

**INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O PRODUŽENJU PRAVA NA EKSPLOATACIJU
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA NA LEŽIŠTU „MALJAT“, OPŠTINA
DANILOVGRAD, BR. 0501- 2072/6 OD 29.05.2009. GODINE, SA PREDLOGOM ANEKSA 1 UGOVORA**

Koncedent: Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije.

Koncesionar: AD „Mermer“ - Danilovgrad.

Trajanje Ugovora: 10 godina; Ugovor je potpisan 29.05.2009. godine i važi do 31.12.2018. godine.

Predmet koncesije: eksploatacija arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) i tehničko-građevinskog kamena.

1 Istorijat

Ležište arhitektonsko – građevinskog kamena „Maljat“, nalazi se na istoimenom brdu, koje se uzdiže iznad Bjelopavličke ravnice, oko 9 km jugoistočno od Danilovgrada, odnosno 1 km sjeverozapadno od Spuža.

Eksploatacija arhitektonsko – građevinskog kamena sa ležišta „Maljat“ se vrši više decenija, i to od strane AD „Mermer“ – Danilovgrad.

AD „Mermer“ – Danilovgrad je osnovano 1964. godine, pri čemu je osnovna djelatnost društva eksploatacija i obrada arhitektonsko – građevinskog kamena, koja je u prethodnom višedecenijskom periodu vršena sa više ležišta, uključujući i ležište „Maljat“. Društvo je 1995. godine transformisano u akcionarsko društvo, dok je 1997. godine izvršena privatizacija. Društvo je sada u većinskom privatnom vlasništvu.

Eksploatacija arhitektonsko–građevinskog kamena sa ležišta „Maljat“ od strane AD „Mermer“ – Danilovgrad je u početku vršena bez postojanja ugovora o koncesiji, u skladu sa tada važećim odobrenjima i saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa.

Naime, do stupanja na snagu Zakona o rudarstvu („Sl. list RCG“, br. 28/93 i 28/94), sva privredna društva, uključujući i AD „Mermer“ – Danilovgrad, su vršila eksploataciju mineralnih sirovina bez postojanja ugovora o koncesiji.

Nakon donošenja Zakona o rudarstvu iz 1993. godine i Odluke o uslovima i načinu davanja na korišćenje mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, broj 56/93), koja je donijeta na osnovu navedenog Zakona, Ministarstvo ekonomije je otpočelo proceduru zaključivanja prvih ugovora o koncesiji.

Vlada Republike Crne Gore i DP „Mermer“ – Danilovgrad su 24.10.1994. godine zaključili Ugovor o pravu na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena broj 2606. Ugovor je bio zaključen na period od pet godina.

Nakon toga, Vlada Republike Crne Gore i AD „Mermer“ – Danilovgrad su 17.05.1999.godine zaključili Ugovor o pravu na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“, broj 01-1751/1, koji je zaključen na period od 10 godina, počev od 01.01.1999. godine.

2 Ugovor o produženju prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“, opština Danilovgrad od 29.05.2009. godine

Vlada Crne Gore i AD „Mermer“ – Danilovgrad su zaključili Ugovor o produženju prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“, opština Danilovgrad, br. 0501- 2072/6 od 29.05.2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

Naime, AD „Mermer“ – Danilovgrad je, na osnovu tada važećih propisa i činjenice da je već imalo zaključen Ugovor o pravu na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“, broj 01-1751/1 od 17.05.1999. godine, podnijelo zahtjev za produženje prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“, Opština Danilovgrad. Navedenim zahtjevom je zatraženo i donošenje odluke o davanju saglasnosti za dopunu Ugovora, pravom na obradu i kamenog otpada arhitektonsko-građevinskog kamena (jalovine) u agregate tehničko-građevinskog kamena. U navedenom zahtjevu traženo je produženje roka koncesije na period od 15 godina sa ukupnim planom eksploatacije iz ležišta od 470.000 m³ č.s.m., od čega 91.800 m³ komercijalnog bloka i 378.200 m³ č.s.m. za proizvodnju agregata, kao i ukupnim planom eksploatacije kamenog otpada iz odlagališta za proizvodnju agregata 652.335 m³ č.s.m. i ukupnim planom eksploatacije stijenske mase za proizvodnju agregata 1.030.535 m³ č.s.m., odnosno ukupnim planom proizvodnje kamenog agregata od 1.687.500 m³. Ukupna koncesiona naknada, prema predlogu AD „Mermer“ –

Danilovgrad za 15 godina iznosi trebala je da iznosi ukupno 2.532.600 € (po osnovu valorizacije komercijalnog bloka 2.249.100 € i 283.500 € po osnovu valorizacije kamenog agregata).

Komisija, formirana rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 0503 – 6336/2 od 10.12.2008. godine, je u svom Izvještaju o pregledu zahtjeva za produženje prava na eksploataciju (koncesiju) Akcionarskog društva „Mermer“ iz Danilovgrada, od 19.12.2008. godine, konstatovala da Ugovor o produženju prava ne može biti produžen na period od 15. godina već na 10 godina i u skladu sa tim predložila da se Ugovorom o produženju prava utvrditi proizvodnju na godišnjem nivou od 6.785 m³ komercijalnog bloka AGK i 170.000 tona (106.250 m³) kamenog agregata svih frakcija, kao i da stalni dio koncesione naknade za predviđenu proizvodnju utvrditi u iznosu od 212.817 €/godišnje.

