MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrap.me

website: www.megrap.me
adresa: Miladina Popovića 141, 81000 Podgorica

PIB: 02118998 **PDV:** 30/31-01434-3 **žiro račun:** 510-203187-27

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Igor Radević Digitally signed by Igor Radević Date: 2025.07.18 11:13:14 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**"BLUE MARLIN" D.O.O.**
OBJEKAT[2]	**Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom**
LOKACIJA[3]	**kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 11.4**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**„MEGRAP“ D.O.O., Podgorica**
ODGOVORNO LICE[6]	**Igor Radević, spec.sci.arh.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Igor Radević, spec.sci.arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTA DOKUMENTACIJA
sadržaj uz idejno rješenje

Montazno-demontazni privremeni objekat -
Ugostiteljski objekat sa terasom

kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva

Investitor: „BLUE MARLIN" DOO

1. Opšta dokumentacija

- Obrazac 1; (str. 1)
- Sadržaj predmetnog djela tehničke dokumentacije; (str. 2)
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a; (str. 3-4)
- Licenca projektanta; (str. 5-8)
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore (str. 9)
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta; (str. 10)
- Ugovor o korišćenju morskog dobra (str. 11-17)
- Urbanističko - tehnički uslovi (str. 18-23)
- Ugovor između investitora i projektanta (str. 24-26)

2. Projektni zadatak (str. 27)

- Projektni zadatak; (str. 28-29)

3. Tehnička dokumentacija (str. 30)

- 01. Tehnički opis (str. 31-33)

4. Grafička dokumentacija (str. 34)

- Geodetska podloga (str. 35)
- Situacija, (str. 36)
- Osnova prizemlja (str. 37)
- Karakteristični presjeci (str. 38-39)
- Fasade (str. 40-41)
- Osnova krova (str.42)
- 3D Montaže (str.43-48)

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0125671 / 010 Datum registracije: 14.08.2002.

PIB: 02118998 Datum promjene podataka: 24.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: MEGRAP
Telefon: +38269555524
eMail: office@megrap.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 29.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 28.02.2025 godine u 09:20h **MP** **Podgorica**

Načelnica
Sanja Bojanić

Mazija Mićković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-505/2
Podgorica, 22.08.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADEVIĆ IGORA, dipl. inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE RADEVIĆ IGORU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-505/1 od 01.08.2019.godine, RADEVIĆ IGOR, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj. 302 od 18.07.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Megrap » D.O.O.Podgorica, br. 701 od 20.07.2019.godine u kojim je utvrđeno da je Igor Radević, spec.sci. učestvovao kao saradnik na izradi glavnih projekata i kao inženjer na izvođenju građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na navedenim objektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.
Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.
Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:
Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Crna Gora MINISTARSTVO ekonomskog razvoja i turizma 34 PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj. UPI 16-332/24-1413/2
Podgorica, 30.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MEGRAP" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1413/1 od 24.09.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23,102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "MEGRAP" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 16-332/24-1413/1 od 24.09.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "MEGRAP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019.godine, kojim je **Igoru Radeviću, diplomiranom inženjeru arhitekturu, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu zaključen između Radević Igora i „MEGRAP“ D.O.O. Podgorica, od 18.03.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0125671 /010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice

MINISTAR

Slaven Radunović

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3296

Podgorica, 03.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IGOR V. RADEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4582

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
PODGORICA

lovćen

Broj Polise / Računa:	ODG005823	Veza sa Polisom:	
O.J. obračuna:	1093	Zamjena polise:	ODG004673
Podružnica:	Odjeljenje za alternativne kanale prodaje		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005823

UGOVARAČ: **MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02118998

OSIGURANIK: **MEGRAP DOO, M POPOVIĆA 141, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02118998

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **03.09.2024. u 00:00** do **02.09.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
1.**Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnoso troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

Napomena: Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	**234,08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21,07€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**255,15€**

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	05.09.2024	255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG005823**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač

U Podgorica, 05.09.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI
(ZEMLJIŠTA)

Zaključen u Budvi dana 13.03.2023.godine između:

1. **Blaža Kažanegre**, iz Budve, JMBG 1712978254997 ,sa adresom Obala 12 PRŽNO
   Lazara Kažanegre, iz Budve, JMBG 2905984250010 ,sa adresom OBALA 12
   Nika Kažanegre, iz Budve, JMBG 0304980254331 ,sa adresom OBALA 12
   u daljem tekstu **(ZAKUPODAVAC)**

2. **Društva sa ograničenom odgovornošću „BLUE MARIN" Podgorica**, PIB: 03257746, registarski broj: 50887627, sa adresom sjedišta: Studentska bb, lamela 7, pp 43a – Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Nikola Pejović, u daljem tekstu **(ZAKUPAC)**

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- *Da su zakupodavac/zakupodavci **imaoci prava korišćenja** nepokretnosti i to: KP 297/1 i KP 297/2 KO Sveti Stefan, upisanih u listu nepokretnosti broj 936 KO Sveti Stefan, u obimu prava Blažo Kažanegra 1/3, Lazar Kažanegra 1/3 i Niko Kažanegra 1/3, površine* 1287,19 + 2762,9
- *Da ustupaju zemljište na navedenim katastarskim parcelama zakupcu na korišćenje radi obavljanja turističkih, komercijalnih i ostalih djelatnosti zakupca.*
- *Da Zakupac tvrdi da će izvršiti ulaganja u uređenje prostora – zakuljenih parcela za šta će na zahtjev Zakupodavca dostaviti fakture i račune o izvršenom plaćanju.*
- *Zakupodavac garantuje da nad predmetom zakupa ima punopravno i nesmetano pravo korišćenja.*
- *Zakupodavac je dužan da se lično uzdržava od svih radnji koje bi mogle da ometaju zakupca u redovnom korišćenju zakupljenog zemljišta, kao i da u najkraćem roku preduzme odgovarajuće pravne radnje u cilju zaštite prava Zakupca iz ovog ugovora u odnosu na sve eventualne pretenzije trećih lica prema pravima na predmetnoj nepokretnosti koje bi ometale redovnu upotrebu zakupljenog zemljišta.*
- *Da sastavni dio ovog Ugovora čine: list nepokretnosti broj 936 za KP 297/1 I KP 279/2, Skica zemljišta koje je predmet zakupa, Zapisnik o uvođenju u posjed zemljišta i Izvod iz CRPS zakupca.*

Član 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup neizgrađeno zemljište Zakupodavca, koje se nalazi u Kamenovu, u neposrednoj blizini plaže Kamenovo , kako slijedi:

- KP 297/1 i KP 297/2 KO Sveti Stefan, upisane u listu nepokretnosti broj 936 KO Sveti Stefan, osnov prava – korišćenje, površine ..... m^2, prema priloženoj skici, koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
-

Član 2.

Zemljište koje je predmet zakupa iz člana 1. ovog Ugovora o zakupu daje se u zakup na rok od 6 (šest) godina počev od dana potpisivanja ugovora.

Član 3

Nakon isteka roka od 6 godina Zakupac ima pravo prvenstva na zakup predmetnih nepokretnosti **po cijeni koju zatraži zakupodavac tokom sledećih 6 godina**, pod jednakim uslovima kao i druga lica imajući u vidu da je zakupac zakupio predmetne nepokretnosti i uložio određena sredstva za

obavljenje poslovne djelatnosti - trudio se i podigao svojim radom i zalaganjem vrijednost cijele destinacije. Zakupcu se u tom slučaju ostavlja rok od 30 dana da se izjasni o predloženoj ponudi. **Ova odredba ne važi ukoliko zakupodavac želi samostalno da se bavi ugostiteljskom ili hotelijerskom/rentijerskom djelatnošću, a u slučaju da u narednih 6 godina Zakupodavac odluči izdati predmetnu nepokretnost, Zakupac ima pravo prvenstva zakupa**.

Član 4.

U slučaju da Zakupodavac predmetne nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora proda **trećim licima, ili odluči da sa trećim licima sklopi ugovor o zajedničkoj gradnji ili samostalno gradi** u roku od 3 (tri) godine od dana zaključivanja ovog Ugovora u obavezi je obeštiti Zakupca i to:

ako se nepokretnosti prodaju

- u prvoj godini trajanja zakupa obeštećenje zakupcu iznosi 80% ulaganja,
- u drugoj godini trajanja zakupa obeštećenje zakupcu iznosi 50 % ulaganja,
- u trećoj godini trajanja zakupa obeštećenje zakupcu iznosi 30% ulaganja

Zakupac će čuvati realne fakture i druge očigledne dokaze kojima se precizno dokazuju navedeni troškovi investicija. U slučaju nedoumica svaka stranka može unajmiti svog vještaka ekonomske struke da utvrdi/dokaže tačan iznos investicionih troškova.

U slučaju prodaje trećim licima, zakupodavac nije dužan obeštetiti zakupca u slučaju da zakupac nastavi da vrši svoju ugostiteljsku djelatnost do isteka roka od tri godine pod istim ili sličnim uslovima ovog ugovora. U slučaju pogoršanja uslova za zakupca, zakupodavac će obeštetiti razliku.

Član 5.

U slučaju da Zakupodavac proda, odluči da samostalno gradi ili da gradi po modelu zajedničke gradnje sa trećim licima na predmetnim nepokretnostima nakon isteka treće godine trajanja zakupa (tokom četvrte, pete, i šeste) nije u obavezi platiti obeštećenje Zakupcu.

