



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0944678 / 004

U Podgorici, dana 26.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA, broj 318540 podnijetoj dana 21.04.2021. u 20:41:22, preko

prezime: ALEKSANDR TIURIN

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA - registarski broj 5 - 0944678, PIB 03331059, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 15.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.04.2021.

Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 1,00 Euro (Novčani 1,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro)
Povećanje: Novčani 0,00 Euro, Nenovčani 1.840.000,00 Euro
Ukupni kapital nakon povećanja: 1.840.001,00 Euro (Novčani 1,00 Euro, Nenovčani 1.840.000,00 Euro)

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 20:41:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću TRE CANNE 140.

Preuzeo Aleksandr Tiurin
15.05.2021

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

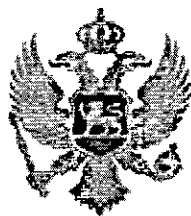
Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

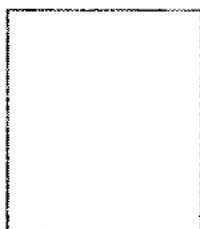
U Podgorici, dana 26.4.2021

OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE

Dana 26.04.2021, pod registarskim brojem 5-0944678/004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA. Statutom i Odlukom od 16.04.2021. registruje se povećanje nenovčanog kapitala. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



M.P.
Načelnica
Dušan Vujić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0944678 / 003

Datum registracije: 29.10.2020.

PIB/Carinski broj: 03331059

Datum promjene podataka: 22.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: TRE CANNE 140
Telefon: +38267724361
eMail: izvodizbanke@gmail.com
Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 26.10.2020.

Datum donošenja Statuta: 26.10.2020. Datum promjene Statuta: 15.03.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Adresa sjedišta: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i
upravljanje njima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

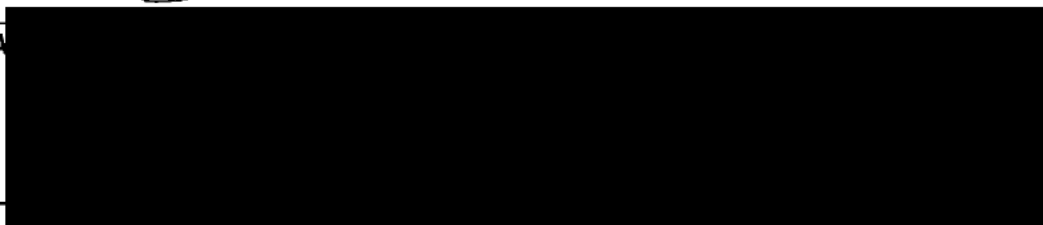
OSNIVAČI:

EKATERINA ISHUTINA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

~~76974261~~ 47 + 1.560.000



LICA U DRUŠTVU:

STANISLAV ILIN [REDACTED]

ALEKSANDR TIURIN [REDACTED]

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

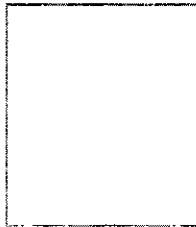
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 21.04.2021 godine u 19:46h

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 318540

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je ALEKSANDR TIURIN dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - TRE CANNE 140 - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BUDVA, registarski broj:50944678 sa sljedećim prilogima:

Uvjerjenje

Odluka o povećanju kapitala

List nepokretnosti

Izveštaj

Rješenje

Kopija pasoša

Statut društva

Obrazac

Punomoćje

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 21.4.2021. god.

Podnešeno preko pošte: 17.4.2021. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Desanka Milićević, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE ¹										
Prijavu podnosi:		1.1. Zastupnik		☒		1.2. Punomoćnik		1.3. Prokurista		
1.1.1. JMB ² /				1.1.2. Država						
1.1.3. IME		ALEKSANDR		1.1.4. PREZIME		TIURIN				
2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS										
2.1. Osnivanje		☒		2.2. Promjena		2.3. Brisanje		2.4. Rezervacija naziva		
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA										
3.1. Registar poreskih obveznika				3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost		3.3. Carinski registar				
3.4. Registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija)				3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede						
3.6. Registar stanovnika										
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE										
Oblik organizovanja										
☒	DOO	PREDUZETNIK		AD		KD		DIO STRANOG DRUŠTVA	USTANOVA	OD
	NVO	ZADRUGA		KOOPERATIVA				INVESTICIONI FOND	PODRUŽNICA	OSTALO
4.1. Puni naziv društva		DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA								
4.2. Skraćeni naziv		TRE CANNE 140								
4.3. PIB:		03331059		4.4. Registarski broj:		50944678				
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice										
4.6. Novi naziv društva:										
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv										
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA										
4.5.1. Ulica i broj:		Tre Canne apartman 140 – Mediteranska bb								
4.5.2. Mjesto:		Budva		4.5.3. Opština:		Budva				
4.5.4. Država:		Crna Gora								
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE										
4.6.1. Ulica i broj:		Tre Canne apartman 140 – Mediteranska bb								
4.6.2. Mjesto:		Budva		4.6.3. Opština:		Budva				
4.6.4. Država:		Crna Gora								
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA										
4.7.1. Ulica i broj:		Tre Canne apartman 140 – Mediteranska bb								
4.7.2. Mjesto:		Budva		4.7.3. Opština:		Budva				
4.7.4. Država:		Crna Gora								

¹Obavezno za sve oblike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja

4.8. KONTAKT

4.8.1. Telefon

4.8.2. E-mail

4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴
☐ ☐ . ☐ ☐
4.9.1. Nova pretežna djelatnost⁵:
☐ ☐ . ☐ ☐
5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKT⁶

NASTANAK

☐	Osnivanje	☐	Spajanje
☐	Podjela	☐	Na drugi način
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)			
5.2. Datum donošenja statuta			
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju			
5.4. Ukoliko je subjekt prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje			
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan		Datum Rješenja	

6. OBLIK SVOJINE

☒	Privatna	☐	Zadružna
☐	Dva ili više oblika svojine	☐	Državna

7. SPOLJNO-TRGOVINSKI PROMET:

☒	Da	☐	Ne
-------------------------------------	----	--------------------------	----

8. KAPITAL

8.1. Porijeklo kapitala

☐	Domaći	☒	Strani	☐	Mješoviti
--------------------------	--------	-------------------------------------	--------	--------------------------	-----------

8.2. Podaci o osnovnom kapitalu

☐	8.2.1. Osnivački kapital	☒	8.2.2. Povećanje	☐	8.2.3. Smanjenje
Osnovni kapital	Početni osnivački kapital	Iznos promjene kapitala	Kapital nakon promjene		
Ukupno (novčani + nenovčani)	1	€ 1.860.000	€ 1.860.001	€	€
novčani – iznos	1	€ -	€ -	€	€
nenovčani – iznos	-	€ 1.860.000	€ 1.860.000	€	€

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum: 16. 04. 2021

Potpis podnosioca prijave

⁴Sifrarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a⁵Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanova i zadruga

Na osnovu Zakona o privrednim društvima EKATERINA ISHUTINA pasoš br. 75 3451678 iz Ruske Federacije, Moskva, ul. »B. Očakovskaja« br. 1 stan 229, u svojstvu osnivača «TRE CANNE 140« DOO - BUDVA, koje je registrovano u Centralnom Registru Privrednih Subjekata u Podgorici sa reg. br. 5-944678/003, PIB – 03331059, donosi:

STATUT
prečišćen tekst
«TRE CANNE 140« DOO - BUDVA

I Osnovne odredbe

Član 1

Statutom «TRE CANNE 140« DOO - BUDVA, koje je registrovano u Centralnom Registru Privrednih Subjekata u Podgorici sa reg.br. 5-944678/002, PIB – 03331059 (u daljem tekstu: DRUŠTVO), uređuju se odnosi u radu i poslovanju, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, a naročito:

- naziv sjedište Društva,
- osnivač Društva,
- djelatnost Društva,
- ukupan iznos osnovnog kapitala, vrsta i iznos uloga,
- međusobna prava, obaveze i odgovornosti osnivača prema Društvu i Društva prema osnivaču,
- uslovi i način utvrđivanja i raspoređivanja dobiti, snošenju rizika i pokriću gubitaka,
- zastupanje Društva, organi i organizacija Društva,
- rezerve u Društvu,
- ovlašćenja i odgovornosti u pravnom prometu,
- promjena oblika Društva,
- opšta akta Društva, poslovna tajna,
- zaštita životne sredine,
- prestanak Društva,
- postupak izmjene Statuta, druga pitanja značajna za rad Društva.

Član 2

Društvo je konstituisano kao **jednočlano društvo** sa ograničenom odgovornošću, jer ga je radi obavljanja privredne djelatnosti osnovalo jedno fizičko lice.

Član 3

Društvo je osnovano na **neodređeno vrijeme** i radiće dok postoje ekonomski i drugi uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i poslovanja.

Član 4

Društvo je **registrovano** u Centralnom registru Privrednih subjekata sa reg. br. 5-944678/003, PIB – 03331059.

Član 5

Društvom upravlja vlasnik, odnosno osnivač, a zaposleni učestvuju u upravljanju u skladu sa Zakonom.

Član 6

Društvo posluje u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

II Firma i sjedište Društva

Član 7

U pravnom prometu Društvo posluje **pod firmom: «TRE CANNE 140» DOO - BUDVA.**
Skraćena firma Društva je: TRE CANNE 140.

Član 8

Sjedište Društva i adresa za prijem pošte je u Budvi, Tre Canne - apartman 140 ul. „Meditranska“ bb.

Član 9

Društvo u svom radu, zavisno od potrebe, koristi punu i skraćenu oznaku firme.
Društvo ističe firmu na ulazu u poslovne prostorije odmah po upisu u registar.

Član 10

O promjeni firme i sjedišta Društva odlučuje osnivač.

Član 11

Društvo ima pečat i štambilj.

III Osnivač Društva

Član 12

Osnivač Društva je:

- **Ekaterina Ishutina**

Osnivač lica koja naknadno stupe u društvo sa skraćenoj firmi ili lica u društvu sačinjava se ugovor u pismenoj formi kojim se utvrđuju odnosi u Društvu. Ugovor se prijavljuje registarskom organu.

IV Djelatnost Društva

Član 14

Društvo je osnovano radi obavljanja sledećih djelatnosti:

33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca, 41.10 Razrada granevinskih projekata, 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva, 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica, 42.13 Izgradnja mostova i tunela, 42.21 Izgradnja cjevovoda, 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova, 42.91 Izgradnja hidro objekata, 42.99 Izgradnja ostalih granevina, na drugom mjestu nepomenutih, 43.11 Rušenje objekata, 43.12 Pripremna gradilišta, 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem, 43.21 Postavljanje električnih instalacija, 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje, 43.29 Ostali instalacioni radovi u granevinarstvu, 43.31 Malterisanje, 43.32 Ugradnja stolarije, 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga, 43.34 Bojenje i zastakljivanje, 43.39 Ostali završni radovi, 43.91 Krovni radovi, 43.99 Ostali nepomenuti specifični granevinski radovi, 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima, 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima, 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila, 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila, 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila, 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala, 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda, 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija, 46.13 Posredovanje u prodaji drvne grane i granevinskog materijala, 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona, 46.15 Posredovanje u

prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe, 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože, 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana, 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda, 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda, 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje, 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama, 46.23 Trgovina na veliko životinjama, 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom, 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem, 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa, 46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima, 46.34 Trgovina na veliko pićem, 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima, 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima; 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima, 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce, 46.39 Nespec. trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom, 46.41 Trgovina na veliko tekstilom, 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom, 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo, 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje, 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima, 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima, 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvetljenje, 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom, 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo, 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima, 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom, 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom, 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama, 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i granevinskim mašinama, 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje, 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem, 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom, 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom, 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima, 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama, 46.73 Trgovina na veliko drvetom, granevinskim materijalom i sanitarnom opremom, 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje, 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima, 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima, 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima, 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko, 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom, 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama, 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama, 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama, 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama, 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama, 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama, 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama, 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama, 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama, 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim Prodavnicama, 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama, 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama, 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama, 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama, 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama, 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama, 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama, 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama, 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama, 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama, 47.65 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijalizovanim prodavnicama, 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama, 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama, 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama, 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama, 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u spec. prodavnicama, 47.76 Trgovina na

malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, nubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama, 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama, 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama, 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama, 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama, 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama, 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama, 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko internetq, 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca, 49.10 Željeznički prevoz putnika, menumjesni, 49.20 Željeznički prevoz tereta, 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika, 49.32 Taksij prevoz, 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju, 49.41 Drumski prevoz tereta, 49.42 Usluge preseljenja, 49.50 Cjevovodni transport, 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika, 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta, 55.10 Hoteli i sličan smještaj, 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak, 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice, 55.90 Ostali smještaj, 56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane), 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane, 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića, 58.11 Izdavanje knjiga, 58.12 Izdavanje imenika i adresara, 61.10 Kablovske telekomunikacije, 61.20 Bežične telekomunikacije, 61.30 Satelitska telekomunikacija, 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti, 62.01 Kompjutersko programiranje, 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije, 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom, 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije, 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl., 63.12 Uslužne internet stranice (web portal), 63.91 Djelatnosti novinskih agencija, 63.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute, 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina, **68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima**, 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine, 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu, 69.10 Pravni poslovi, 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje, 70.10 Upravljanje privrednim subjektom, 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću, 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem, 71.11 Arhitektonska djelatnost, 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, 71.20 Tehničko ispitivanje i analize, 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji, 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama, 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama, 73.11 Djelatnost reklamnih agencija, 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme, 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za granevinarstvo, 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje, 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje, 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa, 79.11 Djelatnost putničkih agencija, 79.12 Djelatnost tur-operatora, 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima, 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja, 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja, 80.30 Istražne djelatnosti, 81.10 Usluge održavanja objekata, 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada, 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme, 81.29 Usluge ostalog čišćenja, 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline, 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge, 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška, 96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznjenih proizvoda, 96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona, 96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti, 96.04 Djelatnost njege i održavanja tijela, 96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute.

U poslove spoljnotrgovinskog prometa spada:

- Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu, medj. saobraćajni agencijski poslovi, medj. špedicija i transport robe u drumskom saob., zastupanje inostranih firmi, korišćenje lizinga, prestavljanje stranih firmi, prodaja strane robe na kons. i reeksport, dorada robe u zemlji.

Član 15

Pretežna djelatnost Društva je:

- **68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima;**

Član 16

Društvo može da otpočne sa obavljanjem djelatnosti kada izvrši registraciju kod CRPS-a i kada nadležni organ donese rješenje da su ispunjeni uslovi za obavljanje djelatnosti.

Član 17

Društvo može bez upisa u sudski registar obavljati i druge poslove, odnosno djelatnosti, koje se uobičajeno obavljaju u manjem obimu.

Član 18

Društvo može promijeniti djelatnost kada to odluči osnivač.

Član 19

U slučaju da se Zakonom izvrši ograničenje obavljanja pojedine djelatnosti, Društvo će poštovati odredbe Zakona ili tražiti dozvolu nadležnog organa.

V Osnovni kapital, vrsta i visina uloga, način upisa, uplate uloga

Član 20

Osnovni kapital Društva čini ulog njegovog osnivača, u novčanom i nenovčanom ulogu, ukupne vrijednosti od 1.860.001,00 €.

Član 21

Osnivač **EKATERINA ISHUTINA**

Član 22

Osnivač **EKATERINA ISHUTINA**

jedini je vlasnik

Kapital se može avansno platiti u skladu sa zakonom.

Član 24

Član Društva posjeduje samo jedan udio u Društvu koji predstavlja njegov procenat u vlasništvu kapitala. Udjeli u Društvu mogu se prenositi među članovima Društva bez ograničenja, uz pravo preče kupovine članova Društva da kupe udio koji prodaje član Društva, kao i u slučaju da Društvo odluči da poveća svoj kapital. Povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva imao do tada u ukupnoj vrijednosti kapitala.

Član 25

Za slučaj smrti osnivača ili prestanka pravnog lica udio se prenosi na njegove nasljednike - pravne sledbenike.

Član 26

U slučaju prenosa udjela lice koje prenosi i lice koje prima udio neograničeno su solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu. Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

VI Prava, obaveze i odgovornosti osnivača prema Društvu i Društva prema osnivaču

Član 27

Radi pokrića gubitaka i otklanjanja nelikvidnosti osnivač može odlučiti da unese dopunsku uplatu, koja ne povećava ulog osnivača ni osnovni kapital Društva. Osnivač Društva odgovara za poslovanje i obaveze Društva i stiče pravo učešća u dobiti Društva, shodno ostvarenim poslovnim rezultatima i cjelokupnoj imovini Društva.

Član 28

Osnivač ima pravo i obavezu, pored uplate osnivačkog uloga i otklanjanja gubitaka i nelikvidnosti, da upravlja Društvom, organizuje njegov rad, postavlja izvršnog direktora i druge radnike sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima, donosi Statut, druga normativna akt, te obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

Član 29

Osnivač Društva nema pravo na povlačenje svog uloga iz Društva.

Član 30

Društvo je obavezno da osnivaču isplaćuje ostvarenu godišnju dobit, ako tako odluči osnivač ili je može reinvestirati i koristiti za druge namjene u skladu sa važećim zakonskim propisima.

VII Uslovi i način utvrđivanja i raspoređivanja profita i snošenju rizika

Član 31

Utvrđivanje i raspoređivanje profita Društva vrši se godišnjim završnim računom u skladu sa Zakonom. Finansijska godina je kalendarska godina.

Član 32

Osnivaču pripada profit koji Društvo ostvari u toku poslovne godine. Profit predstavlja iznos, koji ostane kada se od poslovnog rezultata Društva, odbiju troškovi poslovanja, zakonske obaveze i ostale troškove Društva.

Član 33

Odluku o raspodjeli dobiti donosi osnivač.

