu UP3, na katastarskim parcelama br. 2680/2 i 2680/10, blok 5, KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga“, („Službeni list CG“- opštinski propisi br.39/14), Opština Bar.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sledeće nedostatke:

Potrebno je dostaviti Saglasnost suvlasnika kat. parcele br. 2680/14, KO Polje, koja čini sastavni dio urbanističke parcele UP1, koja će se odnositi na postavljanje objekta od **granice urbanističke parcele UP1 za 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama tj. cca 5.85m**. Saglasnost se odnosi isključivo na postavljanje građevinske linije od ivice urbanističke parcele dok ostali urbanistički parametri za navedenu parcelu ostaju isti. Saglasnost mora biti ovjerena od notara.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

OBRADILA:

Načelnica Direkcije

Nataša Pavičević, dipl.pravnik