Član 6.

Ukoliko zakupodavac odluči da samostalno gradi na predmetnim nepokretnostima tokom četvrte, pete i šeste godine zakupa – kao i prve, druge i treće godine zakupa ukoliko zakupac je saglasan – zakupac će o svom trošku osloboditi onaj dio nepokretnosti na kojem su predviđeni objekti po glavnom projektu i objekat djelimično ili u potpunosti prebaciti na dio predmetne nepokretnosti gdje nije po projektu predviđena gradnja. U tom slučaju, zakupac ima pravo prvenstva zakupa na novoizgradjenim objektima u prizemlju, po cijeni i uslovima koje odredi zakupodavac, do kraja isteka ugovora i još šest godina nakon isteka ovog ugovora – ukoliko prizemlje bude namijenjeno za ugostiteljsku djelatnost (restorani, kafići, itd.).

Ukoliko eventualna gradnja novih objekata (gdje je zakupodavac samostalni investitor) tokom četvrte, pete i šeste godine zakupa – kao i prve, druge i treće godine zakupa ukoliko je zakupac saglasan – po ovom ugovoru očigledno i opravdano spriječi zakupca da obavlja svoju ugostiteljsku djelatnost tokom ljetnje sezone, zakupac ima pravo na produženje roka zakupa za onoliko sezona za koliko je spriječen da radi. Ovo pravilo ne važi ukoliko je gradnja započeta nakon šeste godine zakupa, odnosno nakon isteka ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da nakon isteka roka od 3 godine od zaključivanja Ugovora o zakupu, **tokom četvrte, pete i šeste godine zakupa**, ili ranije uz obostranu saglasnost, ukoliko zakupodavac odluči da na predmetnim parcelama započne izgradnju objekta **po modelu zajedničke izgradnje**, zakupac ima prvenstvo odnosno prioritet u odnosu na treća lica pod jednakim uslovima, i u tom slučaju ugovorne strane (zakupac i zakupodavac) će međusobna prava i obaveze precizirati i urediti Ugovorom o zajedničkoj izgradnji u skladu sa zakonom.

Ukoliko zakupac ne bude mogao ponuditi uslove jednake drugom ponuđaču -zainteresovanom licu, a vezano za zajedničku izgradnju objekta, zakupodavac može sa drugim ponuđačem zaključiti ugovor pod navedenim uslovima i raskinuti vazeći ugovor sa zakupcem. Zakupcu se ostavlja rok od 30 dana da se izjasni o predloženoj ponudi. **Prihvatanje ponude mora biti učinjeno sa dužnom pažnjom dobrog privrednika i iskrenim namjerama.**

Član 8.

U slučaju prodaje zakupljenih nepokretnosti **tokom trajanja ovog ugovora**, Zakupodavac je u obavezi da Zakupcu ponudi predmetne nepokretnosti sa pravom prvenstva otkupa/ kupoprodaje, imajući u vidu da je zakupac zakupio predmetne nepokretnosti i uložio određena sredstva za obavljenje poslovne djelatnosti - trudio se i podigao svojim radom i zalaganjem vrijednost cijele destinacije, po istoj cijeni koju ponudi neko treće zainteresovano pravno ili fizičko lice, odnosno da Zakupac ima prednost u odnosu na ostale kupce za **istu najveću ponuđenu cijenu i jednake najbolje uslove (rok isplate, itd.)**, koje on ima pravo da prihvati i kupi nepokretnosti. Zakupcu se u tom slučaju ostavlja rok od 30 dana da se izjasni o predloženoj ponudi. **Ponuda o prihvatanju mora biti učinjena sa dužnom pažnjom dobrog privrednika i sa iskrenim namjerama.**

Član 9.

Godišnja zakupnina za zemljište iz člana 1. ovog Ugovora iznosi **30.000,00 (slovima: tridesethiljada eura) eura.**

Ugovorne strane su saglasne da PDV plaća Zakupac

Ugovorne strane su saglasne da **eventualni** porez na dohodak fizičkih lica po osnovu Ugovora o zakupu plaćaju Zakupodavci.

Zakupac se obavezuje plaćati zakupninu iz stava 1. ovog člana do 31.08. za tekuću godinu.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro račun Zakupodavaca:

Blaža Kažanegre broj ..... otvoren kod .....banke ., broj modela....., poziv na broj ..... (navodi se broj ovjere Ugovora) s naznakom: „zakupnina za zemljište za ..... godinu";

Nika Kažanegre Kažanegre broj ..... otvoren kod .....banke ., broj modela....., poziv na broj ..... (navodi se broj ovjere Ugovora) s naznakom: „zakupnina za zemljište za ..... godinu";

Lazara Kažanegre broj ..... otvoren kod .....banke ., broj modela....., poziv na broj ..... (navodi se broj ovjere Ugovora) s naznakom: „zakupnina za zemljište za ..... godinu".

Član 10.

Ugovorne strane saglasno ugovaraju inflatornu klauzulu koja podrazumjeva povećanje ugovorenog gore navedenog iznosa zakupa u visini povećanja stope inflacije na godišnjem nivou, kao i u odnosu na porast cijena u Budvi.

Utvrđena zakupnina tokom svih 6 godina trajanja ovog Ugovora neće se mijenjati osim pod uslovima iz stava 1. ovog člana.

Član 11.

U slučaju elementarnih nepogoda u dužem trajanju, epidemija, zabrana okupljanja, zabrana obavljanja djelatnosti zbog epidemiolških mjera, zemljotresa i ostalih događaja prouzrokovanih višom silom, zakupac se oslobađa plaćanja zakupa za period dok viša sila traje, odnosno dok traje zabrana djelatnosti propisana od strane nadležnog organa.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne bez obzira da li se radi o pravnom poslu produženja zakupa na predmetnim nepokretnostima, prodaje predmetnih nepokretnosti ili zajedničke gradnje na predmetnim nepokretnostima, da ako sva tri korisnika nisu saglasni, navedeni poslovi se mogu realizovati sa korisnicima koji su zainteresovani za nastavak zakupa, kupoprodaje ili zajedničke gradnje na njihovim idealnim (realnim), dijelovima koje oni prethodno utvrde.

Član 13.

Sastavni dio ovog Ugovora čini Zapisnik o uvođenju u posjed zemljišta kojeg potpisuju Zakupodavac i Zakupac.

Zakupac uzima u zakup zemljište iz člana 1. ovog Ugovora u viđenom stanju. **Zakupac je prethodno detaljno pregledao nekretninu i utvrdio da nema nikakvih smetnji za započinjanje pripremnih radova.**

Zakupac se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dan zaključivanja ovog Ugovora.

Troškove uklanjanja postojećih objekata na predmetnim nepokretnostima snosi zakupac.

Član 14.

Zakupac se obvezuje da će koristiti neizgrađeno zemljište iz člana 1. ovog Ugovora za aktivnosti/djelatnosti koje je naveo u dogovorima sa Zakupodavcem, kako slijedi:

- ugostiteljstvo i djelatnosti koje su neposredno vezane za ugostiteljstvo.

Zakupac može da gradi isključivo privremene objekte.

Član 15.

Na zemljištu koje se daje u zakup iz člana 1. ovog Ugovora radi uređenja i korišćenja zemljišta, otvorenog skladišnog prostora ili uređenje zelenih površina, ugostiteljstvo i djelatnosti koje su neposredno vezane za ugostiteljstvo i slične namjene, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja.

Eventualni grubi betonski radovi izgradnje međa ili zidova će biti prethodno usaglašeni sa zakupcem, osim ako se radi o izgradnji šanka, ukrasnog zida, toaleta, pregrada, popločavanja terase, ostava, magazina, i tome slično. Ukoliko zakupac planira da koristi beton sa željeznom armaturom, mora prethodno zatražiti saglasnost od zakupodavca i obrazložiti takvu gradnju.

Po isteku Ugovora Zakupac u roku od trideset (30) dana od dana isteka Ugovora može uzeti one dijelove građevina i uređaja koje je izgradio i/ili ugradio (što podrazumjeva opremu, rampe, ostala pokretna sredstva).

Zakupodavac je saglasan da Zakupac može za vrijeme trajanja zakupa podnijeti zahtjev za eventualna proširenja i dozvole u kapacitetima kod Ministarstva održivog razvoja (ili nadležnog ministarstva), Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, **kao i bilo kakav drugi zahtjev ili pismeno radi dobijanja bilo kakvih drugih neophodnih dozvola i drugih akata od bilo kojih ministarstava, javnih preduzeća, javnih službi, upravnih i nadležnih organa Opštine Budva i države Crne Gore u slučaju neophodnosti**, ukoliko se ugovorne strane drugačije ne dogovore.

Član 16.

Zakupac ne smije zemljište koje je predmet zakupa iz člana 1. ovog Ugovora dati u podzakup odnosno ne može zakupljeno zemljište dati u zakup trećem licu bez saglasnosti Zakupodavca, osim ako se ne radi o Nikoli Vukote Pejovića, Nikoli Mihajila Pejovića, Željku Vukote Pejovića i Dejanu Mihajila Pejovića i njihovih bliskih srodnika

Član 17.