Član 34

Osnivač pokriva gubitak Društva, do visine osnivačkog kapitala u novcu. Ako se gubitak ne može pokriti iz rezultata tekućeg poslovanja, gubitak se privremeno može pokriti, sredstvima osnivačkog kapitala Društva. U slučaju da se gubitak privremeno pokrije sredstvima osnivačkog kapitala, ili da su ta sredstva nedovoljna za pokrivanje gubitka, osnivač je dužan da donese odluku o načinu pokrivanja gubitka.

Član 35

Osnivač može odlučiti da dio dobiti za raspodjelu, na koju ima pravo, reinvestira u razvoj Društva.

VIII Rezerve

Član 36

Društvo iz ostvarene dobiti izdvaja dio sredstava za obaveznu rezervu u rezervni fond u skladu sa propisima o finansijskom poslovanju.

IX Upravljanje Društvom i zastupanje

Član 37

Društvom upravlja osnivač.

Član 38

Društvo zastupa Izvršni direktor Društva, u unutrašnjem i spoljno trgovinskom prometu, bez ograničenja. Izvršni direktor Društva ima neograničena ovlaštenja u okviru svoje nadležnosti. Izvršni direktor se potpisuje u ime Društva. Djelokrug poslova i nadležnost Izvršnog direktora utvrđuje se Statutom Društva. Izvršni direktor je odgovoran za zakonitost rada.

Član 39

Izvršni direktor Društva može, u okviru svojih ovlaštenja davati drugim licima pismena punomoćja za zastupanje Društva, u skladu sa odredbama Zakona, uz saglasnost osnivača.

X Organi društva

Član 40

Društvom **upravlja osnivač**. Organ **poslovođenja** u Društvu je **izvršni direktor** Društva.

Član 41

Osnivač Društva odlučuje o poslovnoj politici Društva, trajnoj poslovnoj saradnji i povezivanju sa drugim privrednim društvima, donošenju investicionih odluka, osnivanju novih društava, godišnjem obračunu i izvještajima o poslovanju Društva, raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka, povećanju i smanjenju osnovnog kapitala, dopunskim uplatama u Društvu, zastupanju Društva u sudskim i drugim postupcima, statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku Društva, vrši izbor Izvršnog direktora Društva, donosi i mijenja Statut i druga akta Društva.

Član 42

Izvršni direktor Društva: organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva, predlaže poslovnu politiku Društva i operativne planove i programe rada Društva, odlučuje o radnim odnosima u Društvu (izuzev radnog odnosa osnivača i lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima), odgovoran je za zakonitost rada Društva, vrši i druge poslove po ovlaštenju osnivača Društva.

Član 43

Mandat izvršnog direktora traje četiri godine sa mogućnošću ponovnog imenovanja

Član 44

Za svoj red Izvršni direktor je odgovoran osnivaču - vlasniku Društva.
Izvršni direktor može biti smijenjen odlukom osnivača prije isteka mandata.

XI Ovlaštenja i odgovornosti u pravnom prometu

Član 45

Društvo ima svojstvo lica sa ograničenom odgovornošću. U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

Član 46

Za svoje obaveze u pravnom prometu sa trećim licima Društvo odgovara svojom cjelokupnom imovinom. Za obaveze Društva u pravnom prometu osnivač ne odgovara, a snosi rizik do visine svog osnivačkog uloga.

XII Statusne promjene i promjene oblika Društva

Član 47

Odluku o statusnim promjenama Društva donosi osnivač Društva u pismenoj formi i prijavljuje je nadležnom organu za registraciju. Društvo se može restrukturirati pod uslovima iz Zakona o privrednim društvima

XIII Informisanje

Član 48

Izvršni direktor je dužan da o poslovima iz svoje nadležnosti pravovremeno obavještava osnivača Društva. Osnivač Društva je dužan da jednom godišnje svim zaposlenima u Društvu pruži informacije o poslovanju Društva i planovima u oblasti razvojne politike, politike zarada i planova u oblasti radnih odnosa u Društvu.

XIV Poslovna tajna

Član 49

Osnivač Društva posebnom Odlukom o poslovnoj tajni utvrđuje sadržinu poslovne tajne (podatke i isprave), čije bi saopštenje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju i ugledu Društvu. O odluci o poslovnoj tajni obavještavaju se članovi društva, organi Društva i zaposleni u njemu. Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica, koja su u posjedu poslovne tajne u slučaju njenog objelodanjivanja

XV Kontrola aktivnosti Društva

Član 50

Osnivač u svako doba ima pravo da vrši uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje kao i da pregleda prostorije Društva, neposredno ili preko angažovanih stručnih i ovlašćenih lica. Knjigovodstvena i druga dokumentacija vodi se u Društvu saglasno zakonu i u svako doba je dostupna osnivaču ili od njega ovlašćenim licima. Osnivač može odlučiti da poslove pregleda i revizije poslovanja Društva, povjeri nekoj od firmi, ovlašćenih za izradu bilansa, po svom izboru, ili da od drugih organa zatraži kontrolu poslovanja Društva. Troškove revizije i kontrole padaju na teret redovnih troškova poslovanja.

Član 51

Odluke koje se odnose u vršenju funkcije upravljanja Društvom upisuju se u knjigu odluka Društva. Odluke koje nisu upisane na taj način ne proizvode pravno dejstvo. Vođenje knjige odluka mora biti uredno i u njoj se podaci ne smiju mijenjati ili brisati.

Član 52

U knjigu odluka Društva upisuju se sledeće odluke:

- o usvajanju godišnjih računovodstvenih iskaza i izveštaja o poslovanju, - o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka, - o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala - investicione odluke - o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanka Društva sa ograničenom odgovornošću, - ugovori koje član odnosno osnivač zaključi sa Društvom, osim ugovora zaključenih u okviru tekućeg poslovanja koje se obavlja pod uobičajenim okolnostima.

XVI Međusobni radni odnosi u Društvu

Član 53

Međusobna prava, obaveze i odgovornosti u radu, a naročito uslovi i način zasnivanja radnih odnosa, ostvarivanje prava, obaveze i odgovornosti iz radnih odnosa, ostvarivanje zaštite na radu, disciplinska i materijalna odgovornost radnika regulišu se opštim aktima Društva.

Član 54

Aktima Društva utvrđuju se radna mjesta, na koja se mogu primati radnici na određeno vrijeme, poslovi za koje je potreban probni rad, odnosno vršenje predhodne provjere radnih sposobnosti, kriterijumi za zasnivanje radnog odnosa sa priprvcima, postupak raspisivanja oglasa, izbor kandidata, saopštavanje rezultata, oglas i dr.

Član 55

Radnici u Društvu međusobno i lično su odgovorni za savjesno izvršavanje radnih obaveza. Radnik odgovara za povredu radnih obaveza i druge povrede radne discipline učinjene sopstvenom krivicom. Za učinjenu povredu radne obaveze radnik odgovara disciplinski i materijalno, saglasno zakonu. Izvršni direktor Društva izriče mjere disciplinske odgovornosti: novčana kazna i prestanak radnog odnosa, protiv kojih radnik može uložiti žalbu osnivaču Društva. Opštim aktom Društva bliže je regulisana problematika disciplinske i materijalne odgovornosti radnika.

Član 56

Društvo opštim aktom uređuje i sva pitanja iz oblasti zaštite na radu, a što podrazumjeva da se u procesu rada stvaraju uslovi za poštovanje propisanih mjera zaštite od štetnih uticaja na zdravstvenu i radnu sposobnost rada.

XVII Zaštita životne sredine

Član 57

Društvo je dužno da svoju djelatnost i poslovanje u svemu usaglasi sa zakonskim odredbama o zaštiti životne sredine. Društvo će svim zaposlenim obezbjediti primjenu standarda iz oblasti zaštite životne sredine.

XVIII Prestanak Društva

Član 58

Društvo prestaje u sledećim slučajevima: ako mu je izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti, odlukom osnivača, ako se pravosnažnom odlukom suda utvrdi ništavnost upisa u registar, ako nije organizovano u skladu sa zakonom, ako nije obavljalo djelatnost duže od 2 godine neprekidno, stečajem, ako se osnovni kapital društva smanji ispod zakonskog minimuma, u drugim slučajevima predviđenim zakonom.

XIX Opšta akta Društva

Član 59

Opšta akta donosi osnivač. Opšta akta Društva moraju biti u skladu sa Statutom Društva.

XX Postupak izmjene Statuta

Član 60

Statut donosi i mijenja osnivač Društva.

XXI Rješavanje sporova u Društvu

Član 61

Na rad, poslovanje i odlučivanje u Društvu primjenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima, odnosno pozitivni zakonski propisi, a za rješavanje sporova u Društvu nadležan je Privredni sud u Podgorici.

XXII Završne odredbe

Član 62

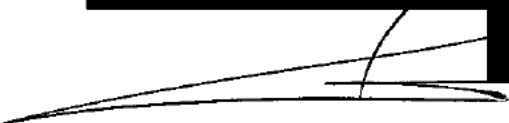
Na sve što nije regulisano ovim Statutom primjenjivat će se odredbe Zakona o privrednim društvima. U slučaju nesklada pojedinih odredaba akata sa Zakonom, do usklađivanja tih odredaba direktno će se primjenjivati odredbe Zakona.

Član 63

Ovaj Statut stupa na snagu danom njegove registracije u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici.

Budva, dana 16.04.2021 god.
»TRE CANNE 140« DOO - BUDVA
Osnivač

EKATERINA ISHUTINA



O V L A Š T E N j E

Ovlašćuju se:

koju može zamjeniti

- **Lea Tršić i**

da za Privredno društvo:

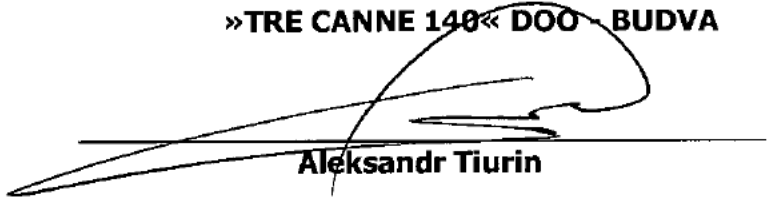
- **»TRE CANNE 140« DOO - BUDVA, reg.br. 5-944678/002, PIB – 03331059**

predaju dokumentaciju za **Upis u registar CRPS-a u Podgorici** radi registracije
promjene podataka – povećanje osnivačkog kapitala i Statuta navedenog društva i preuzmu
Rješenje o upisu u registar predmetnih promjena podataka.

Budva

-dana 16.04.2021 godine

»TRE CANNE 140« DOO - BUDVA



Aleksandr Tiurin



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 03/2- 2967/2-21

U Podgorici, dana 16.07.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 24 Pravilnika o postupku registracije, bližoj sadržini i načinu vođenja Centralnog registra privrednih subjekata (sl.list 65/2020), rješavajući po zahtjevu broj:03/2-1-2967/1-21 od 12.07.2021. godine, podnešenog od strane ovlašćenog zastupnika Aleksandra Tiurina, donosi

OBAVJEŠTENJE

Vrši se ispravka greške upisane Rješenjem CRPS-a br. 5-0944678/004 od 26.04.2021. godine u DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „TRE CANNE 140“ DOO – BUDVA, PIB: 03331059, tako što upisuje ispravan iznos nenovčanog kapitala: 1.860.000 €

Sastavni dio ovog obavještenja je izvod iz CRPS-a.

Obrazloženje

CRPS-a je Rješenjem br. 5-0944678/004 od 26.04.2021. godine registrovao promjenu podataka privrednog subjekta DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „TRE CANNE 140“ DOO – BUDVA, PIB: 03331059. Provjeravajući istovjetnost podataka pohranjenih u zvaničnu evidenciju CRPS-a sa onima koji su mu dostavljeni za registraciju promjene podataka, utvrđeno je da je prilikom unosa podataka napravljena greška, odnosno da je trebalo je upisati ispravan iznos nenovčanog kapitala: **1.860.000 €**

Shodno navedenom odlučeno je kao u izreci ovog obavještenja.

Sam. savjetnik II

Enis Huremović



16.07.2021.

N. Huremović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0944678 / 005

PIB/Carinski broj: 03331059

Datum registracije: 29.10.2020.

Datum promjene podataka: 17.06.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: TRE CANNE 140

Telefon: +38267724361

eMail: izvodzbanke@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 26.10.2020.

Datum donošenja Statuta: 26.10.2020. Datum promjene Statuta: 28.05.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Adresa sjedišta: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i
upravljanje njima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 1.860.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 1.860.000,00Euro)

OSNIVAČI:

VADIM ISHUTIN

Uloga: Osn

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

STANISLAV ILIN [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDR TIURIN [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

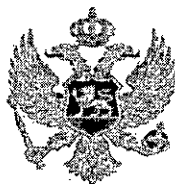
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.07.2021 godine u 08:00h



Načelnica

Bušanika Vujisić
Bušanika Vujisić



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 03/2- 2967/2-21

U Podgorici, dana 16.07.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 24 Pravilnika o postupku registracije, bližoj sadržini i načinu vođenja Centralnog registra privrednih subjekata (sl.list 65/2020), rješavajući po zahtjevu broj:03/2-1-2967/1-21 od 12.07.2021. godine, podnešenog od strane ovlaštenog zastupnika Aleksandra Tiurina, donosi

OBAVJEŠTENJE

Vrši se ispravka greške upisane Rješenjem CRPS-a br. 5-0944678/004 od 26.04.2021. godine u DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „TRE CANNE 140“ DOO – BUDVA, PIB: 03331059, tako što upisuje ispravan iznos nenovčanog kapitala: 1.860.000 €

Sastavni dio ovog obavještenja je izvod iz CRPS-a.

Obrazloženje

CRPS-a je Rješenjem br. 5-0944678/004 od 26.04.2021. godine registrovao promjenu podataka privrednog subjekta DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „TRE CANNE 140“ DOO – BUDVA, PIB: 03331059. Provjeravajući istovjetnost podataka pohranjenih u zvaničnu evidenciju CRPS-a sa onima koji su mu dostavljeni za registraciju promjene podataka, utvrđeno je da je prilikom unosa podataka napravljena greška, odnosno da je trebalo je upisati ispravan iznos nenovčanog kapitala: **1.860.000 €**

Shodno navedenom odlučeno je kao u izreci ovog obavještenja.

Sam. savjetnik II

Enis Huremović

M.P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0944678 / 005

PIB/Carinski broj: 03331059

Datum registracije: 29.10.2020.

Datum promjene podataka: 17.06.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: TRE CANNE 140

Telefon: +38267724361

eMail: izvodzbanke@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 26.10.2020.

Datum donošenja Statuta: 26.10.2020. Datum promjene Statuta: 28.05.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Adresa sjedišta: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i
upravljanje njima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 1.860.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 1.860.000,00Euro)

OSNIVAČI:

VADIM ISHUTIN

Uloga: Osn

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

STANISLAV ILIN

[REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDR TIURIN

[REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.07.2021 godine u 08:00h

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0944678 / 005

PIB/Carinski broj: 03331059

Datum registracije: 29.10.2020.

Datum promjene podataka: 17.06.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: TRE CANNE 140

Telefon: +38267724361

eMail: izvodzbanke@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 26.10.2020.

Datum donošenja Statuta: 26.10.2020. Datum promjene Statuta: 28.05.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Adresa sjedišta: TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB BUDVA

Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i
upravljanje njima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 1.840.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 1.840.000,00Euro)

OSNIVAČI:

VADIM ISHUTIN

Uloga: Osn

Udio: 100%

1
Uloga: VADIM ISHUTIN
Udio: 100%
[Signature]

LICA U DRUŠTVU:

STANISLAV ILIN [REDACTED]

[REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDR TIURIN [REDACTED]

[REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.07.2021 godine u 13:21h

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić

MNM TRADING DOO

*Budva
Meditranska bb
Tre Canne apartman 140
PIB: 03293173
TEL/FAX: 020-675-985*

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Vučković Nikola ,

*TRADING DOO" pib 03293173 obavlja sve potrebne radnje pred CRPS
vezano za predaju i podizanje dokumenata firme.*

*Podgorica
15.07.2021,*

*Izvršni direktor:
Aleksandr Tiurin*



UPRAVA PRIHODA I CARINA

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PODGORICA

ul. „Vaka Đurovića“ 20

Crna Gora
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Primljeno iz ruke _____ preko pošte _____
Dana _____ Preporučeno dana _____
Preporučeno dana _____
Broj: _____ Broj primjeraka _____ prilozi: Taksa EUR _____

Predmet: Ispravka tehničke greške

Rješenjem CRPS-a broj 5-0944678/004 od dana 26.04.2021. godine za DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „TRE CANNE 140“ DOO – BUDVA, u postupku registracije povećanja kapitala, registrovana je vrijednost **povećanja nenovčanog kapitala u iznosu od 1.840.000,00 Eura**, a saglasno pratećoj dokumentaciji - Ugovoru zaključenom kod Notara i procjeni ovlaštenog procjenitelja, koje posjedujete u spisima za registraciju predmetne promjene podataka, **trebalo je biti registrovana vrijednost nenovčanog kapitala od 1.860.000,00 Eura.**

Saglasno prednjem, **molimo** da se izvrši ispravka navedene geške i ista otkloni saglasno pravilima propisanim članom 24 Pravilnika o postupku registracije, bližoj sadržini i načinu vođenja Centralnog registra privrednih subjekata i o istom nam dostaviti rješenje o ispravci rubriciranog podatka u najkraćem primjermom roku.

Budva, 02.07.2021. godine

Ovlašteno lice

Aleksandr Tiurin





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0944678 / 004

U Podgorici, dana 26.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA, broj 318540, podnijetoj dana 21.04.2021. u 20:41:22, preko

Ime i prezime: ALEKSANDR TIURIN

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA - registarski broj 5 - 0944678, PIB 03331059, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 15.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.04.2021.

Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 1,00 Euro (Novčani 1,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro)
Povećanje: Novčani 0,00 Euro, Nenovčani 1.840.000,00 Euro
Ukupni kapital nakon povećanja: 1.840.001,00 Euro (Novčani 1,00 Euro, Nenovčani 1.840.000,00 Euro)

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 20:41:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću TRE CANNE 140.

dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
NOTAR
Vukčević Slavka
Budva, Trg Sunca br. 4

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 16.04.2021. godine u 13:00h, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu izjave volje, sačinim notarski **ZAPIS UGOVORA O UNOSU NEPOKRETNOSTI U PRIVREDNO DRUŠTVO**, pristupio je:-----

1. Za gospođu **ISHUTINA EKATERINU** [REDACTED]

grad Moskva, ul. B.Očakovska
Tiurin Aleksandr [REDACTED]

(tekstu: **PRENOSILAC**).-----

2. "**TRE CANNE 140**" DOO Budva, sa sjedištem u Budvi, adresa ul. Mediteranska bb, matični broj 03331059, registarski broj 5-0944678, koga zastupa ovlašćeni zastupnik **Tiurin Aleksandr**, sa naprijed navedenim podacima (u daljem tekstu: **STICALAC**).-----

Imajući u vidu da je stranka državljanin Ruske Federacije i da ne vlada crnogorskim jezikom, a u šta sam se uvjerila kroz razgovor, na prijedlog notara na sastavljanje ovog notarskog zapisa pozvana je i prisustvuje tumač za ruski jezik **Vladana Mitrović**, rođena [REDACTED] i adresom stanovanja **Pržno**, čiji sam identitet [REDACTED]

(tumač).-----

Notar je izvršila uvid u rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, br. 03-7451841/17-1 od 25.09.2017.(dvadeset petog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, iz koga je utvrđeno da je **Vladana Mitrović** postavljena za tumača za ruski jezik.-----

Notar je ustanovila da na strani tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojeg ne bi mogao učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta.-----

Notar je poučila stranku da može zahtijevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, pa je stranka izjavile da to ne želi.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

S.V.

Stranka notarar prezentuje sljedeću dokumentaciju koja se u originalu ili u ovjerenom prepisu prilaze izvorniku ovog notarskog zapisa:-----

1. Izvod iz CRPS-a preuzet sa sajta Poreske Uprave za Sticaoca preuzet sa sajta od 16.04.2021. godine, iz kojeg je utvrđeno da je Sticalac "TRE CANNE 140" DOO Budva, sa sjedištem u Budvi, adresa ul. Mediteranska bb, matični broj 03331059, registarski broj 5-0944678, te da je ovlašćeni zastupnik Tiurin Aleksandr.-----

2. Odluka o povećanju kapitala društva "TRE CANNE 140" DOO Budva, matični broj 03331059, registarski broj 5-0944678, od 05.04.2021 godine.-----

3. Punomoćje na ruskom jeziku sa prevodom na crnogorski jezik, ovjereno od strane notara grada Moskve Kabanova Galine Aleksandrovne, z-----

4. List nepokretnosti br. 2065 KO Tivat, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva, broj 200-956-9526/2021 od 13.04.2021. godine.-----

5. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine – tri stambena prosotora i dva garažna mjesta Pomorska 1A i 1B -Porto Montenegro, Tivat, sačinjen od strane procjenjivača dipl.inž.građ. Nebojša Šupić od 18.03.2021. godine.-----
Shodno Odluci o povećanju osnivačkog uloga ovlašćenog zastupnika i Statuta društva stranka zaključuje ovaj ugovor na osnovu kojeg se vrši unos nenovčanog uloga.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora nalazi na njenom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O UNOSU NEPOKRETNOSTI U PRIVREDNO DRUŠTVO-----

I PREDMET -----

Nenovčani ulog sastoji se od nepokretnosti koje su upisane kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat u listu nepokretnosti broj 2065 Tivat, bliže opisane u "V" listu na kat. parceli broj 965/2 i to:-----

- broj zgrade 1, garažno mjesto, PD27, spratnosti P, površine 13m2;-----
- broj zgrade 1, stambeni prostor, PD62, spratnosti P1, površine 99m2;-----
- broj zgrade 1, stambeni prostor, PD64, spratnosti P2, površine 69m2;-----
- broj zgrade 2, garažno jesto, spratnosti P, površine 13m2;-----
- broj zgrade 2, stambeni prostor PD35, spratnosti P4, površine 68m2, sve svojina prenosioca sa 1/1.-----

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio

5.V. 2

na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim, pa u vezi s tim punomoćnik osnivača izjavljuje da je prenosilac razvedena i da su predmetne nepokretnosti koje su predmet unosa njena posebna imovina stečena nakon razvoda braka u prilog čemu dostavlja izjavu o razvodu od 12.02.2014. godine a nepokretnosti su stečene 2017.godine.-----

II VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI -----

Punomoćnik Osnivača Ishutina Ekaterina izjavljuje da se unos nepokretnosti u Privredno društvo koje je predmet ovog Ugovora vrši bez naknade, te da ovaj prenos predstavlja povećanje osnovnog kapitala "Tre canne 140" DOO Budva, te da Osnivač Ishutina Ekaterina, [REDACTED]

Na upozorenje notara da vrijednost uloga u nepokretnosti koja se unosi u Društvo mora biti procijenjena i izražena u novcu, osnivač izjavljuje da je procijenjena vrijednost predmetne nepokretnosti na kojoj se ustupa pravo posjeda iznosi 1.860.000,00 €, a na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretne imovine –tri stambena prostora i dva garažna mjesta Pomorska 1A i 1B -Porto Montenegro, Tivat, sačinjen od strane procjenjivača dipl.inž.građ. Nebojša Šupić od 18.03.2021. godine.-----

III ZAHTJEV ZA UPIS - CLAUSULA INTABULANDI -----

Osnivač Ishutina Ekaterina, [REDACTED] osnovu ovog Ugovora bez njegovog daljeg učešća i odobrenja "TRE CANNE 140" DOO Budva, sa sjedištem u Budvi, adresa ul. Mediteranska bb, matični broj 03331059, registarski broj 5-0944678, uknjiži sa pravom svojine 1/1, na nepokretnosti upisanoj u listu nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, bliže opisanim u "V" listu na kat. parceli broj 965/2 i to:-----

- broj zgrade 1, garažno mjesto, PD27, spratnosti P, površine 13m2;-----
- broj zgrade 1, stambeni prostor, PD62, spratnosti P1, površine 99m2;-----
- broj zgrade 1, stambeni prostor, PD64, spratnosti P2, površine 69m2;-----
- broj zgrade 2, garažno mjesto, spratnosti P, površine 13m2;-----
- broj zgrade 2, stambeni prostor PD35, spratnosti P4, površine 68m2, sve svojina prenosioca sa 1/1, sve svojina prenosioca sa 1/1. -----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Osnivač odgovara za materijalne nedostatke ustupljene nepokretnosti koje je one imala u času prelaza rizika na Društvo, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----

Notar je stranke upozorila i na okolnost da je Društvo dužno, ukoliko poslije ustupanja nepokretnosti od Osnivača (predaje u posjed) otkrije da nepokretnost ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja nepokretnosti (skriveni nedostatak), da obavijesti Osnivača o postojanju tog nedostatka u roku od 8 (osam) dana od dana kad je nedostatak otkrio.-----

Osnivač Društva jemči Društvu za pravne nedostatke predmetne nepokretnosti bliže opisanoj u tački I ovog Ugovora, garantujući time da predmetna nepokretnost nema zabranu otuđenja, da nije pod sporom i da nije pravnim poslom otuđena trećim licima, pa se Osnivač obavezuje da će



S.V. 3

u zakonskom roku štiti Društvo od svih trećih lica i da će Društvo nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.-----

Osnivač Društva izjavljuje da mu nikakvi skriveni materijalni nedostaci nisu poznati.-----

Nekretnina nije predmet Ugovora o zakupu. -----

Osnivač garantuje, da je nepokretnost slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Notar je poučila stranku o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te je upozorila, da će biti bez dejstva Osnivačevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja Društvo nijesu bila poznata, ili ako je Osnivač za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Društvu. -----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Društvo na dan upisa vlasništva u Katastru nepokretnosti na ime Društva, a sa kojim danom je Osnivač saglasan da se na Društvo prenesu sve obaveze i prava koja mu pripadaju po Zakonu kao vlasniku nepokretnosti.-----

VI TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je poučila stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranka izjavljuje da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine snosi Društvo.-----

VII ODOBRENJE I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

Notar je stranke upozorila da se ovim Ugovorom prenosi pravo na nepokretnosti koja ne podrazumjeva promet nepokretnosti u smislu zakonskih odredbi o prometu nepokretnosti, te shodno tome ovaj Ugovor ne podliježe porezu na promet nekretnina i odredbama Zakona koje se odnose na pravo preče kupovine niti su potrebna bilo kakva odobrenja nadležnih organa.-----

S tim u vezi, notar je konstatovala da ne postoje zakonska ograničenja za prenos prava na predmetnoj nekretnini, te je slobodan unos nepokretnosti kao osnovnog kapitala Društva.-----

Notar je poučila ugovorne strane da se za predmetnu promjenu visine kapitala privrednog društva kod nadležnog CRPS-a Poreske Uprave mora sprovesti postupak, a na osnovu izmjena Statuta privrednog društva koje se odnose na povećanje kapitala koje se moraju registrovati u Centralnom registru Privrednih subjekata Poreske Uprave. -----

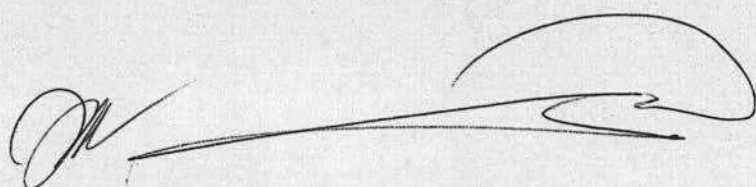
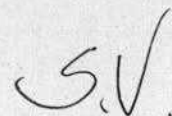
VIII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće: -----

Tek sa uknjižbom u Katastar nepokretnosti Društvo postaje vlasnik nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora i da se upis vrši na zahtjev Osnivača ili Društva.-----

Da je notar dužna dostaviti ovaj zapis Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi po službenoj dužnosti, radi upisa prava svojine u Katastar nepokretnosti i eventualnog izmirivanja ili oslobađanja od obaveza po osnovu poreza na promet. -----

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

Da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstava ako je Osnivač za njih znao.

Da se u skladu sa Zakonom o privrednim društvima propuštanje vođenja propisane evidencije, miješanje imovine, odnosno sredstava vlasnika i društva i propuštanje dostavljanja podataka CRPS-u smatra zloupotrebom svojstva pravnog lica u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore.

Prilozi koji su notar služili za sačinjavanje ovog pravnog posla strankama su pročitani i predloženi u izvornim ispravama koje je notar sačinila u ovjerenom prepisu i priložila Izvorniku koji se čuva u arhivi 20 godina.

OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Stranci će biti dostavljena službena zabijeska o ispravci.

Otpravak Izvornika dobijaju :

Prenosilac(1x)

Sticalac (1x)

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Tivat (1x)

Poreska uprava PJ Tivat (1x)

Naknada za rad notara po tarifnom broju 6 iznosi 500,00 eura sa PDV po stopi od 21% u iznosu od 105,00 eura, što ukupno iznosi 605,00 eura.

Notar je pročitala ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerila se da on odgovara volji stranke, nakon čega je isti izjavio da je tako postupljeno, da razumije sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisala i notar.

U Budvi, dana 16.04.2021. godine u 13:30

Prenosilac
ISHUTINA EKATERINA
punomoćnik Tiurin Aleksandr

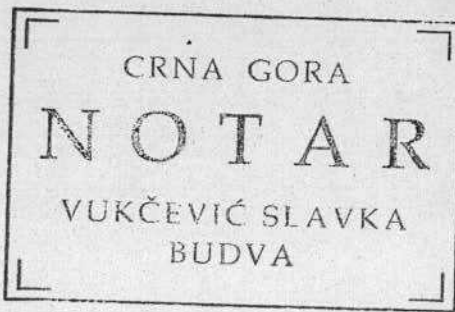
Sticalac
„TRE CANNE 140“ DOO Budva
ovlašćeni zastupnik Tiurin Aleksandr



Tumač za ruski jezik
Mitrović Vladana

NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA

[Handwritten signature of Slavka Vukčević]





Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Registarski broj:	50944678
PIB/Matični broj:	03331059
Broj promjene:	3
Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRE CANNE 140" DOO - BUDVA
Skraćeni naziv:	TRE CANNE 140
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Sifra djelatnosti:	6820
Naziv djelatnosti:	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Adresa sjedišta:	TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB
Mjesto sjedišta:	BUDVA
Adresa prijema službene pošte:	TRE CANNE APARTMAN 140- MEDITERANSKA BB
Mjesto prijema službene pošte:	BUDVA
Ukupan kapital:	1
Datum osnivanja:	29.10.2020
Datum promjene:	22.03.2021
Web adresa:	
Email adresa:	izvodizbanke@gmail.com
Telefon:	+38267724361
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
STANISLAV	ILIN	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
EKATERINA	ISHUTINA	Osnivač		100
ALEKSANDR	TIURIN	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
STANISLAV	ILIN	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
Im EKATERINA	ISHUTINA	Osnivač		100
ALEKSANDR	TIURIN	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



77 А 6088740
ПРЕПИСЬ ИЗВЕЩЕНИЕ
ДОВЕРЕННОСТЬ

по
20
ра
гр
по

гр. Ишутина Валима Борисовича, 08 октября 1976 года рождения, место рождения Мурманск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт для выезда за границу 6376622, документ выдан: ФМС 77609 29 октября 2014 года

гр. Тюрина Александра Борисовича, 08 января 1980 года рождения, место рождения Воронеж, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт для выезда за границу 0278985, документ выдан: МВД 36001 20 марта 2019 года,

подписать и заверить нотариусом Договор смены учредителя и покупки доли за цену 1 евро, которая будут перечислена на расчетный счет учредителя общества ТЮРИН АЛЕКСАНДРА БОРИСОВИЧА, паспорт Российской Федерации № 76 0278985, ООО «КАННЕ 140» («TRE CANNE 140 DOO») Будва, ИНН 03331059, регистрационный № 5-0944678, Устав и все необходимые заявления и формы, согласно которым я вступаю в общество как учредитель, обладающий 100% доли в обществе,

привлечь уполномоченного оценщика для оценки стоимости недвижимости, являющейся предметом увеличения уставного капитала общества ООО «TRE CANNE 140» («TRE CANNE DOO»).

Свидетельство о собственности 2065 КО-ТИВАТ (кадастровый участок 965/2, здание № 1, гаражное место PD27, площадью 13м2

кадастровый участок 965/2, здание номер 1 жилое помещение ПД62, площадью 99 кв.м

кадастровый участок 965/2, здание номер 1 жилое помещение ПД64, площадью 69 кв.м

кадастровый участок 965/2, здание номер 2, гаражное место ПД8, площадью 13 кв.м,

кадастровый участок 965/2, здание номер 2, жилое помещение ПД35, площадью 68 кв.м

подписать и заверить нотариусом Решение об увеличении уставного капитала, Устав

подписать и заверить нотариусом Договор смены учредителя путем продажи 100% до

уставном капитале общества ООО «TRE CANNE 140» («TRE CANNE 140 DOO») Будва, I

03331059, регистрационный номер 5-0944678, Устав и все необходимые заявления и формы

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по насто

доверенности другим лицам.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях

совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно

доверитель *Ишутин Валим Борисович* *Тюрина Александр Борисович*

Российская Федерация
Город Москва

Шестнадцатого февраля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кирилловым Алексеем Андреевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Кабановой Галины Александровны, го

Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

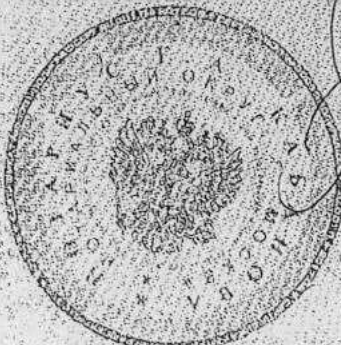
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/223-н/77-2021-3-511

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

А.А. Кириллов



Кириллов Алексей Андреевич



4.030.100



PUNOMOĆJE

Grad Moskva, šesnaesti februar dvije hiljade dvadeset prve godine.

Ja, građanka Ishutina Ekaterina,

prijavljenim prebivalištem na adresi: grad Moskva, ul. B. Očakovskaja, broj 1, stan 229,

ovim punomoćjem ovlašćujem

građanina Ishutin Vadim,

građanina Tiurin Aleksandr, od oca Borisa,

potpisati i kod notara ovjeriti Ugovor o promjeni osnivača i kupovini udjela za vrijednost od 1.000eura, koje će biti uplaćene na račun osnivača društva TIURIN ALEKSANDR, od oca

vlasništva 100% u društvu.

angažovati ovlaštenog procjenitelja da procijeni vrijednost nepokretnosti koje će biti predmet uvećanja osnivačkog kapitala u društvu TRE CANNE 140 DOO:

LN br.2065, KO TIVAT (kat.parcela 965/2, broj zgrade 1, garažno mjesto PD27, površine 13m2

kat.parcela 965/2, broj zgrade 1 stambeni prostor PD62, površine 99m2

kat.parcela 965/2, broj zgrade 1 stambeni prostor PD64, površine 69m2

kat.parcela 965/2, broj zgrade 2, garažno mjesto PD8, površine 13m2

kat.parcela 965/2, broj zgrade 2. stambeni prostor PD35, površine 68m2

potpisati i ovjeriti kod notara Odluku o uvećanju osnivačkog kapitala, Statut i ostale potrebne Izjave i Obrazce, kako bi se data promjena sprovela.

potpisati i kod notara ovjeriti Ugovor o promjeni osnivača putem prodaje 100% osnivačkog udjela društva TRE CANNE 140 DOO, Budva, PIB 03331059, registarski broj 5-0944678, Statut i sve potrebne Izjave i obrazce.