Vlada Crne Gore na sjednici od 22. januara 2008. godine, donijela je Odluku o produženju prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“, Opština Danilovgrad, nakon čega je došlo do zaključivanja Ugovora o produženju prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“, opština Danilovgrad.

3 Ugovorne obaveze po osnovu Ugovora iz 2009. godine

Članom 1 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da je predmet Ugovora pravo na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena na ležištu „Maljat“, koju će koncesionar vršiti u skladu sa zakonom i ovim ugovorom.

Članom 3 Ugovora propisano je da koncesionar AD „Mermer“ iz Danilovgrada ima pravo korišćenja i krečnjačke jalovine koja se dobija pri eksploataciji komercijalnih blokova arhitektonsko-građevinskog kamena iz predmetnog ležišta i krečnjačke jalovine deponovane na odlagalištu koje se nalazi u okviru odobrenog eksploatacionog polja.

Članom 4 Ugovora propisano je da će Koncesionar eksploataciju vršiti u periodu od 10 godina sa početkom od dana primjene Ugovora.

Članom 5 Ugovora propisano je da je Koncesionar obavezan izvršiti eksploataciju mineralne sirovine u ukupnoj količini od 67.850 m³ komercijalnog bloka (6.785 m³/godišnje) i 648.855 m³ čvrste stijenske mase za proizvodnju kamenih agregata od čega 227.150 m³ iz ležišta (22.715 m³/godišnje) i 421.705 m³ sa odlagališta (42.170 m³/godišnje).

Članom 7 Ugovora propisano je da su ugovorene strane saglasne da Koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Članom 8 Ugovora propisano je da su ugovorene strane saglasne da Koncesionar na ime stalnog dijela koncesione naknade za dobijeno pravo iz čl. 1 i 3 Ugovora, za period od 10 godina, uplati u Budžet Crne Gore iznos od 2.128.183 €, odnosno 212.817 € godišnje. Godišnji iznos stalnog dijela naknade uplaćivaće se u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine u iznosima od po 106.408 €.

Članom 9 Ugovora propisano je da se promjenjivi dio koncesione naknade, obračunava godišnje i iznosi 7% od godišnje vrijednosti proizvodnje koja se ostvaruje korišćenjem mineralne sirovine (komercijalnog bloka i krečnjačke jalovine) iz ležišta i 1,5% korišćenjem mineralne sirovine sa odlagališta. Stavom 2 ovog člana Ugovora propisano je da se promjenjivi dio naknade plaća u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela, a plaća se jedanput godišnje po rješenju ministarstva.

Članom 12 Ugovora je propisano da su ugovorne strane saglasne da kontrolu otkopanih količina mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti verifikovana stručna institucija koju odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Članom 13 Ugovora propisano je da su ugovorene strane saglasne da se obezbjeđenje potraživanja na ime naknade za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena, koja je predmet Ugovora, izvrši na način što će se na nepokretnoj imovini Koncesionara upisati hipoteka prvog reda u skladu sa važećim propisima.

Članom 17 Ugovora propisano je da se ovaj ugovor može mijenjati saglasnošću obje ugovorne strane, a na način i po postupku na koji je zaključen.

4 Realizacija ugovornih obaveza

Izdava odobrenja i saglasnosti

AD „Mermer“ – Danilovgrad je pribavio sledeća odobrenja i saglasnosti:

- 1) Ovjera Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena u ležištu „Maljat“, sa stanjem 31.12.2006. godine, Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 01-8040/7-07 od 30.05.2008. godine;
- 2) Ovjera Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Maljat“, stanje 31.12.2009. godine, Rješenje Ministarstva ekonomije, broj 01-1291/4 od 05.09.2011.godine
- 3) Saglasnost na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta privrednog društva AD „Mermer“ – Danilovgrad u dijelu koji se odnosi na predviđen broj diplomiranih inženjera za tehničko vođenje i kontrolu radova na eksploataciji i pripremi arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena na površinskom kopu „Maljat“, opština Danilovgrad, Rješenje Ministarstva ekonomije, broj 0702-90/7 od 06.07.2010. godine;
- 4) Odobrenje za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena na eksploatacionom polju „Maljat“, opština Danilovgrad, Rješenje Ministarstva privrede, broj 01-2534/2 od 06.07.1999. godine;
- 5) Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena ležišta „Maljat“ kod Spuža, Rješenje Ministarstva industrije, energetike i rudarstva, broj 3207/2 od 26.10.1998. godine;
- 6) Reviziona klauzula na Dopunski rudarski projekat za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Maljat“ – Danilovgrad, od 08.12.2011. godine;
- 7) Licenca, broj 07-2713/3 od 19.12.2014. godine, za izvođenje rudarskih radova na površinskoj eksploataciji arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na leležištu „Maljat“, opština Danilovgrad;
- 8) Odobrenje za izvođenje radova po Dopunskom rudarskom projektu eksploatacije tegničko-građevinskog kamena za površinski kop „Maljat“, Danilovgrad, Rješenje Ministarstva ekonomije, broj 07-466/4 od 31.03.2015. godine

Dakle, Koncesionar je, u skladu sa članom 6 Ugovora, pribavio neophodna odobrenja i saglasnosti za zakonito obavljanje koncesione djelatnosti.