Zakupac je dužan platiti sve obaveze po osnovu korišćenja električne energije po stanju svih brojila koja su vezana za predmetne nepokretnosti i djelatnosti koje se tamo obavljaju, obaveze po osnovu potrošnje vode, kao i sve druge obaveze prema javnim preduzećima, Komunalnom, Morskom dobru, Vodovodu i tome slično.

Zakupodavac će o svom trošku uklanjati kvarove i smetnje koje se tiču infrastrukture snadbijevanja električne energije, vode, i tome slično, osim kada je to obaveza javnih službi.

Član 18.

U slučaju (ne dao Bog mimo slobodne volje zakupca) insolventnosti, stečaja, likvidacije, ili tome slično, pravnog lica koje se javlja u svojstvu zakupca, vlasnici pravnog lica, pomenuti u članu 16. će nastojati dogovorno da ispoštuju sve preostale obaveze.

Član 19.

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje:

- istekom roka utvrđenog ovim Ugovorom,
- otkazom, odnosno raskidom koji moraju biti opravdani,
- zakupac načinom korištenja nanese štetu, ometa, ograničava ili na drugi način šteti vlasnicima,
- ako Zakupac daje zakupljeno zemljište u podzakup, osim povezanim licima,
- na drugi zakonom predviđeni način.

Zakupodavac i Zakupac mogu u svako vrijeme sporazumno raskinuti ovaj Ugovor.

Zakupac može jednostrano raskinuti Ugovor u svakom trenutku.

U svim slučajevima raskida Ugovora definiranih ovim članom, Zakupac će zemljište dovesti u prvobitno stanje i predati zemljište u posjed Zakupodavcu u roku od trideset (30) dana od dana prestanka Ugovora.

Član 20.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa ako Zakupac:

- koristi zemljište suprotno ovom ugovoru,
- ne plati u roku ugovorenu zakupninu,
- krši druge odredbe ugovora.

Zakupodavac je prije otkaza obvezan dostaviti Zakupcu pisano upozorenje sa obrazloženjem svih razloga raskida Ugovora, i ostavi realan rok od najmanje 30 dana za ispravku odnosno otklanjanje razloga za raskid Ugovora.

U svim slučajevima raskida Ugovora definiranih ovim članom, Zakupac će zemljište dovesti u prvobitno stanje i predati zemljište u posjed Zakupodavcu u roku od trideset (30) dana od dana prestanka Ugovora.

Član 21.

Ugovor o zakupu zemljišta otkazuje se uručenjem pisanog obavještenja o otkazu ugovora na zvanične adrese ugovornih strana, ukoliko je prethodno dostavljeno **pisano upozorenje sa obrazloženjem svih razloga raskida/otkazivanja Ugovora**

Član 22.

Za sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane će zaključiti pismeni aneks ovog Ugovora.

Član 23.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom o zakupu, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na zakup.

Član 24.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora o zakupu, ugovorne strane prvenstveno će riješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 25.

Ovaj Ugovor o zakupu zaključen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka Ugovora.

Član 26.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa svim odredbama ovog Ugovora i preuzimaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora o zakupu te ga u znak prihvatanja drage volje svojeručno potpisuju.

Ugovor proizvodi pravana dejstva nakon ovjere potpisa ugovornih strana kod izabranog notara na teritoriji opštine Budva.

UGOVORNE STRANE

ZAKUPODAVAC	**ZAKPUAC**
Blažo Kažanegra	**DOO„BLUE MARIN“ Podgorica**
	Izvršni direktor
Lazar Kažanegra	**Nikola Pejović**
Niko Kažanegra	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BLUE MARLIN" PODGORICA

Notar NIKOLA TOMANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma broj 48, tel: +382 33 560 310,

Potvrđuje da je ***Kažanegra Blažo ,*** *rođen dana 17.12.1978. godine, sa adresom prebivališta/boravišta: Budva , Obala broj 12, Naselje Pržno,*
svojeručno potpisala ovu ispravu*/~~na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)~~* .
Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 648997769, izdatog od nadležnog organa MUP – a Crne Gore FL Budva dana 11.10.2018. godine sa rokom važenja do 11.10.2028. godine.

Potvrđuje da je ***Kažanegra Niko,*** *rođen dana 03.04.1980. godine, sa adresom prebivališta/boravišta: Budva, Ulica Obala broj 12, Naselje Pržno,*
svojeručno potpisao ovu ispravu*/~~na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj; svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)~~* .
Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj I59427B55 izdate od nadležnog organa MUP-a CRne Gore FL Budva dana 26.05.2021. godine sa rokom važenja do 26.05.2031. godine.

Potvrđuje da je ***Kažanegra Lazar,*** *rođen dana 29.05.1984. godine, sa adresom prebivališta/boravišta: Opština Budva, Ulica Obala broj 12, Naselje Pržno,*
svojeručno potpisao ovu ispravu*/~~na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj; svojeručno napisala rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)~~* .
Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu pasoša broj J03GR1492 izdat od nadležnog organa MUP-a CRne Gore FL Budva dana 13.09.2018. godine sa rokom važenja do 13.09.2028. godine.

Potvrđuje da je ***Pejović Nikola*** *rođen dana 09.06.1978. godine sa adresom prebivališta/boravišta: Opština Podgorica, Ulica Studentska bb,* ***izvršni direktor "Blue Marlin" d.o.o. Podgorica,***
svojeručno potpisao ovu ispravu*/~~na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj; svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)~~* .
Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj 430696878 izdate od nadležnog organa MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 23.09.2019. godine sa rokom važenja do 23.09.2029. godine.
Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu izvoda iz CRPS-a.

Napomena: U skladu sa odredbom člana 63 stav 4. Zakona o notarima, Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.Notar ovjerava samo potpise stranaka na ovoj ispravi.

Imenovano lice je ovlašćeno za zastupanje na osnovu ____/_____.
Imenovanim licima je isprava ***pročitana*** *~~(pročitana/pročitana pomoću tumača/ prevedena sadržina)~~.*
Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____.
Ili izjavom svjedoka _____/_____ .
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok_____/_____.
Broj ovjerenih primjeraka je 3 (tri).

OV br. 1987/2023.
Ovjera izvršena dana 13.03.2023. godine u 14:20 časova u notarskoj kancelariji.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu od 31,60 eura , sa PDV-om u iznosu od 6,64 eura i naplaćena je u ukupnom 38,24 eura.

CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA TOMANOVIĆ
BUDVA

Ovjeru izvršio
Notar
Nikola Tomanović

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

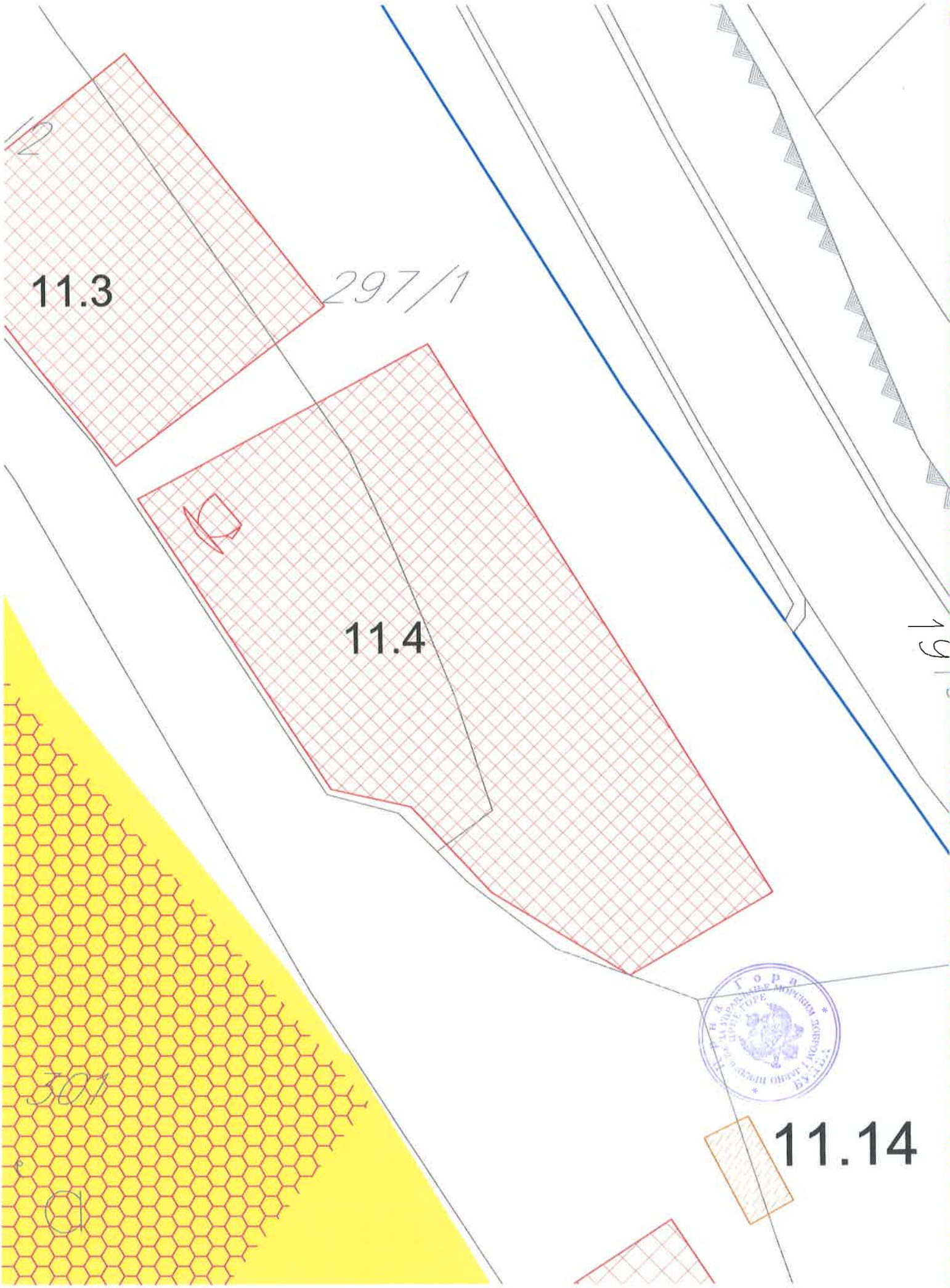
1.	**CRNA GORA** **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** **Broj:0207-1937/5-Up** **Budva, 17.04.2025. godine**	JP MD JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA** na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore", br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore", broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
	za postavljanje **privremenog montažno demontažnog objekata - ugostiteljski objekat sa terasom** lokacija označena kao objekat **11.4** u opštini **Budva** predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini **Budva** za period 2024-2028.godine	
4.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:**	**„Blue Marlin" DOO**
5.	**PLANIRANO STANJE**	
5.1	**Namjena parcele odnosno lokacije i površine**	
	Na lokaciji označenoj kao **11.4** može se postaviti **Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom** sa maksimalnim površinama: **Objekat: P= 220 m2** **Terasa 1: P = 290 m2** **Terasa 2: P = 250 m2**	