Prevod s ruskog jezika

Punomoćje je izdato na rok od tri godine, sa pravom prenošenja ovlašćenja po ovom punomoćju drugim licima.

Ja kao učesnik u poslu razumijem objašnjenja notara o pravnim posljedicama posla koji sklapam. Uslovi posla odgovaraju mojim stvarnim namjerama.

Informacije koje je notar utvrdio na osnovu mojih riječi tačno su unijete u tekst dokumenta.

vlastodavac

(potpis)

Šesnaesti februar dvije hiljade dvadeset prve godine

Ovo punomoćje sam potvrdio ja, Kirilov Aleksej Andrejevič, privremeno dužnosti notara grada Moskve Kabanove Galine Aleksandrovne.

Sadržaj punomoćja odgovara volji koju je izrazilo lice koje je izdalo punomoćje.

Punomoćje je potpisano u mom prisustvu.

Identitet potpisnika punomoćja je utvrđen, njegova radna sposobnost je provjerena.

Registrovano u registru pod br. 77/223-n/77-2021-3-511.

Plaćeno za vršenje notarske radnje: 2000 rubalja 00 kopejki.

(potpis)

A.A. Kirilov

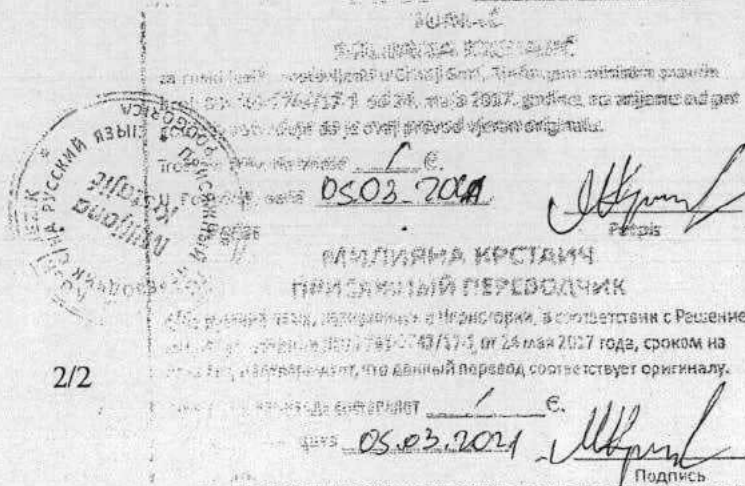
-na pečatu:

NOTAR G.A. KABANOVA

NOTARSKI OKRUG: GRAD MOSKVA

(ostalo nečitko)

-barkod: 4.030.100



POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, na zahtjev: -----

- ALEKSANDRA TIURIN, -----

----- ovjereno od strane privremenog vršioca dužnosti notara

Kiričev Aleksej Andrejević dana -----

----- (računar), koja ima 3 (tri) strane
i nalazi se kod podnosioca isprave.-----

Javna ili druga isprava je -----
(pocjepana, oštećenja ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispavi ili ovjerenom prepisu su -----
(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnutu ili dodati)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.-----

Prepis je ovjeren u 2 (dva) primjerka.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 4,35 € naplaćena je.-----

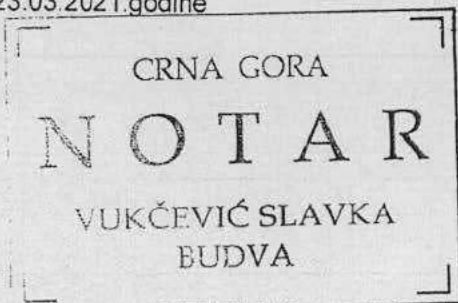
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50 €.-----

po tarifnom broju 9 Tarife, troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€.-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 0,75 €.-----

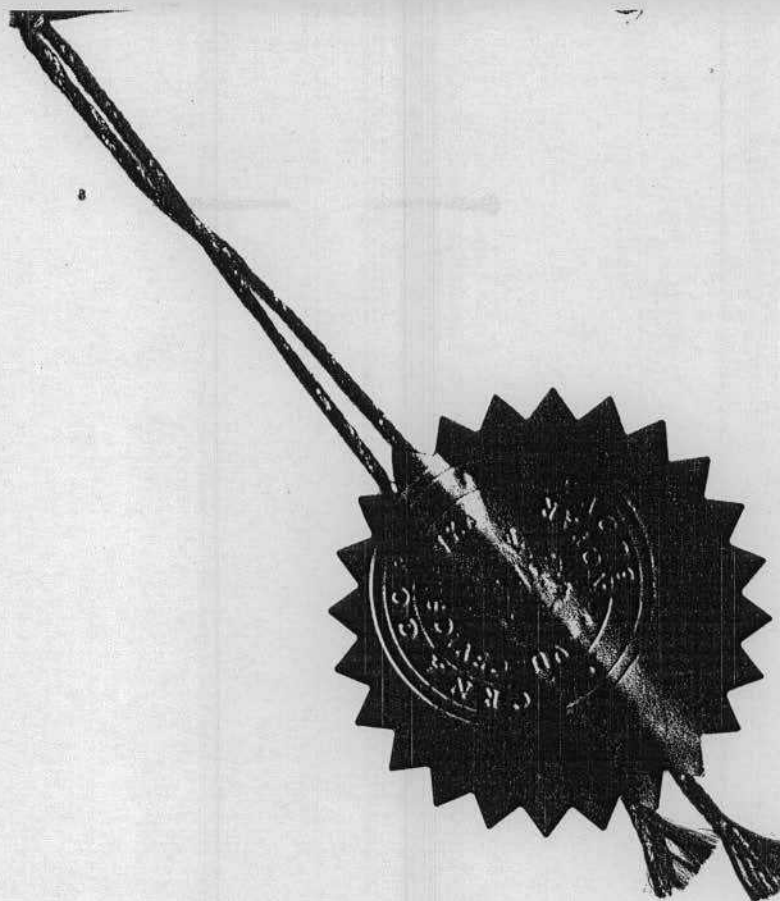
Broj: OV br. 1754/2021

Dana 23.03.2021.godine



OVJERU IZVRŠIO:





СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РАСТОРЖЕНИИ БРАКА

Брак между

Ишутиным

фамилия

Вадимом Борисовичем

имя, отчество

гражданин России, -----

ссылка

«-----»

октября 1976

г.

и

Ишутиной

фамилия

Екатериной Владимировной

имя, отчество

г. Воронеж

10.12.2013

на основании Решения суда о расторжении брака мирового судьи судебного

участка № 10 района "Котловка" г. Москвы

от « 08 »

ноября 2013

г.

о чем 2014

года февраля

месяца

12

числа

составлена запись акта о расторжении брака № 89

После расторжения брака присвоена фамилия:

ему(ей)

Ишутин

Место государственной регистрации

территориальный отдел ЗАГС Пенинского района г. Воронежа управления ЗАГС

наименование органа записи актов гражданского состояния
Воронежской области

Свидетельство

Ишутину

фамилия

Вадиму Борисовичу

имя, отчество

выдачи « 12 »

февраля

2014

г.

Реквизиты органа

записи актов гражданского состояния

ИСИ № 788130

И.В. Щеголева

Гоним, ИИО, Москва, 2012, «В»

UVJERENJE O RAZVODU BRAKA

Brak između

ISHUTIN

Prezime

VADIMA BORISOVIČA

Ime, ime po ocu

Državljanstvo i nacionalnost (unose se ukoliko su navedeni u zapisu akta o razvodu braka)

I

ISHUTINA

Prezime

EKATERINE VLADIMIROVNE

je

godine

Na osnovu: Rešenja suda o razvodu braka, mirovni sudija sudskog odjeljenja br. 10 reiona
Kotlovka grada Moskve
od 08 novembra 2013 godine
o čemu je 2014 godine februara mjeseca 12 dana
sačinjen upis akta o razvodu braka broj: 89

Nakon razvoda braka prisvojena su prezimena:

Njemu (njoj)

ISHUTIN

Mjesto državne registracije; teritorijalno odjeljenje matične službe - ZAGS Lenjinskog reiona grada Voronježa uprave
matične službe Voronježske oblasti

Naziv organa i mjesto upisa akata o statusu građana

Uvjerjenje je izdato ISHUTINU VADIMU BORISOVIČU

Datum izdavanja:

12 februara 2014 godine.

Rukovodilac odjeljenja (biroa)

upisa akata o statusu građana svojeručni potpis I.V. Ščegoleva

M.P.

Okrugli pečat nadležnog organa sa grbom RF i tekstom:

"Uprava matične službe Voronježske oblasti, teritorijalno odjeljenje matične službe Lenjinskog
reiona grada Voronježa - dalje nečitko"

I-SI BR. 788130

Kraj prevoda.



PREDLOG ODLUKE

Ekaterina Ishutina br. [REDACTED]

privrednog društva »TRE CANNE 140« DOO - BUDVA, upisanog u CRPS-a u Podgorici, rg.br. 5-0944678/003, PIB-03331059, donosi:

O D L U K U

o

povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom ulogu

Član 1.

Ekaterina Ishutina iz [REDACTED]

ulogu u iznosu od 1.860.000,00 €.

Dodatni ulog osnivača predstavljaju nepokretnosti upisane u:

List Nepokretnosti broj 2065 KO Tivat katastarska parcela broj 965/2	
Zgrada broj 1	
»PD27« garažno mjesto, spratnosti P, površine 13m ²	
»PD62« stambeni prostor, spratnosti P1, površine 99m ²	
»PD64« stambeni prostor, spratnosti P2, površine 69m ²	
Zgrada broj 2	
»PD8« garažno mjesto, spratnosti P, površine 13m ²	
»PD35« stambeni prostor, spratnosti P4, površine 68m ²	

Navedene nepokretnosti su vlasništvo Ekaterine Ishutine [REDACTED]

P [REDACTED]

Član 2

Dosadašnji osnivački ulog u novčanom ulogu od 1,00 € uvaćava se u nenvčanom ulogu vrijednosti 1.860.000,00 €, tako da se ubuduće ima smatrati da je osnivački kapital »TRE CANNE 140« DOO - BUDVA, iskazan u novčanom ulogu vrijednosti 1,00 € i nenovčanom ulogu vrijednosti 1.860.000,00 €, ukupne vrijednosti 1.860.001,00 €.

Dosadašnji osnivački udio osnivača Ekaterine Ishutine od 100% ovom odlukom se ne mjenja.

Član 3.

Predmetna odluka ima se registrovati kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, koja će se prije toga ovjeriti kod za to nadležnog Notara u Tivtu. Po registraciji predmetne Odluke u CRPS-a sprovediće se kod nadležne Uprave za nekretnine registracija promjene vlasništva za naprijed navedene nepokretnosti na novog vlasnika »TRE CANNE 140« DOO - BUDVA, reg. broj 5-0944678/003, PIB-03331059.

Član 4.

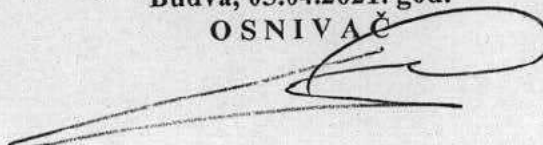
Saglasno predmetnoj odluci ima se donijeti izmjenjen i dopunjen tekst Statuta Društva. Procjena ovlaštenog procjenitelja, ima se smatrati sastavnim dijelom ove Odluke.

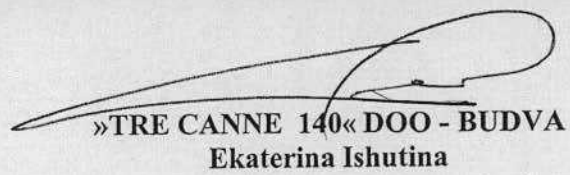
Član 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ovjerom od strane nadležnog Notara.

Budva, 05.04.2021. god.

OSNIVAČ





»TRE CANNE 140« DOO - BUDVA
Ekaterina Ishutina



200-919-9526/2021

PRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

ODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 200-919-9526/2021

Datum: 13.04.2021.

Mjesto: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 2/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ISHUTIN VADIM, TIVAT, za potrebe ODLUKA O UVEĆANJU KAPITALA U NENOVČANOM OBLIKU UZZ 93/2021 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2065 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
965	2	1	10/22	01/12/2015	TIVAT	Turistički objekat GRADENJE	2645	0.00
965	2	2	10/22	01/12/2015	TIVAT	Turistički objekat RAZMJENA	895	0.00
Ukupno							3540	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
965	2	1	0	P4 2645	Svojina ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT TIVAT, OBALA BB TIVAT Tivat
965	2	1	27	P 13	Svojina ISHUTINA - EKATERINA - - P RUS 71 6680008
965	2	1	62	P1 99	Svojina ISHUTINA - EKATERINA - - P RUS 71 6680008
965	2	1	64	P2 69	Svojina ISHUTINA - EKATERINA - - P RUS 71 6680008
965	2	2	0	P4 895	Svojina ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT TIVAT, OBALA BB TIVAT Tivat
965	2	2	8	P 13	Svojina ISHUTINA - EKATERINA - - P RUS 71 6680008
965	2	2	35	P4 68	Svojina ISHUTINA - EKATERINA - - P RUS 71 6680008

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovanović Danilo

1 / 4

Datum i vrijeme: 13.04.2021. 12:19:33

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	2	1		1	Turistički objekat	29/05/2017 12:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965	2	1		1	Turistički objekat	31/03/2016 11:32	Zabilježba žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1575/15 OD 27.07.2015.
965	2	1		2	Turistički objekat	31/03/2016 13:16	Zabilježba žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965	2	1		3	Turistički objekat	31/03/2016 13:28	Zabilježba žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
965	2	1		4	Turistički objekat	28/04/2017 10:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 616/2015 OD 06.07.2015 GOD
965	2	1		5	Turistički objekat	28/04/2017 12:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 620/2015 OD 06.07.2015 GOD
965	2	1		6	Turistički objekat	25/05/2017 9:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 259/2017 OD 19.04.2017 GOD.
965	2	1		7	Turistički objekat	29/05/2017 12:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965	2	1		8	Turistički objekat	11/07/2017 10:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 408/2017 OD 06.06.2017 GOD.
965	2	2		1	Turistički objekat	29/05/2017 12:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965	2	2		1	Turistički objekat	31/03/2016 13:16	Zabilježba žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965	2	2		2	Turistički objekat	31/03/2016 13:28	Zabilježba žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
965	2	2		3	Turistički objekat	28/04/2017 10:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 616/2015 OD 06.07.2015 GOD
965	2	2		4	Turistički objekat	28/04/2017 12:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 620/2015 OD 06.07.2015 GOD

IZVJEŠTAJ

O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

nekretnina:

**TRI STAMBENA PROSTORA I DVA GARAŽNA MJESTA
Pomorska 1A i 1B - Porto Montenegro, Tivat**

klijent:

Ishutina Ekatarina

urađeno za:

**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
CRNE GORE**

uradio:

Nebojša Šupić, dipl.inž.građ.
sudski vještak i ovlašćeni procjenjivač

**Podgorica,
mart 2021**

SADRŽAJ:

1	REZIME PROCJENE	5
2	UVODNE NAPOMENE	6
3	PREDMET PROCJENE.....	7
3.1	STAMBENI PROSTOR PD 62 – ZGRADA BR. 1	8
3.2	STAMBENI PROSTOR PD 64 – ZGRADA BR. 1	9
3.3	STAMBENI PROSTOR PD 35 – ZGRADA BR. 2	10
3.4	GARAŽNO MJESTO PD 27 – ZGRADA BR. 1	11
3.5	GARAŽNO MJESTO PD 8 – ZGRADA BR. 2	12
4	OPIS LOKACIJE.....	13
4.1	MAKROLOKACIJA – TIVAT	13
4.2	MIKROLOKACIJA – PORTO MONTENEGRO	14
5	PRAVNI STATUS NEKRETNINA	15
6	TEHNIČKI PODACI O NEKRETNINAMA	16
6.1	PODACI O ZEMLJIŠTU	16
6.1.1	DETALJI UREĐENJA I PRILAZ	17
6.2	PODACI O OBJEKTIMA, STAMBENIM PROSTORIMA I GARAŽAMA	18
6.2.1	DETALJI ZANATSKIH RADOVA.....	20
7	NORMATIVNA I DOKUMENTACIONA OSNOVA.....	21
8	METODOLOGIJA I TEHNIKA PROCJENE	22
9	PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA	23
9.1	POLAZNI PARAMETRI ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI STAMBENIH PROSTORA	23
9.2	UPOREDIVI KOMPARATIVI ZA STAMBENE PROSTORE	24
9.2.1	STAN PD 62 – ZGRADA BR. 1	24
9.2.2	STAN PD 64 – ZGRADA BR. 1	25
9.2.3	STAN PD 35 – ZGRADA BR. 2	26
9.3	POLAZNI PARAMETRI ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI GARAŽNIH MJESTA	30
9.4	UPOREDIVI KOMPARATIV ZA GARAŽNA MJESTA.....	31
10	ZAKLJUČAK PROCJENE	32
11	PRILOZI.....	33
11.1	LIST NEPOKRETNOSTI – IZVOD	33
11.2	DIGITALNI PLAN CRNE GORE – IZVOD.....	38
11.3	LICENCA OVLAŠĆENOG PROCJENJIVAČA	39
11.4	RJEŠENJE O POSTAVLJENJU SUDSKOG VJEŠTAKA	40

I. OGRANIČENJE OD ODGOVORNOSTI

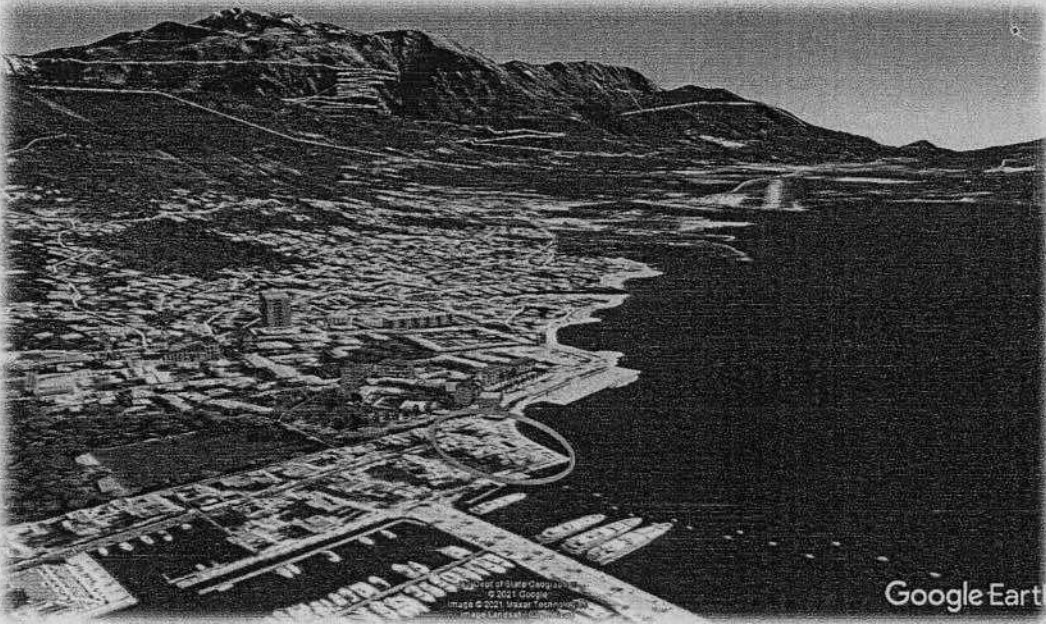
1. Ovaj Izvještaj nije validan ako se koristi u svrhe koje nijesu naznačene u Izvještaju.
2. Sadržaj ovog Izvještaja je strogo povjerljiv i ne smije biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran, kao ni korišćen od strane trećih lica, bez pismene saglasnosti Procjenitelja.
3. Procjenitelj ne snosi odgovornost u slučaju da zahtijevana dokumentacija nije kompletno dostavljena od strane klijenta.
4. Ne preuzima se odgovornost za ažuriranje podataka ili okolnosti koje su nastale nakon dostavljanja relevantne dokumentacije ili izvršene procjene.
5. Procjenitelji po svojoj profesionalnoj edukaciji nijesu Advokati, te stoga ne mogu da komentarišu pravne aspekte, niti da preuzmu odgovornost da se njihovo mišljenje interpretira kao pravno mišljenje.
6. Procjenitelji nepokretnosti nijesu kvalifikovani da daju komentare i procjene vezano za zaštitu čovjekove okoline.
7. Procjenitelji nepokretnosti nijesu angažovani da daju komentare vezano za strukturalne nedostatke konstrukcije-skrivene mane.
8. Ne preuzima se odgovornost za makro-ekonomske rizike koji mogu da budu uzrokovani promjenama u političkom sistemu, socijalnoj ili ekonomskoj sferi.
9. Procjenitelji nepokretnosti nijesu angažovani da daju komentare vezano za geodetska opterećenja.
10. Ne preuzima se odgovornost za neispravno funkcionisanje električnih instalacija, vode, gasa i funkcionisanje kanizacionih cijevi.
11. Pretpostavlja se da:
 - a) postoji punovažnost svih potpisa i pečata;
 - b) su odgovarajuća ovlašćena lica potpisala dokumentaciju;
 - c) postoji tačnost svih podataka u dokumentima;
 - d) postoji autentičnost i potpunost dokumenata na osnovu kojih su načinjene kopije;
 - e) ni jedan od dokumenata nije izmijenjen ili učinjen ne važećim drugim dokumentima, ugovorima ili drugim sporazumom.

II. IZJAVA PROCJENITELJA

Ovim potvrđujem, u svom najboljem znanju i uvjerenju da:

1. Izjave o činjenicama sadržane u ovom Izvještaju su istinite i tačne..
2. Analize, mišljenja, pretpostavke i zaključci sadržani u ovom Izvještaju su izvedeni profesionalno, nezavisno i nepristrasno.
3. Procjenjivač nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet ovog Izvještaja, kao ni trenutnih ili budućih naklonosti prema strankama uključenim u ovaj proces.
4. Angažovanje procjenjivača na ovom zadatku, nije određeno na osnovu unaprijed pripremljenih i određenih rezultata.
5. Naknada procjenjivaču za izradu ovog Izvještaja, nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate i nije vezana za favorizovanje neke od strana kojih se tiče ovaj Izvještaj.
6. Ovaj zadatak nije baziran na studiji izvodljivosti, studiji održivosti i kreditnom odobrenju. Za ovaj Izvještaj, svi uporedni podaci i dokazi su izvučeni iz tržišta nekretnina i prema tome, trenutne vrijednosti predmetne nepokretnosti su prilagođene u skladu sa važećim standardima i empirijskom znanju.
7. Procjenitelj je lično izvršio inspekciju predmetne nepokretnosti i ima obimno iskustvo u procjenjivanju istih ili sličnih nepokretnosti.
8. U slučaju da procjenitelj koristi kontakte i usluge drugih lica koja mogu učestvovati u prikupljanju podataka i istraživanju tržišta, sva povjerljivost i privatnost klijenta će ostati zaštićeni sve vrijeme sa posebnim osvrtnom na izvršenje zadatka, bez konflikta interesa.

1 REZIME PROCJENE

NARUČILAC PROCJENE (KLIJENT)	ISHUTINA EKATARINA
PROCJENJIVAČ	NEBOJŠA ŠUPIĆ, DIPL.INŽ.GRAĐ. LICENCA BR. 64 - CRNOGORSKO UDRUŽENJE PROCJENJIVAČA
PREDMET PROCJENE	TRI STAMBENA PROSTORA I DVA GARAŽNA MJESTA
NOSILAC PRAVA (OBIM PRAVA—UDIO)	ISHUTINA EKATARINA (SVOJINA 1/1)
LOKACIJA (ADRESA)	POMORSKA 1A I 1B - PORTO MONTENEGRO, TIVAT
KATASTARSKI PODACI	LN BROJ 2065 KO TIVAT, PJ TIVAT; K.P. BROJ 965/2; ZGRADA BR. 1; PD 27; PD 62 I PD 64 ZGRADA BR. 2; PD 8 I PD 35
TERETI I OGRANIČENJA	NE POSTOJE
FOTO GOOGLE	
DATUM PROCJENE	18.03.2021
PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINE	1.860.000,00 €

2 UVODNE NAPOMENE

Na Zahtjev klijenta, fizičko lice (strani državljanin) Ishutina Ekatarina ([REDACTED])

Obilazak nekretnina je izvršen dana 18.03.2021 godine.

Procjena se odnosi na dan obilaska nekretnine.

Svrha Procjene je utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, radi povećanja osnivačkog kapitala pravnog lica „Tre Canne 140“ d.o.o. Budva, a za potrebe CRPS-a.

Procjenjivaču je u ovom predmetu bila dostupna sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, PJ Tivat – www.nekretnine.co.me

Izvori informacija koji su korišćeni pri procjeni:

- Digitalni plan Crne Gore - Izvod – www.geoportal.co.me;
- Web stranice agencija za promet nekretnina;
- Google Earth - software.

U definisanju tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, uvažene su osnovne okolnosti i trenutna situaciju na tržištu nekretnina u Crnoj Gori kao cjelini, a posebno u Opštini Tivat.

Na osnovu analize kretanja cijena nekretnina u Opštini Tivat, sopstvene baze podataka, koristeći podatke i nalaze članova Udruženja procjenjivača, lokalnih poreskih uprava, notarskih kancelarija, agencija za promet nekretnina i podataka Centralne banke Crne Gore, definisana je tržišna vrijednost predmetne nekretnine.

3 PREDMET PROCJENE

U ovom predmetu radi se o procjeni tržišne vrijednosti tri stambena prostora i dva garažna mjesta. Predmetne nekretnosti se nalaze u dva susjedna stambena objekta, spratnosti P+4, sljedećih korisnih površina i spratnosti:

- Stambeni prostor PD 62, površine $P = 99 \text{ m}^2$, spratnosti P1 (Zgrada br. 1);
- Stambeni prostor PD 64, površine $P = 69 \text{ m}^2$, spratnosti P2 (Zgrada br. 1);
- Stambeni prostor PD 35, površine $P = 68 \text{ m}^2$, spratnosti P4 (Zgrada br. 2);
- Garažno mjesto PD 27, površine $P = 13 \text{ m}^2$, spratnosti P (Zgrada br. 1);
- Garažno mjesto PD 8, površine $P = 13 \text{ m}^2$, spratnosti P (Zgrada br. 2).



Slika 3.1 – PD 62 – Položaj (sjeverna strana)

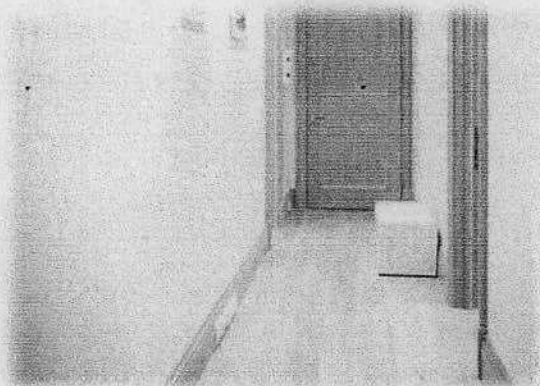


Slika 3.2 – PD 64 – Položaj (južna strana)



Slika 3.3 – PD 35 – Položaj (sjevero-istočna strana)

3.1 STAMBENI PROSTOR PD 62 – ZGRADA BR. 1



Slika 3.1.1 – Hodnik



Slika 3.1.2 – Dnevna soba



Slika 3.1.3 – Kuhinja i trpezarija



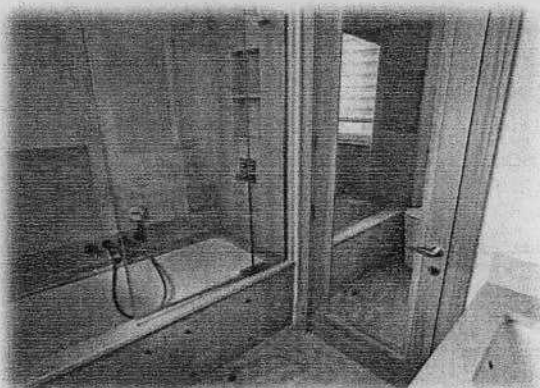
Slika 3.1.4 – Spavaća soba 1



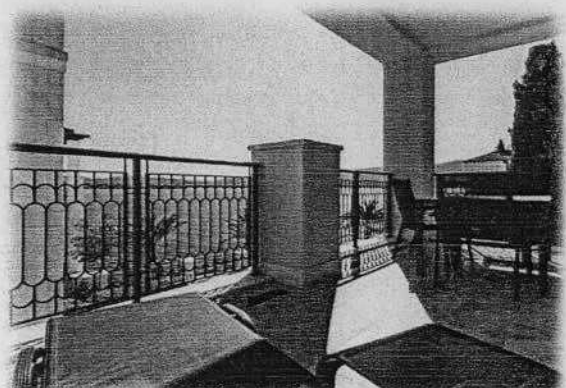
Slika 3.1.5 – Spavaća soba 2



Slika 3.1.6 – Kupatilo 1

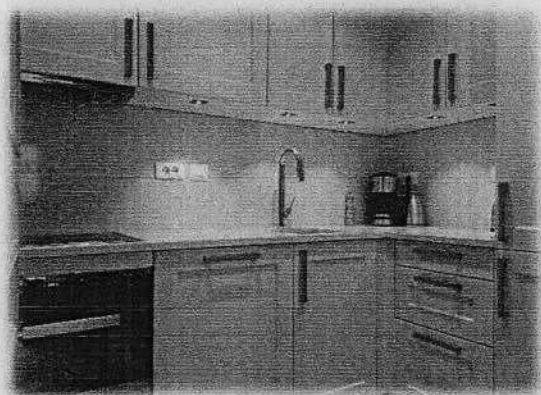
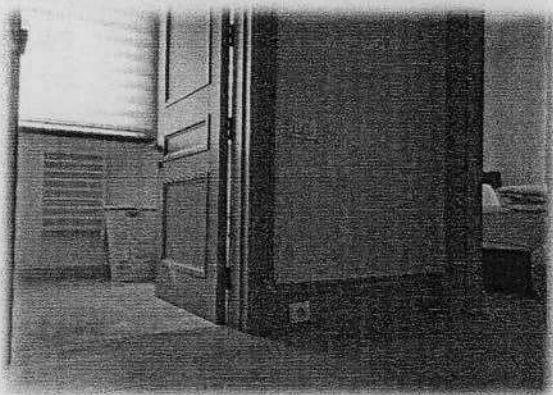
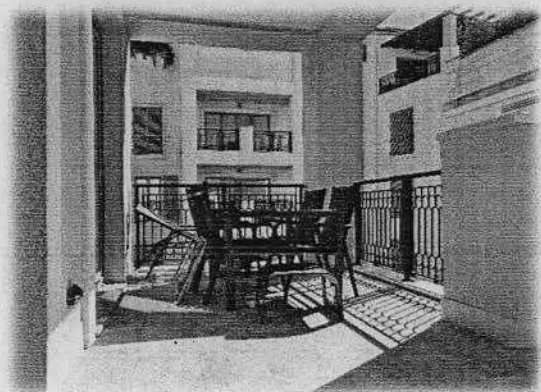


Slika 3.1.7 – Kupatilo 2



Slika 3.1.8 – Terasa

3.2 STAMBENI PROSTOR PD 64 – ZGRADA BR. 1

*Slika 3.2.1 – Hodnik**Slika 3.2.2 – Dnevna soba i trpezarija**Slika 3.2.3 – Kuhinja**Slika 3.2.4 – Predsoblje**Slika 3.2.5 – Spavaća soba**Slika 3.2.6 – Kupatilo**Slika 3.2.7 – Terasa**Slika 3.2.8 – Pogled sa terase*

3.3 STAMBENI PROSTOR PD 35 – ZGRADA BR. 2



Slika 3.3.1 – Hodnik



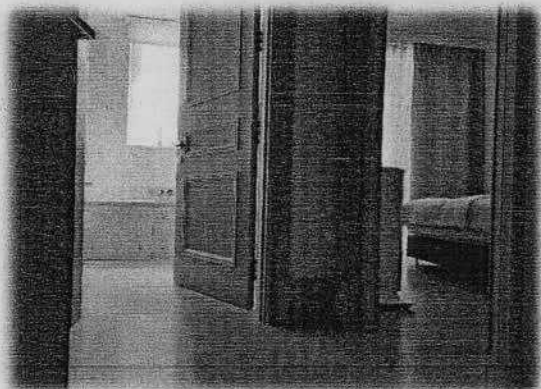
Slika 3.3.2 – Dnevna soba



Slika 3.3.3 – Kuhinja



Slika 3.3.4 – Trpezarija



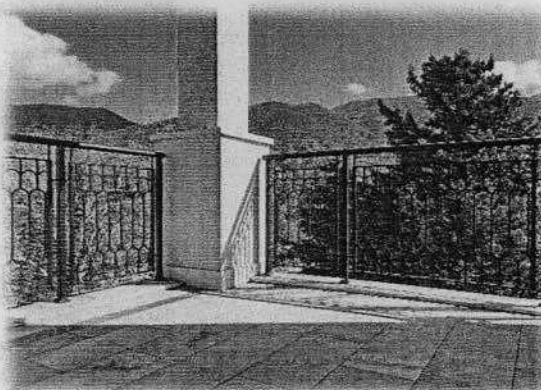
Slika 3.3.5 – Predsoblje



Slika 3.3.6 – Spavaća soba

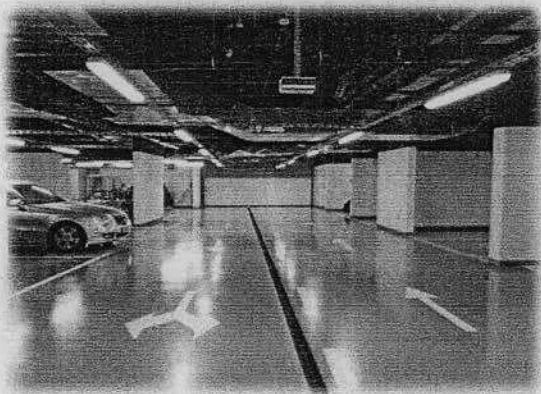
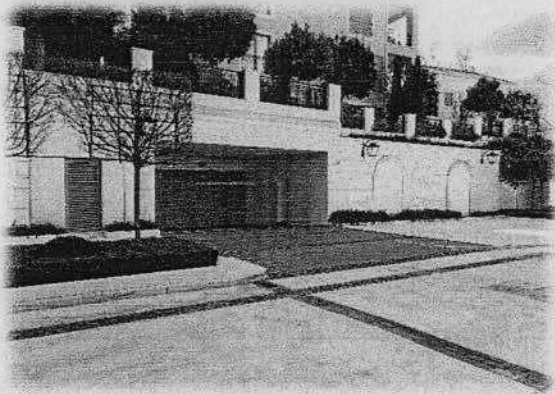


Slika 3.3.7 – Kupatilo



Slika 3.3.8 – Terasa

3.4 GARAŽNO MJESTO PD 27 – ZGRADA BR. 1

*Slika 3.4.1 – Garažno mjesto**Slika 3.4.2 – Garaža**Slika 3.4.3 – Garaža**Slika 3.4.4 – Prilaz garaži*

3.5 GARAŽNO MJESTO PD 8 – ZGRADA BR. 2

*Slika 3.5.1 – Garažno mjesto**Slika 3.5.2 – Garaža**Slika 3.5.3 – Prilaz garaži*

4 OPIS LOKACIJE

4.1 MAKROLOKACIJA – TIVAT

Tivat je grad i opština na obali Bokokotorskog zaliva. Grad ima oko 14.000 stanovnika (prema popisi iz 2011 godine).

Tivat se kao grad počeo razvijati tek krajem XIX v. kad je osnovana vojno pomorska luka Arsenal. Do izgradnje Arsenala zemljišni posjedi u Tivtu su uglavnom bili u rukama feudalne vlastele Prčnja, Perasta, Dobrote i Kotora.

