



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2733/3

Podgorica, 29.11.2018. godine

“NETWORK COMMUNICATION” D.O.O. TIVAT

TIVAT

“Donje Seljanovo” bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom poslovnog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 813/5, KO Bandići, u zahvatu “Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/14).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2733/3
Podgorica, 29.11.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "NETWORK COMMUNICATION" D.O.O. iz Tivta broj 105-2733/1 od 24.09.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom poslovnog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 813/5, KO Bandići, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14), donosi

R J E Š E N J E

"NETWORK COMMUNICATION" D.O.O. iz Tivta odbija se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom poslovnog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 813/5, KO Bandići, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2733/1 od 24.09.2018. godine, "NETWORK COMMUNICATION" D.O.O. iz Tivta podnijelo je Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom poslovnog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 813/5, KO Bandići, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev "NETWORK COMMUNICATION" D.O.O. iz Tivta, idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom poslovnog objekta, projektovanog od strane "SYMMETRIA" D.O.O. iz Podgorice, na katastarskoj parceli broj 813/5, KO Bandići, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi iz „Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad“. Tim planom, naime, utvrđeni su uslovi za arhitektonsko oblikovanje objekata, a između ostalog to su: na površinama za industriju i proizvodnju - radne zone, dozvoljena maksimalna spratnost poslovnih objekata iznosi P+2 (prizemlje i dva sprata); maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa. Idejnim rješenjem projektovana spratnost poslovnog objekta iznosi Su+P+3 (suteran, prizemlje i tri sprata sprata), čime je narušena oblikovnost i proporcija, mikrourbanističkih elemenata lokalnog graditeljskog nasljeđa.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od "NETWORK COMMUNICATION" D.O.O. iz Tivta, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-2733/2 od 10.10.2018. godine). "NETWORK COMMUNICATION" D.O.O. nije u ostavljenom roku dostavilo pisano izjašnjenje, ali je dalo usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, koje nije od uticaja na rješenje u predmetnom upravnoj stvari.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti "NETWORK COMMUNICATION" D.O.O. iz Tivta, na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom poslovnog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 813/5, KO Bandići, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