4.1 Rezerve i tehničke karakteristike AG kamena

Koncesionar je uradio i dostavio Ministarstvu ekonomije na ovjeru “Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena ležišta „Maljat“, kod Spuža, stanje 31.12.2014. godine“ sa sljedećim količinama i kvalitetom rezervi:

- a) Ukupne eksploatacione rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena i ekonomske rezerve blok mase u ležištu „Maljat“, stanje 31.12.2014. godine:

Kategorija rezervi	Bilansne rezervistijske mase a-g kamena (m ³)	Koeficijent Iskorišćenja (%)	Eksploatacionerezerve a-g kamena (m ³)	Iskorišćenje u blok (%)	Ekonomske Rezerve blok mase (m ³)
A	327.648	95,0	311.266	19,0	59.141
B	646.561	95,0	614.233	19,0	116.704
C ₁	958.941	95,0	910.994	19,0	173.089
Ukupno	1.933.150	95,0	1.836.493	19,0	348.934

- b) Ukupne eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Maljat“ i rezerve na odlagalištima jug i sjever, stanje 31.12.2014. godine:

Ležišta	Bilansnerezervestijenske masetehničko- građevinskogkamena (m ³)	Koeficient iskorišćenja (%)	Eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena (m ³ č.s.m.)
1."Maljat"	1.565.851	95,0	1.487.558
2.Odlagalište jug	519.100	75,0	389.325
3.Odlagalište sjever	41.580	75,0	31.185
Ukupno (1+2+3)	2.126.531		1.908.068

Na osnovu utvrđenih minerološko-petrografskih, fizičko-mehaničkih i hemijskih karaktristika stijenske mase u ležištu i deponovane na odlagalištima, a saglasno važećim standardima, kamen ležišta „Maljat“ ima široku primjenu kao arhitektonsko-građevinski i tehničko-građevinski kamen i isti se može koristiti kao:

- arhitektonsko-građevinski kamen za:
 - proizvodnju ploča za oblaganje unutrašnjih (UV) i horizontalnih površina (UH-2 i UH-3), gdje se obavlja intezivan i umjeren pješački saobraćaj, i
 - proizvodnju ploča za oblaganje spoljašnjih vertikalnih površina objekata do 30 m visine iznad terena (SV-2 SV-3).
- tehničko-građevinski kamen za:
 - proizvodnju ne separisanog drobljenog kamenog agregata, granulacije 0-31,5 mm, za upotrebu u putogradnji za izradu donjih nosećih slojeva - tampona od nevezanog kamenog materijala, i
 - proizvodnju frakcionisanih agregata 0/4 mm, 4/8 mm, 8/16 mm i 16/31,5 mm za izradu betona i asfalt-betona.

4.2 Proizvodnja i koncesiona naknada

U nastavku je dat tabelarni prikaz ugovorene i ostvarene proizvodnje arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena, obračun stalnog i promjenjivog dijela koncesione naknade, kao i uvid u trenutna dugovanja koncesionara po osnovu koncesije:

KONCESIONAR AD „Mermer“ – Danilovgrad Ležište „Maljat“						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NA NAKNADA (€)		
	UGOVOREN A	PRIKAZA NA	% ¹	SDN ²	PDN ³	UKUPNO ⁴
2009.	9.785 m ³ a-g ⁷	2.250	23	212.817,00	/	212.817,00
	/ t-g ⁸	/	/			
2010.	8.285 m ³ a-g	3.349	40	212.817,00	/	212.817,00
	64.885 m ³ t-g	/	/			
2011.	6.785 m ³ a-g	2.987	44	212.817,00	/	212.817,00
	64.885 m ³ t-g	/	/			
2012.	6.785 m ³ a-g	3.052	45	212.817,00	/	212.817,00
	64.885 m ³ t-g	/	/			
2013.	6.785 m ³ a-g	2.769,21		212.817,00	/	212.817,00
	64.885 m ³ t-g	/	/			

2014.	6.785 m³ a-g	3.399,38	50,10	212.817,00	/	212.817,00
	64.885 m³ t-g	/	/			
2015.	6.785 m³ a-g	2.369,098	34,92	212.817,00	/	212.817,00
	64.885 m³ t-g	18.100	27,90			
UKUPNO	51.995 m³ a-g	20.175,478	38,80	1.489.719,00	/	1.489.719,00
	389.310 m³ t-g	18.100	4,65			
DUG ⁵ 202.817,00 €						
% Duga ⁶ 13,61 %						
% ¹ – procenat realizovane proizvodnje SDN ² – stalni dio koncesione naknade PDN ² – promenjivi dio koncesione naknade Ukupno ⁴ – SDN + PDN Dug ⁵ – dug po osnovu koncesione naknade na dan 31.03.2016.; % Duga ⁶ – procenat duga u odnosu na obračunatu naknadu a-g ⁷ – arhitektonsko-građevinski kamen t-g ⁸ – tehničko-građevinski kamen						