Danas je Tivat moderan grad orjentisan na razvoj turizma kao prioritetne djelatnosti, što dodatno pospješuju saobraćajna infrastruktura: aerodromom Tivat i magistralni putevi prema Kotoru, Budvi i Herceg Novom.



Slika 4.1.1 – Grad



Slika 4.1.2 – Crkva



Slika 4.1.3 – Obala



Slika 4.1.4 – Marina „Porto Montenegro“

4.2 MIKROLOKACIJA – PORTO MONTENEGRO

Predmetna lokacija se nalazi u gradskom jezgru Tivta, u prvoj liniji do mora. Porto Montenegro je ekskluzivna marina u Crnoj Gori i jedna od najekskluzivnijih na Mediteranu. Nudi bogate sadržaje, luksuzne prodavnice kao i prestižna-dešavanja, na samoj obali mora, što ovu lokaciju čini izuzetno atraktivnom sa aspekta stanovanja i poslovanja.

Lokacija je srednje gustine naseljenosti, izgrađena uglavnom hotelima, stambenim i stambeno-poslovnim objektima srednje spratnosti.

Objekti u kojima se nalaze predmetne nekretnine imaju obezbijeđen saobraćajni prilaz i prostor za parking u sklopu istih.

Geografske koordinate predmetne lokacije su: 42°25'53.00"N i 18°41'41.00"E.

Prosječna nadmorska visina predmetne lokacije je oko 3 m.



Slika 4.2.1 – Lokacija predmetne nekretnine – Porto Montenegro, Tivat



Slika 4.2.2 – Lokacija predmetne nekretnine – Porto Montenegro, Tivat

5 PRAVNI STATUS NEKRETNINA

Katastarski podaci predmetne nekretnine su upisani u List nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, PJ Tivat, i to:

- Katastarska parcela broj 965/2, površine $P = 4.666 \text{ m}^2$
 - Objekat „Zgrada broj 1“, spratnosti P+4, bruto površine $P = 2.645 \text{ m}^2$
 - Posebni dio objekta PD 27, sa načinom korišćenja „Garažno mjesto“, spratnosti P, korisne površine $P = 13 \text{ m}^2$.
 - Posebni dio objekta PD 62, sa načinom korišćenja „Stambeni prostor“, spratnosti P1, korisne površine $P = 99 \text{ m}^2$;
 - Posebni dio objekta PD 64, sa načinom korišćenja „Stambeni prostor“, spratnosti P2, korisne površine $P = 69 \text{ m}^2$.
 - Objekat „Zgrada broj 2“, spratnosti P+4, bruto površine $P = 895 \text{ m}^2$
 - Posebni dio objekta PD 8, sa načinom korišćenja „Garažno mjesto“, spratnosti P, korisne površine $P = 13 \text{ m}^2$.
 - Posebni dio objekta PD 35, sa načinom korišćenja „Stambeni prostor“, spratnosti P4, korisne površine $P = 68 \text{ m}^2$.

Nosilac prava predmetnih nekretnina je fizičko lice (strani državljanin) Ishutina Ekatarina (br. pasoša: 753451678) sa osnovom prava „Svojina“ i obimom prava „1/1“.

U Listu nepokretnosti, za predmetne nekretnine, ne postoje upisani tereti i ograničenja (List nepokretnosti je dat u prilogu Izvještaja).

6 TEHNIČKI PODACI O NEKRETNINAMA

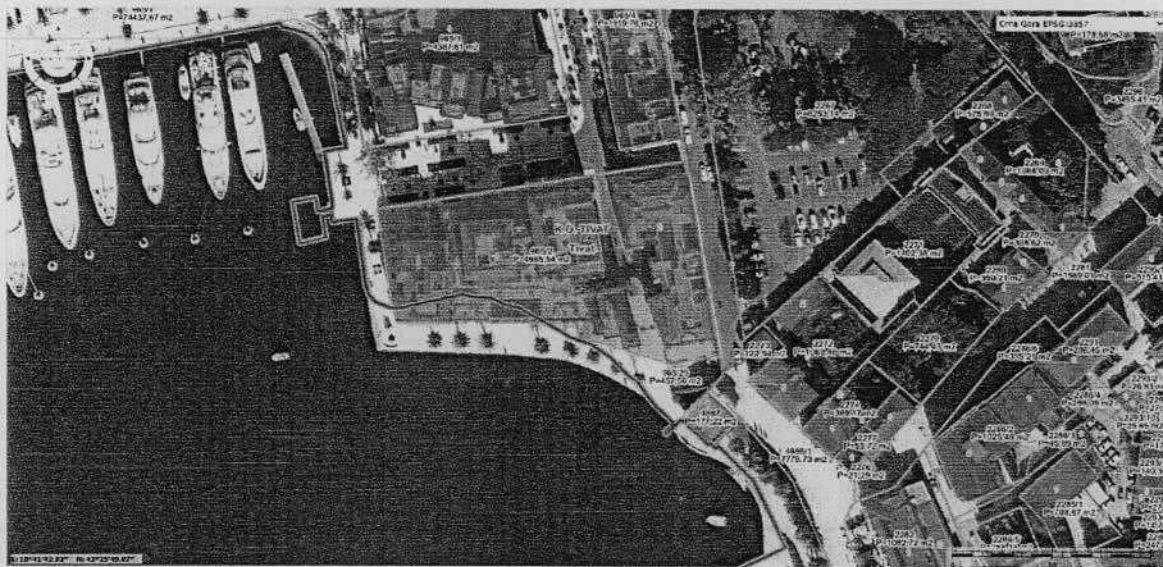
6.1 PODACI O ZEMLJIŠTU

Zemljište je uređeno i nalazi se na ravnom terenu. Ima riješeno odvodnjavanje i nije podložno poplavama.

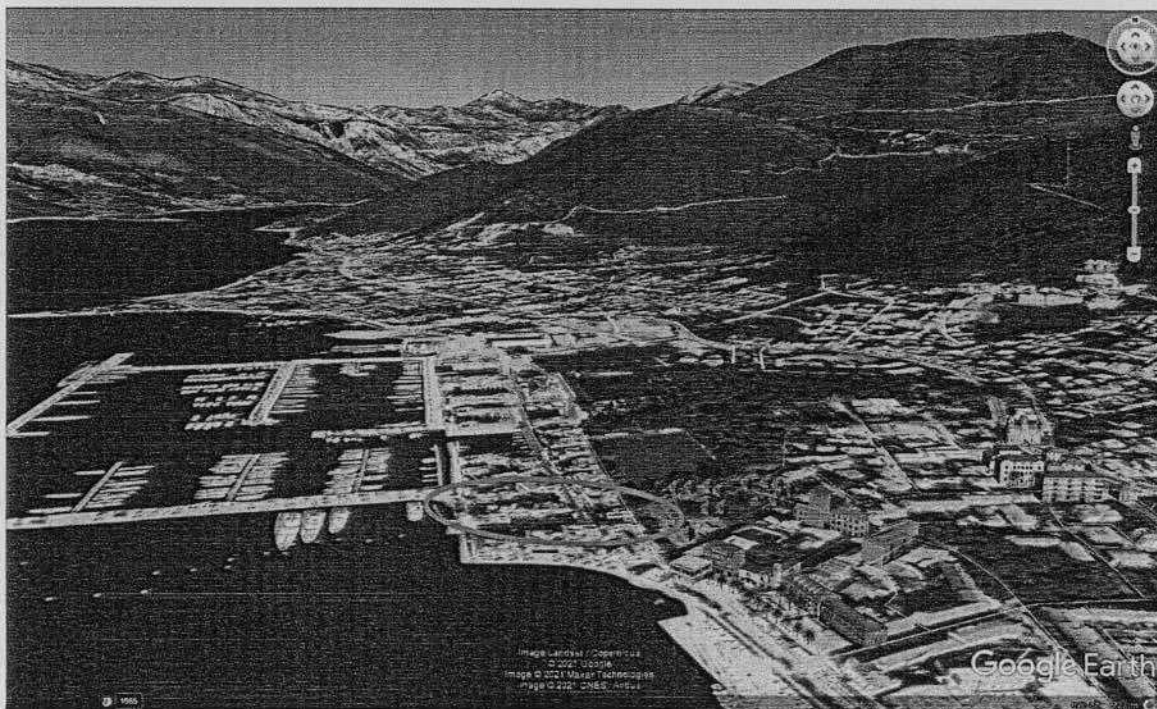
Do predmetne nekretnine postoji saobraćajni prilaz i prostor za parking. Zemljište je opremljeno instalacijama gradskog vodovoda i kanalizacije, javnom električnom mrežom i TK instalacijama.

Površina katastarske parcele br. 965/2 iznosi $P = 4.666 \text{ m}^2$, od čega izgrađena površina iznosi $P = 3.540 \text{ m}^2$, a preostalih 1.126 m^2 čini uređeno dvorište, što podrazumijeva prilaze, trotoare, fontane i uređene zelene površine.

Okruženje čine objekti slične namjene i arhitekture.

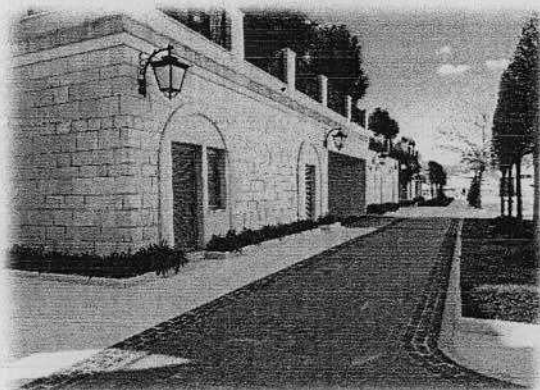


Slika 6.1.1 – K.p. br. 965/2 KO Tivat – Digitalni plan Crne Gore

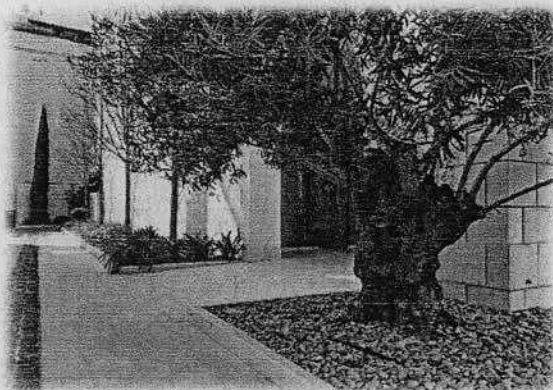


Slika 6.1.2 – Teren - Foto Google Earth

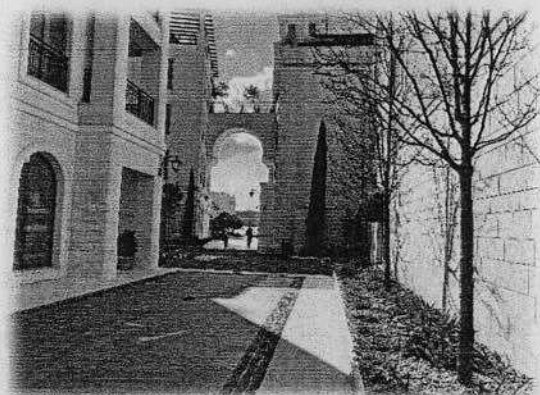
6.1.1 DETALJI UREĐENJA I PRILAZ



Slika 6.1.1.1 – Uređenje dvorišta



Slika 6.1.1.2 – Uređenje dvorišta



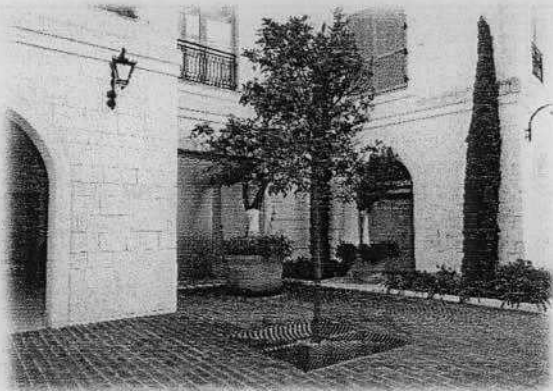
Slika 6.1.1.3 – Uređenje dvorišta



Slika 6.1.1.4 – Uređenje dvorišta



Slika 6.1.1.5 – Uređenje dvorišta



Slika 6.1.1.6 – Uređenje dvorišta



Slika 6.1.1.7 – Uređenje dvorišta



Slika 6.1.1.8 – Uređenje dvorišta

6.2 PODACI O OBJEKTIMA, STAMBENIM PROSTORIMA I GARAŽAMA

Objekti u kojima se nalaze predmetne nekretnine su tipa stambeni, spratnosti P+4 (ima lift), bruto površine $P = 2.645 \text{ m}^2$ (Zgrada br. 1) i $P = 895 \text{ m}^2$ (Zgrada br. 2), sa garažama u prizemlju i stanovanjem na ostalim etažama.

Orijentacija objekata je na sve četiri strane, sa ulazima sa sjeverne strane (Zgrada br. 1) odnosno sa zapadne strane (Zgrada br. 2). Predmetni stambeni prostori su orjentisani dvostrano, i to:

- Stambeni prostor u Zgradi br. 1, PD 62, korisne površine $P = 99 \text{ m}^2$ je orjentisan prema sjeveru i prema zapadu, sa ograničenim pogledom na more sa obje strane;
- Stambeni prostor u Zgradi br. 1, PD 64, korisne površine $P = 69 \text{ m}^2$ je orjentisan prema jugu i prema istoku, sa otvorenim pogledom na more sa južne strane;
- Stambeni prostor u Zgradi br. 2, PD 35, korisne površine $P = 68 \text{ m}^2$ je orjentisan prema sjeveru i prema istoku, sa ograničenim pogledom na more sa sjeverne strane;

Svijetla visina predmetnih stambenih prostora zadovoljava standard i iznosi oko 3 m.

Sadržaj i namjena:

Predmetni stambeni prostori su namijenjeni za stanovanje i po strukturi su: dvosoban (PD 62) i jednosobni (PD 64 i PD 35). Stanovi se sastoje od sljedećih prostorija: hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, predsoblje, spavaća soba (dvosoban stan ima dvije spavaće sobe), kupatilo (dvosoban stan ima dva kupatila), toalet i terasa.

Konstrukcija i spoljna obrada:

Temelji objekta su AB trakasti, sa AB temeljnim gredama.

Konstrukcija objekta je urađena od AB serlaža, sa ispunom od „giter“ blokova.

Međuspratna konstrukcija objekta je monolitna AB.

Krov je kosi, četvorovodni, AB krovne konstrukcije, prekriven crijepom.

Otvori na fasadi su urađeni od eloksirane bravarije, sa griljama kao zaštitom od sunca.

Fasada objekta je tipa „demit“.

Unutrašnja obrada stanova:

Obrada podova je urađena od parketa visokog kvaliteta mermera i keramičkih pločica. Parket je u hodnicima, dnevnim sobama, kuhinjama trpezarijama, predsobljima i spavaćim sobama, mermer je u kupatilima i toaletima, a pločice su na terasama.

Obrada zidova je urađena u malteru i okrečena običnom tehnikom, osim u kupatilima, gdje je postavljen mermer.

Obrada plafona je urađena u malteru i okrečena običnom tehnikom, sa detaljima spuštenog plafona sa ugrađenom rasvjetom, u dnevnim sobama.

Bravarija je eloksirana, sa griljama kao zaštitom od sunca. Stolarija je drvena, visokog kvaliteta, bez svjetlarnika. Sanitarije su visokog kvaliteta. Ulazna vrata su visokog kvaliteta tipa „blind“.

Unutrašnja obrada garaža:

Garaže su uređene horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom. Podovi garaža su urađeni od betona, obrađeni sa epoksidnim premazima koji zadovoljavaju standarde zatvorenih garaža sa aspekta požara, habanja i čvrstoće. Svijetla visina garaže je standardna (2,20 m). Zidovi su malterisani i okrečeni običnom tehnikom. Plafoni nijesu obrađeni – betonska ploča, ispod koje se nalaze vidne ventilacione i druge instalacije, koje su obojene crnom bojom, kao i plafon i dio zida koji pokrivaju ove instalacije.

Instalacije:

Stambeni prostori su opremljeni instalacijama: vodovoda, kanalizacije, energetskim, TK instalacijama, sistemom za klimatizaciju u sklopu objekta, protiv-požarnim i protiv-provalnim sistemima i videofonima. Voda, kanalizacija, struja i TK instalacije su dovedeni sa javnih mreža.

Starost i stanje:

Objekat je stalnog karaktera, sa komplet završenim građevinskim, zanatskim i instalaterskim radovima. Izgrađen je 2015 godine i posjeduje tretman objekta I kategorije.

Opšti utisak o predmetnim stambenim prostorima je da su urađeni kvalitetno i da su ugrađeni materijali visokog kvaliteta. Zanatski radovi su odličnom stanju i nije ih potrebno mijenjati.

Korisnici se prema predmetnim stambenim prostorima odnose odgovorno i isti se redovno održavaju, što se može kazati i za cio objekat, kao i za dvorište.

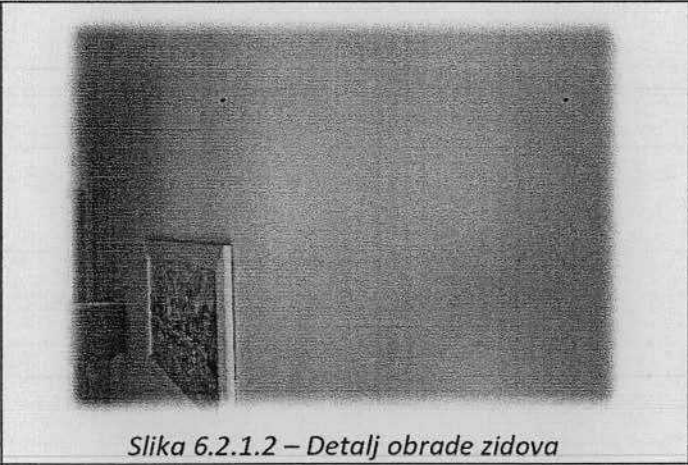
Na dan obilaska predmetnih nekretnina, nije bilo vidljivih tragova od prodora vlage, niti nekih drugih vidljivih nedostataka.

