

Primljeno: 13-05-2026				
Org. jed.	Ad. i ad. broj	Redni broj	Pr. broj	Vrijednost
UPI 06-233/26-925				

OBRAZAC 2

Saša Ranitović

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Lokacija objekta Kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1,
3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj
36, DUP „Zabjelo Ljubović“ - Izmjene i dopune Podgorica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička
parcela broj 36, DUP „Zabjelo Ljubović“ - Izmjene i dopune Podgorica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor VENTURA PARTNERS D.O.O

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

(mjesto i datum)



(podnosioc zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/26-925/2

Podgorica, 18.05.2026.godine

»VENTURA PARTNERS« DOO

PODGORICA
Cetinjski put bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3186, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo Ljubović“-Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Obrazac 6 (Statistički podaci) ispuniti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, broj 53/2025);
- Neophodno je sve dostaviti u 12 primjeraka digitalne verzije.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/4

Podgorica, 28.05.2026.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Podgorica-**

Podgorica

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ - Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/5

Podgorica, 28.05.2026. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/6

Podgorica, 28.05.2026.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/7

Podgorica, 28.05.2026. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
-Sekretarijat za saobraćaj -

PODGORICA
Oktobarske Revolucije 98

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/8

Podgorica, 28.05.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije

PODGORICA
Vuka Karadžića 41

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/9

Podgorica, 28.05.2026. godine

DOO Vodovod i kanalizacija Podgorica

PODGORICA
UI. Zetskih vladara bb

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“ - Izmjene i dopune (Sl. List CG - opštinski propisi broj 19/09).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/10

Podgorica, 28.05.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula C

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/11

Podgorica, 28.05.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-925/13

Podgorica, 11.06.2026.godine

»VENTURA PARTNERS« DOO

PODGORICA
Cetinjski put bb

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), Aktom broj 03-D-1707/2 od 09.06.2026.godine, Agencija za zaštitu životne sredine je obavijestila ovo ministarstvo da se „VENTURA PARTNERS“ d.o.o. nije obratilo zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, koji vam u prilogu dostavljamo.

Shodno navedenom potrebno je da pokrenete postupak za odlučivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao da nas o istom obavijestite u roku od 5(pet) dana.

U suprotnom, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



OBRADILA:
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/20

Podgorica, 29.06.2026.godine

»VENTURA PARTNERS« DOO

PODGORICA
Cetinjski put bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3186, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo Ljubović“-Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Vodovoda i kanalizacije Podgorica, pribavljeno je mišljenje broj: UPI-02-041/26-4125/2 od 19.06.2026. godine, kao i od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-3602/3 od 15.06.2026.; u kojima su navedene stavke koje je neophodno korigovati radi izdavanja saglasnosti. Odgovore Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-925/22

Podgorica, 02.07.2026.godine

DOO Vodovod i kanalizacija Podgorica

PODGORICA
Ul. Zetskih vladara bb

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UPI-02-041/26-4357/2 od 26.06.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni Glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani Glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/23

Podgorica, 03.07.2026.godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

PODGORICA

Jovana Tomaševića 2A

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgorević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/23

Podgorica, 03.07.2026.godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

PODGORICA

Jovana Tomaševića 2A

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-925/25

Podgorica, 09.07.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula C

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-3602/3 od 15.06.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni Glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani Glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-925/28

Podgorica, 15.07.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„VENTURA PARTNERS“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“- Izmjene i dopune (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 13-UIP-236/26-12948/2 od 11.06.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-925/29

Podgorica, 15.07.2026.godine

»VENTURA PARTNERS« DOO

PODGORICA
Cetinjski put bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-925/1 od 13.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskim parcelama broj: 3483, 3484, 3485, 3186, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10 i 5474/13 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Zabjelo Ljubović“-Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Agencije za zaštitu životne sredine pribavljen je odgovor na zahtjev broj: 03-D-1707/2 od 09.06.2026. godine, u kojem je navedeno kao neophodno da nosilac projekta sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa. Aktom broj: UPI-06-333/26-925/13 od 11.06.2026. godine prosljedili smo vam navedeni akt, sa datim rokom za otklanjanje nedostataka.

Kako traženu dopunu niste dostavili u zahtijevanom roku, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović