

Primljeno: 09.12.2021.				
Org. jed.	Jed. kras. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	193/	20		

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

I URBANISTIČKOG PROJEKTA "ISTORIJSKO JEZGRO" CETINJE

Rješenjem broj 01-457/40 od 16.06.2020. godine, određeni su članovi Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. Dragoljub Marković, dipl.prost.planer, član
3. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica,
4. Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod. – članica,
5. Miloš Vujošević, dipl.ing.el. – član,
6. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,
- 7.dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. - član
8. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. – članica
9. Oliver Marković, dipl.ing.građ. – predstavnik Prijestonice Cetinje – član

Plan: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta
"Istorijsko jezgro" Cetinje - Korigovani Nacrt,2021.g.

Naručilac Plana: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Rukovodilac izrade: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog Korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje (2021.g.) i pregled raspoložive dokumentacije u pdf i dwg formatu.

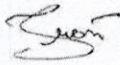
U pojedinačnim izvještajima članova Savjeta, koja čine sastavni dio ovog objedinjenog Izvještaja, date su stručne primjedbe i sugestije na planska rješenja ponuđena Korigovanim Nacrtom Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog


projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje (oktobar, 2021.g.) po kojima treba postupiti u daljoj proceduri.

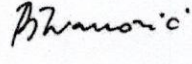
Korigovani Nacrt Plana se može uputiti u dalju proceduru, odnosno Izvještaj o reviziji planskog dokumenta se može smatrati pozitivnim.

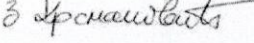
Savjet za reviziju

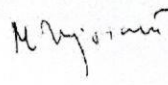
Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje


1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 

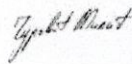
2. mr Dragoljub Marković, dipl.prost.planer, član 

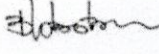
3. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica, 

4. Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod. – član, 

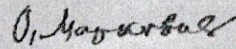
5. Miloš Vujošević, dipl.ing.el. – član, 

6. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član, 

7. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član 

8. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. – članica 

9. Oliver Marković, dipl.ing.građ. – predstavnik Prijestonice Cetinje – član



Podgorica, 09.12.2021.g.

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA I URBANISTIČKOG PROJEKTA "ISTORIJSKO JEZGRO" CETINJE

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje (korigovani Nacrt).

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma,

Rukovodilac izrade : Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

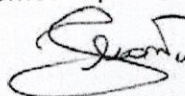
Na osnovu Rješenja Državne sekretarke Ministarstva održivog razvoja i turizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje broj 01-457/40 od 16.06.2020. godine, u svojstvu predsjednice Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje, izvršila sam uvid u dostavljenu dokumentaciju - Korigovani Nacrt planskog dokumenta u DWG i PDF formatu i dajem sljedeće

MIŠLJENJE

- U Korigovani Nacrt planskog dokumenta ugrađene su primjedbe date u prethodnom Izvještaju.
Neophodno je u daljoj proceduri pribaviti Mišljenje Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu.

Zaključak : Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro" Cetinje sadrži dovoljno podataka koji se mogu prezentovati javnosti, te predlažem da se, nakon pribavljanja Mišljenja Ministarstva culture -Uprave za zaštitu, uputi u dalju proceduru, odnosno na javnu raspravu.

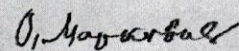
mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb.



Korigovani Nacrt DUP/UP Istorijsko jezgro CT

Smatram da Korigovani Nacrt Izmjena i dopuna DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinja treba staviti u dalju proceduru donošenja pa nakon Javne rasprave organizovati sastanak Naručioaca, Obradivača i Recenzione Komisije za konačnu ocjenu plana.

mr Dragoljub Marković



Plan: DUP-UP Istorijsko jezgro Cetinja

Faza: Korigovani Nacrt

Obradivač: Ministarstvo ekologije, prostorno planiranja i urbanizma, septembar 2021.