Efektivna starost objekata je manja od njihove fizičke starosti.

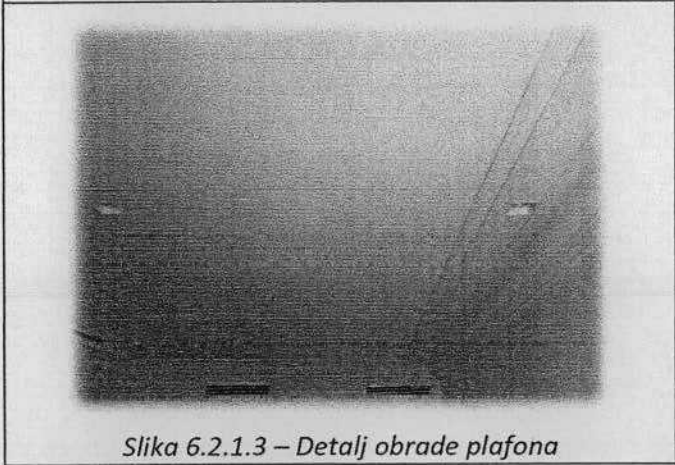
6.2.1 DETALJI ZANATSKIH RADOVA



Slika 6.2.1.1 – Detalj obrade podova



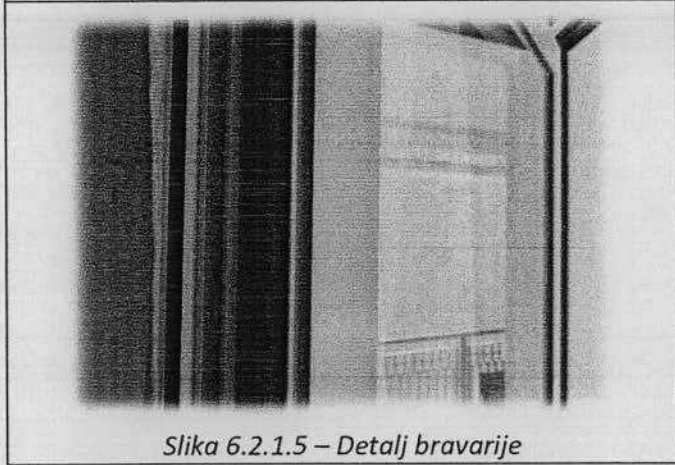
Slika 6.2.1.2 – Detalj obrade zidova



Slika 6.2.1.3 – Detalj obrade plafona



Slika 6.2.1.4 – Detalj stolarije



Slika 6.2.1.5 – Detalj bravarije



Slika 6.2.1.6 – Uređenje sistema za klimatizaciju



Slika 6.2.1.7 – Videofon



Slika 6.2.1.8 – Protiv-požarni sistem

7 NORMATIVNA I DOKUMENTACIONA OSNOVA

Procjenjivač je u postupku procjene izvršio neposredan uvid u predmetnu nepokretnost. Procjena iste je obavljena u skladu sa odgovarajućim odredbama sljedećih normativnih akata, i to:

- Međunarodnim standardi za procjenu vrijednosti IVS;
- Evropskim standardi za procjenu vrijednosti EVS;
- Zakon o računovodstvu („Sl. listCG“, br. 052/16 od 09.08.2016.g.);
- Zakon o reviziji („Sl.list CG“ br.001/17 od 09.01.2017.g.);
- Metodologija procjene Udruženja nezavisnih procjenjivaca Crne Gore;
- Međunarodni računovodstveni standardi 16 – nekretnine, pogoni i oprema;
- Uredba Vlade Republike Crne Gore o bližim kriterijumima i metodologiji i određivanju tržišne vrijednosti nekretnina („Sl. list Crne Gore", br. 36/11 od 27.07.2011);
- Odluka o naknadama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list Crne Gore opštinski propisi", br. 04/14 od 07.02.2014);
- List nepokretnosti broj 2065 KO Tivat, PJ Tivat.

8 METODOLOGIJA I TEHNIKA PROCJENE

Metodologija i tehnika procjene bliže je definisana Međunarodnim računovodstvenim standardima 16 – nekretnine, pogoni i oprema. U Crnoj Gori se odredbe tog standarda primjenjuju u postupcima tekućih procjena sadašnje vrijednosti poslovnih sredstava i izvora tih sredstava.

Navedenim standardom, od tačke 28 do zaključno sa tačkom 40, bliže se definišu pravila naznačenih procjena, uz napomenu da su tim odredbama utvrđena i bliže definisana dva postupka: procjena sadašnje vrijednosti poslovnih sredstava i izvora tih sredstava.

Ti postupci definisani su sljedećim:

Prvi postupak zvani „**osnovni postupak**“ ili „**troškovna metoda**“ procjene sadašnje vrijednosti poslovnih sredstava vrši se primjenom „istorijskog puta“ koji se sastoji u primjeni nabavne cijene uz eventualno povećanje iste za iznos dodatnih povećanja tih sredstava nabavkama, odnosno novim ulaganjima kod tih sredstava kao i smanjenja na osnovu amortizovanja ili otpisanih vrijednosti istih i to putem amortizovanja istih.

Drugi postupak zvani „**tržišna metoda**“ procjene, odnosno odmjeravanje sadašnje vrijednosti poslovnog sredstva na osnovu kretanja cijena tih sredstava na slobodnom tržištu i razmjeni izvršenoj između voljnih lica (prodavca i kupca) na takvom tržištu. Taj metod se u najvećoj mjeri primjenjuje kod procjene nekretnina, pogona i opreme.

Treći postupak zvani „**prinosna metoda**“ procjene, zasniva se na pretpostavci da je vrijednost imovine ili preduzeća određena sposobnošću imovine da stvara prihode i odbacuje određenu dobit. Vrijednost imovine je jednaka novcu koji je investitor spreman da uloži trenutno kao zamjenu za buduće ekonomske prinose koje može da očekuje na bazi sposobnosti te imovine da generiše prihod i dobit. Vrijednost imovine se mjeri kroz vrijednost budućih ekonomskih koristi koje su rezultat razlike između očekivanih prihoda i rashoda.

U predmetnom slučaju primijenice se „**tržišna**“ metoda.

Tržišna vrijednost je po Međunarodnim standardima procjenjivanja vrijednosti, procijenjeni iznos za koji bi sredstvo ili obaveza mogli da se razmijene na dan procene vrednosti, između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, pod objektivnim uslovima, između nezavisnih i nepovezanih strana, poslije odgovarajućeg marketinga, pri čemu bi obje strane posjedovale dovoljno saznanja, te djelovale razumno i bez prinude.

Procjena vrijednosti je urađena u skladu sa normativnom regulativnom Crne Gore, Međunarodnim standardima procjenjivanja vrijednosti i Smjernicama EU za procjenu vrijednosti nekretnina.

9 PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

9.1 POLAZNI PARAMETRI ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI STAMBENIH PROSTORA

Pri utvrđivanju vrijednosti predmetnih nekretnina, tržišnom metodom, polazilo se od sljedećih parametara:

- Postignute cijene na tržištu i informacije agancija za promet nekretnine o ponudama za stambene prostore u ovoj i sličnim zonama u Opštini Tivat, u posljednje pola godine;
- Uslovi tržišta;
- Pravni status;
- Korisna površina;
- Spratnost;
- Funkcionalnost;
- Opremljenost;
- Položaj;
- Infrastruktura;
- Prilaz;
- Prostor za parking;
- Uređenost;
- Okruženje;
- Stanje objekta.

9.2 UPOREDIVI KOMPARATIVI ZA STAMBENE PROSTORE
9.2.1 STAN PD 62 – ZGRADA BR. 1

Korišćenjem uporedivih komparativa i primjenom polaznih parametara, dobija se jedinična tržišna vrijednost predmetnog stambenog prostora, prikazana u sljedećoj tabeli:

Lokacija	Porto Montenegro (K_1)		Porto Montenegro (K_2)		Porto Montenegro (K_3)	
	0%		0%		0%	
Prodajna cijena	920.000,00 €		690.000,00 €		390.000,00 €	
Jedinična cijena [/m²]	8.288,29 €		8.961,04 €		5.064,94 €	
Uslovi tržišta	-5%		-5%		-5%	
Pravni staus	0%		0%		0%	
Korisna površina [m²]	111	2%	77	-3%	77	-3%
Spratnost	-	0%	-	0%	-	0%
Funkcionalnost	3%		0%		0%	
Opremljenost	0%		0%		0%	
Položaj	0%		0%		75%	
Infrastruktura	0%		0%		0%	
Prilaz	0%		0%		0%	
Parking prostor	0%		0%		0%	
Uređenost	0%		0%		0%	
Okruženje	0%		0%		0%	
Stanje objekta	0%		0%		0%	
Ukupno	0%		-8%		67%	
Dobijeni koeficijent	1,00		0,92		1,67	
Dobijena vrijednost [/m²]	8.288 €		8.244 €		8.458 €	
Procijenjena tržišna vrijednost [/m²]			8.330 €			

Tabela 9.2.1.1

S obzirom na navedene polazne parametre za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine i rezultata dobijenih poređenjem sa sličnim nekretninama na bliskim lokacijama, dobija se da vrijednost kvadratnog metra korisne površine predmetnog stambenog prostora, iznosi **8.330 €**.

9.2.2 STAN PD 64 – ZGRADA BR. 1

Korišćenjem uporedivih komparativa i primjenom polaznih parametara, dobija se jedinična tržišna vrijednost predmetnog stambenog prostora, prikazana u sljedećoj tabeli:

Lokacija	Porto Montenegro (K_1)		Porto Montenegro (K_2)		Porto Montenegro (K_3)	
	0%		0%		0%	
Prodajna cijena	920.000,00 €		690.000,00 €		390.000,00 €	
Jedinična cijena [/m²]	8.288,29 €		8.961,04 €		5.064,94 €	
Uslovi tržišta	-5%		-5%		-5%	
Pravni staus	0%		0%		0%	
Korisna površina [m²]	111	5%	77	2%	77	2%
Spratnost	-	0%	-	0%	-	0%
Funkcionalnost	3%		5%		5%	
Opremljenost	0%		0%		0%	
Položaj	0%		0%		75%	
Infrastruktura	0%		0%		0%	
Prilaz	0%		0%		0%	
Parking prostor	0%		0%		0%	
Uređenost	0%		0%		0%	
Okruženje	0%		0%		0%	
Stanje objekta	0%		0%		0%	
Ukupno	3%		2%		77%	
Dobijeni koeficijent	1,03		1,02		1,77	
Dobijena vrijednost [/m²]	8.537 €		9.140 €		8.965 €	
Procijenjena tržišna vrijednost [/m²]			8.881 €			

Tabela 9.2.2.1

S obzirom na navedene polazne parametre za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine i rezultata dobijenih poređenjem sa sličnim nekretninama na bliskim lokacijama, dobija se da vrijednost kvadratnog metra korisne površine predmetnog stambenog prostora, iznosi **8.881 €**.

9.2.3 STAN PD 35 – ZGRADA BR. 2

Korišćenjem uporedivih komparativa i primjenom polaznih parametara, dobija se jedinična tržišna vrijednost predmetnog stambenog prostora, prikazana u sljedećoj tabeli:

Lokacija	Porto Montenegro (K_1)		Porto Montenegro (K_2)		Porto Montenegro (K_3)	
	0%		0%		0%	
Prodajna cijena	920.000,00 €		690.000,00 €		390.000,00 €	
Jedinična cijena [/m²]	8.288,29 €		8.961,04 €		5.064,94 €	
Uslovi tržišta	-5%		-5%		-5%	
Pravni staus	0%		0%		0%	
Korisna površina [m²]	111	5%	77	2%	77	2%
Spratnost	-	0%	-	0%	-	0%
Funkcionalnost	3%		5%		5%	
Opremljenost	0%		0%		0%	
Položaj	-40%		-40%		0%	
Infrastruktura	0%		0%		0%	
Prilaz	0%		0%		0%	
Parking prostor	0%		0%		0%	
Uređenost	0%		0%		0%	
Okruženje	0%		0%		0%	
Stanje objekta	0%		0%		0%	
Ukupno	-37%		-38%		2%	
Dobijeni koeficijent	0,63		0,62		1,02	
Dobijena vrijednost [/m²]	5.222 €		5.556 €		5.166 €	
Procijenjena tržišna vrijednost [/m²]			5.315 €			

Tabela 9.2.3.1

S obzirom na navedene polazne parametre za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine i rezultata dobijenih poređenjem sa sličnim nekretninama na bliskim lokacijama, dobija se da vrijednost kvadratnog metra korisne površine predmetnog stambenog prostora, iznosi **5.315 €**.

Komparativ 2

3/23/2021 Tivat, Porto Montenegro - Jednosoban stan na prvoj liniji od mora. Nova rezidencija. Pogled more.

<https://eaproperties.me/properties/waterfront-one-bedroom-apartment-tivat-porto-montenegro/>

<https://eaproperties.me/me/prodaja/stan-na-prvoj-liniji-od-mora-u-porto-montenegro/>

PROPERTIES
<https://eaproperties.me/ru/prodazha/%d0%be%d0%b4%d0%bd%d0%be%d0%ba%d0%be%d0%ba%d0%bd%d0%bd%d0%bd1%82%d0%bd%d0%bd1%8f-%d0%ba%d0%b2%d0%bd1%80%d1%82%d0%b8%d1%80%d0%b0-%d0%bd%d0%b0-%d0%bf%d0%b5%d1%80%d0%b2%d0%be%d0%b9-%d0%bb%d0%b8%d0%bd/>

Glavna <https://eaproperties.me/me/>

Crna Gora <https://eaproperties.me/me/crna-gora/>

Jednosoban stan na prvoj liniji od mora – Tivat, Porto Montenegro
Investicioni Projekti <https://eaproperties.me/me/investicioni-projekti-zemlja-crna-gora/>

690,000 €



https://eaproperties.me/wp-content/uploads/2017/07/A-0007610_Frontline-apartment-with-sea-view-in-Porto-Montenegro-eaproperties.me

Jednosoban stan na prvoj liniji od mora za prodaju – Tivat, Porto Montenegro

Posjetite nas i odaberite ovaj slik i elegantan stan sa izuzetnim pogledom na more u novoj zgradi u centru luksuzne marine Porto Montenegro. Stan se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Svjetski poznati dizajneri bili su uključeni u kreiranje ovog enterijera i eksterijera elegantnim dekorom, modernim završnim radovima i veličanstvenim ukupnim izgledom zdanja.

Detalji

Cijena: 690,000 €

Površina: 77.00 m²

Prostorije: 2

Spavaće sobe: 1

Kupatila: 1

ID Nekretnine: A-00076

Crna Gora

<https://eaproperties.me/me/prodaja/stan-na-prvoj-liniji-od-mora-u-porto-montenegro/>

1/4

<https://eaproperties.me/me/prodaja/stan-na-prvoj-liniji-od-mora-u-porto-montenegro/>

Komparativ 3

3/23/2021

Tivat, Porto Montenegro - Jednosoban stan sa pogledom na planinu i more.

<https://eaproperties.me/properties/one-bedroom-apartment-porto-montenegro/>

<https://eaproperties.me/me/>

<https://eaproperties.me/me/prodaja/jednosoban-stan-sa-pogledom-na-planinu-i-more-tivat-porto-montenegro/>

PROPERTIES

<https://eaproperties.me/ru/prodazha/%d0%be%d0%b4%d0%bd%d0%be%d0%ba%d0%be%d0%bc%d0%bd%d0%b0%d1%82%d0%bd%d0%b0%d1%8f-%d0%ba%d0%b2%d0%b0%d1%80%d1%82%d0%b8%d1%80%d0%b0-%d0%b7%d0%be%d1%80%d1%82%d0%be-%d0%bc%d0%be%d0%bd%d1%82%d0%b5%d0%bd/>

Glavna <https://eaproperties.me/me/>

Crna Gora <https://eaproperties.me/me/crna-gora/>

Jednosoban stan sa pogledom na planinu i more – Tivat, Porto M
Investicioni Projekti <https://eaproperties.me/me/investicioni-projekti-zemlja-crna-gora/>

390,000 €



<https://eaproperties.me/wp-content/uploads/2017/07/A-0007713-Apartment-with-sea-and-mountains-view-in-Porto-Montenegro-eaproperties.com>

Opis

Ovaj jednosoban stan nalazi se u centralnom objektu Porto Montenegra, rezidencijalnoj zgradi Ksenija.

Nudi nezaboravan pogled na planinu, ali i zaliv.

Najbolji svjetski dizajneri i arhitekta su se ujedinili da obezbijede najsavremeniji dizajn ovog objekta. Odlikuju ga otvorene površine i savršeni pogledi na prirodu.

Nekretnost nudi sve što je potrebno od dodatnih elemenata ponude: bazen, spa, garažu, kompaniju za upravljanje, kvalitetan sistem obezbjeđenja 24h.

Detalji

Cijena: 390,000 €

Površina: 77.00 m²

Prostorije: 2

Spavaće sobe: 1

<https://eaproperties.me/me/prodaja/jednosoban-stan-sa-pogledom-na-planinu-i-more-tivat-porto-montenegro/>

1/4

<https://eaproperties.me/me/prodaja/jednosoban-stan-sa-pogledom-na-planinu-i-more-tivat-porto-montenegro/>

9.3 POLAZNI PARAMETRI ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI GARAŽNIH MJESTA

Pri utvrđivanju vrijednosti predmetnih nekretnina, tržišnom metodom, polazilo se od sljedećih parametara:

- Postignute cijene na tržištu i informacije agancija za promet nekretnine o ponudama za garažna mjesta u ovoj i sličnim zonama u Opštini Tivat, u posljednje pola godine;
- Uslovi tržišta;
- Pravni status;
- Korisna površina;
- Spratnost;
- Opremljenost;
- Infrastruktura;
- Prilaz;
- Uređenost;
- Okruženje;
- Stanje objekta.