Ukupna proizvodnja mineralne sirovine za period trajanja Ugovora, tj od 01.01.2009.godine do 31.12.2015.godine, na osnovu prikazane proizvodnje od strane Koncesionara iznosi 20.175,478 m³ bloka arhitektonsko građevinskog kamena, dok ukupna proizvodnja tehničko – građevinskog kamena iznosi 18.100 m³ č.s.m, s tim da je sa proizvodnjom tehničko – građevinskog kamena otpočeto tek 2015.godine. Prosječna ostvarena godišnja proizvodnja prema podacima Koncesionara iznosi 2.882 m³ bloka arhitektonsko građevinskog kamena, odnosno 2.585,00 m³ č.s.m. tehničko – građevinskog kamena. Ukupno obračunata koncesiona naknada za period trajanja ugovora iznosi 1.489.719,00 €. Stanje duga po osnovu koncesione naknade na dan inosi 04.07.2016. godine, prema podacima Poreske uprave, iznosi 289.225,50 €, što čini 19,41 % od ukupno obračunate koncesione naknade.

4.3 Kontrola otkopanih količina

Ministarstvo ekonomije je, na osnovu člana 49 stav 1 i 2 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09), na osnovu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina i člana 15 Zakona o državnoj upravi („Sl. list RCG“, br. 38/03 i „Sl. list CG“, br. 22/08), donijelo Rješenje, broj: 01-2420/1 od 28.10.2014. godine, o obrazovanju Stručnog tima za kontrolu otkopanih količina mineralnih sirovina.

U skladu sa postavljenim zadatkom, članovi Stručnog tima za kontrolu otkopanih količina mineralnih sirovina su, dana 17.11.2014. godine, prvo izvršili uvid u dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, a zatim, dana 18.11.2014. godine, izvršili pregled radova na ležištu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Maljat”, opština Danilovgrad.

Stručni tim za kontrolu otkopanih količina mineralnih sirovina zaključio je da je A.D. “Mermer” – Danilovgrad, u periodu od 31.12.2006. do 18.11.2014. godine, ostvarilo veću proizvodnju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena od prikazane u količini od 18.890 m³ bloka.

5 Državna pomoć

Koncesionar je podnio zahtjev za državnu pomoć uz koji je priložen i Plan investicija privrednog društva. Komisija za kontrolu državne pomoći je zahtjev ocijenila kao usklađen sa Zakonom o kontroli državne pomoći (“Sl.list CG”, br. 79/09, 57/11) i donijela rješenje broj 01-60/1 od 4. jula 2016. godine.

Prihvaćeni Plan investicija privrednog društva, koji je bio predmet razmatranja Komisije za kontrolu državne pomoći, takođe definiše i dalje planove Koncesionara po pitanju eksploatacije mineralne sirovine. Naime, Planom investicija je predviđena proizvodnja u narednom periodu na sledeći način:

Prema Planu investicija koncesionara, planirana proizvodnja na rudniku za narednih 5 godina iznosi:

Godina	A-G kamen	T-G kamen	T-G kamen (k.r. = 1,65)
2016	3.400 m ³ bloka	14.494,74 m ³ č.s.m	23.916,32 m ³ r.s.m.
2017	3.600 m ³ bloka	15.347,37 m ³ č.s.m	25.323,16 m ³ r.s.m.
2018	3.900 m ³ bloka	16.662,32 m ³ č.s.m	27.433,42 m ³ r.s.m.
2019	4.100 m ³ bloka	17.478,94 m ³ č.s.m	28.840,26 m ³ r.s.m.
2020	4.350 m ³ bloka	18.544,73 m ³ č.s.m	30.598,81 m ³ r.s.m.

U skladu sa smanjenjem proizvodnje smanjiće se i iznos stalnog dijela koncesione naknade i za navedeni period će iznositi:

2016. godinu A-G kamen **79.730€** a za T-G kamen **5.707,63€ = 85.437,63€**
2017. godinu A-G kamen **84.420€** a za T-G kamen **6.043,37€ = 90.463,37€**
2018. godinu A-G kamen **91.455€** a za T-G kamen **6.546,98€ = 98.001,98€**

6 Zahtjev AD Mermer za izmjenu Ugovora o koncesiji

Uporedo sa zahtjevom za dodjelu Državne pomoći, Koncesionar je 30.06.2016. godine podnio zahtjev za izmjenu Ugovora, u cilju smanjenja godišnje proizvodnje arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Maljat“. Kako se navodi u zahtjevu, čitav koncept rada na ležištu usmjeren je na intezivnoj otkrivci jalovine i radu u skladu sa Glavnim rudarskim projektom, što je dovelo do smanjenja proizvodnje komercijalnih blokova. Kako se dalje navodi u zahtjevu, za aktivnosti otkrivke jalovine su potrebna velika novčana sredstva, koja se obezbjeđuju isključivo iz tekuće proizvodnje i realizacije iste, što jako iscrpljuje koncesionara.