	Objekat visine 8m na i kuhinja: obložen kamenim pločama do 1,20 m visine, pokrivač crijep **Terasa: pokrivena drvenom konstrukcijom ili lakom metalnom konstrukcijom, u prirodnom ambijentu na postojećoj podlozi. Prekrivač čvrsti materijali ili palmino lišće** Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovatii pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu; Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje; Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. U slučaju gdje je postojeći ugostiteljski objekat, izgrađen kao nepokretni privremeni objekat isti se zadržava kao takav, u gabaritim propisanim Programom; Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, kao i površine mora ne mogu se betonirati za potrebe planiranja i postavljanja novih privremenih ugostiteljskih objekata; Postojeća podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja novog privremenog objekta; Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Gdje je planirano, dozvoljeno je zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje,

	a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijevanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	**Pravila parcelacije**
	Ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na **kp 297 K.O. Sv. Stefan, opština Budva.**
6.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu

	urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
9.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
10.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA** **Potrebno je uraditi Idejno rješenje Ugostiteljskog objekata sa terasom sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru ugostiteljskog objekta i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.**	
13.	**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE** U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane **Glavnog gradskog arhitekte**	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	**NAPOMENA**: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti **REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT** (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju **Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte** i (za objekte gdje je to traženo) **Dozvolu** za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara **-Shodno članu 117**. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Mirjana Pejović, dipl.ing.maš.**
		potpis M.Pejović
18.	**VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:**	**Miljana Miljanić, Spec.App.građ.**
19.	**M.P.**	**potpis** M.Miljanić
20.	**PRILOZI**	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	


11.3
297/1
11.4
11.14

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - **"BLUE MARLIN" DOO, PODGORICA**
koga zastupa direktor Nikola Pejović
(u daljem tekstu**: Naručilac)** s jedne strane,

i

PROJEKTANT **„MEGRAP“ DOO, PODGORICA,**
koga zastupa direktor Igor Radević, spec.sci.arh.
(u daljem tekstu**: Izvršilac),** s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada idejnog rješenja privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom na kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva LOKACIJA 11.4, koji se radi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br: 0207-1937/5-Up, izdatih u Budvi, dana 17.04.2025. godine kao i projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog
od strane investitora i geodetske podloge.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.
Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisanje Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane djelove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 4.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.
Naručilac ne može vršiti izmjene na projektima ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.
Naručilac ne može koristiti ovu Projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 5.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka.
Prilikom izrade projekata, crteža i drugih propratnih materijala Izvođač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvođač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za svo vrijeme trajanja ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije I postupi po svim primjedbama revidenta.

Član 7.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora.Ugovarač pogođen slučajem više sile obavijestiće drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima.

Član 10.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj verziji.

Član 11.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih važećih propisa.

Član 13.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 3 (tri) primjerka, a Izvođač 3 (tri) primjerka.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obe ugovorne strane.

NARUČILAC: **PROJEKTANT:**

02.01. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK
uz idejno rješenje

Montazno-demontaznog privremenog objekta-
Ugostiteljski objekat sa terasom
kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva
Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.

LOKACIJA I OPŠTI PODACI

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja privremenog montažno-demontažnog objekta nalazi se u okviru katastarske parcele 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva I u neposrednom okruženju budućeg objekta se nalazi plaža sa plažnim barovima I kupalište.

Na parceli je planirana gradnja privremenog ugostiteljskog objekta, od čega je za objekat predviđeno 14m² , za kuhinju 42m², a za terasu 130m². Objekat će se graditi na morfološki pjeskovitom terenu.

Objekat sa svih strana pretežno ima vizure na zelenilo i stijene, a sa južne strane ima vizuru prema moru.

Sa juzne strane parcele prolazi put koji ujedno predstavlja glavnu vezu parcele sa pjesackom infrastukturom.

Objekat će biti priključena na postojeću infrastrukturu električne, vodovodne, kanalizacijske i PTT mreže.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Potrebno je izraditi idejno rješenje montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom u svemu u skladu sa UT uslovima i važećim standardima i propisima.

Objekat uklopiti u ambijent tako da u potpunosti oslikava namjenu objekta koja je primarno ugostiteljskog karaktera.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je potrebno izraditi od zidanih elemenata I obloziti kamenim plocama do visine 120cm, a terasu natkriti drvenom konstrukcijom, u sistemu stubova i greda od drvenih letvi.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krov riješiti kao kosi, na jednu vodu, maksimalnog nagiba 8%. Krovnu konstrukciju projektovati od drvenih nosača, sa pokrivačem od crijepa.

PODOVI

Podove uraditi od montažnih drvenih obloga tj. dekinga koji se postavlja na podkonstrukciju predviđenu za ovaj tip podova.

Maj 2025. god.,Budva

INVESTITOR

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BLUE MARLIN" PODGORICA

03.01. Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS
uz idejno rješenje

Montazno-demontaznog privremenog objekta -
Ugostiteljski objekat sa terasom
kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva
Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.

UVODNE NAPOMENE :

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora i Urbanističko tehničkih uslova br: 0207-1725/5-Up od 07.04.2023. god., a koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi.

LOKACIJA

Lokacija privremenog ugostiteljkog objekta sa terasom nalazi se u zahvatu katastarske parcele 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva.
Na parceli je predviđena izgradnja ugostiteljskog objekta, od čega je za objekat predviđeno 14m², za kuhinju 42m², a za terasu 130m².

Lokacija parcele je slobodnog tipa, i u njenom neposrednom okruženju se nalaze postojeci ugostiteljski objekti. Sa juzne strane objekta se nalazi prilazna pjesacka saobraćajnica, sa zapadne, istocne strane objekat je slobodan I pružaju se vizure prema moru i plažama.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko – arhitektonskog aspekta novoprojektovani objekat je ugostiteljske namjene i postavljen je shodno konfiguraciji terena. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, na ravnom terenu, pravougaone forme i spratnosti P.

Kompletan objekat pozicioniran je tako da se što više uklopi u postojeći teren, orjentisan je prema jugu tj. prema moru.

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta.

Arhitektonsko rješenje u potpunosti oslikava namjenu objekta koja je primarno ugostiteljskog karaktera.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Ugostiteljski objekat je u funkcionalnom smislu formiran u vidu tri zone, shodno zahtjevima iz projektnog zadatka. Na osnovu UT uslova moguće je formirati objekat maksimalne bruto površine od 14m², kuhinju maksimalne bruto povrsine 42m², kao i terasu maksimalne površine od 130m².

Projektovane programske cjeline u okviru objekta su sledeće:

- Terasa …… 130m²
- Objekat / Sank …… 14m²
- Objekat / Kuhinja …… 42m²
-

Pregled površina dat je u nastavku:

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINE:

1	*SANK*	14 m²
2	*KUHINJA*	42m²
3	*TERASA*	130m²
	UKUPNO	**186m²**

Pješački saobraćaj se vrši preko postojeće šetačke staze koja omogućava prilaz objektu sa juzne strane.

Ulaz u objekat obezbijeđen je sa zapadne strane objekta.

Kompletan prostor privremenog ugostiteljskog objekta organizovan je da se što više uklopi u postojeći teren.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je zidan i oblozen kamenim plocama do 1,20m visine. Krovna konstrukcija se sastoji od drvenih nosaca. Krovni pokrivač je crijep koji se postavlja na krovnu konstrukciju i tako daje objektu neophodnu estetsku vrijednost za uklapanje u ambijent.

Podna konstrukcija terase je od montažnih drvenih elemenata sa završnom oblogom u vidu dekinga .Završna visina gotovog poda terase je u ravni sa terenom, i ne prelazi dozvoljenih 10cm po UT uslovima.

Fasadu zatvorenog dijela objekta čine zidani elementi oblozeni kamenim plocama i drvenom oblogom.