Zbog nedostatka ponude na tržištu za predmetna garažna mjesta kao zasebnih nekretnina i nedostupnosti adekvatnih komparativa, vrijednost istih je utvrđena na osnovu stambenih prostora koji su na tržištu ponuđeni zajedno sa garažnim mjestima, uz korišćenje „rezidualnog“ pristupa.

„Rezidualni“ pristup određivanja vrijednosti predmetnih garažnih mjesta, podrazumijeva vrijednost stambenih prostora koji su na tržištu ponuđeni zajedno sa garažnim mjestima, umanjenu za vrijednost samih stambenih prostora, čija vrijednost se prethodno može utvrditi.

Za polaznu nekretninu uzet je stambeni prostor površine $P = 63 \text{ m}^2$, spratnosti P1, sa garažnim mjestom, spratnosti PR, površine $P = 12 \text{ m}^2$, čija ukupna ponuđena cijena (sa garažnim mjestom) iznosi 380.000 €.

A	Cijena stambenog prostora sa garažnim mjestom	-	380.000,00 €
B	Površina stambenog prostora [m ²]	-	63
C	Površina garažnog mjesta [m ²]		12
D	Koeficijent korekcije	-	0,95
E	Korigovana cijena stambenog prostora sa garažnim mjestom	A x D	361.000,00 €
F	Procijenjena jedinična vrijednost samog stambenog prostora [/m ²]	-	5.315,00 €
G	Procijenjena vrijednost samog stambenog prostora	B x F	334.845,00 €
H	Procijenjena samog vrijednost garažnog mjesta $P = 12 \text{ m}^2$	E - G	26.155,00 €
I	Procijenjena jedinična vrijednost garažnog mjesta [/m ²]	H / C	2.179,58 €

Tabela 9.3.1

S obzirom na navedene polazne parametre za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine i rezultata dobijenih poređenjem sa sličnim nekretninama na bliskim lokacijama, dobija se da vrijednost kvadratnog metra korisne površine predmetnih garažnih mjesta, iznosi **2.180 €**.

9.4

UPOREDIVI KOMPARATIV ZA GARAŽNA MJESTA

Komparativ 4

3/23/2021

Luksuzan jednosoban stan, Porto Montenegro- Tivat - Prodaja, kupovina, izdavanje nekretnina Tivat, Cma Gora, Montenegro - Kont...

Luksuzan jednosoban stan, Porto Montenegro-
Tivat

380 000 €



(<http://kontesanekretnine.com/nekretnine/1564055029-201907171529121419035818a.jpg>)

Ref ID:	1164
Tip:	Prodaja
Vrsta nekretnine	Stanovi / Zgrade
Lokacija:	Tivat
Površina:	63m ²
Klimatizovano:	DA

Opis

Ovaj svijetao i prostoran stan se sastoji od spavane sobe s kupatilom, otvorenog dnevnog boravka koji je spojen s trpezarijom i kuhinjom, hodnikom, još jednog kupatila i terase . U cijenu stana ulazi potpuno opremljena kuhinja (M.E.E aparati) i ugradni ormari u spavnoj sobi i hodniku kao i garažno mjesto površine 12 m2



(<http://kontesanekretnine.com/nekretnine/1564055029-20190717152913792142733a.jpg>)



(<http://kontesanekretnine.com/nekretnine/1564055029-201907171527581729726989a.jpg>)



(<http://kontesanekretnine.com/nekretnine/1564055029-20190717152819779382632a.jpg>)



(<http://kontesanekretnine.com/nekretnine/1564055029-20190717152908995053240a.jpg>)



(<http://kontesanekretnine.com/nekretnine/1564055029-20190717152922624617125a.jpg>)

10 ZAKLJUČAK PROCJENE

Na osnovu definisanih tržišnih vrijednosti kvadratnog metra predmetnih stambenih prostora, kao i garažnih mjesta, u prethodnom poglavlju, dobijamo njihovu ukupnu tržišnu vrijednost, koja na dan 18.03.2021 godine, iznosi:

Predmetne nekretnine	Korisna površina	Jedinična procijenjena vrijednost stana	Vrijednost stana/garaže
Stambeni prostor PD 62	99	8.330,00 €	824.670,00 €
Stambeni prostor PD 64	69	8.881,00 €	612.789,00 €
Stambeni prostor PD 35	68	5.315,00 €	361.420,00 €
Garažno mjesto PD 27	13	2.180,00 €	28.340,00 €
Garažno mjesto PD 8	13	2.180,00 €	28.340,00 €
Ukupno			1.855.559,00 €

Tabela 10.1

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina se usvaja na iznos od:

1.860.000,00 €
(milion osamstotina šezdeset hiljada eura)

Usvojenu ukupnu tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina, smatram kao realnu i najvjerojatniju koja može da se postigne na tržištu.

Podgorica,
25.03.2021. god.



Procjenjivač

Nebojša Šupić, dipl.inž.građ.

11 PRILOZI

11.1 LIST NEPOKRETNOSTI – IZVOD

3/16/2021

eKatastar

 Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.03.2021 13:43

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 16.03.2021 13:43

KO: TIVAT

LIST NEPOKRETNOSTI 2065 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
965/2	1	10 22	01.12.2015	TIVAT	Turistički objekat GRAĐENJE	2645	0.00
965/2	2	10 22	01.12.2015	TIVAT	Turistički objekat RAZMJENA	895	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
,	CRNA GORA *	Svojina	1/1
,	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
965/2	1	Turistički objekat GRAĐENJE	0	ČETVOROSPRATNA ZGRADA 2645	Svojina 1/1 ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT *
965/2	1	Garažno mjesto DIOBA	27	Prizemlje 13	Svojina 1/1 ISHUTINA - EKATERINA *
965/2	1	Stambeni prostor DIOBA	62	Prvi sprat 99	Svojina 1/1 ISHUTINA - EKATERINA *
965/2	1	Stambeni prostor DIOBA	64	Drugi sprat 69	Svojina 1/1 ISHUTINA - EKATERINA *
965/2	2	Turistički objekat GRAĐENJE	0	ČETVOROSPRATNA ZGRADA 895	Svojina 1/1 ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT *
965/2	2	Garažno mjesto DIOBA	8	Prizemlje	Svojina 1/1 ISHUTINA - EKATERINA *

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportNew>

1/5

3/18/2021

eKatastar

965/2	2	Stambeni prostor DIOBA	35	13 Četvrti sprat 68	Svojina 1/1 ISHUTINA - EKATERINA *
-------	---	---------------------------	----	---------------------------	---------------------------------------

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
965/2	1		1	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1575/15 OD 27.07.2015.
965/2	1		1	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	1		2	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1575/15 OD 27.07.2015.
965/2	1		3	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
965/2	1		4	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 616/2015 OD 06.07.2015 GOD.
965/2	1		5	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 620/2015 OD 06.07.2015 GOD.
965/2	1		6	Turistički objekat	25.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 259/2017 OD 19.04.2017 GOD.
965/2	1		7	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	1		8	Turistički objekat	11.07.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 408/2017 OD 06.06.2017 GOD.
965/2	1		1	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1575/15 OD 27.07.2015.
965/2	1		1	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	1		2	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1575/15 OD 27.07.2015.
965/2	1		3	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
965/2	1		4	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 616/2015 OD 06.07.2015 GOD.
965/2	1		5	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 620/2015 OD 06.07.2015 GOD.
965/2	1		6	Turistički objekat	25.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 259/2017 OD 19.04.2017 GOD.
965/2	1		7	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	1		8	Turistički objekat	11.07.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportNew>

2/5

3/18/2021

eKatastar

			objekat		O PRODAJI UZZ 408/2017 OD 06.06.2017 GOD.
965/2	1	1	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1575/15 OD 27.07.2015.
965/2	1	1	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREH OD STRANE NOTARA KAŠĆELAH BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	1	2	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965/2	1	3	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
965/2	1	4	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 616/2015 OD 06.07.2015 GOD
965/2	1	5	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 620/2015 OD 06.07.2015 GOD
965/2	1	6	Turistički objekat	25.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 259/2017 OD 19.04.2017 GOD.
965/2	1	7	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREH OD STRANE NOTARA KAŠĆELAH BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	1	8	Turistički objekat	11.07.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 408/2017 OD 06.06.2017 GOD.
965/2	1	1	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1575/15 OD 27.07.2015.
965/2	1	1	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREH OD STRANE NOTARA KAŠĆELAH BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	1	2	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965/2	1	3	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
965/2	1	4	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 616/2015 OD 06.07.2015 GOD
965/2	1	5	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 620/2015 OD 06.07.2015 GOD
965/2	1	6	Turistički objekat	25.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 259/2017 OD 19.04.2017 GOD.
965/2	1	7	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREH OD STRANE NOTARA KAŠĆELAH BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	1	8	Turistički objekat	11.07.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 408/2017 OD 06.06.2017 GOD.
965/2	2	1	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965/2	2	1	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREH OD STRANE NOTARA KAŠĆELAH BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	2	2	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportNew>

3/5

3/16/2021

eKatastar

					954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
965/2	2	3	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 616/2015 OD 06.07.2015 GOD
965/2	2	4	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 620/2015 OD 06.07.2015 GOD
965/2	2	5	Turistički objekat	25.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 259/2017 OD 19.04.2017 GOD.
965/2	2	6	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	2	7	Turistički objekat	11.07.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 408/2017 OD 06.06.2017 GOD.
965/2	2	1	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965/2	2	1	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	2	2	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
965/2	2	3	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 616/2015 OD 06.07.2015 GOD
965/2	2	4	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 620/2015 OD 06.07.2015 GOD
965/2	2	5	Turistički objekat	25.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 259/2017 OD 19.04.2017 GOD.
965/2	2	6	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	2	7	Turistički objekat	11.07.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 408/2017 OD 06.06.2017 GOD.
965/2	2	1	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1579/15 OD 27.07.2015.
965/2	2	1	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	2	2	Turistički objekat	31.03.2016	Zabilješka žalbe ŽALBA IZJAVLJENA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 954-121-UP I-1576/15 OD 27.07.2015.
965/2	2	3	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 616/2015 OD 06.07.2015 GOD
965/2	2	4	Turistički objekat	28.04.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 620/2015 OD 06.07.2015 GOD
965/2	2	5	Turistički objekat	25.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 259/2017 OD 19.04.2017 GOD.
965/2	2	6	Turistički objekat	29.05.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI JEDINICE UZZ 217/2017 OD 31.03.2017. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRAHKE ZAKLJUČEN IZMEĐU ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MONTE INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
965/2	2	7	Turistički objekat	11.07.2017	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 408/2017 OD 06.06.2017 GOD.

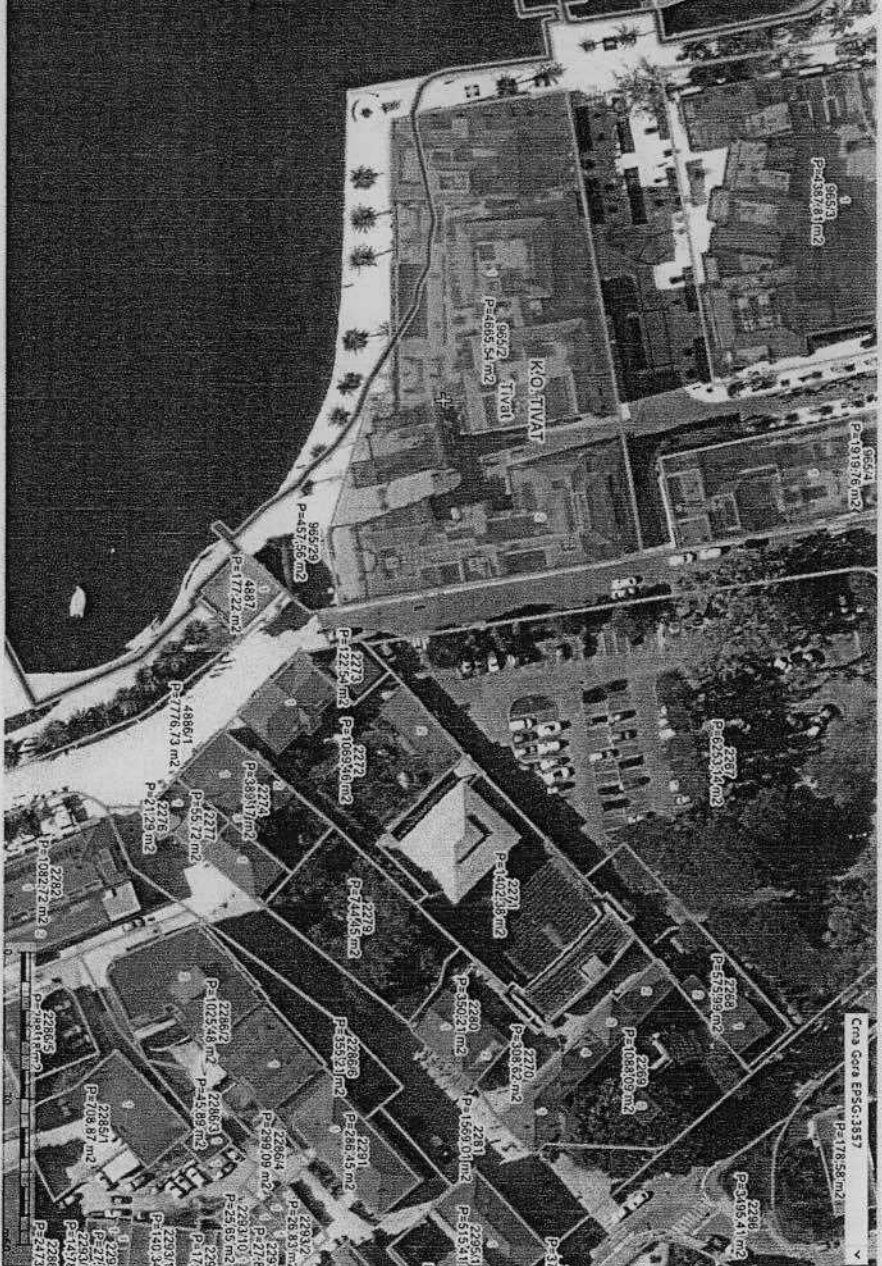
<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportNew>

4/5

3/18/2021

eKatastar

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	965	2	1		954	166	2019		ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/2 U LH 2065 KO TIVAT
	965	2	2		954	166	2019		ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/2 U LH 2065 KO TIVAT



11.3 LICENCA OVLAŠĆENOG PROCJENJIVAČA



**UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE**

LICENCA

N^o 64

PROCJENJIVAČ

Tehnička oblast - gradjevinarstvo

Šupić Nebojša, dipl.ing.gradj.

**PREDSJEDNIK
KOMISIJE**

Mirković Milan, dipl.ing. gradj.

PODGORICA
Oktobar 2010

**PREDSJEDNIK
UDRUŽENJA**

Mr. Markišić Omer, dipl. oec.

11.4 RJEŠENJE O POSTAVLJENJU SUDSKOG VJEŠTAKA

Na osnovu člana 9 stav 1 Zakona o sudskim vještacima ("Službeni list CG", broj 54/16), Komisija za vještake donosi

**RJEŠENJE
O POSTAVLJENJU SUDSKOG VJEŠTAKA**

Šupić Veliše Nebojša

struke.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava je, na osnovu člana 12 stav 1 Zakona o sudskim vještacima objavilo poziv za postavljenje za sudske vještake na svojoj internet stranici i u dnevnom listu "Dnevne novine", dana 30.11.2020. godine, na koji je imenovani prijavio svoje učešće.

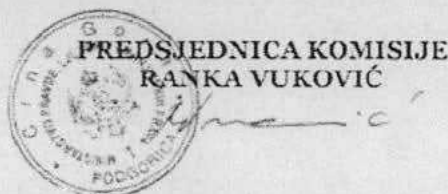
Komisija za vještake je razmotrila prijavu Šupić Nebojše za ponovno postavljenje i utvrdila da isti ispunjava opšte i posebne uslove predviđene članom 6 stav 1 i 3 Zakona o sudskim vještacima za vršenje vještačenja navedenog u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Broj: 03-109/20-849
Podgorica, 8. mart 2021. godine

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u roku od 20 dana od dana dostavljanja istog.

Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava
Komisija za vještake





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
RUSSIAN FEDERATION

Подпись владельца
Holder's signature

[Handwritten signature]



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ / RUSSIAN FEDERATION

ПАСПОРТ / PASSPORT

Тип / Type

P

Код государства / Code of country

RUS

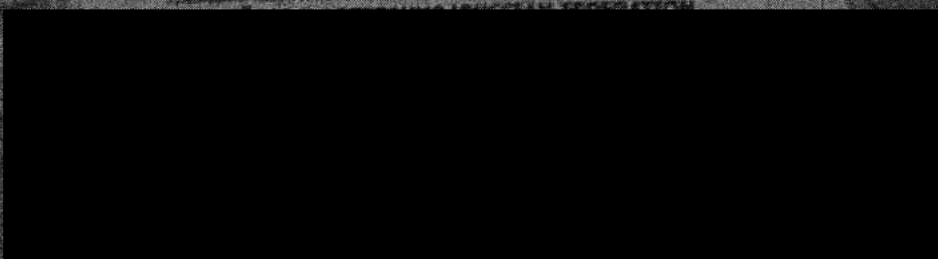
Фамилия / Surname

ИШУТИНА /
ISHUTINA

Имя / Given names

ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА /
EKATERINA

Гражданство / Nationality



[Handwritten signature]



la Notar Vukčević Slavka. [REDACTED]

[REDACTED]
akta.

Ovaj otpravak sastavljen je za CRPS.

Naknada za rad notara po tarifnom broju 6 iznosi 500,00 eura sa PDV po stopi od 21% u iznosu od 105,00 eura, što ukupno iznosi 605,00 eura

UZZ br. 370/2021

U Budvi, 16.04.2021. godine