Stručno MIŠLJENJE

U tekstualnom dijelu plana definisati tip saobraćajnica koje vode do Ljetnje pozornice, Orlovog krša i Manastira i dati predlog za njihovu materijalizaciju.

Na saobraćajnici definisanoj tačkama A18-A20 dato je proširenje koje ulazi u urbanističku parcelu. Korigovati ivice urbanističke parcele ili ivice saobraćajnice.

Parking prostor na saobraćajnici od A03 do A42 je planiran iza pješačke staze. Potrebno ga je planirati uz ivice kolovoza.

U cilju zaštite životne sredine, kroz Predlog plana, u smjericama definisati uslove za korišćenje alternativnih vrsta prevoza (vozila na električni pogon), odnosno za servise koji podržavaju ovaj vid prevoza.

B. Ivanović

Dr Biljana Ivanović d.i.građ.

Podgorica, 18.11.2021.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Na osnovu Rješenja br. 01-457/40 od 16.06.2020.god. kojim sam imenovana za člana Savjeta za reviziju DUP-a i UP-a "Istorijsko jezgro" Cetinje, a nakon uvida u Korigovani nacrt sačinila sam sljedeći

IZVJEŠTAJ za fazu geodezije

Nemam primjedbi na dostavljeni Korigovani nacrt i saglasna sam da se omogući dalja zakonska procedura.

23.11.2021.god.

Zorica Krsmanović, dipl.geod.inž.



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet: **Mišljenje o pregledu Planskog dokumenta:**
ID DUP i UP Istorijisko jezgro Cetinja, Opština Cetinje - Korigovani nacrt

Oblast: **Elektroenergetika**

Naručilac: **Vlada Crne Gore**

Obrađivač: **MORT**

Izvjestilac: **Miloš Vujošević, dipl. el.ing., licenca: 107/7 – 688/2**

1. Pregledana dokumentacija

1.1 Elektroenergetska
Infra struktura: **Nada Dašić dipl.el.ing.**

2. Pregled dokumentacije

2.1. Opis i sadržaj dokumentacije

Izmjene i dopune DUP i UP Istorijisko jezgro Cetinja, Opština Cetinje - Korigovani nacrt -
Elektroenergetika sadrži:

- 8.2 Elektroenergetska infrastruktura:
- 8.2.1 Postojeće stanje i postavka planova višeg reda.
 - 8.2.2, Plan
 - 8.2.3 Opšti uslovi i smjernice za realizaciju plana
 - 8.2.4 Procjena troškova izgradnje elektroenergetske infrastrukture
 - Grafički prilozi

2.2 Nalazi izvjestioca

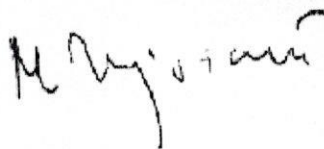
Na Izmjene i dopune DUP i UP Istorijisko jezgro Cetinja – Korigovani nacrt u dijelu Elektroenergetika nemam bitnih primjedbi.

3. Zaključak

Izmjene i dopune DUP i UP Istorijisko jezgro Cetinja Izmjene - Korigovani nacrt u dijelu – Elektroenergetska infra struktura, se može uputiti u dalju proceduru.

Podgorica, 14.11.2021.g.

Miloš Vujošević, dipl .ing.



MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
Savjet za reviziju planske dokumentacije
n/r mr Jadranka Prgomet Popovic, dipl.ing.arh. Predsjednica

IZVJESTAJ O IZVRSENOJ REVIZIJI

Korigovanog Nacrta Detaljnog urbanistickog plana i Urbanistickog plana
"Istorijsko jezgro" Cetinje
- faza hidrotehnicka infrastruktura

OBRAĐIVAC: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
RUKOVODJLAC IZRADE PLANA: Ksenija Vukmanovic, dipl.ing.arh.
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA: Zorica Duranovic, dipl.ing.grad.

Pregledom dostavljene predmetne dokumentacije za fazu hidrotehnicka infrastruktura utvrdio sam da obradivac nije bio u saznanju da firma "Hydrogis sistem" Podgorica vrši izradu Glavnog projekta rekonstrukcije vodovodne mreže za grad Cetinje, i Projekat je u završnoj fazi.

Uraden je već i matematički model kompletne vodovodne mreže za grad Cetinje i u saznanju sam daje isti prihvacen od strane Vodovoda Cetinje.

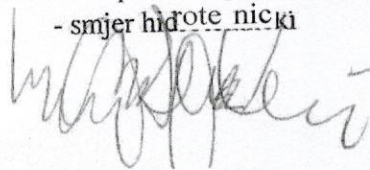
Kako je vodovodna mreža za grad Cetinje dotrajala i u jako lošem stanju sa velikim gubicima, realizacija predmetnog Glavnog projekta je izvjesna i nužna, a njegova realizacija iziskuje ogromna ulaganja koja daleko premasuju cifru iz Procjene troskova izgradnje hidrotehnicke infrastrukture iz Korigovanog Nacrta Detaljnog urbanistickog plana i Urbanistickog plana "Istorijsko jezgro" Cetinje.

MISLJENJE

Smatram neophodnim da obradivac za fazu hidrotehnicka infrastruktura stupi u kontakt sa projektantom Glavnog projekta rekonstrukcije vodovodne infrastrukture za grad Cetinje i nakon toga izvrši dopunu predmetne planske dokumentacije valjanim podacima

u Podgorici, 20. novembar 2021. god.

Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata
- faza hidrotehnicka infrastruktura
Mr Nikola Spahic, dip. inž. g. grad.
- smjer hidrotehnicki



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

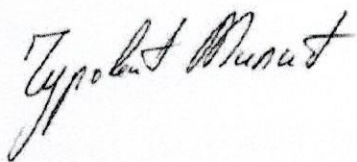
-Predsjednici Savjeta za reviziju ID DUP I UP

"Istorijsko jezgro", Cetinje -

Shodno Rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 01/457-40 od 16.06.2020. kao član Savjeta za reviziju Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro", Cetinje podnosim slijedeće mišljenje na Korigovani nacrt plana:

- Podnosim mišljenje da nemam primjedbi na priloženi Korigovani nacrt plana i saglasan sam da ide u dalju proceduru. Za prostor park šume na UP2 blok 5 predviđeno je da se dalja razrada prostora obezbijedi putem organizovanja javnog arhitektonskog konkursa.

Dr Milić Čurović



Predmet: Izmjene i dopune DUP-a i UP-a "Istorijsko jezgro Cetinja"

Obrađivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

Faza izrade plana: Nacrt plana - 2 (septembar 2021.)

Oblast: Pejzažna arhitektura

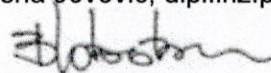
MIŠLJENJE

Kao što je isticano u mišljenjima na prethodne faze izrade plana, za zaštićena prirodna dobra u planskom zahvatu (Njegošev park, Park 13. jul i Park u dvorištu dječije bolnice), a za koja su u vrijeme izrade predmetnih izmjena DUP-a i UP-a "Istorijsko jezgro Cetinja" započete i u međuvremenu završene Studije zaštite/revizije, potrebno je uskladiti planske granice, površine i mjere uređenja ovih lokaliteta sa podacima i smjernicama iz Studija.

Obrađivač navedenih studija je Agencija za zaštitu životne sredine.

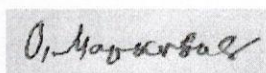
Podgorica, 18.11.2021.

Član Savjeta za pejzažnu arhitekturu
Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.



Nakon izvršenog uvida u korigirani Nacrt ID DUP UP "Istorijsko jezgro" Cetinje, obavještavam Vas da sam saglasan sa dostavljenom verzijom ovog planskog dokumenta i nastavkom zakonom propisane procedure .

Oliver Markovic

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink, which appears to read "O. Markovic".

29.11.2021.g.