Terasa je natkrivena drvenom konstrukcijom, napravljenom od drvenih stubova I greda, a pokrivena trskom.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice.

TEHNOLOGIJA GRADNJE I MATERIJALIZACIJA

Projekat je odrađen na osnovu zadatih Urbanističko tehničkih uslova, pri čemu je uzeto u obzir da je objekat kao montažno-demontažni postavljen na zateknutoj

lokaciji vodeći brigu o uređenju i korišćenju prostora i prirodnih resursa i dobara.

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Maj 2025. god.,
Podgorica

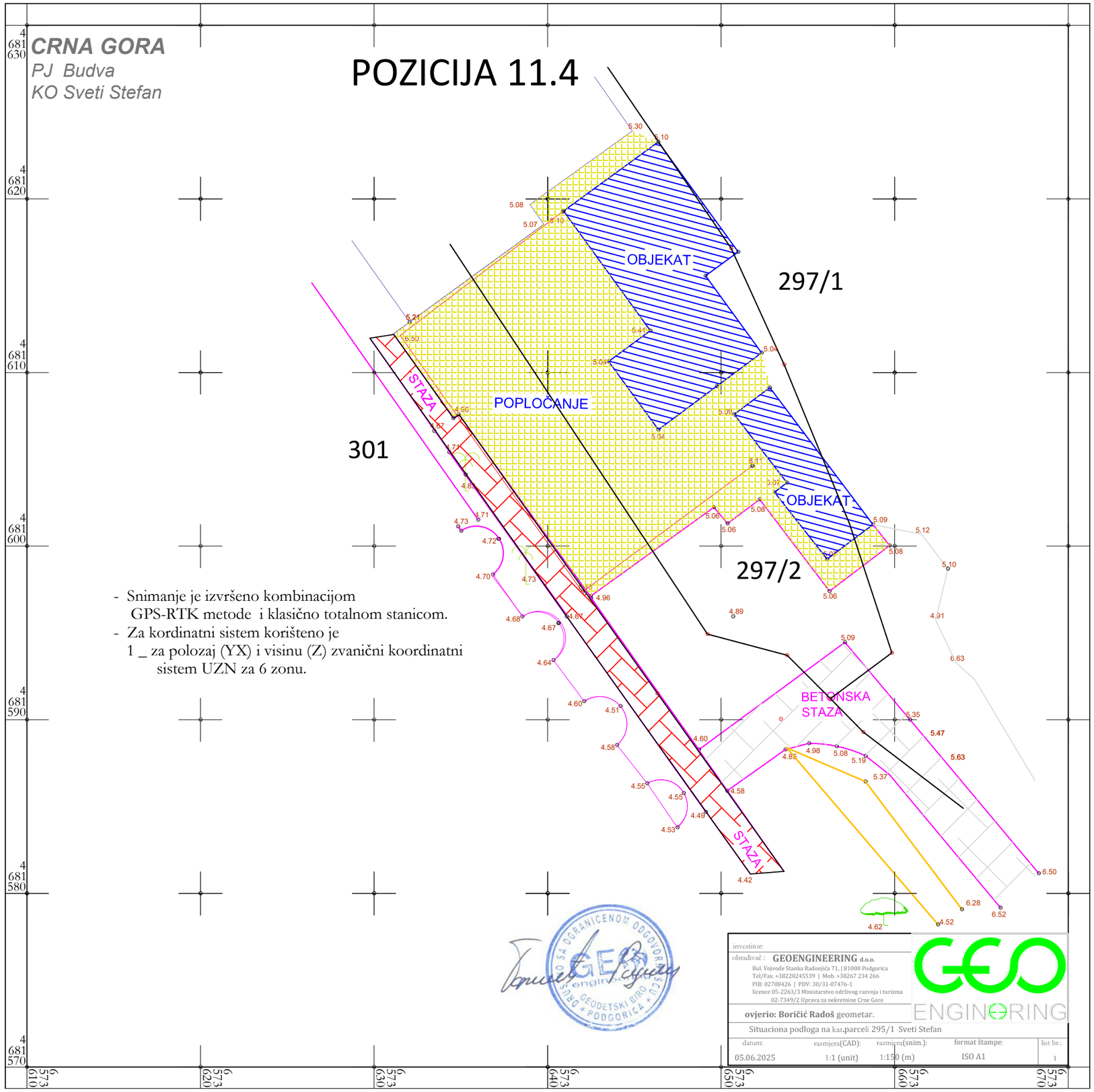
Igor Radević, spec.sci.arh.

B.O.Z. za industrijsku kooperaciju, inženjering i građevinske radove, export-import "MEGRAP" PODGORICA

04.01.Grafička dokumentacija

CRNA GORA
PJ Budva
KO Sveti Stefan

POZICIJA 11.4



- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1 _ za polozaj (YX) i visinu (Z) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.

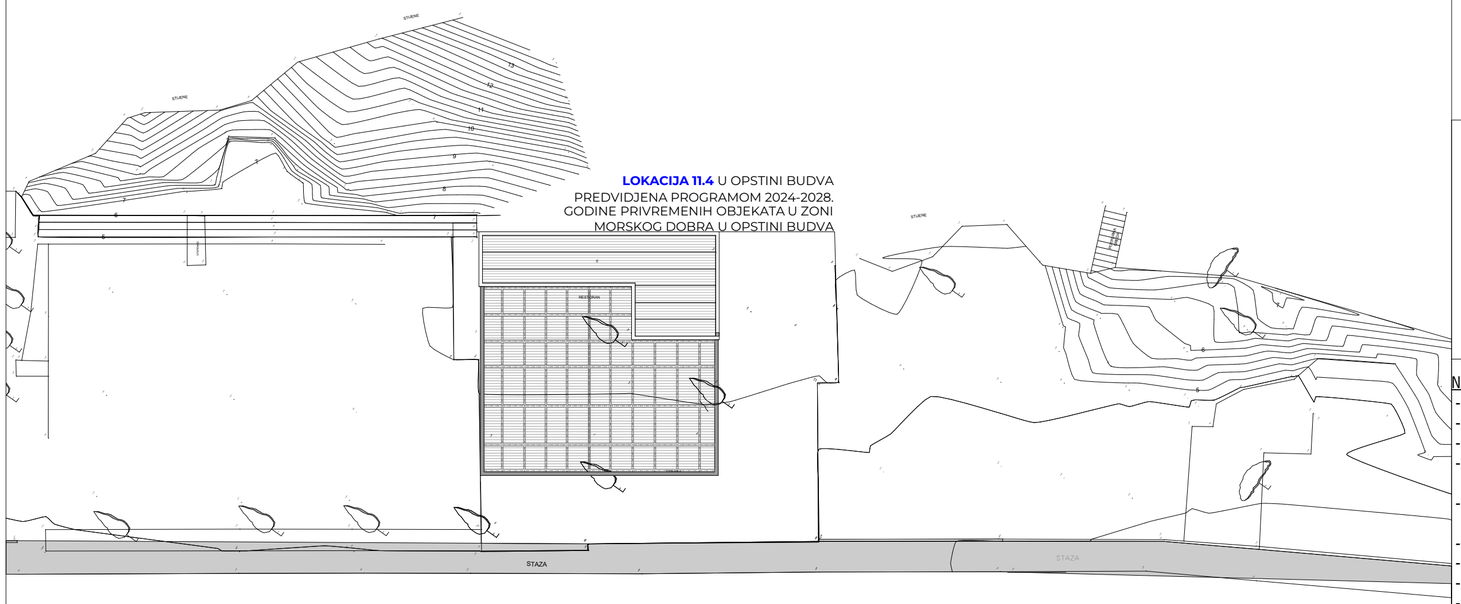
investitor:

obradivač : **GEOENGINEERING** d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Boričić Radoš geometar.

Situaciona podloga na kat.parceli 295/1 Sveti Stefan

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
05.06.2025	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1	1



LOKACIJA 11.4 U OPSTINI BUDVA
PREDVIDJENA PROGRAMOM 2024-2028.
GODINE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPSTINI BUDVA

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj i visine je korišćen koordinatni sistem 6zona.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6573597.230	4681650.720	3.930
P2	6573627.663	4681617.213	4.755
P3	6573677.521	4681534.214	4.228
P4	6573707.701	4681565.944	22.504
P5	6573716.547	4681550.416	21.220

N

legenda materijala:

- armirani beton
- mršavi beton
- šljunak
- nasuta i nabijena zemlja
- tlo
- kamene ploče
- behaton ploče

Oznake:

- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- fekalna vertikala
- ventilaciona vertikala