Takođe, navodi se da je predhodni menadžment potpisao Ugovor 2009. godine sa nerealno velikim planom godišnje eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena, preko 6.700 m³, što je rezultovalo veoma visokim godišnjim obavezama koncesionih naknada od 212.817,00 eura, pri čemu takva naknada iznosi gotovo četiri bruto zarade u kompaniji i što je, kako se pokazalo, bio veliki teret za poslovanje.

Dalje se navodi da je godišnji trošak koncesija neadekvatan nivou proizvodnje koji je mogao da se ostvari na rudniku Maljat.

7 Zaključci o opravdanosti zahtjeva

Prema podacima Koncesionara, isti je za vrijeme trajanja Ugovora, dakle od 2009. godine vršio prosječnu godišnju eksploataciju u iznosu 2.882 m³ komercijalnog bloka arhitektonsko – građevinskog kamena i 2.586 m³ č.s.m tehničko – građevinskog kamena. Ostvarena proizvodnja od strane Koncesionara je manja u odnosu na ugovorenu proizvodnju, za koju je koncesionar plaćao stalni dio koncesione naknade. To je za posledicu imalo nepostojanje promjenjivog dijela koncesione naknade, tj. plaćanje stalnog dijela koncesione naknade u iznosu koji je bio veći od realne proizvodnje koncesionara i stim u vezi obračunate koncesione naknade.

U prilog činjenici da je godišnja ugovorena proizvodnja bila na nivou većem od realnih tržišnih uslova, ide i podatak da je prosječna proizvodnja arhitektonsko-građevinskog kamena na ležištu „Visočica“ od strane DOO

„Šišković“ Danilovgrad u periodu od 2009. – 2015. godine iznosila cca 2.471,00 m³ komercijalnog bloka. Ležišta „Maljat“ i „Visočica“ se nalaze na istom lokalitetu.

Takođe, u obzir se mora uzeti i činjenica da je u periodu nakon zaključivanja Ugovora, dakle nakon 2009. godine, za razliku od perioda koji je prethodio, došlo do velikog pada u industriji građevinarstva, što je za posledicu imalo i pad potražnje za proizvodima od arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena, koji se dominantno koriste u ovoj industriji.

Pored navedenog, Planom investicija koncesionara je predviđeno smanjenje godišnje proizvodnje, pri čemu je i Komisija za kontrolu državne pomoći u obrazloženju rješenja 01-60/1 od 4. jula 2016. godine konstatovala da je Ugovorom predviđena nerealno visoka godišnja proizvodnja, što je rezultiralo veoma visokim godišnjim obavezama koncesionih naknada, koja predstavlja teret za poslovanje društva.

Stoga bi zadržavanje postojećeg stanja definisanog Ugovorom po pitanju godišnje proizvodnje arhitektonsko-građevinskog i tehničko-građevinskog kamena bilo u svojevrsnoj koliziji sa Planom investicija i zahtjevom za Državnu pomoć i ciljevima koje je u narednom periodu predvidjeo Koncesionar.

Svakako, ukoliko Koncesionar ostvari veću proizvodnju od planirane, isti će biti u obavezi da plati promjenjivi dio koncesione naknade.

Imajući u vidu prethodno iznešeno, u cilju usaglašavanja Ugovora sa Planom investicija i zahtjevom za državnu pomoć, predlaže se zaključivanje aneksa Ugovora u cilju redefinisavanja ugovorene proizvodnje i stim u vezi stalnog dijela koncesione naknade, na način da se ugovorena proizvodnja do kraja roka trajanja Ugovora definiše u skladu sa Planom investicija Koncesionara.

Predložena proizvodnja komercijalnog bloka za 2019. i 2020. godinu ne može uzeti u obzir iz razloga što Ugovor ističe 31.12.2018. godine, nakon čega je neophodno započeti proceduru za dodjelu koncesije, jer Koncesionar, u skladu sa Zakonom o koncesijama („Sl. list CG“, broj 08/09) nema pravo na produženje roka, s obzirom da ima zaključen Ugovor o produženju prava na eksploataciju.

Prilikom zaključenje Aneksa 1 Ugovora o produženju prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“, opština Danilovgrad, predlaže se da se uzmu sljedeći parametri:

➤ **Kapacitet proizvodnje:**

U skladu sa prethodno iznešenim, minimalna godišnja proizvodnja arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko-građevinskog kamena iznosi:

- Arhitektonsko-građevinski kamen u ukupnoj količini od 10.900 m³ komercijalnog bloka, i to: 3.400 m³ u 2016. godini; 3.600 m³ u 2017. godini; i 3.900 m³ u 2018. godini;
- Tehničko-građevinski kamen u ukupnoj količini od 46.504,43 m³ č.s.m., i to: 14.494,74 m³ u 2016. godini; 15.347,37 m³ č.s.m. u 2017. godini; i 16.662,32 m³ č.s.m. u 2018. godini.

