



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

## DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2750/5-2019

Podgorica, 17.01.2020. godine

**Teskera Saša**

**TIVAT**  
**„Nikšićka“ 4**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva broj 105-2750/1 od 26.06.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 4058 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 51, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA - ČEŠLJAR", Opština Tivat, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 8/14).

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**Dragan Vuković, d.i.a.**

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2750/5-2019

Podgorica, 17.01.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Teskera Saše iz Tivta broj 105-2750/1 od 26.06.2019. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Teskera Saše iz Tivta broj 105-2750/1 od 26.06.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 4058 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 51, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA - ČEŠLJAR", Opština Tivat, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 8/14).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2750/1 od 26.06.2019. godine, Teskera Saša iz Tivta obratio se Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 4058 KO Tivat, na urbanističkoj parceli broj 51, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUPA - ČEŠLJAR", Opština Tivat, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 8/14).

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. **S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o**

**pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.**

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 105-2750/4 od 30.10.2019. godine zatražio od podnosioca zahtjeva, da ovom javnopravnom organu dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6, odnosno da dostavi odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Odnosni dokaz Teskera Saša iz Tivta nije dostavio ovom javnopravnom organu. Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**Dragan Vuković, d.i.a.**