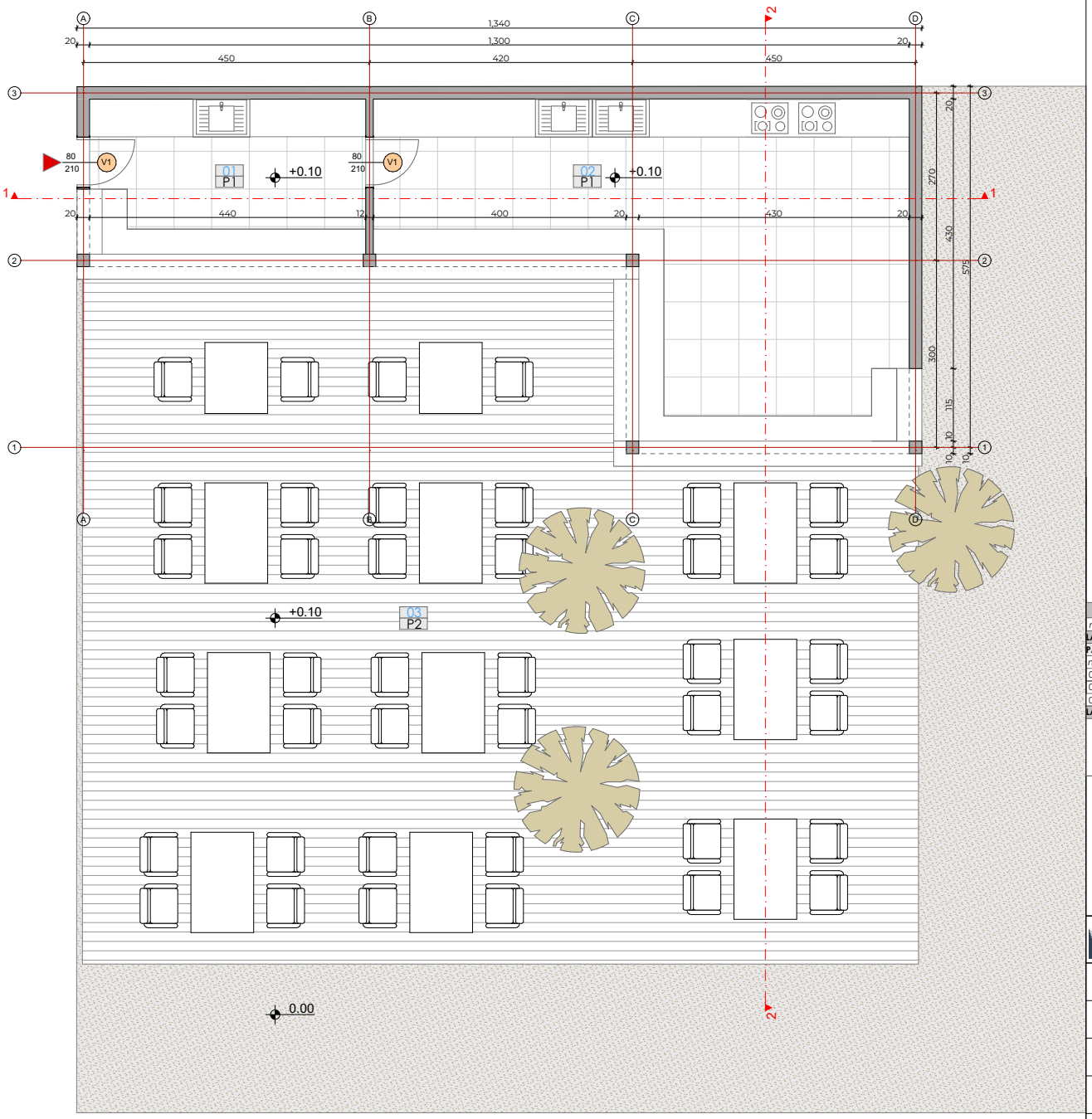
Oznake:

- P — širina / visina — fasadna bravarija

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mijesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction — Adresa: Miladina Popovica 141, 81000 Podgorica, Crna Gora, Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:300
Saradnik/ci:	Prilog: **SITUACIJA**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P "MEGRAP" export-import PODGORICA maj 2025.	Datum revizije i M.P	



OBRAČUN POVRŠINA					
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)	P (m²)		
LA (bruto površina etaže)		**186,00**	/	(nekorisna površina etaže)	**NLA**
PA (površine primarne namjene)		**56,00**			
n°	Naziv prostorije	P (m²)	O (m¹)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
01	Šank	14,00	18,54	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Kuhinja	42,00	59,50	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03	Terasa	130,00	156,90	Deking		
LA (bruto površina etaže)		**186,00**				

legenda materijala:

- armirani beton
- mršavi beton
- šljunak
- nasuta i nabijena zemlja
- tlo
- kamene ploče
- behaton ploče

Oznake:

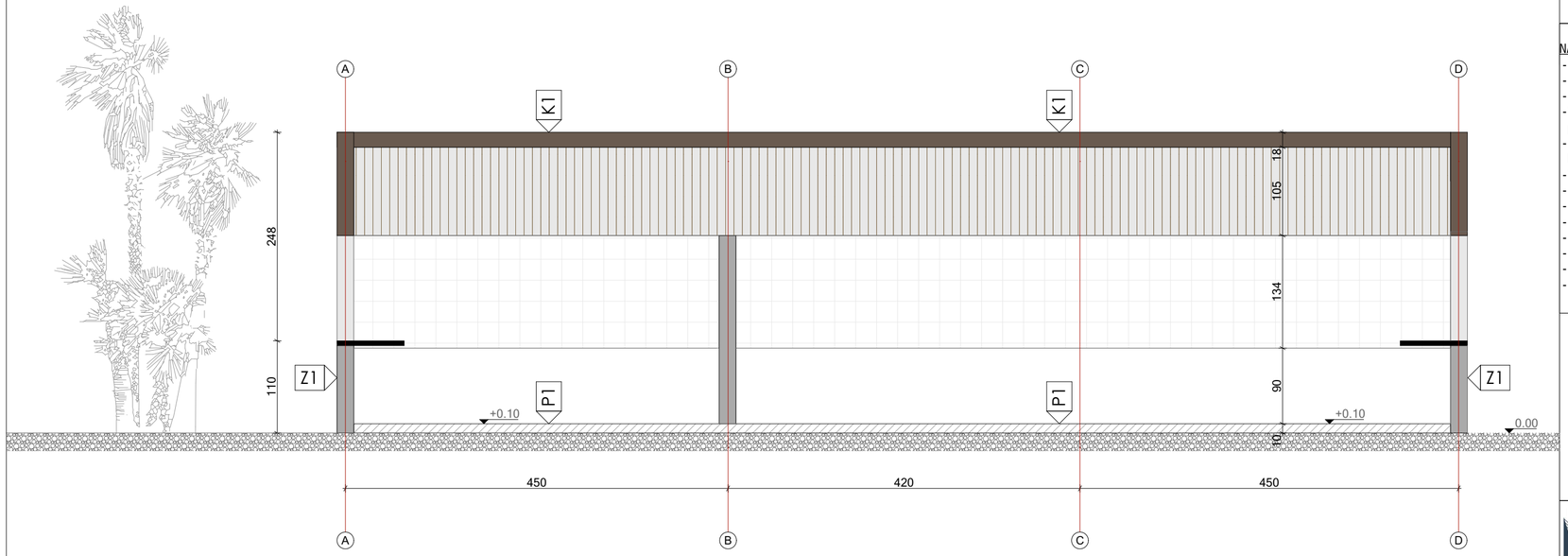
- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- fekalna vertikala
- ventilaciona vertikala

Oznake:

- P — širina / visina — fasadna bravarija

N

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction — Adresa: Miladina Popovica 141, 81000 Podgorica, Crna Gora, Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: **OSNOVA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P: maj 2025.	Datum revizije i M.P	



LEGENDA OZNAKA GRAĐEVINSKE FIZIKE

Z1 - fasadni zid:
- giter blok, d=12.0cm
- malter, d=2.0cm
- kamene ploce, d=2.0cm

K1 - Krov:
- crijep mediteran
- drvena potkonstrukcija

P1 - Pod na tlu:
- keramika na lijepku, d=1.0+0.5cm
- armirani cem. estrih, d=3.0cm
- PE folija, d=0.2mm
- daščana podloga na potkonstrukciji, d=4.0cm

P2 - Pod na tlu:
- deking, d=1.0+0.5cm
- potkonstrukcija, d=5.0cm

NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mijesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

legenda materijala:
- armirani beton
- mršavi beton
- šljunak
- nasuta i nabijena zemlja
- tlo
- kamene ploče
- behaton ploče

Oznake:
- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- fekalna vertikala
- ventilaciona vertikala

Oznake:
- P — širina / visina — fasadna bravarija

Projektant:
MEGRAP Architecture & Construction
Adresa: Miladina Popovica 141
81000 Podgorica, Crna Gora
Email: office@megrap.me

Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.

Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom

Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva

Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

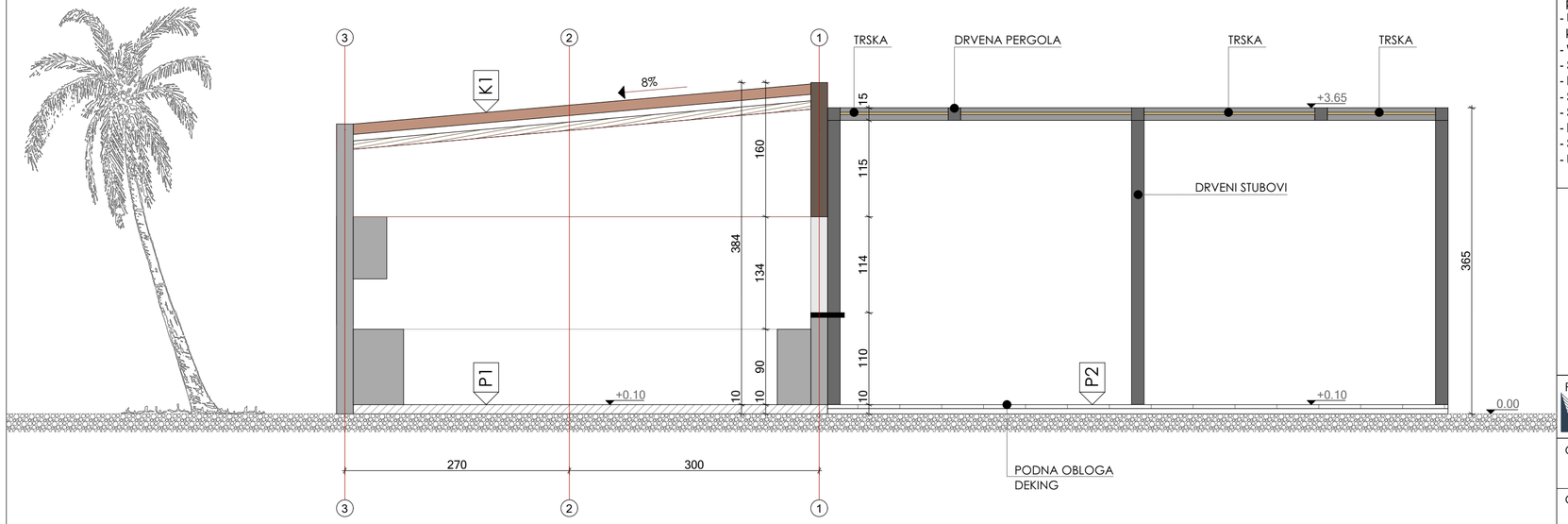
Saradnik/ci:

Prilog: **PRESJEK 1-1**

Br. priloga:

Datum izrade i M.P: maj 2025.

Datum revizije i M.P



LEGENDA OZNAKA GRAĐEVINSKE FIZIKE

Z1 - fasadni zid:
- giter blok, d=12.0cm
- malter, d=2.0cm
- kamene ploce, d=2.0cm

K1 - Krov:
- crijep mediteran
- drvena potkonstrukcija

P1 - Pod na tlu:
- keramika na lijepku, d=1.0+0.5cm
- armirani cem. estrih, d=3.0cm
- PE folija, d=0.2mm
- daščana podloga na potkonstrukciji, d=4.0cm

P2 - Pod na tlu:
- deking, d=1.0+0.5cm
- potkonstrukcija, d=5.0cm

NAPOMENE:
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mijesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

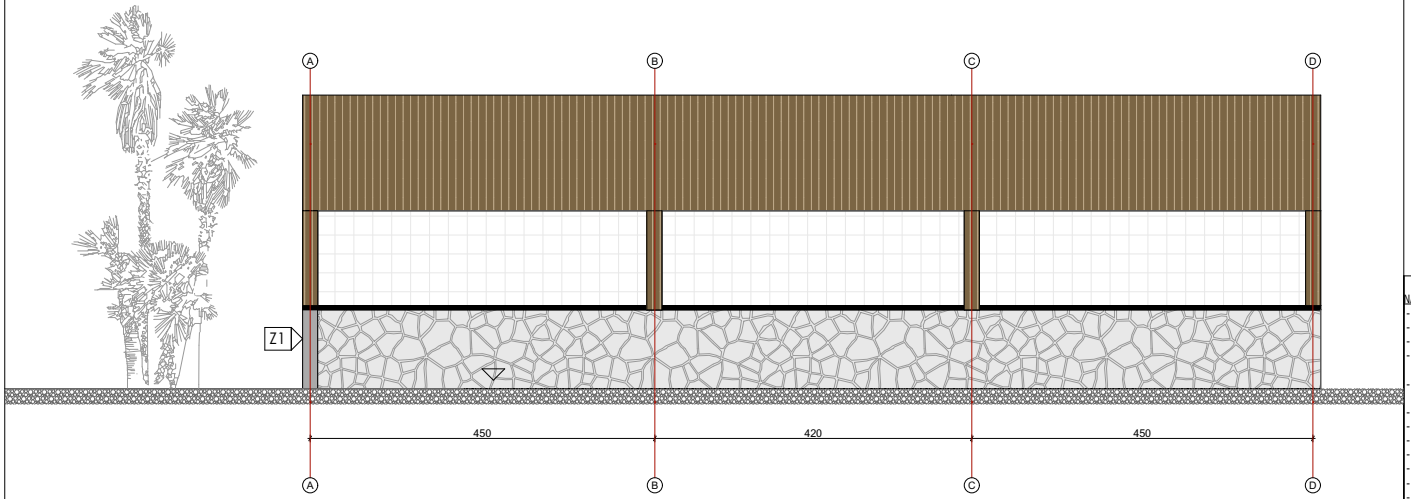
legenda materijala:
- armirani beton
- mršavi beton
- šljunak
- nasuta i nabijena zemlja
- tlo
- kamene ploče
- behaton ploče

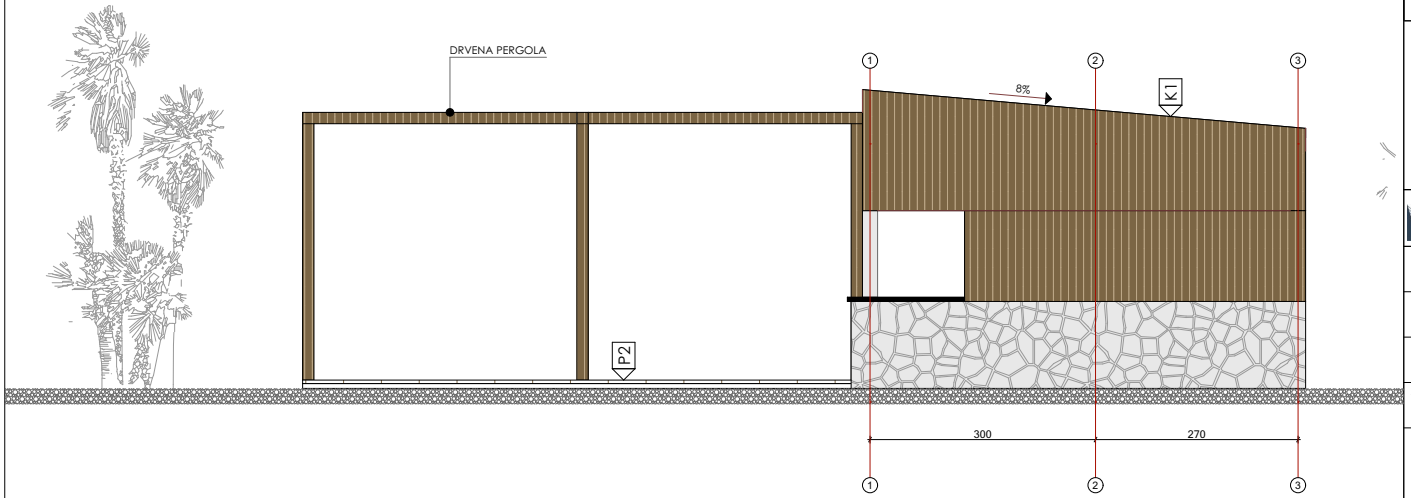
Oznake:
- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- fekalna vertikala
- ventilaciona vertikala

Oznake:
- P — širina / visina — fasadna bravarija

N

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction — Adresa: Miladina Popovica 141, 81000 Podgorica, Crna Gora, Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: **PRESJEK 2-2**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P: maj 2025.	Datum revizije i M.P	





LEGENDA MATERIJALA

kamene ploce

deking

tekstura drvo

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mijesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

legenda materijala:

- armirani beton
- mršavi beton
- šljunak
- nasuta i nabijena zemlja
- tlo
- kamene ploče
- behaton ploče

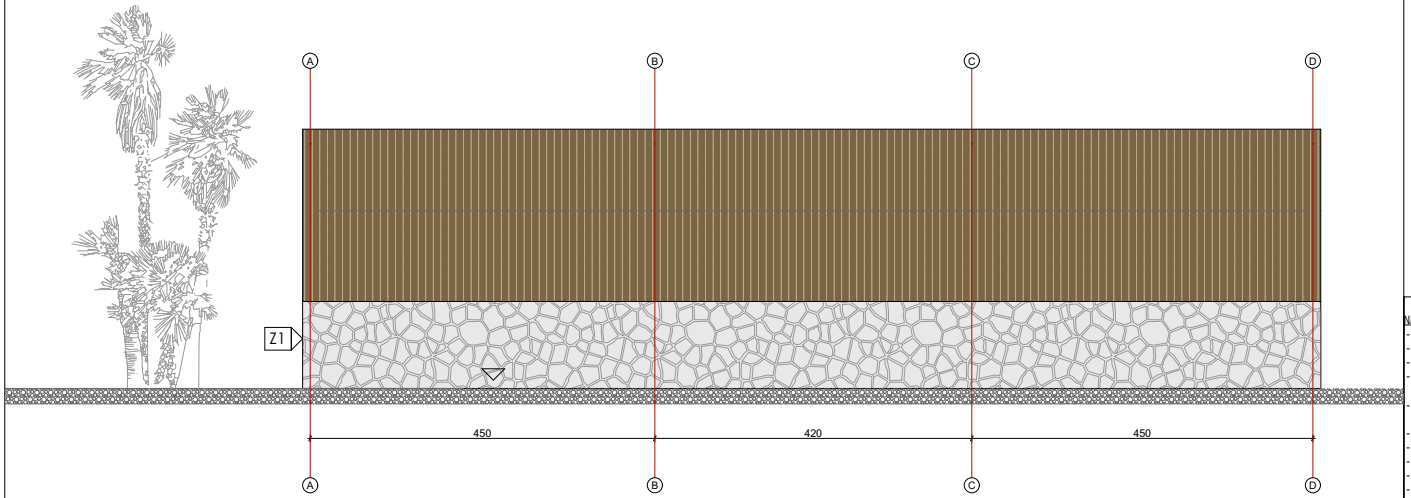
Oznake:

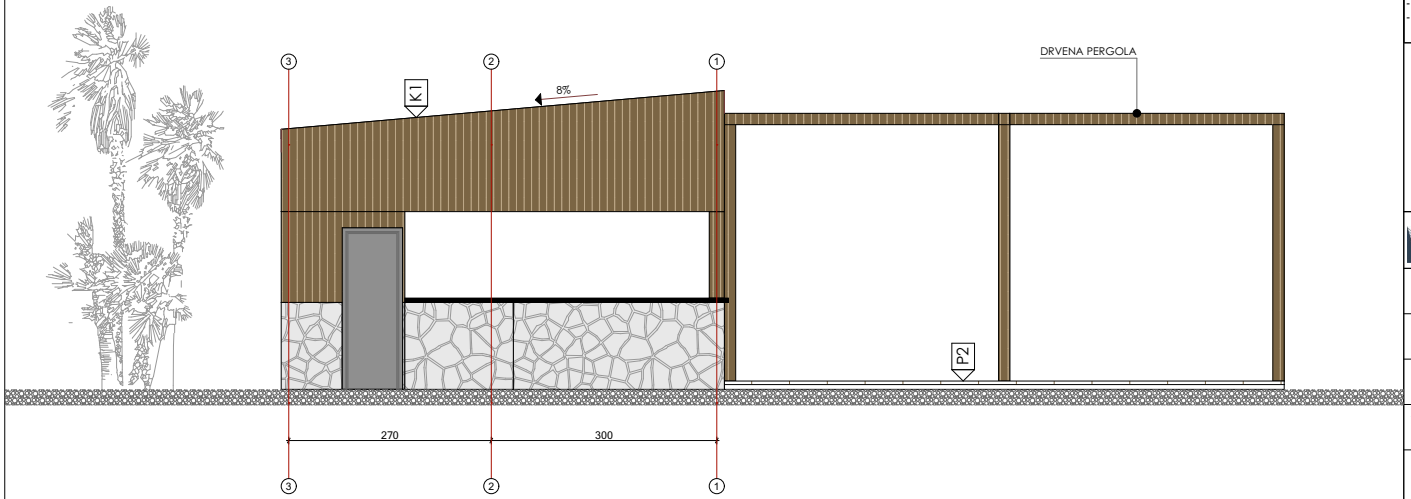
- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- fekalna vertikala
- ventilaciona vertikala

Oznake:

- P — širina / visina — fasadna bravarija

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction — Adresa: Miladina Popovica 141, 81000 Podgorica, Crna Gora, Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: **FASADE**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P — maj 2025.	Datum revizije i M.P	





LEGENDA MATERIJALA

- kamene ploce
- deking
- tekstura drvo

NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mijesta.
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
- Svi zidani zidovi se ukrućuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

legenda materijala:

- armirani beton
- mršavi beton
- šljunak
- nasuta i nabijena zemlja
- tlo
- kamene ploče
- behaton ploče

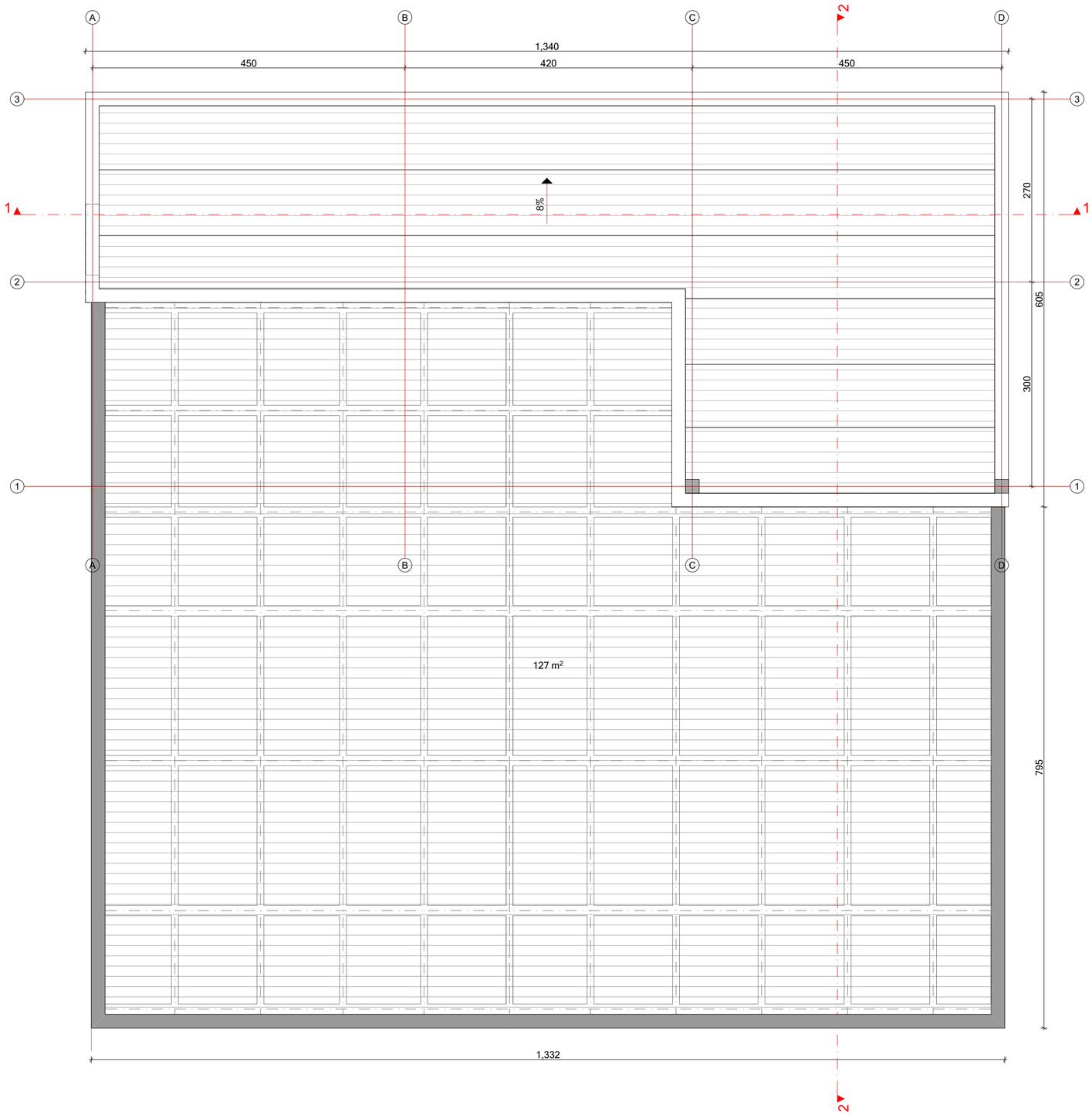
Oznake:

- relativna kota (kota gotovog poda) apsolutna kota
- relativna kota (kota gotovog poda) apsolutna kota
- fekalna vertikala
- ventilaciona vertikala

Oznake:

- P — širina / visina — fasadna bravarija

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction — Adresa: Miladina Popovica 141, 81000 Podgorica, Crna Gora, Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: **FASADE**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P: maj 2025.	Datum revizije i M.P	



legenda materijala:

- armirani beton
- mršavi beton
- šljunak
- nasuta i nabijena zemlja
- tlo
- kamene ploče
- behaton ploče

Oznake:

- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- relativna kota (kota gotovog poda) / apsolutna kota
- fekalna vertikala
- ventilaciona vertikala

Oznake:

- P — širina / visina — fasadna bravarija

N

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction — Adresa: Miladina Papovica 141, 81000 Podgorica, Crna Gora, Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: **OSNOVA KROVA**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P: maj 2025.	Datum revizije i M.P	

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction Adresa: Mladina Popovica 141 81000 Podgorica, Crna Gora Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Prilog: **3D PRIKAZI**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P maj 2025.	Datum revizije i M.P	

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction Adresa: Mladina Popovica 141 81000 Podgorica, Crna Gora Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Prilog: **3D PRIKAZI**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P maj 2025.	Datum revizije i M.P	

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction Adresa: Miladina Popovica 141 81000 Podgorica, Crna Gora Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Prilog: **3D PRIKAZI**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P maj 2025.	Datum revizije i M.P	

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction Adresa: Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Prilog: **3D PRIKAZI**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P maj 2025.	Datum revizije i M.P	

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction Adresa: Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Prilog: **3D MONTAŽE**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P maj 2025.	Datum revizije i M.P	

Projektant: MEGRAP Architecture & Construction Adresa: Miladina Popovica 141 81000 Podgorica, Crna Gora Email: office@megrap.me	Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Montazno-demontazni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: kat. parc. 297, KO Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: Igor Radević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Prilog: **3D MONTAŽE**	Br. priloga:
Datum izrade i M.P maj 2025.	Datum revizije i M.P	