➤ **Stalni dio koncesione naknade**

U skladu sa minimalnom godišnjom proizvodnjom arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko-građevinskog kamena i minimalnim procentnim iznosom za obračun koncesione naknade od 7% za arhitektonsko – građevinski kamen i 1,5% za tehničko građevinski kamen kamen, koji su već definisani Ugovorom, prosječnom cijenom arhitektonsko – građevinskog i tehničko – građevinskog kamena koja je ostvarena u 2015. godini (prema podacima Zavoda za statistiku, broj: 12-375/2 od 17.02.2016. godine) od 335 €/m³ bloka i 15,91 €/m³ č.s.m., izvršen je obračun stalnog godišnjeg dijela koncesione naknade i iznosi:

- za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena ukupnan iznos od 255.605,00 €, i to: 79.730,00 € za 2016. godinu; 84.420,00 € za 2017. godinu; i 91.455,00 € za 2018. godinu;
- za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ukupnan iznos od 18.297,98 €, i to: 5.707,63 € za 2016. godinu; 6.043,37 € za 2017. godinu; i 6.546,98 € za 2018. godinu.

Koncesionar će iznose plaćati u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine, počev od 01. januara 2016. godine zaključno sa 31.12.2018.godine.

8 Izmjene drugih članova Ugovora

Imajući u vidu činjenicu da je udovoljeno zahjevu Koncesionara po pitanju ugovorene godišnje proizvodnje, neophodno je redefinisati i druge odredbe Ugovora u cilju boljeg sprovođenja Ugovora i bolje zaštite Koncedenta kao ugovorene strane, i to:

- Izvršiti dodavanje novog stava u članu 4 Ugovora, kojim se definišu obaveze koncesionara po pitanju izmirenja koncesione naknade, drugih finansijskih obaveza i rekultivacije eksploatacionog prostora i nakon isteka ili raskida Ugovora;
- Izvršiti dodavanje novih stavova 3 i 4 u članu 12 Ugovora, kojim se definiše obaveza koncesionara da plati koncesionu naknadu za utvrđene razlike u otkopanim količinama mineralne sirovine, kao i pravo koncedenta da u tom slučaju raskine Ugovor;
- Izvršiti dodavanje st 2,3,4 i 5 u članu 13 Ugovora, u cilju upisa hipoteke na imovini koncesionara kao sredstva obezbjeđenja potraživanja po osnovu koncesione naknade. Predloženim dopunama se definiše iznos potraživanja koji se obezbjeđuje hipotekom, nepokretnosti nad kojima će se upisati hipoteka, kao i obaveza koncesionara da obezbijedi založnu izjavu u cilju upisa hipoteke;
- Člana 14 Ugovora, kojim je propisano je da se na međusobna prava i obaveze ugovornih strana koje nijesu posebno razrađene odredbama ovog ugovora, u svemu primjenjuju propisi o koncesijama, a u pogledu osnova za gubitak prava na koncesiju naročito Uredba o načinu i uslovima za dodjelu koncesije za vršenje geoloških istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", br. 15/04 i 54/05). Predmetna Uredba je prestala da važi, te je stoga neophodno izvršiti redefinisavanje navedenog člana.
- Član 15 Ugovora, kojim su definisani uslovi raskida Ugovora, i to na način da se detaljnije propišu uslovi raskida Ugovora u cilju zaštite Koncedenta kao ugovorne strane;
- Izvršiti dodavanje člana 15a Ugovora, kojim se definišu uslovi pod kojima Koncesionar može izvršiti prenos Ugovora na drugo pravno lice, kao i uslovi pod kojima može prenijeti vlasnički udio nad društvom na drugo lice, pri čemu je u oba slučaja neophodno pribaviti prethodnu saglasnost Koncedenta;
- Izvršiti dodavanje člana 15b kojim se definišu prava i obaveze koncesionara u slučaju prouzrokovanja štete u toku obavljanja koncesione djelatnosti;
- Izvršiti dodavanje člana 15c Ugovora, kojim se detaljnije definišu uslovi sanacije i rekultivacije eksploatacionog prostora i sredstva obezbjeđenja izvršenja poslova sanacije i rekultivacije eksploatacionog prostora;

9 Hipoteka

Članom 13 Ugovora propisano je da su ugovorene strane saglasne da se obezbjeđenje potraživanja na ime naknade za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena, koja je predmet ovog ugovora, izvrši na način što će se na nepokretnoj imovini Koncesionara upisati hipoteka prvog reda u skladu sa važećim propisima. Hipoteka nije upisana.

Zakonom o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, broj 19/09), član 318, je definisano da se hipoteka zasniva na osnovu: ugovora (ugovorna hipoteka); založne izjave (jednostrana hipoteka); zakona (zakonska hipoteka) i sudske odluke (sudska hipoteka). Budući da je Ugovorom odredba koja se odnosi na upis hipoteke na imovini koncesionara nedovoljno razrađena, da bi se hipoteka mogla upisati neophodno je detaljnije razraditi navedeni član Ugovora ili zaključiti ugovor o hipoteci sa koncesionarom, u skladu sa Zakonom svojinsko pravnim odnosima. Ministarstvo ekonomije je zahtijevalo od koncesionara, kao i od Uprave za nekretnine P.j. Danilovgrad, dostavljanje podataka o nepokretnostima u cilju upisa hipoteke na imovini u skladu sa gore citiranim članom 13 Ugovora.

Koncesionar, odnosno Uprava za nekretnine, su dostavili tražene podatke, s tim da na imovini postoje odgovorajući hipotekarni tereti koji su posljedica kreditnih aranžmana sa bankama.

Predlaže da se upiše hipoteke na imovini Koncesionara, kojom će biti obezbjeđenja dospjela potraživanja po osnovu koncesione naknade, kao i planirana potraživanja po osnovu stalnog dijela koncesione naknade do kraja trajanja Ugovora.

Predlogom izmjena člana 13 Ugovora je predviđeno da se obezbjeđuje potraživanja po osnovu koncesione

naknade u iznosu do 563.128,48 €, od čega:

- 1) Dospjela potraživanja po osnovu neplaćene koncesione naknade po osnovu Ugovora na dan 04.07.2016.godine, prema podacima Poreske uprave iznose 289.225,50 €;
- 2) Ugovoreni ukupni stalni dio koncesione naknade za period od 01.01.2016. godine do 31.12.2018.godine, prema Predlogu aneksa 1 Ugovora iznosi 273.902.98 €.

Hipoteka bi se upisala na nepokretnim stvarima Koncesionara koje su upisane u:

1. Listu nepokretnosti 28, KO Podglavice, opština Danilovgrad;
2. Listu nepokretnosti 58, KO Pažići, opština Danilovgrad;
3. Listu nepokretnosti 373, KO Spuž, opština Danilovgrad;
4. Listu nepokretnosti 567, KO Slap, opština Danilovgrad ;
5. Listu nepokretnosti 625, KO Slap, opština Danilovgrad i
6. Listu nepokretnosti 291, KO Slatina 1, opština Danilovgrad.

U cilju upisa hipoteke, Koncesionar bi bio dužan da u skladu sa zakonom obezbijedi založnu izjavu o upisu hipoteke na gore navedenim nepokretnostima.

Predlaže se da upis hipoteke na imovini koncesionara bude uslov stupanja na snagu Aneksa 1 Ugovora.

Na osnovu izloženog stekli su se uslovi za sprovođenje postupka za zaključivanje Aneksa 1 Ugovora o produženju prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“, opština Danilovgrad.

Predlog Aneksa 1 Ugovora je dat kao prilog Informacije.

Vlada Crne Gore koju zastupa ministar ekonomije dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: Koncedent), s jedne strane,
i
AD „Mermer“- Danilovgrad koje zastupa izvršni direktor Milan Božović (u daljem tekstu: Koncesionar), s druge strane,
dana _____ 2016. godine, u Podgorici, zaključili su

ANEKS 1

UGOVORA O PRODUŽENJU PRAVA NA EKSPLOATACIJU ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA NA LEŽIŠTU „MALJAT“ OPŠTINA DANILOVGRAD

Član 1

U Ugovoru o produženju prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena na ležištu „Maljat“, Opština Danilovgrad, broj 0501-2072/6 od 29.05.2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor), u članu 4 Ugovora dodaje se novi stav 2 koji glasi:

“Ugovorne strane su saglasne da iako rok trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije eksploatacionog prostora, kao i druge obaveze Koncesionara koja su nastale prije isteka roka trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati”

Član 2

Član 5 Ugovora mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan da počev od 1. januara 2016. godine vrši eksploataciju mineralne sirovine na sledeći način:

- Arhitektonsko-građevinski kamen u ukupnoj količini od 10.900 m³ komercijalnog bloka, i to na sledeći način: 3.400 m³ u 2016. godini; 3.600 m³ u 2017. godini; i 3.900 m³ u 2018. godini;
- Tehničko-građevinski kamen u ukupnoj količini od 46.504,43 m³ č.s.m., i to na sledeći način: 14.494,74 m³ u 2016. godini; 15.347,37 m³ č.s.m. u 2017. godini; i 16.662,32 m³ č.s.m. u 2018. godini;“

Član 3

Član 8 Ugovora mijenja se i glasi:

„1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, počev od 1. januara 2016. godine, i to na sledeći način:

- za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena ukupan iznos od 255.605,00 €, i to na sledeći način: 79.730,00 € za 2016. godinu; 84.420,00 € za 2017. godinu; i 91.455,00 € za 2018. godinu;
- za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ukupan iznos od 18.297,98 €, i to na sledeći način: 5.707,63 € za 2016. godinu; 6.043,37 € za 2017. godinu; i 6.546,98 € za 2018. godinu.

2. Koncesionar je dužan da godišnje iznose stalnog dijela koncesione naknade iz stava 1 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.“

Član 4

U članu 12 Ugovora posle stava 2 dodaju se st. 3 i 4 koji glase:

„3. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

4. Bez uticaja na odredbe stava 3 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih. “

Član 5

U članu 13 Ugovora posle stava 1 dodaju se st. 2,3, 4, 5 i 6 koji glase:

„ 2. Ugovorne strane su saglasne da potraživanje Koncedenta po osnovu koncesione naknade za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko – građevinskog kamena iz Ugovora, a koje je predmet obezbjeđenja shodno ovom članu, iznosi do 563.128,48 € (slovima: petstošezdesettrihiljadestodvadesetosam eura i četrdesetosam centi).

3. Kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja koncesione naknade za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko – građevinskog kamena u iznosu do 563.128,48 € (slovima: petstošezdesettrihiljadestodvadesetosam eura i četrdesetosam centi), uključujući i kamatu na zakašnjela plaćanja obračunatu u skladu sa zakonom, Koncesionar kao hipotekarni dužnik nudi a Koncedent kao hipotekarni povjerilac prihvata stvarno pravo hipoteke u svoju korist na nepokretnim stvarima Koncesionara kao hipotekarnog dužnika koje su upisane u:

1. Listu nepokretnosti 28, KO Podglavice, opština Danilovgrad;
2. Listu nepokretnosti 58, KO Pažići, opština Danilovgrad;
3. Listu nepokretnosti 373, KO Spuž, opština Danilovgrad;
4. Listu nepokretnosti 567, KO Slap, opština Danilovgrad ;
5. Listu nepokretnosti 625, KO Slap, opština Danilovgrad i
6. Listu nepokretnosti 291, KO Slatina 1, opština Danilovgrad.

4. Listovi nepokretnosti iz stava 3 ovog člana su dati kao Prilog 1 ovog Aneksa 1 Ugovora.

6. Ugovorne strane su saglasne da će se realizacija hipoteke obaviti prodajom založenih nepokretnosti iz člana 3 ovog člana i isplatom potraživanja Koncedenta kao hipotekarnog povjerioca, koji stiče neopozivo hipotekarno pravo prvenstvenog namirenja u odnosu na sve eventualne postojeće ili naknadne povjerioce.

7. Koncesionar kao hipotekarni dužnik je dužan da, u skladu sa zakonom i odredbama ovog člana, sačini založnu izjavu u cilju upisa hipoteke na nepokretnim stvarima definisanim ovim članom.

Član 6

Član 14 Ugovora mijenja se i glasi:

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na Ugovor.“

Član 7

Član 15 Ugovora mijenja se i glasi:

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom;
 - b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje Ugovora;
 - c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkoj udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
 - e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama mineralne sirovine, njihovom vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - f) ne dostavi bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
 - a) vrši eksploataciju mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - b) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom vrši drugi oblik novčanog plaćanja kao vid obezbjeđenja sredstava za rekultivaciju i sanaciju ležišta na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno vrši takva plaćanja;
 - c) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju mineralne sirovine;
 - d) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju koncesione naknade koje je duže od 30 dana;
 - e) odbije da plati koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 12 Ugovora, na način i u rokovima koje odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja;

- f) ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - g) vršenjem koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - h) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine;
 - i) prilikom vršenja koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - j) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - k) odbije zahtjev da se u skladu sa članom 13 Ugovora upiše hipoteka na imovini u cilju obezbjeđenja potraživanja po osnovu koncesione naknade za eksploataciju mineralne sirovine, ili izvrši upis hipoteke na način koji nije prihvatljiv za Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 13 Ugovora ;
 - l) nepoštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-k ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 2 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 8

Posle člana 15 Ugovora dodaje se član 15a koji glasi:

“15a

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.“

Član 9

Posle člana 15a Ugovora dodaje se član 15b koji glasi:

“15b

1. „Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar ili lice angažovano od strane Koncesionara u vršenju koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar je neograničeno solidarno odgovoran za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.“

Član 10

Posle člana 15b Ugovora dodaje se član 15c koji glasi:

“15c

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju eksploatacionog prostora, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku do četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji eksploatacionog prostora, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju eksploatacionog prostora o trošku Koncesionara.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da nakon što otpočne sa eksploatacijom mineralne sirovine, na zahtjev Koncedenta dostavi u skladu sa zakonom bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Aneksa 1 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije eksploatacionog prostora.
5. Koncesionar će tokom čitavog roka trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je rok trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju eksploatacionog prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog oblika novčanog plaćanja u zavisnosti od zakona. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove bankarske garancije za rekultivaciju prethodna bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da u zavisnosti od zakona zahtijeva drugi oblik novčanog plaćanja različit od bankarske garanciju za rekultivaciju, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim članom. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog oblika novčanog plaćanja od stane Koncesionara na način koji definiše Koncedent u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

Član 11

Ovaj Aneks 1 Ugovora je sačinjen u 12 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine - područna jedinica Danilovgrad, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Komisiji za koncesije i nadležnom sudu u Podgorici.

Član 12

Ovaj Aneks stupa na snagu danom upisa hipoteke na imovini Koncesionara, u skladu sa članom 13 Ugovora, kao sredstva obezbjeđenja potraživanja po osnovu koncesione naknade za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko – građevinskog kamena.

Za Koncedenta
dr Vladimir Kavarić

Za Koncesionara
Milan Božović

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je AD „Mermer“ - Danilovgrad, Reg. broj 40001394, sa II Dalmatinske bb, 81410 Danilovgrad (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o produženju prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“, opština Danilovgrad, broj 0501- 2072/6 od 29. maja 2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 15c stav 4 Ugovora, Koncesionar je obavezan da nakon što otpočne sa eksploatacijom mineralne sirovine obezbijedi u skladu sa zakonom bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza rekultivacije i sanacije eksploatacionog prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju eksploatacionog prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi;ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 15c stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju eksploatacionog prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 15c stav 5 i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju, u skladu sa članom 15c stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum